

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2017KO URTARRILAREN 17AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 17 DE ENERO DE 2017.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>t/home.htm" \t "_blank" □Cinema dei PRESIDENTE</u>

Koldo Iturbe Mendilibar Jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko urtarrilaren hamazazpian, Koldo Iturbe Mendilibar, bigarren alkateordea jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecisiete de enero de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del segundo teniente de alcalde, don Koldo Iturbe Mendilibar, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El presidente, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

3.- 2016KO ABENDUAREN 27AN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2016ko abenduaren 27ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

4.- GETXOKO HAPO
BERRAZTERTZEKO
PRESTAKETAKO ETA
UDALARENTZAKO
AHOLKULARITZAKO LANAK
KONTRATATZEAREN HASITAKO
PROZEDURA ESLEITU GABE
UZTEA (EGINDAKO
AURRERAKINAREN EDUKIAK ETA
PLANA PARATZEKO IRIZPIDEAK
ETA HELBURUAK ONARTZE
ALDERAKO HERRITARREN
PARTE-HARTZEAREN FASETIK
HARA).

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: GETXOKO
UDALERRIAREN HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN BERRIKUSPENA
IDAZTEKO ETA UDALARI
AHOLKULARITZA EMATEKO
LANEN (AURRERAPENAREN
EDUKIA ETA PLANA BERA
LANTZEKO IRIZPIDEAK ETA
HELBURUAK ZEHAZTEKO
HERRITARREN PARTE-HARTZE
FASETIK AURRERA) kontratua hutsik

3.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA
ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 27 DE
DICIEMBRE DE 2016.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 27 de diciembre de 2016.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

4.- DECLARAR DESIERTO EL
PROCEDIMIENTO PARA LA
ADJUDICACIÓN DE LOS
TRABAJOS DE REDACCIÓN Y
ASESORAMIENTO MUNICIPAL EN
LA REVISIÓN DEL PGOU DE
GETXO (DESDE LA FASE DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SOBRE EL CONTENIDO DEL
AVANCE Y ADOPCIÓN DE
CRITERIOS Y OBJETIVOS PARA LA
ELABORACIÓN DEL PLAN).

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Declarar desierto el contrato de los TRABAJOS DE REDACCIÓN Y ASESORAMIENTO MUNICIPAL EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE GETXO (DESDE LA FASE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SOBRE EL CONTENIDO DEL AVANCE Y ADOPCIÓN DE CRITERIOS Y OBJETIVOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN).

geratu dela adieraztea.

BIGARRENA: Ebazpen hau udalaren kontratariaren profilean argitaratzea.

**5.- TOKIKO AGENDA 21
GARATZEKO ETA ABIAN
EZARTZEKO HASITAKO LANEI
JARRAITU ERAGITEKO
LAGUNTZA TEKNIKOKO
ZERBITZUA ESLEITZEKO
HASITAKO PROZEDURARI
ATZERA ERAGITEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-10-04an hartutako 366. Erabakiaren bidez, GETXOKO UDALERRIAN TOKIKO AGENDA 21 GARATU ETA EZARTZEKO LANETARAKO LAGUNTZA TEKNIKOKO ZERBITZUA adjudikatzeko espedientea hasia baimendu zen. Lizitazioaren aurrekontua 22.000 eurokoa da (HOGEITA BI MILA euro); hau da, 11.000 euro (HAMAIIKA MILA euro) urteko, % 21eko BEZa barne. Halaber, publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez kontratatzea erabaki da.

Kontratua 2 (BI) URTETAN egikarrituko da, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita. Kontratuak segidako URTEBETEKO (1) BI (2) luzapen izan ahalko ditu, eta kontratuak ezingo du 4 (LAU) urte baino gehiago iraun.

Kontratuaren balio zenbatetsia

SEGUNDO: Publicar la presente resolución en el perfil del contratante del Ayuntamiento.

**5.- DESISTIR DEL
PROCEDIMIENTO PARA LA
ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS
TRABAJOS DE DESARROLLO E
IMPLANTACIÓN DE LA AGENDA
LOCAL 21.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº 366 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión ordinaria de fecha 04/10/2016, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE DESARROLLO E IMPLANTACIÓN DE LA AGENDA LOCAL 21 EN EL MUNICIPIO DE GETXO, cuyo presupuesto de licitación es de 22.000€ (VEINTIDÓS MIL euros), a razón de 11.000€ (ONCE MIL euros) anuales, IVA del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Negociado, sin publicidad.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato. El contrato será prorrogable por 2 (DOS) periodos sucesivos de 1 (UN) AÑO cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (CUATRO) años.

