

|   |   |
|---|---|
| <b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO ABENDUAREN 26AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b> | <b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2017.</b> |
| <b><u>BERTARATUAK</u></b>   | <b><u>ASISTENTES</u></b>  |
| <b><u>LEHENDAKARIA</u></b>  | <b><u>PRESIDENTE</u></b>  |

Imanol Landa Jauregi jn.

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>BATZARKIDEAK</u></b> | <b><u>V O C A L E S</u></b> |
|----------------------------|-----------------------------|

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Elena Coria Yanguas And.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Jose Luis Landa Arteché Jn.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| <b><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></b> | <b><u>SECRETARIO GENERAL</u></b> |
|--------------------------------|----------------------------------|

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko abenduaren hogeita seian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintiséis de diciembre de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

563.- 2017KO ABENDUAREN 19AN  
EGINDAKO OHIKO BILERAKO  
AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko abenduaren 19ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,  
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA  
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA  
EUSKARA

564.- ENERGIA-  
ERAGINKORTASUNA HOBETZEKO  
LANAK ADJUDIKATZEKO ETA  
ESPAZIO PUBLIKOEN  
(MUXIKAURREKOA KALEA, SAN  
IGNAZIO PLAZA ETA MARIA  
KRISTINA ERREGINAREN PLAZA)  
ARGIZTAPEN PUBLIKOAREN  
SAREA ARAUDIARI EGOKITZEKO  
PROZEDURARA AURKEZTU DEN  
ENPRESA BAT LIZITAZIOTIK  
KANPO UZTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: ARGITERIA PUBLIKOAREN SAREA ARAUDIARI EGOKITZEKO ETA HAREN ENERGIA-ERAGINKORTASUNA HOBETZEKO LANEN PROIEKTUA, ESPAZIO PUBLIKO HAUETARAKO: MUXIKE AURREKOA KALEA, SAN IGNAZIO PLAZA ETA MARIA KRISTINA ERREGINAREN PLAZA, PUBLIZITATERIK GABEKO PROZEDURA NEGOZIATUZ, adjudikatzeko likidaziotik baztertzea TECUNI SA enpresa (IFK: A48081780), lehenengo gutun-azalean sartu beharreko dokumentazioari (dokumentazio orokorra) buruzko

563.- APROBACIÓN DEL ACTA DE  
LA ANTERIOR SESIÓN  
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA  
19 DE DICIEMBRE DE 2017.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 19 de diciembre de 2017.

HACIENDA, CUENTAS,  
PROMOCIÓN ECONÓMICA,  
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD  
Y EUSKERA

564.- EXCLUIR DE LA LICITACIÓN  
A UNA DE LAS EMPRESAS  
PRESENTADAS AL  
PROCEDIMIENTO PARA LA  
ADJUDICACIÓN DE LOS  
TRABAJOS DE MEJORA DE LA  
EFICACIA ENERGÉTICA Y  
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA  
EN LA RED DE ALUMBRADO  
PÚBLICO EN LOS SIGUIENTES  
ESPACIOS PÚBLICOS: C/MUXIKE  
AURREKOA, PLAZA SAN IGNACIO  
Y PLAZA REINA M<sup>a</sup> CRISTINA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Excluir de la licitación para la adjudicación, por Procedimiento Negociado sin publicidad, de LOS TRABAJOS DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ADECUACIÓN A LA NORMATIVA EN LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS PÚBLICOS: CALLE MUXIKE AURREKOA, PLAZA SAN IGNACIO Y PLAZA REINA MARIA CRISTINA, a la empresa "TECUNI, S.A.", con C.I.F. nº A48081780, por incumplimiento de las prescripciones relativas a la documentación a incluir en el sobre primero (documentación

preskripzioak ez betetzeagatik.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaie prozesuan parte hartu duten hiru lizitatuzaileei.

**565.- GARBIGUNE MUGIKORRA  
KUDEATZEKO ETA LAN  
MUNDUAN SARTZEKO  
ZAILTASUNAK DITUZTEN  
KOLEKTIBOAK SUSTATZEKO  
ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: GETXO  
UDALERRIKO GARBIGUNEA  
KUDEATZEKO ZERBITZUA, ETA  
LAN-MUNDUAN SARTZEKO  
ZAILTASUNAK DAUZKATEN  
KOLEKTIBOAK SUSTATZEA  
eskaintzeko xedez EMAÚS SERVICIOS  
MEDIOAMBIENTALES, SLU  
enpresarekin (IFK: B-95308979)  
sinatutako kontratuaren indarraldia  
URTEBETEZ luzatzea, 2018-01-01etik  
2018-12-31ra (lehen luzapena),  
URTEAN 35.353,95 euroan, BEZaren %  
10 barne (32.139,95 euro gehi BEZaren  
% 10ari dagozkion 3.214 euroak).

BIGARRENA: Behar den gastua, hau da, 35.353,95.- euro, BEZaren % 10 barne (32.139,95 euro gehi BEZaren % 10ari dagozkion 3.214 euro), baimendu eta xedatuko da, kontratu hori luzatzen datozen gastuei aurre egiteko. Halere, zerbitzu horren luzapenari aurre egiteko kreditu egoki eta nahikoa egin ahal izateko, 2018. urterako onesten edo luzatzen den aurrekontuan benetan kontsignazioa egotearen mende dago, ABUAren 28.3 artikuluan ezarritako moduan.

general).

SEGUNDO: Notificar la presente resolución a los tres licitadores participantes en el proceso.

**565.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE  
GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO  
MÓVIL Y PROMOCIÓN DE  
COLECTIVOS CON DIFICULTADES  
PARA EL ACCESO AL MUNDO  
LABORAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 01/01/2018 al 31/12/2018 (primera prórroga), la vigencia del contrato suscrito con la razón social "EMAÚS SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.U." con C.I.F. B-95308979 para el SERVICIO DE GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO MÓVIL EN EL MUNICIPIO DE GETXO Y PROMOCIÓN DE COLECTIVOS CON DIFICULTADES PARA EL ACCESO AL MUNDO LABORAL, por un importe ANUAL de 35.353,95 euros, 10% de I.V.A. incluido (32.139,95 euros más 3.214 euros del 10% de I.V.A.).

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 35.353,95.-euros, 10% de I.V.A. incluido (32.139,95 euros más 3.214 euros del 10% de I.V.A.) para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia, si bien el crédito adecuado y suficiente para hacer frente a la prórroga de este servicio queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorrogue para el 2018, en los términos previsto en el artículo 28.3

de la NMEP.

**566.- GETXOKO UDALAREN  
OBRETAN SEGURTASUN- ETA  
OSASUN-GAIETAKO  
AZTERLANAK IDAZTEKO ETA  
KOORDINAZIOA EGITEKO  
ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALAREN OBRETAN SEGURTASUN- ETA OSASUN-GAIETAKO AZTERLANAK IDAZTEKO ETA KOORDINAZIOA EGITEKO ZERBITZUA burutze aldera RCS, ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN SLP enpresarekin (IFK: B09500752) sinatutako kontratuaren indarraldia URTEBETEZ luzatzea (lehen luzapena), 2018-01-20tik 2019-01-19ra, eskaintzak barne hartzen dituen honako baja hauengatik:

1) Segurtasun eta osasun gaietako koordinazioa proiektua egitean edota azterlana edo oinarritzko azterlana idaztean, eta segurtasun eta osasun gaietako koordinazioa obra egikaritzean: % 50eko baja, BTParen 13. klausulan jasotako formularen 'H' emaitzari aplikatzeari ondorio, urteko gastuaren gehieneko muga 25.410 eurokoa izanik, BEZaren % 21 barne.

2) Koordinazioa egitea, segurtasun eta osasun gaian, udal brigadek gauzatutako lanetan edota lanetako zereginetan: 5.445 euro urtean, BEZaren % 21 barne.

BIGARRENA: Behar den gastua, hau da, 30.855 euro, % 21eko BEZa barne,

**566.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE ESTUDIOS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 20/01/2018 al 19/01/2019, la vigencia del contrato suscrito con la razón social "RCS, ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P.", con C.I.F. nº B09500752, para el SERVICIO DE REDACCION DE ESTUDIOS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por las siguientes bajas incluidas en su oferta:

1) Coordinación en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto y/o redacción del estudio o del estudio básico y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra: una baja del 50% aplicar al resultado 'H' de la fórmula recogida en la cláusula 13 del PCT, con un límite máximo de gasto anual de 25.410 euros, 21% de I.V.A. incluido.

2) Coordinación en materia de seguridad y salud en las obras y/o tajos de los trabajos ejecutados por la brigadas municipales: 5.445 euros/año, 21 % de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 30.855.-

baimendu eta xedatuko da, kontratu hori luzatzen datozen gastuei aurre egiteko. Halere, gastu horiei aurre egiteko kreditu egoki eta nahikoa egin ahal izateko, 2018. urterako onesten edo luzatzen den aurrekontuan benetan kontsignazioa egotearen mende dago, ABUAren 28.2 artikuluan ezarritako moduan.

**567.- BIRTUALIZAZIO-LIZENTZIAK MANTENTZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: BIRTUALIZAZIO-LIZENTZIAK MANTENTZEKO ZERBITZUA emateko S.S. HARD SL izen-baltzuekin (IFK: B48441497) sinatutako kontratuaren indarraldia URTEBETEZ luzatzea (lehen luzapena eta bakarria), 2018-01-04tik 2019-01-03ra, 17.149,07 euroko zenbatekoan, gehi % 21eko BEZari dagozkion 3.601,3 euroak.

BIGARRENA: Behar den gastua, hau da, 17.149,07.- euro gehi 3.601,3.- euro, % 21eko BEZarenak, baimendu eta xedatuko da, kontratu hori luzatzen datozen gastuei aurre egiteko. Halere, gastu horiei aurre egiteko kreditu egoki eta nahikoa egin ahal izateko, 2018. urterako onesten edo luzatzen den aurrekontuan benetan kontsignazioa egotearen mende dago, ABUAren 28.3 artikuluan ezarritako moduan.

**568.- UDALEKO INFORMAZIO-SISTEMAKO IBM ETA HEWLETT-**

€, 21% de IVA incluido, para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el contrato de referencia, si bien el crédito adecuado y suficiente para hacer frente a dichos gastos queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorrogue para el 2018, en los términos previstos en el artículo 28.2 de la NMEP.

**567.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS LICENCIAS DE VIRTUALIZACIÓN.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 04/01/2018 al 03/01/2019 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato suscrito con la razón social S.S. HARD S.L. con CIF B48441497 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS LICENCIAS DE VIRTUALIZACIÓN, por importe de 17.149,07.-€ más 3.601,3.-€ correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 17.149,07.-€ más 3.601,3.-€ correspondientes al 21% de IVA para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia, si bien el crédito adecuado y suficiente para hacer frente a la prórroga de este servicio queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorrogue para el 2018, en los términos previsto en el artículo 28.3 de la NMEP.

**568.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL**

**PACKARD HARDWARE  
EKIPAMENDUA MANTENTZEKO  
ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: UDALEKO INFORMAZIO-SISTEMAKO IBM ETA HEWLETT-PACKARD HARDWARE EKIPAMENDUA MANTENTZEKO ZERBITZUA emateko xedez S.S. HARD SL enpresarekin (IFK: B48441497) sinatutako kontratuaren indarraldia URTEBETEZ luzatzea (lehen luzapena eta bakarra), 2018-01-04tik 2019-01-03ra, 25.598,64 euroko zenbatekoan gehi % 21eko BEZari dagozkion 5.375,71 euroak.

BIGARRENA: Behar den gastua, hau da, 25.598,64.- euro gehi 5.375,71.- euro, % 21eko BEZarenak, baimendu eta xedatuko da, kontratu hori luzatzen dagoen gastuei aurre egiteko. Halere, gastu horiei aurre egiteko kreditu egoki eta nahikoa egin ahal izateko, 2018. urterako onesten edo luzatzen den aurrekontuan benetan kontsignazioa egotearen mende dago, ABUAren 28.3 artikuluan ezarritako moduan.

**569.- ANTZEZTUTAKO BISITA  
GIDATUEN PROGRAMA-  
ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: GIDATUTAKO ETA ANTZEZTUTAKO BISITALDIEN EGITARAU-ZERBITZUAREN I.

