

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2017KO OTSAILAREN 28AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 28 DE FEBRERO DE 2017.</b>
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>V O C A L E S</u>
---------------------	----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Elena Coria Yanguas And.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI DIHARDUENA</u>	<u>SECRETARIA ACCIDENTAL</u>
----------------------------	------------------------------

Ana M<sup>a</sup> Cillero Ruiz, and.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko otsailaren hogeita zortzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintiocho de febrero de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

el resultado siguiente:

**63.- 2017KO OTSAILAREN 21EAN  
EGINDAKO OHIKO BILERAKO  
AKTA ONESTE.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko otsailaren 21eko bilerakoa, hain zuzen.

**63.- APROBACIÓN DEL ACTA DE  
LA ANTERIOR SESIÓN  
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA  
21 DE FEBRERO DE 2017.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 21 de febrero de 2017.

**OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA  
SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK,  
GAZTERIA ETA EUSKARA**

**64.- UDALERRIKO HONDARTZAK  
ETA HAIEN INGURUMARIAK  
GARBITZEKO ETA ATONTZEKO  
ZERBITZUA LUZATZEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatuko da (lehenengo luzapena), 2017-05-05etik 2018-05-04ra, "GETXOKO HONDARTZAK 2015" EABarekin, U95802617 IFK ("BYCAM, SERVICIOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A", IFK: A-48716377, eta "FORESTALES MUGARRI, S.L.", IFK: B-95028577, enpresek eratua) sinatutako kontratuaren indarraldia, diruzenbateko hauekin:

- Oinarrizko jardueretarako: urtean 352.810,40 € gehi BEZaren 35.281,04 € (% 10). Hau da, guztira 388.091,44 € urtean.

**HACIENDA, CUENTAS,  
PROMOCIÓN ECONÓMICA,  
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD  
Y EUSKERA**

**64.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE  
LIMPIEZA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE LAS  
PLAYAS DEL MUNICIPIO Y SUS  
ZONAS DE APOYO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 05/05/2017 al 04/05/2018, la vigencia del contrato suscrito con la U.T.E. "GETXOKO HONDARTZAK 2015", con C.I.F. U95802617 (formada por las empresas "BYCAM, SERVICIOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A", con C.I.F. A-48716377 y "FORESTALES MUGARRI,S.L.", con C.I.F. nº B-95028577) por los siguientes importes:

- Para las actividades básicas: un importe anual de 352.810,40.-€ más 35.281,04.-€ correspondientes al 10% de I.V.A. (lo cual suma un total de 388.091,44.-€/año).

- Hainbat jardueratarako: eskaintzako aleko prezioak, zenbatetsi den gehienez 20.000 euroko zenbateraino, gehi % 10eko BEZaren 2.000.- euro.

BIGARRENA: Zenbateko hauetako gastua baimendu eta xedatuko da.

- Oinarrizko jardueretarako: urtean 352.810,40 € gehi BEZaren 35.281,04 € (% 10). Hau da, guztira 388.091,44 € urtean.

- Hainbat jardueratarako: eskaintzako aleko prezioak, gehienez 20.000 euroraino, gehi % 10eko BEZaren 2.000.- euro.

- Para las actividades variables: los precios unitarios recogidos en su oferta hasta un importe máximo estimado de 20.000.-€ más 2.000.-€ correspondiente al 10% de I.V.A.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por los siguientes importes:

- Para las actividades básicas: un importe anual de 352.810,40.-€ más 35.281,04€ correspondientes al 10% de I.V.A. (total de 388.091,44.-€/año).

- Para las actividades variables: los precios unitarios recogidos en su oferta hasta un máximo de 20.000.-€ más 2.000.-€ correspondiente al 10% de I.V.A.

**65.- OPARIEN HORNIDURA HORNITZAILE BAKARRA DUELA EGITEKO ESPARRU-AKORDIOA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONESTEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Arauzko izapidearen hasiera baimentzea PROZEDURA IREKIAREN bidez eta ENPRESABURU BAKARRAREKIN SARIAK (TROFEOAK ETA AIXERROTA ERROTAREN KOPIA) HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOA egiteko. Esparru-akordio horretarako kalkulatu den gehienezko aurrekontua 20.000 euro izango da, BEZaren % 21 barne, iraungo duen urtebeterako. Lizitatzailleek euren proposamenetan

**65.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE OBSEQUIOS CON UN ÚNICO EMPRESARIO Y APROBAR PLIEGOS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria por el PROCEDIMIENTO ABIERTO para la celebración de un ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE OBSEQUIOS (TROFEOS Y REPRODUCCIÓN DEL MOLINO DE AIXERROTA) CON UN ÚNICO EMPRESARIO, cuyo presupuesto máximo estimado para el presente Acuerdo Marco será de 20.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, para el año de su duración, siendo los

eskainiko dituzte artikulua bakoitzari dagozkion ALEKO PREZIOAK.

Esparru-akordioaren urteko gehieneko aurrekontua 20.000 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne (16.528,93 euro gehi BEZaren % 21i dagozkion 3.471,07 euroak).

Adierazitako esparru-akordioak aldaketak izan ditzake. Aldaketa horien zenbatekoaren mugak ez du urteko gehieneko aurrekontuaren % 20 gaindituko.

Esparru-akordioak URTEBETE iraungo du, hori formalizatzen denetik kontatzen hasita, eta berariaz erabakitako URTEBETEKO HIRU LUZAPEN izan ahalko ditu; dena den, esparru-akordioak ezingo du LAU (4) URTE baino gehiago iraun, luzapenak barne. Luzapenek Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikuluan xedatutako beteko dute, kontratazio-organoak berariaz erabakiko ditu eta adjudikaziodunarentzat nahitaezkoak izango dira. Epe horretan zehar, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen dituzten hornidura-eskaerei erantzun beharko diete.

Esparru-akordiorako kalkulatu den balioa 79.338,88 euro da, kontratuak izan ditzakeen luzapen eta aldaketak kontuan hartuz.

**BIGARRENA:** Arrazionalizazio teknikoaren sistema hau arautu behar duten administrazio-klausula berezien eta baldintza teknikoaren pleguak onestea.

licitadores los que en sus proposiciones ofertarán los PRECIOS UNITARIOS correspondientes a cada artículo.

El presupuesto máximo anual para el presente Acuerdo Marco será de 20.000 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (16.528,93 € más 3.471,07 € del 21% de I.V.A.).

El presente Acuerdo Marco puede ser objeto de modificaciones. El límite del importe de dichas modificaciones no superará el 20% del presupuesto máximo anual.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de UN AÑO, contado desde la fecha de formalización del Acuerdo Marco, siendo susceptible de TRES PRÓRROGAS ANUALES expresamente acordadas, sin que la duración total del Acuerdo Marco, incluidas las prórrogas, pueda exceder de CUATRO (4) AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

El valor estimado del Acuerdo Marco asciende a 79.338,88 euros, teniendo en cuenta las posibles prórrogas y modificaciones del contrato.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir el presente sistema de racionalización técnica.

**66.- UDALAREN ERAIKINAK ETA HERRIKO KALEETAKO ESERLEKUAK MANTENTZEKO ZURERIAREN HORNIDURAKO ESPARRU-AKORDIOA ESLEITZEKO HASITAKO PROZEDURA HUTS DEKLARATZEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Bide publikoko bankuak eta udal-eraikinak mantentze aldera egurra hornitzeko esparru-akordio bat adjudikatzeko prozedura hutsik geratu dela adieraztea.

BIGARRENA.- Ebazpen hau udalaren kontratariaren profilean argitaratzea.

**67.- MATERIAL ELEKTRIKOAREN HORNIDURA HORNITZAILE BAKARRA DUELA EGITEKO ESPARRU-AKORDIOA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONESTEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Arauzko izapidearen hasiera baimentzea PROZEDURA IREKIAREN bidez eta ENPRESABURU BAKARRAREKIN GETXOKO UDALARENTZAKO MATERIAL ELEKTRIKOA HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOA egiteko. Esparru-akordio horretarako kalkulatu

**66.- DECLARAR DESIERTO EL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MADERAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y BANCOS DE LA VÍA PÚBLICA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO.- Declarar desierto el procedimiento para la adjudicación de un acuerdo marco para el suministro de maderas para el mantenimiento de edificios municipales y bancos de la vía pública.

SEGUNDO.- Publicar la presente resolución en el perfil del contratante del ayuntamiento.

**67.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO CON UN ÚNICO EMPRESARIO Y APROBAR PLIEGOS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria por el PROCEDIMIENTO ABIERTO para la celebración de un ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO PARA EL AYUNTAMIENTO DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO, cuyo

den gehienezko aurrekontua 140.000 euro izango da, BEZaren % 21 barne, iraungo duen lau urteetarako. Lizitzaileek euren proposamenetan eskainiko dituzte artikulua bakoitzari dagozkion ALEKO PREZIOAK.

Esparru-akordioaren urteko gehieneko aurrekontua 35.000 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne (28.925,62 euro gehi BEZaren % 21i dagozkion 6.074,38 euroak).

Adierazitako esparru-akordioak aldaketak izan ditzake. Aldaketa horien zenbatekoaren mugak ez du urteko gehieneko aurrekontuaren % 25 gaindituko.

Esparru-akordioaren indarraldia LAU (4) URTEKOA izango da, hori formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan zehar, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen dituzten hornidura-eskaerei erantzun beharko diete.

Esparru-akordiorako kalkulatu den balioa 144.628,08 euro da; kontratuak izan ditzakeen aldaketak kontutan hartuz.

BIGARRENA: Arrazionalizazio teknikoaren sistema hau arautu behar duten administrazio-klausula berezien eta baldintza teknikoaren pleguak onestea.

**68.- GETXOLANENTZAT  
DISEINATZEKO ETA  
MAKETATZEKO ZERBITZUA  
ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI,  
BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI  
ETA GASTUA EGITEA**

presupuesto máximo estimado para el presente Acuerdo Marco será de 140.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los cuatro años de su duración, siendo los licitadores los que en sus proposiciones ofertarán los PRECIOS UNITARIOS correspondientes a cada artículo.

El presupuesto máximo anual para el presente Acuerdo Marco será de 35.000 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (28.925,62 € más 6.074,38 € del 21% de I.V.A.).

El presente Acuerdo Marco puede ser objeto de modificaciones. El límite del importe de dichas modificaciones no superará el 25% del presupuesto máximo anual.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de CUATRO (4) AÑOS desde la fecha de formalización del mismo. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

El valor estimado del Acuerdo Marco asciende a 144.628,08 euros, teniendo en cuenta las posibles modificaciones del contrato.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir el presente sistema de racionalización técnica.

**68.- INICIO DE LA TRAMITACIÓN  
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL  
SERVICIO DE DISEÑO Y  
MAQUETACIONES VARIAS PARA  
GETXOLAN, APROBAR PLIEGOS Y  
AUTORIZAR EL GASTO.**

## **BAIMENTZEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez adjudikazioa egiteko arauzko tramitazioaren hasiera baimentzea honako zerbitzu honi dagokionez: DISEINU ETA MAKETAZIO BATZUEN ZERBITZUA GETXOLAN-ERAKO. Lizitazio-aurrekontua 10.000 € (HAMAR MILA euro) da urtero, % 21eko BEZa barne.