El valor estimado del contrato asciende

36.363,64 eurokoa da (HOGEITA HAMASEI MILA HIRUREHUN ETA HIRUROGEITA HIRU euro ETA HIRUROGEITA LAU zentimo).

BIGARRENA.- 2016-10-06an hiru enpresari aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzaien, eta beren eskaintzak egiteko gonbidapena egin zitzaien; horretarako, 10 (HAMAR) egun naturaleko epea ematen zitzaien, gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Epe hori amaitutakoan, hiru enpresek proposamena aurkeztu zuten.

HIRUGARRENA.- 2016-10-25ean dokumentazio orokorra zuen LEHEN gutun-azala ireki zen jendaurrean. Dokumentu horiek modu positiboan kalifikatu ostean, lizitaziorako honako enpresa hauek onartu ziren:

TEYSER XXI, S.L.
LKS INGENIERIA S. COOP.
PROSPEKTIKER, S.A.

Ikusirik lehen gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa, bertan zeuden lizitatuak joan eta gero, negoziatu beharreko alderdiak (alderdi ekonomikoa) zituzten BIGARREN gutun-azalak ireki ziren ekitaldi horretan bertan, eta handik honako emaitza hau ateratu zen:

<u>ENPRESA</u> <u>EMPRESA</u>	<u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</u> <u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
1.-TEYSER XXI S.L.	18.181,82€
2.- LKS INGENIERIA S.L.	18.150,00€
3.- PROSPEKTIKER S.A.	18.132,50€

LAUGARRENA.- Ondare, Etxebizitza, Kontratazio eta Erosketen arduradunak txostena egin zuen 2016-12-14an.

a la cuantía de 36.363,64€ (TREINTA Y SÉIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES euros y SESENTA Y CUATRO céntimos).

SEGUNDO.- Con fecha 06/10/2016 se comunica a tres empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello un plazo de 10 (DIEZ) días naturales a contar desde el siguiente al recibo de la invitación. Finalizado dicho plazo tres empresas presentan proposición.

TERCERO.- El día 25/10/2016 se realiza, en acto público, la apertura de los sobres PRIMERO, conteniendo la Documentación General. Calificados positivamente tales documentos, se admitió a la licitación a las siguientes empresas:
TEYSER XXI, S.L.
LKS INGENIERIA S. COOP.
PROSPEKTIKER, S.A.

Vista la documentación presentada en el sobre primero, en ese mismo acto, una vez que los licitadores presentes han abandonado el acto, se procede a la apertura de los sobres SEGUNDO, conteniendo los aspectos sujetos a negociación, a saber, el aspecto económico, con el siguiente resultado:

CUARTO.- Con fecha 14/12/2016, la Responsable de Patrimonio, Vivienda, Contratación y Compras emite informe

Horren bidez, dokumentazio orokorrari buruzko lehen gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa egiaztatu ostean, honakoa adierazi zuen: helbide elektronikoa erabiltzeko baimenaren inguruko dokumentuan (IV. eranskina-Jakinazpenerako bitarteko elektronikoak erabiltzeko baimena), LKS INGENIERIA, S.L. enpresak i.zugazti@prospektiker.es helbide elektronikoa eman zuen.

Helbide elektroniko hori bat dator PROSPEKTIKER, S.A. enpresak bere lehen gutun-azalean, helbide elektronikoa erabiltzeko baimenaren inguruko dokumentuan (IV. eranskina-Jakinazpenerako bitarteko elektronikoak erabiltzeko baimena), adierazitako helbide elektronikoarekin. Adierazitako guztia aintzat hartuta, egiaztatu da LKS INGENIERIA, S.L. eta PROSPEKTIKER, S.A. enpresak partaidetza duten enpresak direla.

BOSGARRENA.- 2016-12-27an, Kontratazio Zerbitzuko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen, eta bertatik honakoa ondorioztatzen da: behar besteko arrazoi juridikoa dago kontratu-espeditate hori baliogabetzeko.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onetsita, irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileak eta haiek nazioartekotzeko laguntza emateari buruzkoa.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege

en el que señala que, tras comprobar la documentación presentada en el Sobre Primero, relativo a la Documentación General, se observa que en el documento relativo a la autorización para el uso del correo electrónico (Anexo IV.- Consentimiento para la utilización de medios electrónicos de notificación) se señala por la empresa LKS INGENIERIA, S.L. la siguiente dirección de correo electrónico: i.zugazti@prospektiker.es.

Dicha dirección de correo electrónico coincide con la dirección de correo electrónico señalada por la empresa PROSPEKTIKER, S.A. en el documento relativo a la autorización para el uso del correo electrónico (Anexo IV.- Consentimiento para la utilización de medios electrónicos de notificación) presentada en su Sobre Primero.