**EQUIPAMIENTO HARDWARE DE  
HEWLETT-PACKARD E IBM DEL  
SISTEMA DE INFORMACIÓN  
MUNICIPAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 04/01/2018 al 03/01/2019 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato suscrito con la razón social S.S. HARD S.L. con CIF B48441497 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO HARDWARE DE HEWLETT-PACKARD E IBM DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN MUNICIPAL, por importe de 25.598,64.-€ más 5.375,71.-€ correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 25.598,64.-€ más 5.375,71.-€ correspondientes al 21% de IVA para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia, si bien el crédito adecuado y suficiente para hacer frente a la prórroga de este servicio queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorrogue para el 2018, en los términos previsto en el artículo 28.3 de la NMEP.

**569.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE  
PROGRAMA DE VISITAS GUIADAS  
Y TEATRALIZADAS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (segunda y última prórroga), desde el 02/07/2018 al 01/07/2019, la vigencia

LOTEA (BISITA GIDATUEN ZERBITZUA) burutzeko NIS - NORTH INCOMING SERVICE SL enpresarekin (IFK: B48511034) eginiko kontratuaren indarraldia URTEBETEZ luzatzea (bigarren luzapena eta azkena), 2018-07-02tik 2019-07-01era. Urteko gehieneko zenbatekoa 3.700 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne, aleko prezio hauetan:

- Bisitaldi bakoitzeko prezioa: 76,50.- euro gehi 16,06.- euro (BEZaren % 21).

BIGARRENA: Behar den gastua, hau da, 3.700 euro, % 21eko BEZa barne, baimendu eta xedatuko da, kontratu hori luzatzen datozen gastuei aurre egiteko. Halere, gastu horiei aurre egiteko kreditu egoki eta nahikoa egin ahal izateko, 2018. urterako onesten edo luzatzen den aurrekontuan benetan kontsignazioa egotearen mende dago, ABUAren 28.3 artikuluan ezarritako moduan.

**570.- JUAN BAUTISTA URIBARRI KALEA LUZATZEKO OBRA-PROIEKTUA ONESTEKO, HAREN ADJUDIKAZIORAKO IZAPIDEEN HASIERA BAIMENTZEKO, PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: JUAN BAUTISTA URIBARRI KALEA LUZATZEKO obra-proiektua onestea. Beraren aurrekontua 196.695,17 eurokoa da, BEZa barne. Obra egiteko epea gehienez ere 12

del contrato suscrito con la empresa "NIS - NORTH INCOMING SERVICE, S.L.", con C.I.F. B48511034 para el LOTE I (SERVICIO DE VISITAS GUIADAS) del SERVICIO DE PROGRAMA DE VISITAS GUIADAS Y TEATRALIZADAS, hasta un importe máximo anual de 3.700.-€ IVA del 21% incluido, por los siguientes precios unitarios:

- Precio/visita: 76,50.-€ más 16,06.-€ correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, hasta un importe máximo de 3.700.-€ IVA del 21% incluido, para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia, si bien el crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el citado contrato queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorrogue para 2018, en los términos previstos en el artículo 28.3 de la NMEP.

**570.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE PROLONGACIÓN DE LA C/JUAN BAUTISTA URIBARRI, AUTORIZAR EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN PARA SU ADJUDICACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de las OBRAS DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI, cuyo Presupuesto asciende 196.695,17 euros, I.V.A. incluido y su plazo de

(hamabi) astekoa izango da (edo eskaintzan ageri dena, agertzekotan), zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuta.

BIGARRENA: Aipatutako obra adjudikatzeko izapidea hasi arte baimentzea, prozedura irekiaren bitartez.

HIRUGARRENA: Administrazio-kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onestea.

LAUGARRENA: Aipatutako kontratazioak dakartzan betebeharrak aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 196.695,17 eurotan.

**571.- MALAKATE PARKEAN SANEAMENDU-SAREA BIRJARTZEKO OBRA-PROIEKTUA ONESTEKO, HAREN ADJUDIKAZIORAKO IZAPIDEEN HASIERA BAIMENTZEKO, PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: MALAKATE PARKEAN SANEAMENDU-SAREA BIRJARTZEKO obra-proiektua onestea. Beraren aurrekontua 88.673,29 eurokoa da, BEZa barne. Obra egiteko epea gehienez ere 8 (zortzi) astekoa izango da (edo eskaintzan ageri dena, agertzekotan), zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuta.

BIGARRENA: Aipatutako obra

ejecución será como máximo de 12 (doce) semanas (o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada), a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la tramitación, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de la obra de referencia.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 196.695,17 euros.

**571.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE REPOSICIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL PARQUE MALAKATE, AUTORIZAR EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN PARA SU ADJUDICACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de las OBRAS DE REPOSICIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL PARQUE MALAKATE, cuyo Presupuesto asciende 88.673,29 euros, I.V.A. incluido y su plazo de ejecución será como máximo de 8 (ocho) semanas (o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada), a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la



adjudikatzeke izapidea hasia baimentzea, prozedura irekiaren bitartez.

HIRUGARRENA: Administrazio-kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onestea.

LAUGARRENA: Aipatutako kontratazioak dakartzan betebeharrak aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 88.673,29 eurotan.

**572.- PERTSONA NAGUSIAK  
DINAMIZATZEKO ZERBITZU  
INTEGRALA ADJUDIKATZEKO  
ESPEDIENTEA HASTEKO,  
PLEGUAK ONESTEKO ETA  
GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: GETXO  
UDALERRIKO ADINEKO  
PERTSONEN DINAMIZAZIO  
ZERBITZU INTEGRALAREN  
kontratu prozedura irekiaren bidez adjudikatzeke arauzko izapidea hasia baimentzea. Kontratu honen urteko zenbatekoa, guztira, 136.500 eurokoa da, zenbat tasatako BEZa barne.

Kontratuak URTEBETEKO iraupena izango du, administrazio-kontratu formalizatzen den egunaren hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita. Kontratu ezingo da luzatu.

Kontratuaren balioa gutxi gorabehera 121.281 eurokoa izango da.

Kontratu hori 2018ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen

tramitación, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de la obra de referencia.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 88.673,29 euros.

**572.- INICIO DEL EXPEDIENTE  
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL  
SERVICIO INTEGRAL DE  
DINAMIZACIÓN DE PERSONAS  
MAYORES, APROBAR PLIEGOS Y  
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO INTEGRAL DE DINAMIZACIÓN DE PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE GETXO. El importe total anual del presente contrato asciende a la cantidad de 136.500 euros, I.V.A. de diversos tipos incluidos.

El plazo de duración del contrato será de UN AÑO desde el día siguiente a la formalización del contrato administrativo. Dicho contrato no podrá ser prorrogado.

El valor estimado del contrato asciende a 121.281 euros.

La celebración de dicho contrato queda supeditada a la existencia de crédito

mende geratuko da.

**BIGARRENA:** Administrazio-kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onestea.

**HIRUGARRENA:** Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezen baimentzea.

**LAUGARRENA:** Aipatu zerbitzuaren kontratazioaren ondoriozko betebeharrei aurre egiteko gastua, 60.500 eurokoa, baimentzea.

Baimen hori 2018ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen mende geratuko da.

**573.- ZERGA IKUSKAPENEAN ETA IKUSKAPENAREN ONDORIOZKO ZEHAPEN-PROZEDURAN LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEKO, PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**LEHENENGOA:** ZERGA-  
IKUSKAPENEAN ETA GETXOKO  
UDALAREN IKUSKAPENAREN  
ONDORIOZKO ZEHAPEN-  
PROZEDURAN LAGUNTZA  
TEKNIKOA EMATEKO ZERBITZUA  
prozedura irekiaren bidez  
adjudikatzeko arauzko izapidetza  
hastea baimentzea. Kontratuak irauten  
duen bi urteetarako gehieneko

adecuado y suficiente en el ejercicio 2018.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**TERCERO:** Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

**CUARTO:** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 60.500 euros.

Dicha autorización queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2018.

**573.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA EN LA INSPECCIÓN TRIBUTARIA Y EN EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR QUE SE DERIVE DE LA INSPECCIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

**PRIMERO:** Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA EN LA INSPECCIÓN TRIBUTARIA Y EN EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR QUE SE DERIVE DE LA INSPECCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO. El presupuesto máximo para el presente

aurrekontua 240.000 euro izango da (BEZaren % 21 barne). Lizitatuzaileek euren proposamenetan eskainiko dituzte zerga bakoitzari dagozkion PORTZENTAJE-PREZIOAK (aldiroko sortzapena edo puntuala).

Kontratuak 2 URTEZ iraungo du, administrazio-kontratua formalizatzen den egunetik kontatzen hasita; hala, berariaz adostutako urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu, baina kontratua, guztira, ez da 4 URTE baino gehiagokoa izango. Luzapenek Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikulua xedatutakoa beteko dute, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen bidez onetsitakoa; kontratazio-organoak berariaz erabakiko ditu, eta adjudikaziodunak nahitaez bete beharko ditu.

Kontratu honek aldaketak jasan ditzake.

Kalkulatutakoaren arabera, kontratuak 495.867,78 euroko balioa du, balizko bi luzapenak eta kontratua aldatzeko aukerak kontuan izanik.

**BIGARRENA:** Administrazio-kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onestea.

**HIRUGARRENA:** Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezen baimentzea.

**LAUGARRENA:** Aipatu zerbitzuaren kontratazioaren ondoriozko betebeharrei aurre egiteko gastua, 240.000 eurokoa, baimentzea.

contrato será de 240.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los dos años de su duración, siendo los licitadores los que en sus proposiciones ofertarán los PRECIOS PORCENTUALES correspondientes a cada concepto tributario (devengo periódico o puntual).

La duración del contrato será de 2 AÑOS, contados desde la fecha formalización del contrato administrativo, siendo susceptible de dos prórrogas anuales expresamente acordadas, sin que pueda la duración total del contrato pueda exceder de los 4 AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, acordándose de forma expresa por el Órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

El presente contrato puede ser objeto de modificaciones.

El valor estimado del contrato asciende a 495.867,78 euros, teniendo en cuenta las dos posibles prórrogas y las modificaciones del contrato.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**TERCERO:** Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

**CUARTO:** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de

240.000 euros.contratación  
administrativa.

BOSGARRENA: Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezen baimentzea.

QUINTO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

SEIGARRENA: Aipatu zerbitzuaren kontratazioaren ondoriozko betebeharrei aurre egiteko gastua, 240.000 eurokoa, baimentzea.

SEXTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 240.000 euros.

**574.- ZUGAZARTE ETORBIDEA BERRURBANIZATZEKO OBRAK (1. FASEA) ADJUDIKATZEA.**

**574.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA AVDA. ZUGAZARTE, FASE 1.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-09-19ko bilkuran eman zuen 387. Erabakiaren bidez, ZUGAZARTEKO ETORBIDEA BERRURBANIZATZEKO OBREN 1. FASEAREN proiektua onetsi zen. Kontratu honetarako finkatutako ezaugarri nagusiak honako hauek izan dira:

ANTECEDENTES DE HECHO  
PRIMERO.- Por Acuerdo nº 387 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 19/9/2017, se aprobó el proyecto correspondiente a LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA AVDA. ZUGAZARTE. FASE 1. Las características principales que se fijaron para el contrato son las siguientes:

- Obra egiteko epea 8 ASTEKOA izango da (edo aurkeztutako eskaintzan ageri dena, bidezko balitz), zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuta.

- El plazo de ejecución será de 8 SEMANAS, o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.

- Kontratuaren gehieneko prezioa 70.231,13 € izango da, % 21eko BEZa barne.

- El precio máximo del contrato será de 70.231,13 euros, IVA del 21% incluido.

- Kontratuaren balioa gutxi gorabehera 58.042,26 eurokoa izango

- El valor estimado del contrato asciende a 58.042,26 euros.

da.

Erabaki hartan, era berean, administrazio kontratazioa eraendu behar duten administrazio klausula berezi eta teknikoen pleguak onetsi ziren, eta publizitaterik gabeko prozedura negoziatua hasi zen, adierazitako obrak adjudikatzeko.

BIGARRENA.- 2017-09-21ean hiru enpresei aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzaien, eta eskaintzak egiteko gonbidapena egin zitzaien; horretarako, hamabost laneguneko epea eman zitzaien, gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Gonbidapenez gain, lizitazioa kontratugilearen profilean iragarri zen.