Lizitazio-oinarria kontzeptu hauetan banakatuta geratzen da:

- Sustapen ekonomikoko memoria: gehieneko lizitazio-oinarria 2.205 € (BI MILA BERREHUN ETA BOST euro), BEZ kanpo.

- Txosten sozioekonomikoa: gehieneko lizitazio-oinarria 1.680 € (MILA SEIEHUN ETA LAUROGEI euro), BEZ kanpo.

- Honako elementu hauen diseinua, azterketa eta maketazioa formatu digitalean:

A) Logoak edo antzekoak: gehieneko lizitazio-oinarria 450 € (LAUREHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro), BEZ kanpo.

B) E-mailak edo antzekoak: gehieneko lizitazio-oinarria 450 € (LAUREHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro), BEZ kanpo.

C) Buletinak edo antzekoak:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del SERVICIO DE DISEÑO Y MAQUETACIONES VARIAS PARA GETXOLAN, cuyo presupuesto de licitación será de 10.000€ (DIEZ MIL euros) anuales, IVA del 21% incluido.

El tipo de licitación queda desglosado en cada uno de los siguientes conceptos:

- Memoria promoción económica: tipo máximo de licitación 2.205€ (DOS MIL DOSCIENTOS CINCO euros), IVA excluido.

- Informe Socioeconómico: tipo máximo de licitación 1.680€ (MIL SEISCIENTOS OCHENTA euros), IVA excluido.

- Diseño, estudio y maquetación de los siguientes elementos en formato digital:

A) Logos o similar: tipo máximo de licitación 450€ (CUATROCIENTOS CINCUENTA euros), IVA excluido.

B) E-mails o similar: tipo máximo de licitación 450€ (CUATROCIENTOS CINCUENTA euros), IVA excluido.

C) Boletines o similar: tipo máximo

gehieneko lizitazio-oinarria 450 € (LAUREHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro), BEZ kanpo.

- TRIPTIKOEN diseinua, azterketa, maketazioa eta inprimaketa (A4, 210x99 mm-ra tolestuak/mateak, 135gr) ekintza desberdinetarako:

A) Diseinua eta maketazioa A4 formatuan: gehieneko lizitazio-oinarria 240 € (BERREHUN ETA BERROGEI euro), BEZ kanpo.

B) DinA4-Triptikoa: 1.000 ale inprimatzea: gehieneko lizitazio-oinarria 399 € (HIRUREHUN ETA LAUROGEITA HEMERETZI euro), BEZ kanpo.

C) DinA4- Triptikoa: 5.000 ale inprimatzea: gehieneko lizitazio-oinarria 603,75 € (SEIEHUN ETA HIRU EURO ETA HIRUROGEITA HAMABOST zentimo), BEZ kanpo.

- KARTELEN diseinua, azterketa, maketazioa eta inprimaketa (A3) ekintza desberdinetarako:

A) Diseinua eta maketazioa A3 formatuan: gehieneko lizitazio-oinarria 270 € (BERREHUN ETA HIRURTOGEITA HAMAR euro), BEZ kanpo.

B) Kartelak inprimatzea (A3), 100 ale: gehieneko lizitazio-oinarria 173,25 € (EHUN ETA HIRUROGEITA HAMAHIRU EURO ETA HOGEITA BOST zentimo), BEZ kanpo.

C) Kartelak inprimatzea (A3), 500 ale: gehieneko lizitazio-oinarria 225,75 € (BERREHUN ETA HOGEITA BOST EURO ETA HIRUROGEITA HAMABOST zentimo), BEZ kanpo.

de licitación 450€ (CUATROCIENTOS CINCUENTA euros), IVA excluido.

- Diseño, estudio, maquetación e impresión de TRÍPTICOS (A4, plegados a 210x99mm/mate 135gr) para diferentes acciones:

A) Diseño y maquetación formato A4: tipo máximo de licitación 240€ (DOSCIENTOS CUARENTA euros), IVA excluido.

B) DinA4-Tríptico: impresión de 1.000 ejemplares: tipo máximo de licitación 399€ (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE euros), IVA excluido.

C) DinA4-Tríptico: impresión de 5.000 ejemplares: tipo máximo de licitación 603,75€ (SEISCIENTOS TRES euros y SETENTA Y CINCO céntimos), IVA excluido.

- Diseño, estudio, maquetación e impresión de CARTELES (A3) para diferentes acciones:

A) Diseño y maquetación formato A3: tipo máximo de licitación 270€ (DOSCIENTOS SETENTA euros), IVA excluido.

B) Impresión de carteles (A3), 100 ejemplares: tipo máximo de licitación 173,25€ (CIENTO SETENTA Y TRES euros y VEINTICINCO céntimos), IVA excluido.

C) Impresión de carteles (A3), 500 ejemplares: tipo máximo de licitación 225,75€ (DOSCIENTOS VEINTICINCO euros y SETENTA Y CINCO céntimos), IVA excluido.



Kontratua betearazteko epea urte batekoa (1) da eta sinatuko den egunetik zenbatuko da. Kontratua luzatu egin daiteke, BESTE URTE BAT (1), eta bere iraupena, guztira, gehienez BI (2) urtekoa izango da.

BIGARRENA.- Administrazioko kontratua eraenduko duten Administrazioko Klausula Berezien Pleguak onestea

HIRUGARRENA.- Erreferentziako zerbitzuaren kontratazioaren emaitzako obligazioei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea; munta hori 10.000 € (HAMAR MILA euro) da urtero, % 21eko BEZa barne.

**69.- SUTEEI AURREA HARTZEKO SEGURTASUNEKO NEURRI ZUZENTZAILEEN ALDERAKO ARAUAK ALDATU DIRELA ETA, ROMOKO KULTURA ETXEA EGUNERATZEKO OBRA-PROIEKTUA ONETSI, ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASTEA BAIMENDU, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: ROMO KULTUR ETXEAN SUTEETARAKO SEGURTASUN-NEURRI ZUZENTZAILEEI BURUZKO ARAUDIAN IZAN DIREN ALDAKETENGATIKO EGUNERATZE-OBRARAKO proiektu teknikoa onestea. Horren aurrekontua 118.746,96 eurokoa da, BEZa barne, eta

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable por OTRO AÑO MÁS (1), sin que pueda la duración total del contrato exceder de los DOS (2) años.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 10.000€ (DIEZ MIL euros) anuales, IVA del 21% incluido.

**69.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE ACTUALIZACIÓN, POR CAMBIOS NORMATIVOS SOBRE MEDIDAS CORRECTORAS EN MATERIA DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO, EN LA KULTUR ETXEA DE ROMO, AUTORIZAR EL INICIO DEL EXPEDIENTE PARA SU ADJUDICACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto técnico para la OBRA DE ACTUALIZACIÓN POR CAMBIOS NORMATIVOS SOBRE MEDIDAS CORRECTORAS EN MATERIA DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO EN LA KULTUR-ETXEA DE ROMO, cuyo Presupuesto asciende a 118.746,96 euros, I.V.A. incluido, y cuyo plazo de ejecución base

oinarrizko egikaritze-epea zortzi hilekoa da, obraren zuinketa egiaztatzen denetik aurrera zenbatuta.

**BIGARRENA:** Aipatutako obra adjudikatzeko izapidetzea hasia baimentzea, publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez.

**HIRUGARRENA:** Administrazioa eraundu behar duten administrazio-klausula berezien eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

**LAUGARRENA:** Aipatutako kontratazioko betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 118.746,96 eurotan. Aurrekontuko gerakin egokia aribideko urteko aurrekontuan sartu beharko da eta, bestela, kontratua etengo da.

**70.- UDALAREN ERAIKINAK ETA BIDE PUBLIKOKO ESERLEKUAK ARTATZEKO ZURERIAREN HORNIDURA, HORNITZAILE BAKARRA DUELA, EGITEKO ESPARRU-AKORDIOA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONESTEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA:** BIDE PUBLIKOKO BANKUAK ETA UDAL-ERAIKINAK MANTENTZE ALDERA, EGURRA HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIO BAT PROZEDURA IREKIAREN bidez egiteko arauzko izapideak hasteko baimena ematea. Beraren zenbatetsitako aurrekontua, gehienez,

es de ocho meses, a contar desde la comprobación del replanteo de la obra.

**SEGUNDO:** Autorizar el inicio de la tramitación, por el procedimiento negociado sin publicidad, para la adjudicación de la obra de referencia.

**TERCERO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**CUARTO:** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 118.746,96 euros, bajo la condición suspensiva de la incorporación del correspondiente remanente presupuestario al presupuesto del año en curso.

**70.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MADERAS PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y BANCOS DE LA VÍA PÚBLICA CON UN ÚNICO EMPRESARIO, Y APROBAR PLIEGOS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

**PRIMERO:** Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la celebración, mediante el PROCEDIMIENTO ABIERTO, de un ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO MADERAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y BANCOS DE LA

akordiotik datozen kontratu guztietarako, 114.000 eurokoa da, BEZaren % 21 barne (28.500 euro urtean), aurrekontuko gasturako konpromiso bat sortu gabe, esparru-akordio horretatik eratortzen den kontratu bakoitzerako egingo dena.

Esparru-akordioaren indarraldia lau urtekoa izango da, hura formalizatzen den egunetik zenbatuta.

BIGARRENA: Kontratazioaren arrazionalizazio teknikoaren sistema hau arautu behar duten administrazio-klausula berezien eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

#### **71.- GAZTELEKUA (ALGORTA-ROMO) KUDEATZEKO ZERBITZUA ESLEITZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-10-25ean hartutako 401. erabakiaren bidez, GAZTELEKU ZERBITZUAREN KUDEAKETA (ALGORTA ETA ROMO) adjudikatzeko izapidetzea hasi zen, 360.000 euroko (HIRUREHUN ETA HIRUROGEI MILA euro) urteko zenbatekoan, hots, 180.000 euro (EHUN ETA LAUROGEI MILA euro) urtean, % 10eko BEZa barne, eta prozedura irekian kontratatzea erabaki zen.

BIGARRENA.- Hona hemen aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak:

VÍA PÚBLICA, cuyo presupuesto máximo estimado para el conjunto de contratos derivados del mismo es de 114.000 euros, I.V.A. 21% incluido (a razón de 28.500 euros/año), sin que suponga un compromiso de gasto presupuestario, el cual tendrá lugar para cada contrato derivado de tal Acuerdo Marco.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de cuatro años, a contar desde su formalización.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir el presente sistema de racionalización técnica de la contratación.