Teniendo en cuenta lo anterior, se comprueba que las empresas LKS INGENIERIA, S.L. y PROSPEKTIKER, S.A. son empresas participadas.

QUINTO.- El día 27/12/2016 la Técnico de Administración General adscrita al Servicio de Contratación emite informe en el que concluye que existe una causa jurídica suficiente para proceder al desistimiento del presente expediente contractual.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto

Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bateginaren 155.4 artikulua xedatzen duenaren arabera, kontratu baten adjudikazio-prozeduran atzera egiteko, adjudikazioa baino lehen, kontratua prestatzeko arauetan edo adjudikazio-prozedura arautzekoetan konponezina den arau-hauste bat egon behar da, eta arrazoia justifikatu egin behar da espedientean. Proposamen honetako BOSGARREN eta SEIGARREN aurrekarietan aipatutako txosten juridikoetatik, ondorioztatu behar da justifikazio horri erantzun egokia eman zaiola. Justifikazioa honetan oinarritzen da; espedientearen izapidetzean jazotako inguruabarrek eragin dute ezin direla konkurrentzia eraginkorraren printzipioa nahiz lizitazio-mota honetako prozeduren berezko negoziazioa bermatu.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espediente horretan kontratazio organo eskuduna baita.

Kontratazioko, Informazio Sistemetako eta Kiroletako Arloko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- GETXOKO
UDALERRIAN TOKIKO AGENDA 21
GARATU ETA EZARTZEKO
LANETARAKO LAGUNTZA
TEKNIKOKO ZERBITZUA
adjudikatzeko prozeduran atzera

817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- El artículo 155.4 de Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) dispone que podrá desistirse del procedimiento de adjudicación de un contrato, antes de la adjudicación y por razones fundadas en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. Ha de entenderse que los informes jurídicos citados en los antecedentes QUINTO y SEXTO de esta propuesta responde suficientemente a tal justificación, que se basa en que las circunstancias que han concurrido en la tramitación del expediente han traído como consecuencia que no puede ser garantizado el principio de concurrencia efectiva y la negociación inherente a este tipo de procedimientos de licitación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Desistir del procedimiento para la adjudicación del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE DESARROLLO E IMPLANTACIÓN DE LA AGENDA LOCAL 21 EN EL MUNICIPIO DE

egitea, ebazpen honetan nahiz honekin batera aurkeztutako txosten juridikoetan adierazitako arrazoi legalengatik.

Proposatutako atzera egiteak ez du eragotziko lizitazio-prozedura berria berehala hastea.

BIGARRENA.- Ebazpen honen nahiz 2016-12-14ko eta 2016-12-27ko txosten juridikoen berri ematea interesdunei, ondore egokietarako.

HIRUGARRENA.- Kontratatzailearen profilean ebazpen hau argitaratzea.

6.- ARGITERIA PUBLIKOKO ELEKTRIZITATE-KUTXETAKO ZORTZIREN EGOERA ARAUDIAREKIN BAT ETORRARAZTEKO ETA BABES-SISTEMA ELEKTRIKOA EZARTZEKO PROIEKTUKO LANEN LIKIDAZIO-ZIURTAPENAK ONESTEIA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: BABES ELEKTRIKOAK JARTZEKO ETA ARGIZTAPEN PUBLIKOKO 8 KOADRO ELEKTRIKO ARAUDIARI EGOKITZEKO LANEN PROIEKTUKO obren zuzendaritzak aurkeztu duen konturako 3. ziurtagiria, azkena, eta zerrenda baloratua onetsiko dira (30.943,59 euro). "ELECTRIFICACIONES RADIMER, S.L." izeneko sozietateari adjudikatu zitzaizkion, Tokiko Gobernu Batzarraren 2016-02-23ko 56. Dekretuz. Gastua udalaren aurrekontuaren

GETXO, por los motivos legales que han quedado expuestos tanto en esta resolución como en los informes jurídicos que acompañan a la misma.

El desistimiento que se propone no impedirá la iniciación inmediata de un nuevo procedimiento de licitación.

SEGUNDO.- Notificar esta resolución, así como los informes jurídicos de fechas 14/12/2016 y 27/12/2016, a los interesados en la misma, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Publicar la presente resolución en el Perfil del Contratante.