Gonbidatutako hiru enpresek eskaintza aurkeztu zuten garaiz eta behar bezala, eta laugarren batek ere bai.

HIRUGARRENA: 2017-10-10ean dokumentazio orokorra jasotzen zuen gutun-azala ireki zen jendaurreko ekitaldian. Aztertu zen eta 4 eskaintzak onartu ziren.

Gero, **NEGOZIA DAITEZKEEN ALDERDIAK: PROPOSAMEN EKONOMIKOA** izeneko gutun-azala, bigarrena, ireki zen. Hau izan zen emaitza:

En dicho acuerdo se aprobaron igualmente los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa, iniciándose el Procedimiento Negociado, sin Publicidad, para la adjudicación de las referidas obras.

SEGUNDO.- Con fecha 21/9/2017 se comunica a tres empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello un plazo de quince días naturales a contar desde el siguiente al recibo de la invitación.

Añadidamente a las invitaciones, la licitación fue anunciada en el Perfil de contratante.

Presentan oferta en forma y plazo las tres empresas invitadas, más una cuarta.

TERCERO: El día 10/10/2017 se realiza, en acto público, la apertura del sobre conteniendo la documentación general, examinándose la misma y admitiéndose las 4 ofertas.

A continuación se procede la apertura del sobre segundo, correspondiente a los **ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN** (proposición económica) con el siguiente resultado:

| <b><u>ENPRESA</u></b><br><b><u>EMPRESA</u></b> | <b><u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</u></b><br><b><u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u></b>   |
|--|--|
|  | (Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, 58.042,26 € -, BEZa kanpo)<br>(Presupuesto Base de licitación 58.042,26 € - IVA no incluido) |
| 1.- FHIMASA CONSTRUCCIONES S.A.                | <b>57.752,04 €</b>   |
| 2.-CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.                  | <b>51.500,90 €</b>   |
| 3.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.         | <b>53.863,22 €</b>   |
| 4.- SAMOS S.A                                  | <b>57.958,68 €</b>   |

LAUGARRENA.- Klausula ekonomiko-administratiboen pleguaren 21. idatzatzen aurreikusitako negoziatuzapidearen jarraipen gisa, 2017-10-10ean arestian aipatu diren lizitatuak jakinarazi zitzaizkien bi egun baliaduneko epea zeukatela egokitzen joz gero beheranzko kontra-eraketa ekonomikoa aurkezteko.

BOSGARRENA.- Kontra-eraketa aurkezteko epea igarotakoan, 2017-10-18an hirugarren gutun-azala ireki zen, negoziatu ezin diren eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideak jasotzen zituena. Haren edukia foliatu egin zen eta ebaluatzeko teknikari eskudunari bidali zitzaion.

Balorazio txostena egin zuen teknikari eskudunak 2017-11-03an. Hau izan zen haren emaitza:

CUARTO.- Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 21 del pliego de cláusulas económico-administrativas, el día 10/10/2017 se comunica a las licitadoras antedichas que disponen de dos días hábiles para presentar, si lo consideran oportuno, contraoferta económica a la baja.

QUINTO.- Transcurrido el plazo de presentación de contraofertas, en fecha 18/10/2017 se realiza la apertura del sobre tercero, conteniendo los criterios no sujetos a negociación y no evaluables automáticamente. Su contenido es foliado y remitido al técnico competente para su valoración.

El informe de valoración se emite por la técnica competente con fecha 3/11/2017, siendo su resultado el resumido en la siguiente tabla:

| ENPRESA                            | OBRAREN AZTERLANA (29 PUNTU) | LANEN PLANGINTZA (12 PUNTU)        | ERAGINEN MURRIZKETA (3 PUNTU) | ESKAINITAKO HOBEKUNTZAK (3 PUNTU) | GUZTIRA, 47 PUNTUREN GAINEAN |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| EMPRESA                            | ESTUDIO DE LA OBRA (29 PTOS) | PLANNING DE LOS TRABAJOS (12 PTOS) | REDUCCION AFECCIONES (3 PTOS) | MEJORAS OFERTADAS (3 PTOS)        | TOTAL SOBRE 47 PTOS          |
| FHIMASA CONSTRUCCIONES S.A.        | 22,00                        | 11,00                              | 2,00                          | 1,00                              | 36,00                        |
| CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.         | 18,00                        | 6,00                               | 2,00                          | 0,50                              | 26,50                        |
| EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L. | 21,00                        | 6,00                               | 2,00                          | 1,50                              | 30,50                        |
| SAMOS S.A.                         | 22,00                        | 7,00                               | 2,00                          | 1,50                              | 32,50                        |

SEIGARRENA.- 2017-11-10ean jendaurreko ekitaldia egin zen. Bertan, emandako balorazio-txosten teknikoaren berri eman zen, eta lizitatuak kontra-eraketa gisa aurkeztutako proposamen ekonomikoak ireki ziren. Proposamen ekonomikoak hauek izan ziren:

SEXTO.- El día 10/11/2017 se celebra acto público en el que se da cuenta del informe técnico de valoración emitido y se procede a la apertura de las proposiciones económicas presentadas por los licitadores con carácter de contraoferta. Las proposiciones económicas resultan finalmente ser las siguientes:

| ENPRESA | PROPOSAMEN EKONOMIKOA |
|---------|-----------------------|
|---------|-----------------------|

| <b>EMPRESA</b>                         | <b>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</b> |
|--|------------------------------|
| 1.- FHIMASA CONSTRUCCIONES S.A.        | <b>57.752,04 €</b>           |
| 2.-CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.          | <b>51.500,90 €</b>           |
| 3.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L. | <b>48.697,46 €</b>           |
| 4.- SAMOS S.A                          | <b>56.305,78 €</b>           |

Ekitaldi berean laugarren gutun-azala ireki zen, negoziatu ezin diren eta automatikoki ebalua daitezkeen irizpideak jasotzen zituena, eta emaitza hauxe izan zen:

En el mismo acto se procede a la apertura del sobre cuarto, que contiene los criterios no sujetos a negociación y evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

| <b>EMPRESA<br/>EMPRESA</b>             | <b>BERMEAREN EPEA<br/>PLAZO DE GARANTÍA</b>               | <b>EGITEKO EPEA<br/>PLAZO DE EJECUCIÓN</b> |
|--|---|--|
| 1.- FHIMASA CONSTRUCCIONES S.A.        | <b>24 hilabete (Guztira: 36)<br/>24 meses (Total: 36)</b> | <b>3,4 aste<br/>3,4 semanas</b>            |
| 2.-CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.          | <b>3 urte Guztira<br/>3 años Total</b>                    | <b>17 lanegun<br/>17 días laborables</b>   |
| 3.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L. | <b>24 hilabete<br/>24 meses</b>                           | <b>3,5 aste<br/>3,5 semanas</b>            |
| 4.- SAMOS S.A                          | <b>24 hilabete<br/>24 meses</b>                           | <b>3,4 aste<br/>3,4 semanas</b>            |

ZAZPIGARRENA.- 2017-11-23an, teknikari eskudunak laugarren gutun-azalaren edukia baloratzeko txostena egin zuen. Bertan, lizitatuzaileek balorazio irizpide automatikoengatik eskuratutako puntuazioen laburpena sartu zen. Hau izan zen emaitza:

SÉPTIMO.- En fecha 23/11/2017 la técnica competente emite informe de valoración el contenido del sobre cuarto, incluyendo en el mismo un resumen de las puntuaciones obtenidas por los licitadores por los criterios de valoración automáticos, siendo su resultado el siguiente:

| <b>EMPRESA LIZITATZAILEAK<br/>EMPRESAS LICITADORAS</b> | <b>ESKAINITZA<br/>EKONOMIKOIA<br/>OFERTA<br/>ECONÓMICA</b> | <b>BERMEAREN EPEA<br/>LUZATZEA<br/>AUMENTO<br/>PLAZO<br/>GARANTÍA</b> | <b>EGITEKO EPEA<br/>MURRIZTEA<br/>REDUCCIÓN<br/>PLAZO<br/>EJECUCIÓN</b> | <b>GUZTIRA<br/>TOTAL</b> |
|--|--|---|---|--------------------------|
| 1.- FHIMASA CONSTRUCCIONES S.A.                        | 25,30  | 6   | 17  | 48,30                    |
| 2.-CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.                          | 28,37  | 6   | 17  | 51,37                    |
| 3.- EXCAVACIONES OBRAS DE DIEGO S.L.                   | 30,00  | 6   | 17  | 53,00                    |
| 4.- SAMOS S.A  | 25,95  | 6   | 17  | 48,95                    |

ZORTZIGARRENA.- Espedientean ageri da egiaztatu dela lizitatuzaileetako batek ere ez daukela balio anormalik, Administrazio klausulen pleguaren 3 bis atalean ezarritakoaren arabera (Administrazio publikoen kontratuen araudi orokorrak, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onetsiak, 85. artikuluan ezarritakoa dela bide).

OCTAVO.- En el expediente figura la comprobación de que ninguna de las licitadoras incurre en valores anormales de acuerdo con lo previsto en el apartado 3 bis del Pliego de cláusulas administrativas (en relación con el artículo 85 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto

1098/2001, de 12 de octubre.

BEDERATZIGARRENA.- 2017-11-29an, eskaintza ekonomiko onena egin zuen enpresari, hau da, "Construcciones Fhimasa, S.A."ri, errekerimendua egin zitzaion, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako. Espedientean, agiri bidez frogatzen da lizitatuzaileak kontratatzeke legean ezarrita dauden baldintzak betetzen dituela eta 2.887,60 euroko behin betiko bermea eratu duela.

HAMARGARRENA.- Adjudikaziodunak laneko segurtasun eta osasun plana egin behar du, obren proiektuari erantsi zaion Segurtasun eta Osasunari buruzko Azterlana aplikatuz. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

Obretako segurtasun eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan ezarrita dauden eginkizunak bete behar ditu segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileak.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTBE), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartuta.

II. Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren bidez onartutakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak ezarritakoaren aurka egiten

NOVENO.- En fecha 29/11/2017 se requiere a la empresa cuya oferta resulta ser la económicamente más ventajosa, a saber, "Construcciones Fhimasa, S.A." a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, constandingo en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 2.887,60 euros.

DÉCIMO.- El adjudicatario habrá de elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud contenido en el Proyecto de obras. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe.

El Coordinador en materia de Seguridad y Salud deberá desarrollar las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se oponga al TRLCSP.



ez duten alderdietan.

III.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina eta hari lotuta aplikatu behar diren gainerako legeak.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espedita honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

#### ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: ZUGAZARTEKO ETORBIDEA BERRURBANIZATZEKO OBREN 1. FASEA egitea "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A." enpresari (IFK: A48047377) adjudikatuko zaio (zenbatekoa: 57.752,04 €, gehi % 21eko BEZari dagozkion 12.127,93 €). Horrenbestez, adjudikazioaren zenbatekoa 69.879,97 € izango da guztira, eta gastua udal aurrekontuaren kontura egotziko da.

Balorazio koadro honetan, laburbilduta, jasotzen diren puntuazioen arabera egingo da adjudikazioa:

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Adjudicar a la empresa "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F.: A48047377, la ejecución de LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA AVDA. ZUGAZARTE. FASE 1, por importe de 57.752,04 € euros, más 12.127,93 € euros correspondientes al I.V.A. de 21%, lo cual hace un importe total de adjudicación de 69.879,97€, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

La adjudicación se realiza de acuerdo con las puntuaciones recogidas, en resumen, en el siguiente cuadro de valoración:

| <b>ENPRESA LIZITATZAILEAK</b>                 | <b>IRIZPIDE AUTOMATIKOAK</b> | <b>IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOAK</b> | <b>GUZTIRA</b> |
|---|------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>EMPRESAS LICITADORAS</b>                   | <b>CRITERIOS AUTOMÁTICOS</b> | <b>CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS</b> | <b>TOTAL</b>   |
| <b>1.- FHIMASA CONSTRUCCIONES S.A.</b>        | 48,30                        | 36,00                           | 84,30          |
| <b>2.-CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.</b>          | 51,37                        | 26,50                           | 77,87          |
| <b>3.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.</b> | 53,00                        | 30,50                           | 83,50          |
| <b>4.- SAMOS S.A</b>                          | 48,95                        | 32,50                           | 81,45          |

Adjudikaziodunak eskaintakoaren arabera, obrak egikaritzeko epea 4,6 (lau koma sei) astekoa izango da, zuinketa egiaztatze akta sinatzen denetik aurrera zenbatu beharrekoa.