#### **71.- ADJUDICACIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE GAZTELEKU (ALGORTA Y ROMO)**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

#### **ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO.- Por Acuerdo nº401 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 25/10/2016 se inició la tramitación para la adjudicación de la GESTIÓN DEL SERVICIO DE GAZTELEKU (ALGORTA Y ROMO), por importe de 360.000€ (TRESCIENTOS SESENTA MIL euros), a razón de 180.000€ (CIENTO OCHENTA MIL euros) anuales, IVA del 10% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Abierto.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia

- Kontratua BI (2) URTETAN egikarrituko da, sinatzen denetik zenbatzen hasita. Kontratuak segidako URTEBETEKO BI (2) luzapen izan ahalko ditu, eta kontratuak ezingo du LAU (4) urte baino gehiago iraun.

- Kontratuaren prezioa 360.000 euro HIRUREHUN ETA HIRUROGEI MILA euro) izango da, % 10eko BEZa barne.

Lizitazio-oinarria kontzeptu hauetan xehatuta geratzen da:

- ZERBITZU ARRUNTAK. Lizitatuzaileek zenbateko hori hobetu AHALKO DUTE.

- PROGRAMAZIO BEREZIA. Lizitatuzaileek zenbateko hori EZIN IZANGO DUTE HOBETU.

Lizitazio-oinarriaren kontzeptuen xehakapena honela banakatzen da:

- Zerbitzu ARRUNTAK:

ZERBITZU ARRUNTAREN prezioa, BEZaren % 10 barne, 340.000 euro izango da (HIRUREHUN ETA BERROGEI MILA euro), eta honela banatuko da:

- Algortako gaztelekua: lizitazio-oinarria, gehienez, 170.000 euro (EHUN ETA HIRUROGEITA HAMAR MILA euro) izango da, urtean 85.000 euro (LAUROGEITA BOST MILA euro), BEZaren % 10 barne. Lizitatuzaileek zenbateko hori hobetu AHALKO DUTE.

- Romoko gaztelekua: lizitazio-oinarria, gehienez, 170.000 euro (EHUN ETA HIRUROGEITA HAMAR MILA

son las siguientes:

- El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable por dos DOS (2) periodos sucesivos de UN (AÑO) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los CUATRO (4) años.

- El precio del contrato, del 10% incluido, será de IVA del 10% incluido, será de 360.000€ (TRESCIENTOS SESENTA MIL euros).

El tipo de licitación queda desglosado en los siguientes conceptos:

- SERVICIOS ORDINARIOS, cuya cuantía PODRÁ ser mejorada por los licitadores.

- PROGRAMACIÓN EXTRAORDINARIA, cuya cuantía NO PODRÁ ser mejorada por los licitadores.

El detalle del desglose de los conceptos del tipo de licitación es el siguiente:

- Servicios ORDINARIOS:

El precio del SERVICIO ORDINARIO, IVA del 10% incluido, ascenderá a la cantidad de 340.000€ (TRESCIENTOS CUARENTA MIL euros) y estará dividido en:

- Gazteleku de Algorta: el tipo máximo de licitación es de 170.000€ (CIENTO SETENTA MIL euros), a razón de 85.000€ (OCHENTA Y CINCO MIL euros) anuales, IVA del 10% incluido, cantidad que PODRÁ ser mejorada por los licitadores.

- Gazteleku de Romo: el tipo máximo de licitación es de 170.000€ (CIENTO SETENTA MIL euros), a

euro) izango da, urtean 85.000 euro (LAUROGEITA BOST MILA euro), BEZaren % 10 barne. Lizitatzailleek zenbateko hori hobetu AHALKO DUTE.

- Programazio BEREZIA:

20.000 euro (HOGEI MILA euro), BEZaren % 10 barne; hau da, 5.000 euro (BOST MILA euro), urte eta gazteleku bakoitzeko, BEZaren % 10 barne, bideratuko dira gaztelekuak berak eskaintzen dituen jarduera berezietarako, besteak beste tailerrak, ikastaroak, irteerak eta horiek egiteko behar den materiala erosteko. Lizitatzailleek zenbateko hori EZIN IZANGO DUTE HOBETU.

- Kontratuaren balio zenbatetsia 654.545,46 eurokoa da (SEIEHUN ETA BERROGEITA HAMALAU MILA BOSTEHUN ETA BERROGEITA BOST euro eta BERROGEITA SEI zentimo).

HIRUGARRENA.- 2016-11-04an, lizitazio-iragarkia Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. 2016-11-21ean, lizitazio-iragarkia Estatuko Aldizkari Ofizialaren 281. zenbakian argitaratu zen.

LAUGARRENA.- 2016-12-14an, Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako proposamenen dokumentazio orokorra jasotzen zuten gutun-azalak ireki ziren jendaurrean; hori egin zen, kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia betez, aplikaziokoak diren udal-xedapenak betez eta aipatutako kontratua adjudikatzeko espedienteko administrazio-baldintza zehatzen agirietan jasotakoa betez. Hiru enpresek aurkeztu zituzten proposamenak lizitaziora:

razón de 85.000€ (OCHENTA Y CINCO MIL euros) anuales, IVA del 10% incluido, cantidad que PODRÁ ser mejorada por los licitadores..

- Programación EXTRAORDINARIA:

Se destinará una cantidad de 20.000€ (VEINTE MIL euros), IVA del 10% incluido, esto es, 5.000€ (CINCO MIL euros) por año y Gazteleku, IVA del 10% incluido, para actividades extraordinarias ofertadas por el propio Gazteleku como talleres, cursos, salidas y la compra de materiales necesarios para las mismas. Esta cantidad NO PODRÁ ser mejorada por los licitadores.

- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 654.545,46€ (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIETOS CUARENTA Y CINCO euros y CUARENTA Y SÉIS céntimos).

TERCERO.- Con fecha 04/11/2016 se publica el anuncio de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea. Con fecha 21/11/2016 se publica el anuncio de licitación en el Boletín Oficial del Estado, número 281.

CUARTO.- Con fecha 14/12/2016, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, de los sobres que contenían la Documentación General de las

- AISIBIZIA ELKARTEA
- MARIA RIVERO CAMPO (ZELAIA ZERBITZUAK)
- KULTURBIDE GESTIÓN SOCIOCULTURAL, S.L.

proposiciones presentadas. Las empresas que presentaron proposiciones a la licitación fueron tres:

- AISIBIZIA ELKARTEA
- MARIA RIVERO CAMPO (ZELAIA ZERBITZUAK)
- KULTURBIDE GESTIÓN SOCIOCULTURAL, S.L.

BOSGARRENA.- Aurkeztutako dokumentazioa aztertu zen eta aurkeztutako eskaintzak onartu ziren.

QUINTO.- Examinada la documentación presentada se admiten las ofertas presentadas.

SEIGARRENA.- Jarraian, AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI dagozkien gutun-azala ireki zen. Hauxe izan zen emaitza:

SEXTO.- Se procede, a continuación a la apertura del sobre que contiene los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA con el siguiente resultado:

<b><u>ENPRESA</u></b> <b><u>EMPRESA</u></b>	<b><u>AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA</u></b> <b><u>DOCUMENTACION PRESENTADA</u></b>
1.- AISIBIZIA ELKARTEA	PROIEKTU TEKNIKOA PROYECTO TÉCNICO
2.- MARIA RIVERO CAMPO	PROIEKTU TEKNIKOA PROYECTO TÉCNICO
3.- KULTURBIDE GESTIÓN SOCIOCULTURAL, S.L.	PROIEKTU TEKNIKOA PROYECTO TÉCNICO

Gero, eta lizitazioa eraentzen duten pleguekin bat etorriz, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu da eta aurkeztutako eskaintza Gazteria Zerbitzura bidali da, dagokion balorazioa egin dezan.

Seguidamente, y de conformidad con los pliegos que rigen la licitación, se procede a foliar y numerar la documentación presentada y se remite la oferta presentada al Servicio de Juventud, a fin de que realice la valoración pertinente.

ZAZPIGARRENA.- 2017-01-12an, Gazteria teknikariak txostena egin zuen AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz, balorazio honekin:

SÉPTIMO.- Con fecha 12/01/2017, el Técnico de Juventud emitió informe sobre los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA con la siguiente valoración:

ENPRESA LIZITATZAILEAK EMPRESAS LICITADORAS
--

AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK  CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMATICA	AISIBIZIA ELKARTEA	MARIA RIVERO CAMPO (ZELAIA ZERBITZUAK)	KULTURBIDE
<b>Eremu teorikoa</b> (gehienez, 3 puntu)  <b>Marco teórico</b> (máximo 3 puntos)	3	2	2
<b>Zeharkako lerroak</b> (gehienez, 4 puntu)  <b>Líneas transversales</b> (máximo 4 puntos)	3	1	2
<b>Programazio arrunta</b> (gehienez, 10 puntu)  <b>Programación ordinaria</b> (máximo 10 puntos)	10	8	8
<b>Programazio berezia</b> (gehienez, 4 puntu)  <b>Programación extraordinaria</b> (máximo 4 puntos)	4	4	4
<b>Sare sozialak</b> (gehienez, 5 puntu)  <b>Redes sociales</b> (máximo 5 puntos)	5	3	5
<b>Zabalpena</b> (gehienez, 8 puntu)  <b>Difusión</b> (máximo 8 puntos)	6	2	4
<b>Koordinazioa</b> (gehienez, 10 puntu)  <b>Coordinación</b> (máximo 10 puntos)	10	6	5
<b>Hobekuntzak</b> (gehienez, 5 puntu)  <b>Mejoras</b> (máximo 5 puntos)	5	2	4
<b>GUZTIRA</b>  <b>TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>34</b>

ZORTZIGARRENA.- 2017-01-17ko KONTRATAZIO MAHAIAN, GAZTERIA OCTAVO.- En la Mesa de Contratación de fecha 17/01/2017, se da cuenta del

teknikariak 2017-01-12an AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz egindako txostenaren berri eman zen. Eskaintza guztiek 12,25 puntuak gainditu zituzten automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioan; beraz, aipatutako espedientearen adjudikazio-izapidean jarraitu zuten.

Gero, AUTOMATIKOKI EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zen; hona hemen lortutako emaitza:

informe de fecha 12/01/2017 emitido por el Técnico de Juventud sobre los CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA. Todas las ofertas superan los 12,25 puntos en la valoración de los criterios evaluables de forma no automática por lo que continúan en el trámite de adjudicación del expediente de referencia.