6.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES ELÉCTRICAS Y ADECUACIÓN A NORMATIVA DE OCHO CUADROS ELÉCTRICOS DE ALUMBRADO PÚBLICO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 3ª certificación-final y relación valorada que por importe de 30.943,59 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES ELÉCTRICAS Y ADECUACIÓN A NORMATIVA DE OCHO CUADROS ELÉCTRICOS DE ALUMBRADO PÚBLICO, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "ELECTRIFICACIONES RADIMER SL.", por Junta de Gobierno Local N° 56, de fecha 23/02/2016, imputándose el

pentzutan egingo da.

gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, INGURUMENA ETA ONDARE ETA ETXEBIZITZA.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO Y VIVIENDA.

7.- LEHENENGO ERABILERA BAIMENA ESKATUTA, GAZTELUMENDI KALEKO 3-5 ATARIETAKO ETXABEAN ERAIKITAKO HIRU ETXEBIZITZARENTZAT ETA ERABILERA GABEKO LOKALARENTZAT EMATEA.

7.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE UNA LONJA EN 3 VIVIENDAS Y DE UNA LONJA SIN USO EN LA C/GAZTELUMENTI, 3-5

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

I.- FABIAN MEABE BERNARDO jaunari, PROBERSA 2000 SL enpresaren ordezkari, lehen erabilera lizentzia ematea Gaztelumendi kaleko 3. eta 5. zenbakietan egindako obra hauetarako: lonja bat eraldatzeko eta bertan 3 etxebizitza sortzeko -sarbidea Gaztelumendi kaleko 3. zenbakian du- eta erabilera ez duen beste lonja batekoa -sarbidea kanpoan dago-. Obretarako lizentzia uztailaren 1eko 2731/2015 Dekretuaren bidez eman zen eta Udaleko Gobernu Batzarra horren jakitu geratu zen eta, 2015eko uztailaren 7an, 254. Erabakia egin zuen. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioa ikusirik, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015-12-21ean ikus- onetsitakoa, eta udal zerbitzu teknikoek horren inguruan egin duten aldeko txostena ikusirik, 2016-12-26koa.

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. FABIAN MEABE BERNARDO en representación de PROBERSA 2000 S.L., licencia de primera utilización para las obras de transformación de una lonja en 3 viviendas (con acceso desde Gaztelumendi 3) y de una lonja sin uso (con acceso desde el exterior) en Gaztelumendi 3-5, obras cuya licencia fue concedida mediante Decreto 2731/2015, de 1 de julio, realizándose la correspondiente toma de razón mediante Acuerdo nº 254 por la Junta de Gobierno Local, con fecha de 7 de julio de 2015. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, visada por el C.O.A.V.N con fecha 21.12.15 y del informe de conformidad que ha sido emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales el 26.12.16.

Etxebizitzen eta lonjaren azalera

La superficie útil aproximada las

erabilgarria hauxe da gutxi gorabehera:

- A etxebizitza: 40,42 m2.
- B etxebizitza: 37,47 m2.
- C etxebizitza: 47,43 m2.
- Gaztelumendi 5 (lonja): 81,46 m2.

II. Honen bidez jakinarazten zaizu Gaztelumendi kaleko 5. zenbakiko erdisotoan dagoen lokalak, egun, ez duela inolako erabilerarik. Beraz, baimendutako erabileraren baterako erabili nahi bada, edo eraberritzeko obrarik egin nahi bada, lizentzia egokia eskatu beharko da, horretarako dokumentazioa aurkeztuta.

III. Arrapalako eskudela jarri ondoren, koloreko argazkia aurkeztu beharko da.

IV. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

V. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 39. artikulua ezarritakoari jarraikiz, partzelaziorako lizentzia legez emandakotzat jotzen da udalean dagokion jarduera gauzatzeko dokumentu publikoa aurkeztutako baldintzapean. Dokumentu horrek baimena ematen duen lizentzia jaso beharko du, edo hori bete-betean adierazi, eta, bidezkoa bada, sortutako orube, lote, lurzati edo finken izaera zatiezina, guztiena zein batzuen. Lizentzia eman eta hiru hilabeteko epean aurkeztuko da. Epe hori behin bakarrik eta arrazoi justifikatu batekin luzatu ahal izango da.

viviendas y de la lonja es la siguiente:

- Vivienda A 40,42 m2.
- Vivienda B 37,47 m2.
- Vivienda C 47,43 m2.
- Lonja Gaztelumendi 5: 81,46 m2.

II. Se le comunica que el local situado en el semisótano de Gaztelumendi 5 actualmente no tiene ningún uso, en caso de que se quiera destinar a algún uso permitido o realizar alguna obra de reforma en ella se deberá de solicitar la correspondiente licencia acompañada de la documentación oportuna.