El plazo de ejecución de las obras, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 4,6 (cuatro con seis) semanas, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación

Epe hori amaitu ostean kontratistaren atzerapentzat joko da, eta ez da beharrezkoa izango administrazioak alde aurretik hori betetzeko agintzea.

Adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, berme epea 36 (hogeita hamasei) hilabetekoa izango da.

**BIGARRENA:** Obraren egikaritze-fasean Osasun eta Segurtasunaren arloko koordinatzaile PAYMA COTAS S.A.U eta RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P. ABEE izendatuko da, bere izenean Ainhoa Gordon Fernández ari dela (ordezkoa: Ainhoa Gordon Fernández), Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan bildutako zereginak betetzeko aginduarekin.

**HIRUGARRENA:** Adjudikaziodunak laneko segurtasun- eta osasun-plana egin behar du, obra-proiektuari erantsi zaion segurtasun eta osasunari buruzko azterlana aplikatuz. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek plana onesteko txostena eman dezan.

**LAUGARRENA:** Esleipendunak, SPKLTBren 156. artikuluan adierazitakoaren arabera, Foru kaleko 8. zenbakian kokatuta dauden Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan azaldu beharko du, kontratua administrazio-dokumentu batean formalizatzeko, hamabost egun baliouduneko epean gehienez ere, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera. Ondorio horietarako, dokumentua prestatuko da

del Replanteo. El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 36 (treinta y seis) meses.

**SEGUNDO:** Nombrar Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la empresa RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P. en la persona de Ander Bretos Macías (suplente: Ainhoa Gordon Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

**TERCERO:** El adjudicatario está obligado a elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud contenido en el Proyecto de obras. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe de aprobación de dicho plan.

**CUARTO:** El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en el plazo máximo de quince días hábiles siguientes a aquél en que reciba la notificación de la presente resolución. A tales efectos, se preparará el documento y será debidamente avisado.

eta behar bezala abisatuko zaio.

BOSGARRENA: Kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

SEIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea parte hartu duten enpresa guztiei, agiri hauen kopiarekin batera:

- Irizpide ez automatikoen balorazio txostena, teknikari eskudunak 2017-11-03an egina.
- Irizpide automatikoen balorazio txostena, teknikari eskudunak 2017-11-23an egina.

**575.- “EUSKARAREN TXANTXANGORRIA” HEDATZEKO ETA HAREN IRUDIA SUSTATZEKO PUBLIZITATE-LANEN ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- Getxoko Tokiko Gobernu Batzarraren 424. Erabakiaren bidez, 2017-10-10eko bilkura arruntean, erabaki zen arauzko izapideak hasia baimentzea, “EUSKARAREN TXANTXANGORRIA” HEDATZEKO ETA HAREN IRUDIA SUSTATZEKO PUBLIZITATE-LANEN ZERBITZUA adjudikatzeko, 7.500 eurotan (ZAZPI MILA BOSTEHUN EURO), % 21eko BEZa barne. Modu berean, prozedura negoziatuaren bidez kontratatzea erabaki zen, publizitaterik gabe.

QUINTO: El Convenio Laboral de aplicación a los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato será el de Construcción de Bizkaia.

SEXTO: Notificar la presente resolución a todas las empresas que han licitado, junto con copia de los siguientes documentos:

- Informe de valoración de los criterios no automáticos, emitido por la técnica competente en fecha 3/11/2017.
- Informe de valoración de los criterios automáticos, emitido por la técnica competente en fecha 23/11/2017

**575.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE TRABAJOS PUBLICITARIOS DE CARA A DIFUNDIR Y FOMENTAR LA IMAGEN DE “EUSKARAREN TXANTXANGORRIA”.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO  
PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº 424 de la Junta de Gobierno Local de Getxo, en sesión ordinaria de fecha 10/10/2017, se acordó autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación del SERVICIO DE TRABAJOS PUBLICITARIOS DE CARA A DIFUNDIR Y FOMENTAR LA IMAGEN DE “EUSKARAREN TXANTXANGORRIA”, por importe de 7.500€ (SIETE MIL QUINIENTOS euros), IVA del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su

|  |  |
|--|--|
|  | contratación por Procedimiento Negociado, sin publicidad.  |
| Kontratua URTEBETEKO (1) epean egikarituko da, sinatzen denetik zenbatzen hasita. Hura BESTE URTEBETEZ luzatu ahalko da, eta guztira ezingo du BI (2) URTE baino gehiago iraun.  | El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable por OTRO AÑO MÁS, sin que la duración total del mismo pueda exceder de DOS (2) AÑOS.                                      |
| Kontratuko prestazioen egikaritze materiala urte bateko irailetik hurrengo urteko urtarrilera egingo da.   | La ejecución material de las prestaciones del contrato se realizará entre los meses de septiembre de un año y enero del siguiente.   |
| Kontratuaren balio zenbatetsia 12.396,69 eurokoa da (HAMABI MILA HIRUREHUN ETA LAUROGEITA HAMASEI euro ETA HIRUROGEITA BEDERATZI zentimo).   | El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 12.396,69€ (DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SÉIS euros y SESENTA Y NUEVE céntimos).   |
| BIGARRENA.- 2017-10-11n bost enpresari aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzaien, eta beren eskaintzak egiteko gonbidapena egin zitzaien; horretarako, 7 (zazpi) asteguneko epea ematen zitzaien, gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. | SEGUNDO.- Con fecha 11/10/2017 se comunica a cinco empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello un plazo de 7 (SIETE) días hábiles a contar desde el siguiente al recibo de la invitación. |
| Halaber, kontratatzailearen profilean espediente honi buruzko informazioa jaso da, norgehiagoka-prozedura sustatzeko asmoz.  | Asimismo, se incluye la información relativa a este expediente en el Perfil del Contratante, con el fin de fomentar la competencia competitiva.  |
| Epe hori amaitutakoan, 3 (HIRU) enpresak proposamena aurkeztu zuten.   | Finalizado dicho plazo 3 (TRES) empresas presentan proposición.  |
| HIRUGARRENA.- 2017-10-26an dokumentazio orokorra zuen LEHENENGO GUTUN-AZALA ireki zen jendaurrean. Honako enpresa hauek aurkeztu ziren lizitaziora:  | TERCERO.- El día 26/10/2017 se realiza, en acto público, la apertura del SOBRE PRIMERO, conteniendo la documentación general. Se presentan a la licitación a las siguientes empresas:  |
| - LALUCA COMUNICACIÓN, S.L.  | - LALUCA COMUNICACIÓN, S.L.  |
| - OCR BRANDING COMPANY, S.L.   | - OCR BRANDING COMPANY, S.L.   |

- ARISTA DOCE 62, S.L.

Ikusirik lehen gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa, negoziatu beharreko alderdiak (alderdi ekonomikoa) jasotzen dituzten BIGARREN gutun-azalak ireki ziren ekitaldi horretan bertan, eta handik honako emaitza hau atera zen:

- ARISTA DOCE 62, S.L.

Vista la documentación presentada en el sobre primero, en ese mismo acto, se procede a la apertura del SOBRE SEGUNDO, conteniendo los aspectos sujetos a negociación, a saber, el aspecto económico, con el siguiente resultado:

| <b><u>ENPRESA</u></b><br><b><u>EMPRESA</u></b> | <b><u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</u></b><br>(Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua 6.198,35 € - BEZik gabe)<br><b><u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u></b><br>(Presupuesto Base de licitación 6.198,35 € - IVA no incluido) |
|--|--|
| <b>1.- LALUCA COMUNICACIÓN S.L.</b>            | <b>ESKAINZA TEKNIKOA 2. GUTUN-AZALAREN BARRUAN AURKEZTU DU PRESENTA LA OFERTA TÉCNICA DENTRO DEL SOBRE 2</b>   |
| <b>2.- OCR BRANDING COMPANY S.L.</b>           | <b>5.975€</b>  |
| <b>3.- ARISTA DOCE 62 S.L.</b>                 | <b>6.000€</b>  |

Administrazio-baldintzen pleguaren 22. klausularen azken paragrafoan xedatutakoaren arabera ("Negoziazio-izapideei" buruzkoa), eta hasierako eskaintza ekonomikoan lizitazio tasaren % 3 baino gehiagoko beherapenak egon direnez, negoziazio-txanda bakarra egingo da.

LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. enpresaren eskaintzari dagokionez, eskaintza teknikoa 2. gutun-azalaren barruan aurkeztu izanaren ondorioak aztertuko dira.

LAUGARRENA.- Klausula ekonomiko administratiboen pleguaren 22. atalean ezarritako negoziazio-izapideari jarraipena emanez, 2017-11-07an lehen aipatutako enpresa lizitatzailerei (OCR BRANDING COMPANY, S.L. eta ARISTA DOCE 62, S.L.) kontraeskaintzak aurkezteko epea irekitzen dela jakinarazi zitzaien.

LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. enpresaren egoera aztertu ostean, enpresa hori lizitazio-prozeduratik

De conformidad con lo establecido en el último párrafo de la cláusula 22 del Pliego de Condiciones Administrativas, relativa al "Trámite de negociación", y dado que en la oferta económica inicial se han alcanzado rebajas superiores al 3% del tipo de licitación, se realizará una única ronda de negociación.

Las consecuencias de presentar la oferta técnica dentro del Sobre 2 acaecida en relación con la oferta de la empresa LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. será estudiada.

CUARTO.- Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 22 del pliego de cláusulas económico-administrativas, el día 07/11/2017 se comunica a dos de las empresas licitadoras antedichas (OCR BRANDING COMPANY, S.L. y ARISTA DOCE 62, S.L.) la apertura del plazo de presentación de contraofertas.

Una vez analizada la situación de la empresa LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. se estima que ésta debe ser excluida

kanpo utzi behar dela ondorioztatu da, eskaintza teknikoa (negoziatu ezin den eta automatikoki ebaluatu ezin den irizpidea) BIGARREN gutun-azalaren barruan (NEGOZIATU BEHARREKO ALDERDIEI dagokiena, kasu honetan, ESKAINTZA EKONOMIKOA) aurkezteagatik.

Emandako epea amaituta, bi enpresek (OCR BRANDING COMPANY, S.L. eta ARISTA DOCE 62, S.L.) kontraeskaintza ekonomikoa aurkeztu zuten.

BOSGARRENA.- 2017-11-15ean NEGOZIATU EZIN DIREN ETA AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruzko HIRUGARREN gutun-azala ireki zen jendaurrean.

del procedimiento de licitación por presentar la oferta técnica, siendo ésta un aspecto no sujeto a negociación y no evaluable automáticamente, dentro del sobre SEGUNDO, relativo a los ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN; en este caso, la OFERTA ECONÓMICA.

Finalizado el plazo otorgado, ambas empresas (OCR BRANDING COMPANY, S.L. y ARISTA DOCE 62, S.L.) presentan contraoferta económica.

QUINTO.- Con fecha 15/11/2017 se realiza, en acto público, la apertura del sobre TERCERO, relativo a "CRITERIOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN Y NO EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE", con el siguiente resultado:

| <b>ENPRESA<br/>EMPRESA</b>       | <b>AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA<br/>DOCUMENTACION PRESENTADA</b> |
|----------------------------------|--|
| <b>OCR BRANDING COMPANY S.L.</b> | ESKAITZA TEKNIKOA<br>OFERTA TÉCNICA                            |
| <b>ARISTA DOCE 62 S.L.</b>       | ESKAITZA TEKNIKOA<br>OFERTA TÉCNICA                            |

Jarraian, eta lizitazioak agindutako pleguekin bat etorritz, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu zen eta aurkeztutako eskaintzak Euskara Zerbitzura igorri ziren, dagokion balorazioa egin zezan:

SEIGARRENA.- 2017-11-29an, Euskara teknikariak aipatutako prozedurara aurkeztutako proposamenen abantaila handi edo txikiari buruzko txosten teknikoa egin zuen, lizitazioa zuzentzen duten agirietan jasotako balorazio-irizpideak betez, eta balorazio horretan eskaintza ekonomikoa kontuan hartu gabe; handik honako emaitza hau atera zen:

Seguidamente, y de conformidad con los Pliegos que rigen la licitación, se procede a foliar y numerar la documentación presentada y se remiten las ofertas presentadas al Servicio de Euskera, para que sea realizada la valoración correspondiente.