A continuación se procedió a la apertura del sobre correspondiente a CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEAK LICITADORES	ZERBITZU ARRUNTAK SERVICIOS ORDINARIOS	
	ALGORTAKO GAZTELEKUA 154.545,45.-€ / 2 urte, % 10eko BEZa gabe 77.272,72.-€ / urte, % 10eko BEZa gabe  GAZTELEKU DE ALGORTA 154.545,45.-€/2 años sin IVA 10% 77.272,72.-€/año sin IVA 10%	ROMOKO GAZTELEKUA 154.545,45.-€ / 2 urte, % 10eko BEZa gabe 77.272,72.-€ / urte, % 10eko BEZa gabe  GAZTELEKU DE ROMO 154.545,45.-€/2 años sin IVA 10% 77.272,72.-€/año sin IVA 10%
AISIBIZIA ELKARTEA	154.512,00.-€	151.560,00.-€
MARIA RIVERO CAMPO (ZELAIA ZERBITZUAK)	142.545.-€	130.545.-€
KULTURBIDE	153.000,00.-€	153.000,00.-€

BEDERATZIGARRENA.- 2017-01-17an, Kontratazio Mahaiak, automatikoki ebalua daitezkeen irizpideen balorazio-txosten tekniko eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioa ikusita, proposatu zuen kontratu hori AISIBIZIA ELKARTEA (AISIBIZIA, GETXOKO HAURRAK, NERABEAK ETA GAZTEAK GARATZEKO ETA SUSTATZEKO ELKARTEA) izen-baltzuarri (IFK: G-95481735) adjudikatzea, udalaren interesetarako eskaintzarik onena zelako eta administrazio-baldintzen pleguetan jasotako betekizunak betetzen zituelako, balorazio koadro honekin bat etorritz:

NOVENO.- Visto el informe técnico de valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática la Mesa de Contratación, con fecha 17/01/2017, propone adjudicar el contrato de referencia a la razón social razón social AISIBIZIA ELKARTEA (AISIBIZIA PARA EL DESARROLLO Y LA PROMOCION DE LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE GETXO), con CIF G-95481735, ya que es la oferta más ventajosa para los intereses del Ayuntamiento y cumple con los requisitos recogidos en los pliegos de



condiciones administrativas, de conformidad con el siguiente cuadro de valoración:

LIZITATZAILEA K LICITADORES	IRIZPIDE AUTOMATIKOAK CRITERIOS AUTOMATICOS	IRIZPIDE EZ- AUTOMATIKOAK CRITERIOS NO AUTOMATICOS	GUZTIRA TOTAL
AISIBIZIA ELKARTEA	45,50	46	91,50
MARIA RIVERO CAMPO (ZELAIA ZERBITZUAK)	51	28	79
KULTURBIDE	45,52	34	79,52

HAMARGARRENA.- Aurreko guztia ikusita, enpresari honako errekerimendu hau egin zitzaion 2017-01-18an, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako:

- a) Beren gaitasun juridikoaren, jarduteko eta kontratatzeko ahalmenaren frogagiria, hau da, baldintza ekonomikoen eta administrazio-baldintzen pleguaren 20.1. idatz-zatian zerrendatutako agiriak.
- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.
- c) 15.303,60 euroko (HAMABOST MILA HIRUREHUN ETA HIRU euro eta HIRUROGEI zentimo) behin betiko bermeak eratuta izatea.

HAMAİKAGARRENA.- Akats bat ikusi zen behin betiko bermearen kalkuluan, ez baitzen PROGRAMAZIO BEREZIA izeneko kontzeptuari dagokion zenbatekoaren % 5 sartu. 2017-02-09an, enpresa adjudikaziodunari 909,09 euroko (BEDERATZIEHUN ETA BEDERATZI euro eta BEDERATZI zentimo) behin betiko berme osagarria eratzeko errekeritu zitzaion berriz. Adjudikaziodunak berme hori egin zuen 2017-02-17an.

DÉCIMO.- Visto cuanto antecede, en fecha 18/01/2017 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, a saber:

- a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 20.1 del Pliego de Cláusulas económico-administrativas.
- b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Haber constituido las garantías definitivas por lo importe de 15.303,60€ (QUINCE MIL TRESCIENTOS TRES euros y SESENTA euros).

UNDÉCIMO.- Habiéndose observado un error en el cálculo de la garantía definitiva por no haberse incluido en la misma el 5% de la cuantía relativa al concepto denominado PROGRAMACIÓN EXTRAORDINARIA, con fecha 09/02/2017 se requiere nuevamente a la empresa adjudicataria para que constituya una garantía definitiva complementaria por importe de 909,09€ (NOVECIENTOS NUEVE euros y NUEVE céntimos). El adjudicatario constituya dicha garantía el

Horrenbestez, behin betiko bermea 16.212,69 eurokoa (HAMASEI MILA BERREHUN ETA HAMABI MILA euro eta HIRUROGEITA BEDERATZI zentimo) da.

Espedientean jasota dago enpresak aurrez aipatutako errekerimendua betetzean aurkeztutako dokumentazioa.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onetsita, irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileak eta haiek nazioartekotzeko laguntza emateari buruzkoa.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

17/02/2017.

La garantía definitiva total asciende, por lo tanto, a la cantidad de 16.212,69€ (DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS DOCE euros y SESENTA Y NUEVE céntimos).

En el expediente consta la correspondiente documentación presentada por la empresa al cumplimentar el requerimiento antedicho.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente

Kontratazioko, Informazio Sistemetako eta Kiroletako Arloko zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zitzaion kontuan har dezan:

#### ERABAKI-PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- AISIBIZIA ELKARTEA (AISIBIZIA, GETXOKO HAURRAK, NERABEAK ETA GAZTEAK GARATZEKO ETA SUSTATZEKO ELKARTEA) enpresari (IFK: G-95481735) GAZTELEKU ZERBITZUAREN KUDEAKETA (ALGORTA ETA ROMO) adjudikatzea, 324.253,82 eurotan (HIRUREHUN ETA HOGEITA LAU MILA BERREHUN ETA BERROGEITA HAMAHIRU euro eta LAUROGEITA BI zentimo); hau da, 162.126,91 euro (EHUN ETA HIRUROGEITA BI MILA EHUN ETA HOGEITA SEI euro eta LAUROGEITA HAMAIKA zentimo) urtean.

Kontzeptuen xehakapena honela banakatzen da:

#### - Zerbitzu ARRUNTAK:

ZERBITZU ARRUNTAREN prezioa 306.072 eurokoa (HIRUREHUN ETA SEI MILA HIRUROGEITA HAMABI euro) izango da gehenez, gehi % 10eko BEZari dagozkion 30.607,20 euroak (HOGEITA HAMAR MILA SEIEHUN ETA ZAZPI euro eta HOGEI zentimo), eta honela banatuko da:

- Algortako Gaztelekua: 154.512 euro (EHUN ETA BERROGEITA HAMALAU MILA BOSTEHUN ETA HAMABI euro), gehi % 10eko BEZari dagozkion 15.451,20 euroak (HAMABOST MILA LAUREHUN ETA

el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente,

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Adjudicar a la empresa AISIBIZIA ELKARTEA (AISIBIZIA PARA EL DESARROLLO Y LA PROMOCION DE LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE GETXO), con CIF G-95481735, la GESTIÓN DEL SERVICIO DE GAZTELEKU (ALGORTA Y ROMO), por importe de 324.253,82€ (TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES euros y OCHENTA Y DOS céntimos), a razón de 162.126,91€ (CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISÉIS euros y NOVENTA Y UN céntimos) anuales.

El detalle del desglose de los conceptos es el siguiente:

#### - Servicios ORDINARIOS:

El precio del SERVICIO ORDINARIO, ascenderá a la cantidad máxima de 306.072€ (TRESCIENTOS SÉIS MIL SETENTA Y DOS euros), más 30.607,20€ (TREINTA MIL SEISCIENTOS SIETE euros y VEINTE céntimos) correspondientes al 10% de IVA, y estará dividido en:

- Gazteleku de Algorta: por un importe de 154.512€ (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE euros), más 15.451,20€ (QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y

BERROGEITA HAMAIIKA euro eta HOGEI zentimo); hau da, 77.256 euro (HIRUROGEITA ZAZPI MILA BERREHUN ETA BERROGEITA HAMASEI euro) urtean, gehi % 10eko BEZari dagozkion 7.725,60 euroak (ZAZPI MILA ZAZPIEHUN ETA HOGEITA BOST euro eta HIRUROGEI zentimo).

- Romoko gaztelekua: 151.560 euro (EHUN ETA BERROGEITA HAMAIIKA MILA BOSTEHUN ETA HIRUROGEI euro), gehi % 10eko BEZari dagozkion 15.156 euroak (HAMABOST MILA EHUN ETA BERROGEITA HAMASEI euro); hau da, 75.780 euro (HIRUROGEITA HAMABOST MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEI euro) urtean, gehi % 10eko BEZari dagozkion 7.578 euroak (ZAZPI MILA BOSTEHUN ETA HIRUROGEITA HAMAZORTZI euro).

- Programazio BEREZIA:

18.181,82 euro (HAMAZORTZI MILA EHUN ETA LAUROGEITA BAT euro eta LAUROGEITA BI zentimo), gehi % 10eko BEZari dagozkion 1.818,18 euroak (MILA ZORTZIEHUN ETA HAMAZORTZI euro eta HAMAZORTZI zentimo); hau da, 4.545,45 euro (LAU MILA BOSTEHUN ETA BERROGEITA BOST euro eta BERROGEITA BOST zentimo), gehi % 10eko BEZari dagozkion 454,55 euroak (LAUREHUN ETA BERROGEITA HAMALAU euro eta BERROGEITA HAMABOST zentimo) urte eta gazteleku bakoitzeko.

Enpresa adjudikaziodunak, AISIBIZIA ELKARTEAK (AISIBIZIA, GETXOKO HAURRAK, NERABEAK ETA GAZTEAK GARATZEKO ETA SUSTATZEKO ELKARTEA), jakinarazi

UN euros y VEINTE céntimos) correspondientes al 10% de IVA; a razón de 77.256€ (SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SÉIS euros) anuales, más 7.725,60€ (SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO euros y SESENTA céntimos), correspondientes al 10% de IVA.

- Gazteleku de Romo: por un importe de 151.560€ (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA euros), más 15.156€ (QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SÉIS euros) correspondientes al 10% de IVA; a razón de 75.780€ (SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA euros) anuales, más 7.578€ (SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO euros), correspondientes al 10% de IVA.

- Programación  
EXTRAORDINARIA:

Por un importe de 18.181,82€ (DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN euros y OCHENTA Y DOS céntimos), más 1.818,18€ (MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO euros y DIECIOCHO céntimos), correspondientes al 10% de IVA; esto es, 4.545,45€ (CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO euros y CUARENTA Y CINCO céntimos), más 454,55€ (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO euros y CINCUENTA Y CINCO céntimos), correspondientes al 10% de IVA, por año y Gazteleku.

La empresa adjudicataria, AISIBIZIA ELKARTEA (AISIBIZIA PARA EL DESARROLLO Y LA PROMOCION DE LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE

du BEZa ordaintzetik salbuetsita dagoela.

BIGARRENA.- Kontratua BI (2) URTETAN egikarituko da, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita. Kontratuak segidako URTEBETEKO BI (2) luzapen izan ahalko ditu, eta kontratuak ezingo du LAU (4) urte baino gehiago iraun.

HIRUGARRENA.- Adjudikaziodunak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.3. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritz, ezin izango du kontratua formalizatu lizitatzaileri adjudikaziodunaren jakinarazpena bidaltzen zaienetik hamabost egun balioudun igaro arte.

Kontratazio-organoak adjudikaziodunari aginduko dio kontratua Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan formalizatzeko (Foru kalea, 8), gehienez ere, bost eguneko epean, errekerimendua jasotzen duen egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, aurreko paragrafoan adierazitako epea amaitu ondoren ez bada egin kontratua formalizatzea etetea dakarren errekurtsorik.