III. Una vez finalizada la colocación de las barandillas de la rampa se deberá de presentar una fotografía en color.

IV. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V. De acuerdo con el art 39 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco la presente licencia de parcelación se entiende otorgada legalmente bajo la condición de la presentación en el ayuntamiento del documento público en que se haya formalizado el acto correspondiente, el cual deberá incorporar la licencia que lo autorice o testimoniarla íntegramente, así como expresar, cuando proceda, el carácter indivisible de todos o alguno de los solares, los lotes, las parcelas o las fincas resultantes. La presentación se efectuará dentro de los tres meses siguientes al otorgamiento de la licencia, y este plazo podrá ser prorrogado por una sola vez y causa

Aurreko paragrafoan adierazitako epea eta, bidezkoa bada, horren luzapena bukatutakoan, iraungiko da lizentzia eta, hala izapidetuko da, interesdunei entzunaldia eskaini eta gero.

Horrenbestez, gogorazten zaizu lehen adierazitako hiru hilabeteko epea duzula udalean egintza egokia gauzatu den notario-eskritura aurkezteko.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztu den obraren azken likidazioa 68.329,50 eurokoa dela.

HIRUGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, bai eta bidezkoak diren errekurtsoak ere.

**8.- LEHENENGO ERABILERA
BAIMENA ESKATUTA, PADRE
FELIX DE LA VIRGEN KALEKO 2A
ATARIKO ERAIKINEKO
FATXADAK KONPONTZEKO
EGINDAKO OBRARENTZAT
EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JON SARRIA MESANZA jaunari, FELIX DE LA VIRGEN AITAREN 2Ako jabeen erkidegoaren ordezkarietan, lehen erabilera lizentzia ematea higiezin horretako fatxadak birgaitzeko egindako obretarako. Obra horietarako lizentzia

justificada.

El mero transcurso del plazo previsto en el párrafo anterior y, en su caso, de la prórroga, determinará la caducidad de la licencia y será como tal declarada previa audiencia de las personas interesadas.

Por consiguiente se le recuerda que dentro de dicho plazo de tres meses deberá presentar en el ayuntamiento la escritura notarial en la que se haya formalizado el acto correspondiente.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra presentada asciende a la cantidad de 68.329,50 €.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

8.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/PADRE FÉLIX DE LA VIRGEN, 2A.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D JON SARRIA MESANZA E/R DE LA CP PADRE FELIX DE LA VIRGEN 2A, licencia de primera utilización para las obras de rehabilitación de fachadas del referido inmueble, obras cuya licencia fue concedida mediante Acuerdo nº 106 de

Tokiko Gobernu Batzarraren 106. Erabakiaren bidez eman zen, 2015eko martxoaren 17an egindako ohiko bileran hartutakoa. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioa ikusirik, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015-12-21ean ikus-onetsitakoa, eta horri buruz udal zerbitzu teknikoek 2016-12-21ean egindako txostena ikusirik.

II. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

III.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztu den obraren azken likidazioa 156.334,65 eurokoa dela.

BIGARRENA.- Izapidetu den EITri dagokionez, JON SARRIA MESANZA jaunari, FELIX DE LA VIRGEN AITAREN 2Ako jabeen erkidegoaren ordezkartzan, eskatzea EITn antzemandako hutsak konpondu izanaren ziurtagiria aurkez dezan (paperean, XML artxiboan eta PDF batean, CDko euskarrian). Bertan jaso beharko da zimenduari eta egiturari buruzko fitxan adierazitako 2. mailako akatsa, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailaren "REMITE" programaren barruan dagoena, zuzendu egin dela obra egitean.

Hala ez balitz, akatsa konpontzeko obra egokiak eskatu beharko ditu, gehienez ere, HIRU HILABETEKO epean.

la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 17 de marzo de 2015. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, visada por el C.O.A.V.N con fecha 21.12.15 y del informe de conformidad que ha sido emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales el 21.12.16.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra presentada asciende a la cantidad de 156.334,65 €.

SEGUNDO.- Con relación a la ITE tramitada, requerir a D JON SARRIA MESANZA E/R DE LA CP PADRE FELIX DE LA VIRGEN 2A, para que proceda a presentar un certificado de subsanación de ITE, (en papel, archivo XML y PDF en soporte CD) en el que conste que la deficiencia de grado 2 de la ficha de cimentación y estructura, que aparece en el programa REMITE del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, ha sido subsanada con la realización de las obras.

En caso contrario deberá solicitar las obras necesarias para su subsanación dentro del plazo máximo de TRES MESES.

HIRUGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, bai eta bidezkoak diren errekurtsioak ere.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeitun minutudirenean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.