SEXTO.- Con fecha 29/11/2017, el Técnico de Euskara, emite Informe Técnico, sobre la mayor o menor ventaja de las propuestas presentadas al procedimiento de referencia, de acuerdo con los criterios de valoración recogidos en los Pliegos que rigen la licitación sin tener en cuenta en dicha valoración la oferta económica, con el siguiente resultado:

|  | <b>ARISTA</b>   | <b>OCR<br/>BRANDING</b>  |
|--|---|--|
| <b>1.,Publizitate proposamena.</b> Puntuazio osoaren %37, honela banatuta.<br>1.1. Proposamen orokorra egokia da? <b>Puntuazio osoaren %20.</b>          |   |  |
| 1.1.1. Udalaren helburuak betetzeko egokia da? <b>%5.</b>  | <b>3</b><br><b>Esan liteke, helburuak betetzen dituela proposamenak, nahiz eta ez duen aparteko berrikuntzarik aportatzen.</b>  | <b>2,5</b><br><b>Helburuak juxtuan betetzen ditu proposamenak ; pleguetako planteamendut ik haratago ez dago proposamenik.</b>   |
| 1.1.2. Pleguetan behin eta berriro aipatzen diren Udal barruko eta udaletik kanpoko (merkataritza-ostalaritza) arlo biak ondo uztartzen ditu? <b>%5.</b> | <b>3</b><br><b>Bai, ondo uztartzen ditu eta proposatzen du kolore bereizketa, barrurako denean edo kanporako denean.</b>  | <b>2,5</b><br><b>Bai uztartzen ditu baina proposamenak ez du bereizketarik egiten barrurako edo kanporako denean. Pleguek jasotzen dutenera mugatzen dira.</b>   |
| 1.1.3. Diseinuak: <b>%10.</b>  |   |  |
| 1.1.3.1. Diseinuen planteamendu orokorraren egokitasuna: <b>%4.</b>  | <b>3</b><br><b>Egokia eta interesgarria da proposamenak jasotzen duen batasunaren ideia, hau da, txantxangorria ren kanpaina merkataritzan egiten diren beste kanpainetan erabiltzen den irudiarekin lotzeko ahalegina.</b> | <b>1,5</b><br><b>Enpresak egiten duen proposamena ez zaigu egokia iruditu; euren proposamena GORA izeneko kanpaina bat egitea da; irudian txantxangorria erabiltzen da baina planteamendua ez zaigu egokiegia iruditu, batez ere Getxoko merkataritzan eta ostalaritzan erabiltzeko, sektore honek dituen berezitasunak kontuan hartuta.</b> |
| 1.1.3.2. <i>Enpresa bilatzaile</i> erako enpresa   | <b>2</b>  | <b>2</b>   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| lizitatzailleak egiten duen diseinu-proposamena: <b>%3.</b>   | <b>Planteamendu zuzena da eta ondo irudikatua.</b>  | <b>Planteamendu zuzena da eta ondo irudikatua.</b>                                   |
| 1.1.3.3. <i>Getxoberrietarako</i> enpresa lizitatzailleak egiten duen diseinu-proposamena: <b>%3.</b>                             | <b>2 Planteamendu zuzena da eta ondo irudikatua, Getxoberriren adibide batekin.</b>   | <b>2 Planteamendu zuzena da eta ondo irudikatua, Getxoberriren adibide batekin.</b>  |
| 1.2. <i>Euskararen laguna</i> ekimena gauzatzeko proposamena egokia da? <b>Puntuazio osoaren %12.</b>                             |   |  |
| 1.2.1. <i>Euskararen laguna</i> ekimena gauzatzeko diseinuak, plegu hauetan jasotako Udalaren helburuak betetzen ditu? <b>%2.</b> | <b>1,5 Bai, betetzen ditu helburuak; proposamenak jasotzen du ideia eta beste ekimen batzuetan integratzea proposatzen du.</b>  | <b>0 Ez da Euskararen Laguna-ren kontzeptua aipatzen enpresaren proposamenean.</b>   |
| 1.2.2. Proposatzen den diseinua: <b>%10.</b>  |   |  |
| 1.2.2.1. Diseinuak ekimenaren ideia transmititzea lortzen du? <b>%6.</b>  | <b>3 Bai transmititzen du, nahiz eta ez izan berrikuntza handia. Diseinuak daukan gauza ona da arestian aipatutakoa, alegia, Euskararen Laguna-ren ideia integratu egiten dela Euakara Zerbitzuak dituen beste ekimen batzuetakoekin.</b> | <b>0 Ez da diseinurik proposatzen Euskararen Laguna-ren kontzeptua irudikatzeko.</b> |
| 1.2.2.2. Berritzailea da? <b>%4.</b>  | <b>1,5 Diseinua ezin da esan berritzailea denik, nahiz eta bere alderdi onak badituen.</b>  | <b>0 Ez da diseinurik proposatzen Euskararen Laguna-ren kontzeptua irudikatzeko.</b> |
| 1.3. Proposatzen den kronograma egokia da? <b>Puntuazio osoaren %5.</b>   |   |  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>1.3.1. Kronogramak ondo jasotzen du hilabetez hilabete egin beharrekoa: <b>%3.</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>2</b><br/><b>Bai, hilabetez hilabete jasotzen ditu egin beharrekoak, nahiz eta zenbaitetan faltan botatzen den zehaztasun gehiago.</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>1</b><br/><b>Azaletik jasotzen du proposamenak egin beharrekoak eta hilabetez hilabete egin beharrekoak ez dira garbi geratzen.</b></p> |
| <p>1.3.2. Kronograma egingarria da: <b>%2.</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>1</b><br/><b>Bai egingarria da, nahiz eta batzuetan zehaztasun falta nabaritu.</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>0,5</b><br/><b>Ez da oso argi geratzen epeak zein diren.</b></p>  |
| <p><b>2. Euskarrien proposamena.</b> Puntuazio osoaren %12, honela banatuta.<br/><b>2.1. Udalerako enpresak proposatzen dituen euskarriak egokiak dira? Puntuazio osoaren %6.</b></p> |  |   |
| <p>2.1.1. Euskarriak, Udal barrurako, erabilgarriak dira? <b>%3.</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>2</b><br/><b>Bai proposatzen direnak erabilgarriak dira.</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>2</b><br/><b>Bai proposatzen direnak erabilgarriak dira.</b></p>  |
| <p>2.1.2. Euskarrien proposamena berritzailea da? <b>%3.</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>1,5</b><br/><b>Ezin esan berritzaileak direnik, baina proposamen honek euskarrien aukera zabalagoa eskaintzen du.</b></p>                  | <p style="text-align: center;"><b>1</b><br/><b>Ezin esan berritzaileak direnik (txapa eta mahai gainekoa).</b></p>  |
| <p><b>2.2. Merkataritzarako eta ostalaritzarako proposatzen diren euskarriak egokiak dira? Puntuazio osoaren %6.</b></p>  |  |   |
| <p>2.2.1. Euskarriak, merkataritzarako eta ostalaritzarako erabilgarriak izango dira? <b>%3.</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>1,5</b><br/><b>Batzuk beste batzuk baino erabilgarriagoak dira eta batzuk zailak izan litezke aplikatzeko momentuan.</b></p>               | <p style="text-align: center;"><b>2</b><br/><b>Merkataritzarako euskarrien planteamendua egokia da, batez ere, itsasgarrien planteamendua.</b></p>                        |
| <p>2.2.2. Euskarrien proposamena berritzailea da? <b>%3.</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>1,5</b><br/><b>Proposamenak jasotzen dituen aukeretan badago berritzaileak (poltsak formatu desberdinetan) eta badago</b></p>              | <p style="text-align: center;"><b>2</b><br/><b>Itsasgarrien proposamena berritzailea da. Bestelako euskarriak betikoak dira</b></p>                                       |

|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
|                | <b>berritzaile ez denik (biniloak).</b> |           |
| <b>GUZTIRA</b> | <b>28,5</b>                             | <b>19</b> |

ZAZPIGARRENA.- Aurreikusitako epea amaitzean, KONTRAESKAINTZAK aurkeztu ziren; hortaz, hauexek dira eskaintza ekonomikoak:

SÉPTIMO.- Finalizado el plazo previsto, han sido presentadas CONTRAOFERTAS por lo que las ofertas económicas quedan como sigue:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>ENPRESA<br/>EMPRESA</b>       | <b>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</b><br>(Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua 6.198,35 € - BEZik gabe)<br><b>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</b><br>(Presupuesto Base de licitación 6.198,35 € - IVA no incluido) |
| <b>OCR BRANDING COMPANY S.L.</b> | <b>5.320€</b>  |
| <b>ARISTA DOCE 62, S.L.</b>      | <b>5.500€</b>  |

ZORTZIGARRENA.- Aurrekoa ikusita, lortutako azken puntuazioak honako hauek dira:

OCTAVO.- A la vista de lo anterior, las puntuaciones finales que se obtienen son las siguientes:

| <b>ENPRESA<br/>EMPRESA</b>           | <b>EZIN NEGOZIA<br/>DAITEZKEEN<br/>ALDERDIAK<br/>ASPECTOS NO<br/>SUJETOS A<br/>NEGOCIACIÓN</b> | <b>NEGOZIA<br/>DAITEZKEEN<br/>ALDERDIAK<br/>ASPECTOS SUJETOS A<br/>NEGOCIACIÓN</b> | <b>GUZTIRA<br/>TOTAL</b> |
|--------------------------------------|--|--|--------------------------|
| <b>OCR BRANDING<br/>COMPANY S.L.</b> | 19   | 51   | <b>70</b>                |
| <b>ARISTA DOCE 62, S.L.</b>          | 28,5   | 49,33  | <b>77,83</b>             |

BEDERATZIGARRENA.- Ikusirik aurreko guztia, 2017-12-14an enpresari honako errekerimendu hau egin zitzaion, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako:

a) Bere gaitasun juridikoaren eta jarduteko eta kontratatzeke ahalmenaren frogagiria, hau da, baldintza ekonomikoen eta administrazio-baldintzen pleguaren 21.1. idatz-zatian zerrendatutako agiriak.

NOVENO.- Visto cuanto antecede, con fecha 14/12/2017 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, a saber:

a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 21.1 del Pliego de Cláusulas económico-administrativas.

b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.

c) 275 euroko (BERREHUN ETA HIRUROGEITA HAMABOST euroko) behin betiko bermea eratu izana.

Espedientean jasota dago enpresak aurrez aipatutako errekerimendua betetzean aurkeztutako dokumentazioa.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onetsita, irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileak eta haiek nazioartekotzeko laguntza emateari buruzkoa.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

IV.- NEGOZIATU BEHARREKO ALDERDIEI (eskaintza ekonomikoa) buruzko BIGARREN gutun-azalean eskaintza teknikoa sartu zuen LALUCA

b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

c) Haber constituido la garantía definitiva por importe de 275€ (DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO euros).

En el expediente consta la correspondiente documentación presentada por la empresa al cumplimentar el requerimiento antedicho.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación; Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- En cuanto a la exclusión de la empresa LALUCA COMUNICACIÓN S.L. que presentó erróneamente la oferta técnica en el Sobre SEGUNDO,

COMUNICACIÓN S.L. enpresa prozeduratik kanpo uzteari dagokionez, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak (aurrerantzean, SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsitakoak, honako hau xedatzen du "Xedeari eta helburuari" buruzko 1. artikulua lehengo paragrafoan:

Lege honen xedea sektore publikoaren kontratazioa arautzea da, lizitazioetarako, publizitaterako eta prozeduren gardentasunerako askatasun-printzipioak eta hautagaien artean berdintasuneko tratua eta diskriminaziorik eza bermatzeari buruzko printzipioak betetzen direla bermatzeko; eta, aurrekontu-egonkortasuna eta gastuaren kontrola lortzeko helburuarekin bat, obrak gauzatzeko, ondasunak eskuratzeko eta zerbitzuak kontratatze funtsak eraginkortasunez erabiltzen direla ziurtatzeari buruzkoa, eskakizun hauek betez: asebate beharreko beharrak alde aurretik definitzea, lehia askea zaintzea eta eskaintza ekonomikorik onena hautatzea.