LAUGARRENA.- Ebazpen honen berri ematea prozedura honetan parte hartu duten enpresa lizitatzaileri guztiei.

Enpresa lizitatzaileri Gazteria teknikariak 2017-01-12an egindako txostenaren kopia helaraztea.

GETXO), manifiesta que está exenta del pago del IVA.

SEGUNDO.- El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato. El contrato será prorrogable por dos DOS (2) periodos sucesivos de UN (AÑO) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los CUATRO (4) años.

TERCERO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, no podrá formalizar el contrato antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

El órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a todas las empresas licitadoras participantes en el presente procedimiento.

Dar traslado a las empresas licitadoras de una copia del informe emitido en fecha 12/01/2017 por el Técnico de Juventud.

**72.- SEINALEZTAPEN, BALIZATZE  
ETA SEGURTASUN OSAGAIK**

**72.- ADJUDICACIÓN DEL  
ACUERDO MARCO PARA EL**

**HORNITZEKO ESPARRU-  
AKORDIOA ESLEITZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- Udaleko Gobernu Batzarrak 2016/10/25ean hartutako 400. erabakiaren bidez, SEINALEZTAPEN-, BALIZAJE- ETA SEGURTASUN-ELEMENTUAK HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIO BAT adjudikatzeko izapideak hasi ziren.

Honako hauek dira esparru-akordioaren ezaugarri nagusiak:

- Xede du enpresa bat hautatu, gehieneko prezioak ezarri eta beraren ondorioz sortuko diren zerbitzu-kontratuak eraentzeko oinarriak ezartzea; hain zuzen, kontratuak egingo dira adierazitako materialak hornitzeko, sortzen diren beharren arabera.
- Esparru-akordioaren indarraldia lau urtekoa izango da, hura formalizatzen den egunetik aurrera zenbatuta.
- Esparru-akordioak iraun bitartean sortu daitezkeen kontratu guztietarako, 200.000,00 euroko aurrekontua aurreikusi da, gehienez ere, BEZaren % 21 barne (50.000 euro urtean). Nolanahi ere, ez da aurrekontu-gastuko konpromisoa izango, zeina esparru-akordioaren ondorioz sortzen den kontratu bakoitzerako egingo den.
- Esparru-akordioaren balioa

**SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEGURIDAD.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO  
PRIMERO.- Por Acuerdo nº400 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 25/10/2016 se inició la tramitación para la adjudicación de un ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEGURIDAD.

Las características principales de dicho Acuerdo Marco se son las siguientes:

- Constituye su objeto la selección de una empresa, la fijación de precios máximos y el establecimiento de aquéllas bases que regirán los contratos de servicios que de aquél se deriven, para el suministro de los materiales indicados según las necesidades que vayan surgiendo.
- El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de cuatro años, a partir de la formalización del mismo.
- El presupuesto máximo estimado para el conjunto de contratos que puedan derivarse durante la duración del Acuerdo Marco es de 200.000,00 euros, I.V.A. 21% incluido (a razón de 50.000 euros/año), sin que suponga un compromiso de gasto presupuestario, el cual tendrá lugar para cada contrato derivado del Acuerdo Marco.
- El Valor Estimado del Acuerdo

214.876,04 € da gutxi gorabehera, kontuan izanik aldatu egin daitekeela, urtean zenbatekoa gehienez ere % 30ean handituz (BEZa barne).

Bertan onetsi ziren baldintzen pleguak, teknikoak nahiz ekonomiko-administratiboak, eta horiexek eraenduko dute akordioa.

BIGARRENA.- Nahitaezko lizitazio-iragarkia 2016/11/02an igorri zen Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialera, eta 2016/11/04an argitaratu zen aldizkari horretan. Bestalde, Estatuko Aldizkari Ofizialean eman zen argitara 2016/11/22an.

Lizitazio-epea amaitu ondoren, bost eskaintza aurkeztu dira.

HIRUGARRENA: Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2015/06/19ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio-organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak jendaurreko ekitaldia egin zuen 2016/12/14an, eta bertan lehenengo gutun-azala ireki zen. Horrek dokumentazio orokorra biltzen zuen eta, egiaztatu ostean, bigarren gutun-azala ireki zen, automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideak zeuzkana (segurantzza horniduran eta materialen kalitatea). Azken hori Arkitektura Sailari bidali zitzaion, baloratu zezan.

Sailak txostena egin zuen 2017/01/20an, eta honako hau izan zen emaitza:

Marco asciende a 214.876,04 , teniendo en cuenta la posibilidad de modificación del mismo, consistente en un incremento máximo del 30% del presupuesto máximo anual (I.V.A. incluido).

En el mismo se aprobaron los pliegos de cláusulas, tanto técnicas como económico-administrativas, que han de regir el Acuerdo.

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación es enviado para su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea en fecha 2/11/2016 y publicado en tal medio el día 4/11/2016. La publicación en el Boletín Oficial del Estado se produce el día 22/11/2016.

Finalizado el plazo de licitación, se presentan cinco ofertas.

TERCERO.- En fecha 14/12/2016, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 19/6/2015), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general- y tras la comprobación de tal documentación, se procede a la apertura también del sobre segundo, conteniendo los criterios evaluables de forma no automática (seguridad en el suministro y calidad de los materiales), siendo esta última remitida al Departamento de Infraestructura y Servicios para su valoración.

El Departamento citado emite informe el día 20/1/2017, siendo el resultado el siguiente:

AUTOMATIKOAK EZ DIREN IRIZPIDEAK / CRITERIOS NO AUTOMATICOS	SEGURTASUNA HORNIDURAN / SEGURIDAD EN EL SUMINISTRO	MATERIALEN KALITATEA / CALIDAD DE LOS MATERIALES		PUNTOAK GUZTIRA / PUNTUACION TOTAL
		Hobekunt zak / Mejoras	Entseguak Laginak / Ensayos Muestras	
<b>CEPRENOR S.A.</b>	25	3	6	34
<b>INDUSTRIAL NORTE</b>	25	12	9	46
<b>PROSEÑAL</b>	25	8	6	39
<b>DIEZ Y COMPAÑÍA S.A.</b>	25	8	6	39
<b>API, MOVILIDAD</b>	25	7	9	41

Egiaztatu ondoren onartutako eskaintzek, gutxienez, eskaintza teknikoari esleitutako puntuazioaren % 25 lortu zutela, hau da, 12,25 puntu, ireki zen modu automatikoan ebaluatu daitezkeen irizpideak biltzen zituen gutun-azala. Honako hau izan zen emaitza:

Una vez comprobado que las ofertas admitidas habían obtenido al menos el 25% de la puntuación asignada a la oferta técnica, es decir 12,25 puntos, la Mesa procedió a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEAK / LICITADORES	ESKAINZA EKONOMIKOA (BATURA OSOA, II. ERANSKINA) / OFERTA ECONOMICA (SUMATORIO TOTAL ANEXO II)	ENTREGATZEKO EPEA / PLAZO DE ENTREGA
<b>CEPRENOR S.A.</b>	30.897,67	24 ordu / horas
<b>INDUSTRIAL NORTE</b>	Ez da batura ageri /No aparece el sumatorio	1 egun / día
<b>PROSEÑAL</b>	32.091,00	4 ordu / horas
<b>DIEZ Y COMPAÑÍA S.A.</b>	37.521,53	24 ordu / horas
<b>API, MOVILIDAD</b>	34.167,08	1 egun / día

Kontratazio Mahaiak erabaki zuen hura igortzea proposamena egin zuen sailari, ondoko alderdiei buruzko txostena egin zezan:

- Eskaintzek administrazio-pleguko 4. bis klausula betetzen dute, ezohiko edo neurritz kanpoko balioei buruzkoa.
- Egiaztatzea lizitatuak aurkeztutako eskaintza ekonomikoek produktu guzti-guztietarako ezarritako gehieneko aleko prezioak errespetatzen dituztela eta gainditzen ez dituztela.
- Automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideengatik puntuak.

La Mesa de Contratación decidió dar traslado al departamento proponente a fin de que emitiera informe sobre los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por las ofertas de la cláusula 4 bis del Pliego administrativo, relativa a valores anormales o desproporcionados.
- Comprobación de que las ofertas económicas presentadas por los licitadores respetaban y no rebasaban los precios unitarios máximos fijados para todos y cada uno de los productos.
- Asignación de puntos por los Criterios evaluables de forma



automática.

LAUGARRENA.- Erosketa Saileko arduradunak adierazitako txostena egin zuen 2017/02/03an, eta honela esleitu zituen puntuak:

CUARTO.- En fecha 3/2/2017, la Responsable del Departamento de Compras emitió el antedicho informe, siendo la asignación de puntuaciones la siguiente:

SOZIEATEAREN IZENA / RAZON SOCIAL	ESKAINITZA EKONOMIKOA / OFERTA ECONÓMICA		ENTREGATZEKO EPEA / PLAZO DE ENTREGA	GUZTIRA / TOTAL
	ESKAINITAKO ZENBATEKOA / IMPORTE OFERTADO	LORTUTAKO PUNTUAK / PUNTUACIÓN OBTENIDA		
<b>PROSEÑAL</b>	32.091,00	25,03	25,00	<b>50,03</b>
<b>CEPRENOR</b>	30.897,67	26	4,17	<b>30,17</b>
<b>NORTE INDUSTRIAL, S.A.</b>	32.831,15	24,47	4,17	<b>28,64</b>
<b>API MOVILIDAD S.A.</b>	34.167,08	23,51	4,17	<b>27,68</b>
<b>DIEZ Y COMPAÑÍA, S.A.</b>	37.521,53	21,41	4,17	<b>25,58</b>

Txostenaren arabera, aurkeztu ziren eskaintza guztiek zituzten ohiko eta neurrizko balioak; halaber, guztiak betetzen zituzten pleguetan ezarritako aleko gehieneko prezioak.

El informe añadía que ninguna de las ofertas presentadas contenía valores considerados desproporcionados o anormales y que ninguna de ellas rebasaba los precios unitarios máximos fijados en pliegos.

BOSGARRENA.- Txostenaren berri eman zen Kontratazio Mahaiak 2017/02/07an egindako bileran. Osorik onartu zen.

QUINTO.- De dicho informe se dió cuenta en la sesión que la Mesa de Contratación celebró el día 7/2/2017, siendo aquél asumido en su integridad.