Ildo horretatik, SPKLTBren 139. artikulua, "Berdintasun- eta gardentasun-printzipioei" buruzkoak, zera xedatzen du:

Kontratazio-organismoek berdintasunez tratatuko dituzte lizitatuak eta hautagaiak, diskriminaziorik gabe, eta gardentasun-printzipioaren arabera jardungo dute.

Bestalde, SPKLTBren 145. artikulua 1. puntuak, "Interesdunen proposamenei" buruzkoak, zera xedatzen du:

1. Interesdunen proposamenak

relativo a los ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN (Oferta Económica), el primer párrafo del artículo 1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (en adelante TRLCSP), relativo al "Objeto y finalidad", establece lo siguiente:

La presente Ley tiene por objeto regular la contratación del sector público, a fin de garantizar que la misma se ajusta a los principios de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, y no discriminación e igualdad de trato entre los candidatos, y de asegurar, en conexión con el objetivo de estabilidad presupuestaria y control del gasto, una eficiente utilización de los fondos destinados a la realización de obras, la adquisición de bienes y la contratación de servicios mediante la exigencia de la definición previa de las necesidades a satisfacer, la salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa.

En el mismo sentido, el artículo 139 del TRLCSP, relativo a los "Principios de igualdad y transparencia" dice que:

Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia.

Por otro lado, el punto 1 del artículo 145 del TRLCSP, relativo a las "Proposiciones de los interesados", establece lo siguiente:

1. Las proposiciones de los interesados

administrazio-klausula zehatzen pleguan ezarritakoari egokitu beharko zaizkio, eta proposamena aurkezteak berekin dakar enpresaburuak baldintzarik gabe onartzea klausula edo baldintza horien eduki osoa, inolako salbuespenik edo erresalburik gabe.

Aurrekoa kontuan hartuta, komeni da gogoraraztea administrazio-baldintzen pleguen 19. idatz-zatian, "negoziatu beharreko alderdiei" buruzkoan, honako hau jaso dela:

Ekonomikoki onura gehien dituen eskaintza zehazteko negoziazioa honako alderdien inguruan gauzatuko da: ESKAINTZA EKONOMIKOA.

Administrazio-baldintzen pleguen 21. idatz-zatiak, "Proposamenak aurkezteari" buruzkoak, honako hau dio:

(...)

BIGARREN GUTUN-AZALA: Aurrekoaren izenburu bera izateaz gain, azpтитulu hau izango du: NEGOZIA DAITEZKEEN ALDERDIAK. Honako hau barne hartu beharko du:

ESKAINTZA EKONOMIKOA. Baldintzen plegu honen I. eranskinen azaltzen den ereduaren arabera idatziko da eskaintza, eta horretan lizitatzailleak bere eskaintza ekonomikoaren oinarria zehaztuko du, Balio Erantsiaren gaineko Zerga barne. Zenbateko hori argi banakatuta agertu beharko da eta egokia den zergaren portzentajea adierazi beharko da.

Lizitatzailleak behar bezala izenpetuta

deberán ajustarse a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de dichas cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Teniendo en cuenta lo anterior, conviene recordar que el apartado 19 de los Pliegos de Condiciones Administrativas, denominado "Aspectos sujetos a negociación", recoge expresamente lo siguiente:

La negociación para determinar la oferta económicamente más ventajosa girará en torno a los siguientes aspectos: OFERTA ECONÓMICA.

El apartado 21 de los Pliegos de Condiciones Administrativas, denominado "Presentación de proposiciones", dice:

(...)

SOBRE SEGUNDO: Se titulará del mismo modo que el anterior y se subtitulará ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN. Incluirá:

OFERTA ECONÓMICA, que se redactará con arreglo al modelo que figura como Anexo I del presente Pliego de Condiciones, en el que el licitador concretará el tipo económico de su postura, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, cantidad esta que deberá reflejarse perfectamente desglosada y con indicación del porcentaje del impuesto que corresponda.

Dicho documento deberá ir

egon behar du agiriak; baldintza hori bete ezean, eskaintza baztertu ahal izango da.

Eskaintzan ez bada BEZari eta aplikatutako zerga-portzentajeari dagozkien zenbatekoak egoki banakatuta adierazi, udalak bere egiten du banakatzearen interpretazioa egokien deritzon moduan egiteko edo modu desegokian egindako eskaintza baztertzeko eskubidea.

HIRUGARREN GUTUN-AZALA: Aurrekoen izenburu bera izateaz gain, azpítítulu hau izango du: **NEGOZIATU EZIN DIREN ETA AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK**. Honako hau barne hartu beharko du:

Zerbitzua emateko proposatzen diren jardueren **ESKAINITZA TEKNIKOA**, baldintza teknikoaren pleguko "Balorazio irizpideak" izeneko 9. puntuko 9.2. puntuaren barne hartutako automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioa egiteko beharrezkoak diren edukiekin, argi azalduta egon beharko direnak.

Halaber, berariaz errespetatu beharko da plegu teknikoaren 3. atalean, "Enpresa adjudikaziodunaren betebeharren eta zerbitzuen zehaztapena" izenekoan, xedatutakoa.

(...)

Era berean, administrazio-baldintzen pleguko 22. atalean, "Negoziazio-izapidea" izenekoan, zehatz-mehatz azaltzen da espedientearen lizitatze

debidamente firmado por el licitador, de manera que de no cumplirse dicho requisito, podrá procederse a la exclusión de la oferta.

Para el caso de que una oferta se presente sin reflejar debidamente desglosada la cantidad correspondiente al IVA, así como el porcentaje impositivo aplicado, el Ayuntamiento se reserva la facultad de, o bien realizar la interpretación del desglose por sí misma, de la manera más adecuada posible, o bien excluir la oferta incorrectamente realizada.

**SOBRE TERCERO:** Se titulará del mismo modo que los anteriores y se subtitulará **CRITERIOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN Y EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE**. Incluirá:

**OFERTA TÉCNICA** de las actividades que se proponen para el servicio, con el contenido necesario y claramente expuesto para la valoración de los criterios de adjudicación no evaluables de forma automática recogidos en el punto 9.2, denominado "Oferta Técnica" del punto 9, denominado "Criterios de Valoración", del Pliego de Condiciones Técnicas.

Asimismo, deberá respetarse lo establecido en el apartado 3 de los Pliegos Técnicos, denominado "Determinación de los servicios y obligaciones de la empresa adjudicataria".

(...)

Asimismo, el apartado 22 los Pliegos de Condiciones Administrativas, denominado "Trámite de negociación", explica detalladamente el

jarraitu beharreko prozedura; honako hau adierazten da hitzez hitz:

Lizitazio-epea amaitzen den egunaren ondokoan (epe hori gonbidapenetan adierazten da: aurreko puntuan aipatutako 7 asteguneko epea da), lehenengo gutun-azala irekiko da, aurreko 21. puntuan ezarritakoa betez, eta gutun-azalean dagoen dokumentazioa behar bezala aurkeztu den egiaztatuko da.

Egiaztapena egin ostean, eskaintzen negoziazio-izapidea irekiko da, 19. puntuan jasotako alderdietan (hau da, alderdi ekonomikoan) oinarrituta. Negoziazioa honela egingo da:

1: Bigarren gutun-azala irekiko da, negoziatu beharreko alderdiak (proposamen ekonomikoa) jasotzen dituen.

2: Posta elektronikoko mezu bat bidaliko zaie (eta hala agerraraziko da espedientean) proposamenak epe barruan aurkeztu dituzten lizitatzaileei, betiere proposamenak ez badira prozeduratik kanpo utzi gutxieneko gaitasun edo nortasun arrazoiengatik. Mezu horretan, onartutako lizitatzaile guztien proposamen ekonomikoak jasoko dira, eta jakinaraziko zaie euren proposamena aldatu nahi izanez gero Kontratazio Zerbitzuan kontraeskaintza ekonomiko bat aurkeztu beharko dutela, gehienez hurrengo bi asteguneko epean. Kontraeskaintza horretan, hasieran aurkeztutako proposamen ekonomikoaren zenbatekoa beherantz hobetu beharko dute enpresa lizitatzaileek. Lizitatzaile bakoitzak hasieran proposatu duen eskaintza ekonomikoaren zenbatekoa murrizten ez duten kontraeskaintzak ez

procedimiento a seguir en la licitación del expediente de referencia, indicando literalmente lo siguiente:

Al día siguiente de la finalización del plazo de licitación (el indicado en las invitaciones, es decir, el plazo de 7 días hábiles referido en el punto anterior), se procederá a abrir el sobre primero con arreglo a lo establecido en el punto 21 anterior y a comprobar si se ha presentado correctamente la documentación de dicho sobre.

Una vez efectuada tal comprobación, se abrirá el trámite de negociación de ofertas, sobre la base de los aspectos recogidos en el punto 19 (es decir, el aspecto económico). La negociación se llevará a cabo de la siguiente manera:

1º: Se abrirá el sobre segundo, en el cual se contienen los aspectos sujetos a negociación (propuesta económica).

2º: Se remitirá un correo electrónico (dejando constancia de ello en el expediente) a aquéllos licitadores que hayan presentado propuestas en plazo y siempre que las mismas no hayan resultado excluidas por motivos de personalidad o solvencia mínima. En tal correo-e se recogerán las propuestas económicas de todos los licitadores admitidos y se indicará a los licitadores que si desean cambiar su propuesta deberán presentar ante el Servicio de Contratación, en el plazo máximo de los dos días laborables siguientes, una contraoferta económica. Esta contraoferta deberá mejorar el importe de la propuesta económica presentada en primera instancia por las empresas licitadoras, reduciendo el mismo. No se tendrán en cuenta las contraofertas que no supongan una reducción del importe de la propuesta económica

dira kontuan hartuko.

Negoiazio-txanda bakar bat egingo da. Hala eta guztiz ere, lehenengo txanda horretan ez baldin badira egiten lizitazio-oinarrian % 3 baino gehiagoko beherapenak hasierako eskaintza ekonomikoan, bi negoiazio-txanda egingo dira.

Epe hori amaitutakoan, eskaintza berririk egin ez duten lizitatzailleek hasieran aurkeztu duten eskaintzari, hau da, lizitazio-epearen barruan aurkeztutakoari, eusten diotela ulertuko da.

Ezarritako epeko azken eguna baliogabea edo larunbata bada, luzatutzat joko da hurrengo egun baliodunean.

Postaz aurkezten bada proposamena, bidalketaren eguna eta ordua egiaztatu beharko ditu lizitatzailleak, frogagiria aurkeztuz, eta horrez gain, eskaintza igorri izana jakinaraziko dio kontratazio organoari (Kontratazio Zerbitzuaren bidez), egun berean eta lizitazioaren epea bukatu baino lehen, faxez 94.466.00.47 zenbakira (Kontratazio Zerbitzuaren faxa), edo telex edo telegrama erabilia.

3: Kontraeskaintzak aurkezteko epea amaitzen denean, hirugarren gutunazala irekiko da, hau da, negoziatu ezin diren eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideak barne hartzen dituena. Irizpide horien balorazioa egin behar duen sailari helaraziko zaio, hurrengo klausulan aipatutako puntuazioaren arabera balorazioa egin dezan.

4: Aurreko paragrafoan aipatutako txosten teknikoa jasotzen denean, lizitatzaillei dei egingo zaie (bai

presentada en primer lugar por cada licitador.

Se realizará una única ronda de negociación. No obstante, en el caso de que en esta primera ronda no se alcancen en la oferta económica inicial rebajas superiores al 3% en el tipo de licitación, se realizarán dos rondas de negociación.

Finalizado ese plazo, los licitadores que no hayan presentado una nueva oferta se entenderá que mantienen la que presentaron en primer término, es decir, la presentada dentro del plazo de licitación.

Cuando el último día del plazo fijado sea inhábil o sábado, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Cuando la presentación se realice mediante envío por correo, el licitador deberá acreditar, con el resguardo correspondiente, la fecha y la hora del envío y comunicar al órgano de contratación (a través del Servicio de Contratación) la remisión de la oferta, en el mismo día y antes de finalizar el plazo de licitación, por fax al número 94.466.00.47 (Fax del Servicio de Contratación), telex o telegrama.

3º: Una vez finalizado el plazo para la presentación de contraofertas, se abrirá el sobre tercero, a saber, el que contiene los criterios no sujetos a negociación y no evaluables automáticamente y se remitirá su contenido al Departamento que haya de hacer la valoración de tales criterios, de acuerdo con la puntuación referida en la cláusula siguiente.

4º: Una vez recibido el informe técnico de valoración mencionado en el párrafo anterior, se convocará a los licitadores



gonbidapenari erantzuteko eskaintza aurkeztu dutenei, bai kontraeskaintza aurkeztu dutenei), jendaurreko ekitaldira etortzeko. Ekitaldi horretan, kontraeskaintza gisa aurkeztutako proposamen ekonomikoak irekiko dira. Ekitaldi horren akta egingo da.

Aragoiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Kontratatorako Kontsulta Batzordeak 1/2011 Gomendioa eman zuen apirilaren 6an. Horren bidez, kontratazioa eraentzen duten pleguetan eskaintzen sekretuari eta publizitateari buruzko eskakizunak behar bezala jasotzeko beharra nabarmendu zen, hartara, pleguen argitasun ezaren edo anbiguotasunaren ondorioz lizitatuzaileak ez daitezzen nahastu.

Kasu zehatz honetan, administrazio-baldintzen pleguan jasotako atalen errepikapenarekin ikusi den bezala, enpresa lizitatuzaileak ezin du alegatu aipatutako pleguen argitasun edo zehaztasun faltagatik erratu denik.

Gainera, NEGOZIATU BEHARREKO ALDERDIEI buruzko BIGARREN gutun-azalean eskaintza tekniko sartuz argi eta garbi urratu da SPKLTBren 145.1. atalean xedatutakoa. Bertan adierazten denaren arabera, lizitatuzaileen proposamenek administrazio-baldintzen pleguan xedatutakoa bete beharko dute, zeinak argi eta garbi adierazten dituen aurkeztu beharreko gutun-azalak eta bakoitzaren edukia.

LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. enpresak egin duen akatsa, hau da, NEGOZIATU BEHARREKO ALDERDIEI (eskaintza ekonomikoa)

(tanto a los que hayan presentado oferta en contestación a la invitación como a los que hayan presentado contraoferta) al acto público en el que se efectuará la apertura de las proposiciones económicas presentadas con carácter de contraoferta. De tal acto se levantará la correspondiente acta.

La Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Aragón, en su Recomendación 1/2011, de 6 de abril, puso de relieve la necesidad de que los pliegos que rigen la contratación contemplen adecuadamente las exigencias relativas al secreto y publicidad de las ofertas, de manera que no se genere confusión a los licitadores por ambigüedad o falta de claridad de los mismos.

En el caso concreto, como ya se ha visto con la reproducción de los distintos apartados contemplados en los Pliegos de Condiciones Administrativas, la empresa licitadora no puede alegar haberse equivocado por falta de claridad o detalle en los Pliegos mencionados.

Además, con la presentación de la Oferta Técnica en el Sobre SEGUNDO, relativo a los ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN, claramente vulnera lo establecido en el apartado 145.1 del TRLCSP, que señala que las proposiciones de los licitadores deberán ajustarse a lo establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas que, claramente señala los diferentes sobres que deben presentarse y el contenido específico de cada uno de ellos.

Se estima que la incorrecta inclusión de documentación en el Sobre SEGUNDO, relativo a los ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN (Oferta Económica) en

buruzko BIGARREN gutun-azalean eskaintza teknikoa sartzea, ezin da “akats materialak”, “akatsak zuzentzea” edo “zuzendu daitezkeen akatsak eta hutsuneak” zehaztu gabeko kontzeptu juridikoetan barne hartu. BIGARREN gutun-azala ireki eta edukiaren berri izan ostean, ez dago akatsa zuzentzeko aukerarik; horrenbestez, pleguan aurreikusitakoa ez betetzearen ondorioak zehaztu beharko dira.

Horiek horrela, eskaintzen balorazio-irizpideei buruzko dokumentazioa gutun-azal desegokietan sartzeak, administrazio-baldintzen pleguetan aurreikusitakoa urratuz –non argi eta garbi adierazten den gutun-azal bakoitzaren hurrenkera eta gutun-azal bakoitzean sartu beharreko dokumentazioa–, lizitzaileen hautapen-prozesuari eragiten dio, bereziki, SPKLTBren 1. artikulua exijitzen duen hautagaien arteko berdintasun-printzipioari (puntu honetan jaso dena); izan ere, prozedura-une desegokian lizitzaileetako baten informazioa jasotzea ahalbidetzen du, eta, beraz, hautagaiaren BAZTERKETA justifikatzen du, hau da, LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. enpresa lizitzailearena.

V.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatu den adjudikazioa egitea, kontratazio-espedita honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Kontratazioko, Informazio Sistemetako eta Kiroletako Arloko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har dezan:

el que ha incurrido la empresa LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. no puede incluirse dentro de los conceptos jurídicos indeterminados “defectos materiales”, “subsanción de error” o “defectos u omisiones subsanables”. La cuestión que se plantea en este caso, una vez abierto el Sobre SEGUNDO, y conocido su contenido, no hay posibilidad de subsanción alguna, por lo que habrá que determinar las consecuencias del incumplimiento de lo previsto en el Pliego.

Se considera, por lo tanto, que la incorrecta inclusión de la documentación sobre los criterios de valoración de las ofertas en sobres, incumpliendo lo previsto en los Pliegos de Condiciones Administrativas, donde claramente se señala el orden de los sobres y el contenido que debe tener cada uno de ellos, afecta al procedimiento de selección de los licitadores y, en particular, al principio de igualdad de trato entre los candidatos que exige el artículo 1 del TRLCSP (reproducido en este mismo punto), al permitir conocer información con respecto a uno de ellos en un momento procedimental inadecuado, justifica la EXCLUSIÓN de dicho candidato; esto es, de la empresa licitadora LALUCA COMUNICACIÓN, S.L.

V.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

## ERABAKI-PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- Prozedura honetatik kanpo uztea LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. enpresa (IFK: B95280947), NEGOZIATU BEHARREKO ALDERDIEI (ESKAINZA EKONOMIKOA) buruzko 2. gutun-azalean sartzegatik 3. gutun-azaleko edukia, hau da, NEGOZIATU EZIN DIREN ETA AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK.

Enpresa lizitatzaileri helaraztea ebazpen honen laburpena, non adieraziko den prozeduraren zein zatiraino lehiatu zen, baztertua izan arte. Era berean, azalduko da lehen adierazitako hornidura adjudikatzeko prozeduratik kanpo geratu dela eta erabaki horretarako zioak.

BIGARRENA.- ARISTA DOCE 62, S.L. enpresari (IFK: B20536447) adjudikatzea, "EUSKARAREN TXANTXANGORRIA" HEDATZEKO ETA HAREN IRUDIA SUSTATZEKO PUBLIZITATE-LANEN ZERBITZUA, zenbateko honengatik: 5.500 euro (BOST MILA BOSTEHUN euro) gehi BEZaren % 21ari dagozkion 1.155 € (MILA EHUN ETA BERROGEITA HAMABOST euro).

Kontratua URTEBETEKO (1) epean egikarituko da, sinatzen denetik zenbatzen hasita. Hura BESTE URTEBETEZ luzatu ahalko da, eta guztira ezingo du BI (2) URTE baino gehiago iraun.

HIRUGARRENA.- SPKLTBko 156.1 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoan (helbidea: Foru kalea, 8) agertu beharko du kontratua

## PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Excluir de este procedimiento a la razón social LALUCA COMUNICACIÓN, S.L., con CIF B95280947, por incluir en el Sobre 2, relativo a los ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN (OFERTA ECONÓMICA), contenido del Sobre 3, relativo a CRITERIOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN Y NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA.

Dar traslado a la empresa licitadora de un extracto de esta resolución, en la que se haga referencia a la parte del procedimiento en la que concurrió dicha mercantil hasta su exclusión, así como de la exclusión de la misma del procedimiento de adjudicación del suministro de referencia y los motivos que han propiciado la misma.

SEGUNDO.- Adjudicar a la empresa ARISTA DOCE 62, S.L., con CIF B20536447, el SERVICIO DE TRABAJOS PUBLICITARIOS DE CARA A DIFUNDIR Y FOMENTAR LA IMAGEN DE "EUSKARAREN TXANTXANGORRIA, por importe de 5.500€ (CINCO MIL QUINIENTOS euros), más 1.155€ (MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO euros), correspondientes al 21% de IVA.

El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable por OTRO AÑO MÁS, sin que la duración total del mismo pueda exceder de DOS (2) AÑOS.

TERCERO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros

administrazio-dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, erabaki honen jakinarazpena jasotzen denetik aurrera zenbatu beharrekoa.

LAUGARRENA.- Ebazpen hau prozedura honetan parte hartu duten enpresa lizitzaileei (OCR BRANDING COMPANY S.L. eta ARISTA DOCE 62, S.L.) jakinaraziko zaie, eta Euskara teknikariak NEGOZIATU EZIN DIREN ETA AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz 2017-11-29an egin zuen txosten teknikoaren kopia bat bidaliko zaie.

**576.- 2018. URTEAN JAIK ETA INTERES KULTURALEKO EKITALDIAK ANTOLATZEKO DIRU-LAGUNTZEN DEIALDIA ETA OINARRIAK ONESTEKO PROPOSAMENA.**

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1. Getxoko udalerrian 2018. urtean interes kultureko jai eta ospakizunak antolatzeke diru-laguntzak emateko deialdia onartzea. Oinarriak espediente honekin batera eransten dira.
2. Diru-laguntza hauetarako 219.436,00 €-ko gastua onartzea. Gastu hori, kreditu nahikoa izango den baldintza etengarriaren menpe dago.
3. Deialdia BAOean eta deialdia BDNS izenekoan argitaratu
4. Deialdia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera eskaerak egiteko epea

nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a las empresas licitadoras OCR BRANDING COMPANY S.L. y ARISTA DOCE 62, S.L., así como dar traslado a las mismas de una copia del informe técnico de fecha 29/11/2017, emitido por el Técnico de Euskera sobre los CRITERIOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN Y NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA.

**576.- APROBACIÓN DE LAS BASES Y LA CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DIRIGIDAS A LA ORGANIZACIÓN DE FESTEJOS Y EVENTOS DE INTERÉS CULTURAL, 2018.**

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1. Aprobar las Bases reguladoras de la convocatoria 2018 para la concesión de subvenciones dirigidas a la organización de festejos y eventos de interés cultural en el municipio de Getxo.
2. Aprobar el gasto destinado a dichas subvenciones, que asciende a un total de 219.436,00 € condicionado a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.
3. Publicar las bases en el BOB, así como el extracto de la convocatoria en la BDNS
4. Abrir el plazo de presentación de solicitudes desde el día siguiente de la

zabaltzea.

**577.- EUSKARAREN ERABILERA SUSTATZEKO "EUSKARAK 365 EGUN" EKIMENA GARATZEKO HELBURUAREKIN BIZARRA LEPOAN ELKARTEAREKIN SINATUKO DEN HITZARMENA ONESTE.**

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

- 1.- Euskararen erabilera sustatzeko helburuarekin martxan jarriko den Euskarak 365 egun ekimena garatzeko BIZARRA LEPOANekin, IFK G-48730196, sinatuko den hitzarmena onartu eta Alkateari ahalmena eman hitzarmen hori izenpetu dezan.
- 2.- Hitzarmena indarrean egongo da 2017ko irailaren 21etik 2018ko abenduaren 31ra arte.
- 3.- Euskarak 365 egun egitasmoaren garapen eta dinamizazio lanak egiteko, hitzarmena indarrean dagoen epealdi osorako, Bizarra Lepoan Euskara Elkartearen alde, IFK G48730196, 25.946,35 euroko diru-laguntza baimentzea eta xedatzea, diru-laguntza gisa.
- 4.- Bizarra Lepoan Euskara Elkartearen alde, IFK G48730196, diru-laguntzaren lehenengo ordainketa gisa, 7.512,85 euro ordaintzeko obligazioa aintzatestea eta agintzea. Bigarren ordainketa egingo da, onuradunak lehenengo ordainketari dagokion zuriak aurkeztu ondoren eta beti ere 2018ko martxoaren 1etik aurrera.
- 5.- Diru-laguntza elkartearen izenean, honako kontu korrante zenbakian

publicación de la convocatoria.