Gauzak horrela, Kontratazio Mahaiak proposatu zuen kontratua PROSEÑAL SLU enpresari (IFK: B-59720987) adjudikatzea, eskaintzarik abantailatsuena aurkeztu zuelako balorazio koadro honen arabera:

En consecuencia con todo ello, se propuso la adjudicación del contrato a la empresa PROSEÑAL, S.L.U. con CIF: B-59720987, por ser su oferta la económicamente más ventajosa, de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

LIZITATZAILEAK / LICITADORES	IRIZPIDE EZ- AUTOMATIKOEN BALORAZIOA / VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA / VALORACION CRITERIOS AUTOMATICOS	GUZTIRA / TOTAL
<b>PROSEÑAL</b>	39	50,03	89
<b>CEPRENOR</b>	34	30,17	64,17

<b>NORTE INDUSTRIAL, S.A.</b>	46	28,64	74,64
<b>API MOVILIDAD S.A.</b>	41	27,68	68,68
<b>DIEZ Y COMPAÑÍA, S.A.</b>	39	25,58	64,58

SEIGARRENA: Errekerimendua egin zitzaion enpresa horri 2017/02/09an, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 146.4. eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako. Espedientean jasota zegoen agirien bidez egiaztatu zela lizitaztaileak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituela.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutakoa.

II. Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onartutako Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak ezarritakoaren aurka egiten ez duten alderdietan.

III.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina eta hari lotuta aplikatu behar diren gainerako legeak.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espedita honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio kontuan har dezan:

SEXTO.- En fecha 9/2/2017 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI-PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA: PROSEÑAL SLU enpresa hautatzea, B-59720987 IFK zenbakiduna, SEINALEZTAPEN-, BALIZAJE- ETA SEGURTASUN-ELEMENTUAK HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOA izenpetzeko, haren eskaintzan jasota dauden aleko prezioetan.

Esparru-akordioaren indarraldia lau urtekoa izango da, hura formalizatzen den egunetik aurrera zenbatuta.

BIGARRENA: Esparru-akordioaren ondorioz egindako kontratuak sortzen diren beharren arabera adjudikatuko dira, betiere 50.000 euroan urtean gehienez ere (BEZa barne).

Sortzen diren kontratuak adjudikatzean baimendu eta ordainduko da gastu zehatza.

HIRUGARRENA: Hautatutako enpresak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (Foru kalea 8) agertu beharko du kontratua agiri administratibo batean formalizatzeko hala eskatzen zaionean, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bategineko 156.3. artikuluan adierazitakoari jarraikiz. Formalizazio hori ezingo da egin 15 (hamabost) egun baliouduneko epea igaro baino lehen, ebazpen honen jakinarazpena igortzen denetik.

LAUGARRENA: Ebazpen honen berri ematea prozesuan parte hartu duten lizitatzaillei, egindako balorazio-txostenekin batera, hain zuzen:

- Automatikoak ez diren irizpideei buruzkoa, 2017/01/20koa.
- Irizpide automatikoei buruzkoa,

PRIMERO: Seleccionar la empresa PROSEÑAL, S.L.U. con CIF: B-59720987, para la suscripción del ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEGURIDAD, por los precios unitarios incluidos en su oferta.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de cuatro años, a partir de la formalización del mismo.

SEGUNDO: Los contratos que se deriven de dicho Acuerdo Marco se adjudicarán en función de las necesidades que vayan surgiendo, siempre dentro del límite de los 50.000 euros/año, I.V.A. incluido.

La autorización y disposición del gasto preciso se realizará con la adjudicación de los contratos derivados.

TERCERO: La empresa seleccionada deberá comparecer cuando sea requerido para ello, en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el Acuerdo Marco en documento administrativo, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP Dicha formalización no podrá producirse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de este acuerdo.

CUARTO: Notificar la presente resolución a los licitadores que han tomado parte en el proceso, junto con copia de los informes de valoración emitidos, a saber:

- El relativo a los criterios no automáticos, de fecha 20/1/2017
- El relativo a los criterios

2017/02/03koa.

automáticos, de fecha 3/2/2017

**73.- GETXOKO UDALERRIKO  
DINAMIZAZIO  
EKONOMIKORAKO DIRU-  
LAGUNTZAK 2017 URTERAKO  
EMATEKO OINARRI  
ARAUTZAILEAK ONESTEA.**

**73.- APROBACIÓN DE LAS BASES  
REGULADORAS PARA LA  
CONCESIÓN DE SUBVENCIONES  
PARA DINAMIZACIÓN  
ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE  
GETXO, AÑO 2017.**

Ogasun, Ekonomia-Sustapen eta Giza Baliabideetako Arloko zinegotzi arduradunak, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Hacienda, Promoción Económica y Recursos Humanos, se acordó:

1º) Getxo udalerrriaren dinamizazio ekonomikorako 5 lerrotako diru-laguntzen oinarri orokorrak, eta 1., 2., 3. eta 4. lerroko deialdiak onestea, 2017. urterako.

1º) Aprobar las Bases Generales de las líneas 1 a 5, y las Convocatorias de las líneas 1 a 4 de las subvenciones para la dinamización económica del municipio de Getxo, año 2017.

2º) 208.000 euro (berrehun eta zortzi mila euro) baimentzea eman beharreko 5 lerrotako diru-laguntzei aurre egiteko.

2º) Autorizar un importe de 208.000 € (doscientos ocho mil euros) para hacer frente a las subvenciones a conceder en las líneas 1 a 5.

**HIRIGINTZA, OBRAK ETA  
ZERBITZUAK, INGURUMENA ETA  
ONDARE ETA ETXEBIZITZA.**

**URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS,  
MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO  
Y VIVIENDA.**

**74.- BEHIN-BETIKO LIKIDAZIOA  
EGIN ETA GERO, 2013-06-04KO  
TGBREN 219. ERABAKIA,  
11.1.NEGURI EGIKARITZE-  
UNITATEA BIRZATITZEKO  
PROIEKTUA BEHIN BETIKO  
ONETSI DUENA, 2.  
PARAGRAFOARI DAGOKIONEZ,  
OSATZEA.**

**74.- COMPLETAR EL APARTADO 2º  
DEL ACUERDO N° 219 DE JGL DE  
FECHA 4/06/2013, POR EL QUE SE  
APRUEBA DEFINITIVAMENTE EL  
PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA U.E. 11.1-“NEGURI”, UNA  
VEZ REALIZADA LA  
LIQUIDACIÓN DEFINITIVA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu

PRIMERO.- Completar el apartado 2º

Batzarrak 2013-06-04ko bileran hartutako 219. erabakiaren 2. idatz-zatia osatzea. Horren bidez, 11.1-“Neguri” egikaritze-unitatearen birpartzelazioko proiektua behin betiko onetsi zen. Proiektua Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-06-21eko bileran hartutako 248. erabakiaren bidez osatu zen; hori guztia itun-batzarrak urbanizazio-obren nahiz ordainsarien kontzeptupean aurkeztutako behin betiko likidazioa ikusita eta Getxoko Udalak urbanizazio-kargetan duen partaidetza-ehunekoa (% 9,10) aintzat hartuta.

Horrenbestez, beste gastu bat baimendu eta xedatzea, 19.241,51 eurotan, gehi BEZa, 11.1-“Neguri” egikaritze-unitatearen itun-batzarraren izenean, 004 00 9330 0 601 00 93 partidaren kargura, honako kontzeptu hauengatik:

Urbanizazio-egikaritzeari (E. kontrata) dagozkion gastuak: 13.832,13 euro.

Ordainsariak: 5.409,38 euro.

Zenbateko horiei BEZa gehitu beharko zaie hori aplikatu daitekeen kasu eta une bakoitzean.

BIGARRENA.- Zehatz jakinaraztea adierazitako zenbateko horiek behin-behinekoak direla, aurrerakin gisa, birpartzelazioaren behin betiko likidazioa onetsi arte.

HIRUGARRENA.- Erabaki horiek hartuko dira baldin eta aurrekontuko gerakin egokia aribideko urteko aurrekontuan sartzen bada soilik.

del acuerdo nº 219, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 04.06.2013, por el que se aprueba definitivamente el proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución 11.1-“Neguri”, ya completado, a su vez por acuerdo nº 248, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 21.06.2016, a la vista de la liquidación definitiva en concepto de obras de urbanización y honorarios que presenta la Junta de Concertación y atendido el porcentaje de participación del Ayuntamiento de Getxo en las cargas de urbanización (9,10%).

Consecuentemente, autorizar y disponer un nuevo gasto por importe de 19.241,51 euros, importe al que ha de añadirse el IVA, en favor de la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 11.1-“Neguri y con cargo a la partida 004 00 9330 0 601 00 93, ref 2013 001299, por los siguientes conceptos:

Por gastos correspondientes a Ejecución de Urbanización (E. Contrata): 13.832,13 euros

Honorarios: 5.409,38 euros

A estas cuantías habrá que añadir el IVA en cada caso y momento aplicable.

SEGUNDO.- Dejar constancia expresa de que las expresadas cuantías se entienden provisionales y a buena cuenta, hasta la aprobación de la liquidación definitiva de la reparcelación.

TERCERO.- Los acuerdos precedentes se adoptan bajo la condición suspensiva de la incorporación del correspondiente remanente presupuestario al presupuesto del año en curso.

**75.- 9-GOÑI-BARRI LURZORU URBANIZAGARRIAREN BARRUKO BI FINKA (ZKK. 3311 ETA 3318) NORMALIZATZEKO PROIEKTUA BEHIN BETIKO ONESTEA, HAI EK BIAK LEGEZTATZEARREN.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.- Behin betiko onetsiko da FINKAK NORMALTZEKO PROIEKTUA, GONZALO MARTÍN TERRONES jaunak, INMOBILIARIA GETXO MAR S.L. enpresaren izenean eta beraren ordeztua aurkeztua, jabetza erregistroan 3.311 eta 3.318 zenbakiekin identifikatuta daudenak erregularizatzeko, 9-"GOÑI-BARRI" lurzoru urbanizagarriko sektoreko eremuaren barruan, Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen bidez mugatuta, hiri lurzorua, 52 "Goñi Barri" eremua, indarrean dagoen Hiri Antolaketako Plan Orokorrean.

Espediente honen ondorioz, ukitutako finkak honela geratuko dira:

Finka normalizatuak	Azalera
Eraikuntzako aprobetxamendua	
3.311. finka. 1.263,50+1.220,55-322,50=	
2.161,55 m <sup>2</sup>	2.059,00 m <sup>2</sup>
3.318. finka. 18.081,79-1,220,55+322,50=	
17.183,74 m <sup>2</sup> -----	

III.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta lurraldean gehien zabaltzen diren egunkarietako batean argitaratuko da, eta ukitutako ondasun

**75.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS PARA LA REGULARIZACIÓN DE DOS FINCAS, N.ºS. 3.311 Y 3.318, DENTRO DEL SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR -"GOÑI BARRI"**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.- Aprobar, con carácter definitivo, el PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS presentado por D. GONZALO MARTÍN TERRONES, en nombre y representación de la mercantil INMOBILIARIA GETXO MAR S.L, para la regularización de las identificadas en el Registro de la Propiedad con los n.º 3.311 y 3.318, dentro del ámbito del Sector de Suelo Apto para Urbanizar 9-"GOÑI-BARRI" que delimitaran las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, Suelo Urbano -Área n.º 52 "Goñi Barri"- en el vigente Plan General de Ordenación Urbana.

Como resultado de este expediente, las fincas afectadas quedan en los siguientes términos:

Fincas normalizadas	Superficie
Aprovechamiento edificatorio	
Finca n.º 3.311 1.263,50+1.220,55-	
322,50= 2.161,55 m <sup>2</sup>	2.059,00 m <sup>2</sup>
Finca n.º 3.318 18.081,79-	
1,220,55+322,50= 17.183,74 m <sup>2</sup>	-----

II.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia y en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio y notificarlo a los titulares de

eta eskubideen titularrei jakinaraziko zaie. Bidezkoak diren errekurtsoak eskainiko zaizkie.

III.- FINKAK NORMALTZEKO PROIEKTUAREN behin betiko onespenerako erabaki hau administrazio bidean irmo bihurtzen denean, formalizatuko da eta jabetza erregistroari igorriko zaio, jasota gera dadin.

**76.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, BARRIA KALEKO 11KO 6.EKO ETXEBIZITZA BITAN ZATITZEKO EGINDAKO OBRARENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I. Jose Luis Rodriguez Eguia jaunari, Isabel Rodriguez Eguia andrearen orde, Getxoko Barria kaleko 11.eko 6.eko etxebizitza bitan zatitzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia emango zaio. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2013ko urriaren 8ko 369. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztu den obra-amaierako dokumentazioa eta 2017-02-20ko aldeko txosten teknikoa aztertu ondoren.

II. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

**BIGARRENA.-** Ekonomia Arloak

bienes y derechos afectados, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

III.- Una vez el presente acuerdo de aprobación definitiva del PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS alcance firmeza en vía administrativa, se procederá a su formalización y remisión al Registro de la Propiedad para su oportuna toma de razón.

**76.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DIVISIÓN DE UNA VIVIENDA EN DOS EN LA CALLE BARRIA 11-6º.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I. Conceder a D. Jose Luis Rodriguez Eguia en representación de Dña. Isabel Rodriguez Eguia, licencia de primera utilización para las obras de división de una vivienda en dos en la calle Barria 11-6º, de Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 369, de fecha 8 de octubre de 2013. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada y del informe técnico favorable emitido, de fecha 20.02.17.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**SEGUNDO.-** Por el Área Económica

dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztu den azken likidazioaren arabera obren egikaritze materiala 17.281,47 € dela.

será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que de acuerdo con la liquidación final presentada, la ejecución material de las obras asciende a 17.281,47 euros.

**77.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ZUGATZARTE ETORBIDEKO 41EKO ETXE BIZITZA BAKUNEKO ERAIKINA HIRUTAN ZATITZEKO EMATEA.**

**77.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN Y DIVISIÓN EN TRES VIVIENDAS DEL EDIFICIO UNIFAMILIAR SITO EN LA AVDA. ZUGAZARTE, 41.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.  
LEHENENGOA: JOSE ANDRÉS REGIDOR IBAÑEZ jaunari, ZUGATZARTE 41, S.COOPen izenean, obretako lizentzia ematea Zugatzarte etorbideko 41. zenbakian dagoen familia bakarreko eraikina birgaitu eta hiru etxebizitzetan banatzeko, aurkeztutako oinarritzko proiektuaren arabera, Arana San Sebastian arquitectos S.L.P.k idatzitakoa. Lanek Bizkaiko Foru Aldundiko Kulturako zuzendari nagusiaren aurretiko baimena jaso dute (azaroaren 25eko 168/2016 Ebazpena).

I.  
PRIMERO: Conceder a D. JOSE ANDRÉS REGIDOR IBAÑEZ en representación de ZUGATZARTE 41, S.COOP, licencia de obras para rehabilitación y división en tres viviendas, del edificio unifamiliar sito en Avenida Zugatzarte nº41, de acuerdo con el proyecto básico presentado, redactado por Arana San Sebastian arquitectos S.L.P. Las referidas obras cuentan con la previa autorización del Director General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia (Resolución 168/2016, de 25 de noviembre).

Baldintza hauek kontuan izan behar dira:

Deberán de tener en cuenta las siguientes condiciones:

- Teilatupeko espazioari etxebizitza erabilera emateko gaikuntzari dagokionez, sortzen den espazioaren atzeko gelaren ganbarak ez ditu gutxieneko baldintzak betetzen eta bertara heltzeko eskailerek ez dute EKT-ESI errespetatzen. Horrenbestez, teilatupeko espazioa egikaritze-

- En cuanto a la habilitación para uso de vivienda en el espacio bajo cubierta, el altillo de la habitación trasera en el espacio que surge no cumple las condiciones mínimas ni las escaleras de acceso a él respetan el CTE-SUA. Por lo que el espacio bajo cubierta deberá ser corregido en el proyecto de ejecución.



proiektuan zuzendu beharko da.

Berariaz gogoratu nahi da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Horretarako, udaleko zerbitzu teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoilanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturazko obrak ontzat eman arte.

Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

- 2 hilabeteko epean, lizentzia eman zaiolako oharra jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, hau aurkeztu behar du:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitate-kontrolerako egitaraua.
- Segurtasun- eta osasun-azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana.

• Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.

- Dokumentazioa osatzeko, urbanizazio proiektu edo eranskin egokia aurkeztu beharko du, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

- Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori egikaritze-proiektua ontzat ematen

Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- En el plazo de 2 meses, a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

- Deberá completar la documentación con el correspondiente Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

- Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente

duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da.

Eraikuntzako sestra eta lerrokatzeak haren zuinketa aktaren unean doituko dira.

Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

- Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

- Bermeak

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 17.465,00 euro Udal Gordailuzaintzaren zainpean jarri beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 5.148,00 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

- Garabiak instalatu behar izanez gero, gogorarazten zaizu Tokiko Administrazioaren Zuzendaritza Orokorrak 1975eko uztailaren 29an emandako zirkularra betez, obretan erabiliko diren garabiek eskabidea

a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

- Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

- Garantías

Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 17.465,00 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 5.148,00 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Se le recuerda que para el caso de que precise la instalación de gruas, en cumplimiento de la circular de la Dirección General de Administración Local de 29 de Julio de 1.975, deberán presentar una solicitud para la

aurkeztu behar dutela instalatzeko. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

- a) Garabiaren kokatze plano, garabi-besoaren ibilaldearekin, proiektua idatzi duen arkitektoak eta obrako zuzendariak sinatuta.
- b) Aseguru poliza, garabiak funtzionatzeak eta obran egoteak eragin lezakeen edozein istripu estaltzeko.
- c) Enpresa instalatzailearen ziurtapena, garabia ondo muntatuta dagoela eta ondo funtzionatzen duela ziurtatzeko.

B) UDAL AZPIEGITURAKO UNITATEKO BURUAREN 2016-09-15eko TXOSTENEAN ADIERAZITAKO BALDINTZAK:

#### URA ETA SANEAMENDUA

Obrak hasi baino lehen, etxebizitzaren saneamenduari konponbidea emateko irtenbidea aurkeztu beharko da. Ur eta Saneamenduko Zerbitzu Teknikoak onetsi beharko du, eta baldintza hauek bete beharko dira:

1. Udalaren saneamenduko kolektoreekiko bereziak diren harguneak egingo dira  $\varnothing 315\text{mm}$ -ko hodiarekin.
2. Euri-urak Zugazarte etorbidean dagoen euri-uren sareari lotuko zaizkio, zerbitzu honek adierazten duen puntuan.
3. Ur beltzen saneamendua egiteko aukera hauek aztertu beharko dira: Areetako moilara arte gaur egun dagoen saneamendu-sistema osoa berritzea (beste erkidego batzuekin partekatutako sistema) edo hargune berri bat egikaritzea galtzadako bidegurutze baten bidez Zugazarteko lorategietan dagoen kolektore unitariora arte.

instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- b) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra.
- c) Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

B) CONDICIONES INCLUIDAS EN EL INFORME DEL JEFE DE UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE FECHA 15.09.16:

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Previamente al comienzo de las obras deberá presentarse y aprobarse por el Servicio Técnico de Agua y Saneamiento la solución a dar al saneamiento de la vivienda, que deberá cumplir las siguientes condiciones:

1. Se acometerá separativamente a los colectores de saneamiento municipales con tubería de  $\varnothing 315\text{mm}$ .
2. Las aguas pluviales se conectarán a la red de pluviales existente en la avda Zugazarte, en el punto indicado por este Servicio.
3. Para el saneamiento fecal se deberán estudiar las siguientes posibilidades: o bien renovar todo el sistema de saneamiento existente en la actualidad hasta el Muelle de las Arenas (sistema compartido por junto con otras comunidades) o bien ejecutar una nueva acometida mediante un cruce de calzada hasta el colector unitario existente en los jardines de Zugazarte.

Edateko urari dagokionez, fatxadaren paretik igarotzen den Zugazarte etorbideko 150 øko burdinurtuzko udal-hodiarekin hargune berri bat egingo da, hartuneko burdinurtuzko balbularekin eta erregistroko bolako balbularekin, lurzoru publikoaren eta lurzoru pribatuaren arteko muga. Horrez gain, egungo hargunea bertan behera utziko da.

Saneamendu eta hornidura sareek eta beraien elementu guztiek udalerriko sekzio tipoak eta xehetasunak bete beharko dituzte.

#### BIDEAK

Fatxadaren aurrealdean egin beharreko espaloian eta zerbitzuak egitean ukituta geratzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak ezaugarri hauek izango ditu:

1.- Zolatu beharreko azaleran, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

- ZANGA GALTZADAN: Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakitzailer mekanikoz moztuko da. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean

Para el agua potable, se realizará una nueva toma de la tubería de fundición municipal de ø150 que pasa por el frente de su fachada en la Avda Zugazarte, con válvula de toma de fundición y válvula de registro de bola en el límite de suelo publico con suelo privado. Asimismo, se anulará la toma actual.

Las redes de saneamiento y abastecimiento, así como todos los elementos de las mismas, deberán ajustarse a los detalles y secciones tipo municipales.

#### VIALIDAD

Tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

1.- la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

- ZANJA EN CALZADA: El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms. de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms. mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se

gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian badao, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Arrodadura-geruza oinarrizko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan egingo da, eta gero ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

- ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN: Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bidezoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

- Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloi edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bidezoruen ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

- ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL: El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms. de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

- Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse

ESPALLOIA:

- 10 zentimetroko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harria eta lauza granitikoa edota granitozkoa egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.

Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.

- Espaloietan eta oinezkoen zonetan geratzen diren kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoru mota berarekin errematatu ahal izateko modukoak.

- Galtzadan geratzen diren estalkiak

tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.

- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.

- Las tapas que queden ubicadas en

sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

#### ARGITERIA

Argiztapen Publikoko Zerbitzuak (inguruko hiri-espazioetan zerbitzu hori badago), orain Zugazarte kaleko lur-zatiaren aurrean eta inguruetan dauden instalazioak (bide motako luminariak, 12 metroko altuerako altzairuzko xaflazko zutabeetan jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lur-zatiaren sarbideak baldintza horiek betez. Instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoetako argiztapen baldintzak uneoro berrmatuko dira, baita jar litezkeen aldamioren azpikoak ere.

Eskaera egileak eta/edo enpresa sustatzaileak proiektuan edo urbanizazio eranskinean jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Hori,

calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

#### ALUMBRADO

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela correspondiente a la Avda Zugazarte (luminarias tipo viario situadas sobre columna de chapa de acero de 12m de altura y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a las parcelas, edificios y/o viviendas de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso bajo los andamiajes que pudieran instalarse.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Las instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su

beharrezkoa balitz, kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide-aukera bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Uneoro instalazioetako osagai guztien (kutzatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) eskuragarritasuna bermatu behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta espaloien kasuan, eraikuntzen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak...), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren

caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la



egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 Errege Dekretua, 1890/2008 Errege Dekretua, eta abar), udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa hirugarrenen bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak, instalazioa burutuko duena, zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri beharko dute 94 466 01 80 telefono zenbakiaren bitartez.

#### HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Egikaritze berriko lorezaintza eta zuhaitzei dagokienez edo aurreikusitako obrekin ukituko direnei dagokienez, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udaleko teknikariek harremanetan jarriko dira haiek izan beharko dituzten azken baldintzak adierazteko asmoz.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketaz sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurra mugitu edota eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion gunean eta inguruetan arratoiak

ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

#### RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de

hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon beharko dute. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu diren zehatz-mehatz adierazi beharko du.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu anitzetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira, obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak burutu beharko ditu jarduera horiek guztiak. Lurzoru publikoko zerbitzuen zuinketak eta ukitutako zoladuraren birjarpenak bat etorri beharko dute udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin.

desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

#### OTROS SERVICIOS

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los

BIGARRENA: Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezartzen dira:

- Obrak egikaritzeko aurreikusi den epea 24 hilabetekoa izango da, zuinketa akta sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita.
- Obrak gehienez 3 hilabeteetan eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.
- Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

HIRUGARRENA: Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

- Obren likidazioa eta azken ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek onetsiak. Horiekin batera, eraikuntzaren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletin egokia, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikulua arabera, eta Telekomunikazioko Azpiegitura Erkideen Ziurtagiria (egoki bada), elkargo ofizial egokiak onetsita.

criterios establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras.

SEGUNDO: Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.

- El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 24 meses a partir de la firma del Acta de replanteo.
- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses.
- Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

TERCERO: Al finalizar las obras solicitará licencia de primera utilización acompañada de la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- De acuerdo con el R.D. 401/03, en su Artº 9º, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el

- Eraikuntzako eta eraisketako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, dekretu honen 6. artikuluan eta 112/2012 Dekretuaren III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.

- Gainera, azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri altzariak, lorategiak, zoladura... bai eta lurzoru publikotik doazen edo bertan kokatzen diren ur, saneamendu, drainatze era argiztapeneko sareen obra amaierako planoak ere (titulartasun pribatukoak edo publikokoak), eta haiek plano topografiko hori bera oinarri izango dute. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezarritako baldintzei jarraituz egingo da.

Inola ere ezingo dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte. Betebehar hori ez bada betetzen, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LAUGARRENA: EAeko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, berenberegiz adierazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

Colegio Oficial correspondiente.

- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

- Además, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

CUARTO: Se hace constar expresamente que de conformidad con el artículo 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontua 349.300,00 eurokoa da.

**78.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, AMAIA KALEA 10 ETA ERRIBITARTE KALEA 5 HELBIDEETAKO ERAIKINEK FATXADETAN, ESTALKIAN, ETXEBIZITZA BARRUETAN ETA GARAJEAN DITUZTEN AKATSAK KONPONTZEARREN EMATEA, HALA NOLA ALDAMIOAK EZARTZEKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- Jose Luis de La Llama Martinez jaunari, AMAIA 10eko eta ERRIBITARTE 5eko jabe erkidegoaren ordezkarietan, obra lizentzia emango zaie, Areetako Amaia kaleko 10.eko eta Erribitarte kaleko 5.eko higiezinetan konponketa obrak egiteko, beraien fatxadetan, gainaldean eta etxebizitzetan eta garajeen barruan dauden patologiak konpontzeko eta aldamioak ipintzeko. Hori guztia aurkeztutako proiektuaren arabera, Juan Carlos Fernandez Angulo arkitekto teknikoak idatzitakoa, eta idatzian eskatutakoa erabat bete beharko dutelarik.

Honako obra hauek egingo ditu erkidegoak:

- Garajeko aireztapenaren saretxoen ur-sarrerak konpontzeko lanak.
- Fatxadetako ageriko adreilua

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 349.300,00 €.

**78.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REPARACIÓN PARA SOLUCIONAR LAS PATOLOGÍAS EXISTENTES EN FACHADAS, CUBIERTA, INTERIOR DE VIVIENDAS Y GARAJES EN LOS INMUEBLES SITOS EN LA C/AMAIA, 10 Y ERRIBITARTE, 5, ASÍ COMO PARA INSTALAR ANDAMIAJE.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a D. Jose Luis de La Llama Martinez en representación de la CCPP AMAIA 10 Y ERRIBITARTE 5, licencia para realizar obras de reparación dirigidas a solucionar las patologías existentes en fachadas, cubierta, interior de viviendas y garajes en los inmuebles sito en Amaia 10 y Erribitarte 5, de Las Arenas, así como para instalar andamiaje. Todo ello de acuerdo con Proyecto presentado, redactado por el Arquitecto Técnico D. Juan Carlos Fernandez Angulo, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Las obras a realizar por la comunidad son las siguientes:

- Trabajos para reparar las entradas de agua por las rejillas de ventilación del garaje.
- Exfoliación del ladrillo caravista

garbitzea eta ageriko adreiluaren albo-juntura bertikaletan junturak berdintzea.

- Efloreszentziak tratatzea.
- Metalikoen karga-habeak konpontzea.
- Terrazak iragazgaiztea.
- Komunak aireztatzeko bideak konpontzea.

- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, bide publikora materialak eta abar erortzeagatik, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak egikaritzeko 4 hilabeteko epea ezartzen da, gehienez ere.

- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- Jose Luis de La Llama Martinez jaunari, AMAIA 10 eta ERRIBITARTE 5eko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, eskatutako baimena ematea bide publikoa aldordioak jarriz okupatzeko, egikaritzen diren obrak

de fachadas, y rejunteo de las llagas verticales del caravista.

- Tratamiento de las eflorescencias.
- Reparación de los cargaderos de metálicos.
- Impermeabilización de terrazas.
- Reparación de los conductos de ventilación de los baños.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II.- Conceder a D. Jose Luis de La Llama Martinez en representación de la CCPP AMAIA 10 Y ERRIBITARTE 5, la autorización solicitada para ocupar la vía pública mediante la instalación de andamios con motivo de la ejecución de

direla eta. Hori guztia aurkeztutako proiektuaren arabera, Juan Carlos Fernandez Angulo arkitekto teknikoak idatzitakoa, eta idatzian eskatutakoa erabat bete beharko dutelarik.

- Obrak hasi aurretik dagokion elkargoak ikus-onetsitako proiektua aurkeztu beharko da, aldamioren instalazioa dela-eta.

- Aldamioak azaleraren 3 m<sup>2</sup> inguru okupatuko du 3 hilabetez.

- Oinezkoen zirkulazioa ez da inolaz ere oztopatuko. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuarekin bat.

- Ingurua beti garbi egon beharko da, eta espaloian materialak biltzea erabat debekatuta dago.

- Aldamioaren instalazioak ez ditu inola ere udal zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dute.

- Aldamioaren elementuak ez dira espaloitik irtengo, eta bere behealdean behar bezala seinaleztatu beharko da, eremuko erabiltzaileek ondo bistara dezaten.

- Beste alde batetik, Atal Tekniko honek ez dauka eragozpenik planoan adierazitako zonan, Amaia kalean, edukiontzia jartzeko.

- Edukiontzia, 7 m<sup>2</sup>koa, 6 hamabostalditan zehar jarriko da.

- Edukiontzia kokapenaren gainean zailtasunik izanez gero, eta

las obras que se ejecutan. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto Técnico D. Juan Carlos Fernandez Angulo, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Antes del inicio de las obras se deberá de presentar el proyecto visado por el Colegio en relación con la instalación de andamios.

- La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 3 m<sup>2</sup> por espacio de 3 meses.

- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

- Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

- Que por otro lado, por parte de esta Sección Técnica no existe inconveniente en que se instale el contenedor en la zona indicada en plano, en la calle Amaia.

- El contenedor de 7 m<sup>2</sup>, se instalará por espacio de 6 quincenas.

- En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación del contenedor, y

jarri aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da nahitaez.

- Edukiontzia olana batekin edo antzeko beste zerbaitekin estaliko da une oro.

- Eskatzaileak konpromisoa hartu du obrak amaitutakoan eta, nolahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia kentzeko.

- Gainera, komenigarritzat jo da edukiontziaren gainean instalazio-enpresaren izena eta telefono-zenbakia agertzea.

- Lanak amaitutakoan, edukiontzia kendu eta guztia jatorrizko egoeran utziko da.

III. Obrak amaitzen direnean lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

Obrak amaitutakoan, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Teknikari eskudunak sinatutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa.
- Berritutako eremuetako koloretako argazkiak.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egiteko egokiak diren aurkaratze-baliabideak eskaintzea.

previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.

- En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.

- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

- Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

Una vez finalizadas las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

- Certificado y liquidación final de obras firmado por técnico competente.
- Fotografías en color de las zonas reformadas.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.



HIRUGARRENA-. Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua, guztira, 159.521,46 eurokoa da. Aldamioak okupatuko duen azalera 3 m<sup>2</sup> ingurukoa da, 3 hilabetez. 7 m<sup>2</sup>ko edukiontzia 6 hamabostaldirako jarriko da.

TERCERO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 159.521,46 €. La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 3 m<sup>2</sup> por espacio de 3 meses.El contenedor de 7 m<sup>2</sup> se instalará por espacio de 6 quincenas.

**79.- JARRITAKO BERMEA ITZULTZEA BAIMENTZEA, ARENEONDO KALEKO 9KO ERAIKINA ERAITSI ETA GERO BI BIZITZAKO ETXEA ERAIKITZEKO OBRA-BAIMENA EMANDAKOAN.**

**79.- CONCESIÓN DE LA DEVOLUCIÓN DEL AVAL CONSTITUIDO POR LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR EN LA C/ARENEONDO, 9.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

IGNACIO MACHO MANGAS jaunari, "EDIFICACIONES BIETAMENDI, S.L."ren izenean eta haren orde, 7.861,47 euroko banku-abala itzuliko zaio (3/2015/1/001844 zenbakia). Areneondo kaleko 9.ean bi familiako etxebizitza bat eraikitzeke obra lizentzia jasotzean eratu zuen abal hori.

Conceder a D. IGNACIO MACHO MANGAS, en nombre y representación de la mercantil EDIFICACIONES BIETAMENDI, S.L., la devolución del aval bancario número 3/2015/1/001844 que, por importe de 7.861,47 euros, fuera constituido al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de una vivienda bifamiliar en el nº 9 de la C/ Areneondo.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeit hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkari Diharduenak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, la Secretaria Accidental, doy fe.