**577.- APROBACIÓN DEL CONVENIO A SUSCRIBIR CON BIZARRA LEPOAN DE CARA A DESARROLLAR EN GETXO LA INICIATIVA "EUSKARAK 365 EGUN" DE FOMENTO DEL USO DEL EUSKERA.**

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

- 1.- Aprobar el convenio que figuran en el expediente y facultar al Alcalde para la firma de dicho convenio con BIZARRA LEPOAN, CIF G-48730196 de cara a los trabajos de fomento del euskera a desarrollar dentro de la iniciativa Euskarak 365 egun.
- 2.- El convenio tendrá la siguiente vigencia: desde el 21 de septiembre de 2017 hasta 31 de diciembre de 2018.
- 3.- Autorizar y disponer, para para la totalidad del periodo del convenio, un gasto de 25.946,35 euros, en concepto de subvención a favor de Bizarra Lepoan Euskara Elkarte, CIF G48730196, para la ejecución de los trabajos de dinamización y desarrollo del la iniciativa Euskarak 365 egun.
- 4.- Reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 7.512,85 euros en concepto de primer pago de la subvención a favor de Bizarra Lepoan Euskara Elkarte, CIF G48730196. El segundo pago se realizará tras la justificación del importe correspondiente al primer pago y a partir de 1 de marzo de 2018.
- 5.- Dicha subvención se ingresará a nombre de la asociación en la siguiente

sartuko da: 3035 0108 06 1081032766. Diru kopuru hori, Euskara Zerbitzuak duen partidatik ordainduko da.

6.- Bizarra Lepoan Euskara Elkarteak, hitzarmena indarrean dagoen epealdirako, hitzarmenak jasotzen dituen lanak burutuko ditu.

7.- Elkarte horien arduradunei jakinarazi nahi diegu, euren publizitatean Getxoko Udalaren babesa daukatela argiro agertuko dela, bai euskaraz edo bai euskaraz eta erdaraz.

8.- Hitzarmen hau Diru-laguntzen Datu Base Nazionalean (BDNS) eta Udalaren web gunean argitaratuko dira.

**578.- GETXOKO GURASO-ELKARTEETAN ETA IKASTETXEETAN EGITEN DIREN ESKOLAZ KANPOKO JARDUERETAN EUSKARA SUSTATZEKO 2017KO DIRU-LAGUNTZAK EBAZTEA.**

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1. Eranskinean agertzen diren eskola-orduz kanpoko jarduerak burutzen laguntzea. 36.800 euroko gastua agintzea eta lehen eranskinen elkarte eta instituzioei kopuru hori jasotzeko eskubidea onestea.

2. Guraso-elkarte eta ikastetxeei, aipatu jarduerak burutzeagatik, 1. eranskinean agertzen diren kopuruak ordaintzea.

3. Eranskinean agertzen diren eskaerak ukatzea, 2017ko maiatzaren

cuenta: 3035 0108 06 1081032766. Dicha cantidad se abonará con cargo a la partida de Euskera.

6.- Bizarra Lepoan realizará, durante el período en el que esté vigente el convenio, los trabajos recogidos en el convenio.

7.- Poner en conocimiento de la asociación que en toda la publicidad que realicen deberán hacer constar que cuentan con el patrocinio del Ayuntamiento de Getxo.

8.- El presente convenio se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y en la página web del Ayuntamiento.

**578.- RESOLUCIÓN DE SUBVENCIONES PARA ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL EUSKERA EN ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES DE CENTROS DE ENSEÑANZA Y ASOCIACIONES DE PADRES Y MADRES DE GETXO, 2017.**

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1. Subvencionar las actividades mencionadas en el anexo 2. Disponer el gasto y reconocer la obligación a su favor por los importes indicados en el mismo y por un total de 36.800,00 euros

2. Ingresar las cantidades mencionadas en el anexo 2 a las asociaciones de padres-madres y a los centros escolares

3. Desestimar las solicitudes de la entidad mencionadas en el anexo 3 por

2ko Gobernu Batzak onetsitako Diru-laguntza deialdiko oinarriak ez betetzeagatik.

no cumplir algún precepto de los recogidos en las bases aprobadas por Junta de Gobierno en reunión celebrada el 2 de mayo de 2017.

## 1 ERANSKINA: EGITASMOEN BALORAZIOA

Oinarrien bederatzigarren puntuan adierazten den bezala, aurkeztutako egitasmoen balorazioa honela egin da:

**Proiektuak duen kostua eta interesa baloratu dira**, euskararen erabilera eskola-orduz kanpo sustatzearen ikuspegitik. Azpian dagoen taulan agertzen diren alderdiak baloratu dira:

|  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| <b>Egindako esfortzu ekonomikoa:</b> %25           | Ekitaldia antolatzean egiten den esfortzu ekonomikoa baloratuko da.   |                                       |
| <b>Murgiltzea</b><br>Puntuazio osoaren %25         | -Giro euskaldunetan garatutako bizi-esperientziak.  | Egun bakoitzeko <b>5</b> puntu        |
|  | -Ume eta gurasoek elkarrekin garatutakoak   | Egun bakoitzeko puntu <b>1</b>        |
|  | -100 hartzailetik gorako egitasmoak   | Egun bakoitzeko puntu <b>1</b>        |
| <b>Integrala izatea</b><br>Puntuazio osoaren %15   | Iraupena  | Hilabete bakoitzeko <b>0.25 puntu</b> |
|  | Maiztasuna  | Asteko ordu bakoitzeko puntu <b>1</b> |
|  | Kopurua   | 100 laguneko <b>0.5 puntu</b>         |
| <b>Defizitak ekiditea</b><br>Puntuazio osoaren %5  | -Gizon eta emakumeen arteko aukera berdintasuna sustatzea   | <b>4</b> puntura arte                 |
|  | -Kulturartekotasuna sustatzea   | <b>4</b> puntura arte                 |
|  | -Harremanak sustatzea   | <b>4</b> puntura arte                 |
|  | -Bizikidetzatza sustatzea   | <b>4</b> puntura arte                 |
| <b>Ahozkotasuna</b><br>Puntuazio osoaren %25       | Ahozko euskararen erabilera sustatzea helburu duten proiektuak  | <b>15</b> puntura arte                |
| <b>Berritzailea izatea</b><br>Puntuazio osoaren %5 | Oinarri hauetan jaso ez direnak edo berritzaileak izateagatik kontuan hartu behar diren aspektuak dituzten egitasmoak | <b>4</b> puntura arte                 |

1 ERANSKINA: **DIRUZ LAGUNDUTAKO ERAKUNDEAK ETA ZENBATEKOAK**

| <b>ESKATZAILEA</b>                                   | <b>IFK</b> | <b>DIRU-LAGUNTZA</b> |
|--|------------|----------------------|
| <b>EL DIVINO PASTOR IKASTETXEKO GURASO ELKARTEA</b>  | G48812440  | <b>4.969,59</b>      |
| <b>SARRI GURASOEN ELKARTEA GEROA IKASTOLA</b>        | G48208821  | <b>2.895,91</b>      |
| <b>ARTAZA-ROMO GURASO ELKARTEA</b>                   | G48412399  | <b>181,51</b>        |
| <b>ROMO IKASTETXEKO GURASOEN ELKARTEA</b>            | G-48146815 | <b>2.313,12</b>      |
| <b>TXATXALIN GOBELAKO GURASOEN ELKARTEA</b>          | G48655005  | <b>1.670,93</b>      |
| <b>ZABALAKO IKASTETXEKO GURASO ELKARTEA</b>          | G48977581  | <b>3.450,08</b>      |
| <b>APYMA GURASOEN ELKARTEA ANDRA MARI IKASTETXEA</b> | G48528178  | <b>1.080,64</b>      |
| <b>JULIO CARO BAROJA GURASO ELKARTEA</b>             | G48275341  | <b>710,64</b>        |
| <b>SAN IGNAZIO GURASO ELKARTEA</b>                   | G48090526  | <b>753,98</b>        |
| <b>ZUBILLETAKOAK GURASOEN ELKARTEA</b>               | G48102776  | <b>945,49</b>        |
| <b>AZKORRIKO GURASO ELKARTEA</b>                     | G 48557318 | <b>2.496,21</b>      |
| <b>SANTÍSIMA TRINIDAD GURASO ELKARTEA</b>            | G48459945  | <b>1.727,58</b>      |
| <b>LARRAÑAZUBI IKASTETXEKO GURASO ELKARTEA</b>       | G48158588  | <b>724,74</b>        |
| <b>ROMO IKASTETXEA</b>                               | S4833001C  | <b>227,35</b>        |
| <b>ARTAZA ROMO IKASTETXEA</b>                        | S4833001C  | <b>409,23</b>        |
| <b>ANDRA MARI IKASTETXEA</b>                         | S4833001C  | <b>420,12</b>        |
| <b>GOBELA IKASTOLA</b>                               | S4833001C  | <b>501,27</b>        |
| <b>AIXERROTA INSTITUTUA</b>                          | S4833100C  | <b>591,11</b>        |
| <b>SAN NIKOLAS IKASTOLA</b>                          | F48060354  | <b>3.184,89</b>      |
| <b>ZABALA IKASTETXEA</b>                             | S4833100C  | <b>3.291,18</b>      |
| <b>AZKORRI IKASTETXEA</b>                            | F4805971   | <b>1.294,93</b>      |
| <b>SAN INAZIO IKASTETXEA</b>                         | S4833100C  | <b>581,7</b>         |
| <b>ZUBILLETA IKASTETXEA</b>                          | S4833100C  | <b>454,7</b>         |
| <b>MADRE DEL DIVINO PASTOR IKASTET</b>               | R4800524   | <b>272,82</b>        |
| <b>LARRAÑAZUBI IKASTETXEA</b>                        | S4833001C  | <b>371,26</b>        |
| <b>JULIO CARO BAROJA IKASTETXEA</b>                  | S4833001C  | <b>1.278,99</b>      |
| <b>GUZTIRA</b>                                       |            | <b>36.800</b>        |



**2. ERANSKINA: DIRUZ LAGUNDUTAKO JARDUERAK**

| ESKATZAILEA                            | Proiektuaren izena            | Diru-laguntza |
|--|-------------------------------|---------------|
| <b>MADRE DEL DIVINO PASTOR<br/>G.E</b> | Calculo mental                | 73,68         |
|  | Colonias Julio                | 703,12        |
|  | Colonias septiembre           | 285,61        |
|  | Comida hermandad              | 396,24        |
|  | Viaje 4º ESO                  | 192,21        |
|  | Esku pilota                   | 66,02         |
|  | Euskal kirola                 | 66,72         |
|  | Faro santa Katalina           | 103,71        |
|  | Extrescolar futbito           | 56,17         |
|  | Granja escuela alluitz        | 416,84        |
|  | Guggenheim                    | 418,23        |
|  | Hipica barrika                | 98,84         |
|  | Taller lecto-escritura        | 161,66        |
|  | Salida mutiaventura eso       | 204,34        |
|  | Salida mutiaventura           | 239,83        |
|  | Extraescolar multiideporte    | 81,34         |
|  | Museo euskal herria           | 103,71        |
|  | Museo maritimo                | 103,71        |
|  | Extreaescolar musica infantil | 66,02         |
|  | Noche en blanco               | 97,37         |
|  | Salidas familiares            | 254,58        |
|  | Salidas olentzero             | 105,79        |
|  | Sopela garden center          | 103,71        |
|  | Talleres fin de curso         | 108,86        |
|  | Teatro                        | 205,65        |
|  | Extraescolar tenis            | 66,02         |
| Zumba Hip-hop                          | 66,02                         |               |
| Baloncesto                             | 56,17                         |               |
| Voley ball                             | 67,42                         |               |
| <b>SAN IGNAZIO GURASO<br/>ELKARTEA</b> | Aula matinal                  | 177,8         |
|  | Aula de tarde                 | 179,54        |
|  | Fin de semana Sukarrieta      | 222,59        |
|  | Creatividad infantil          | 130,2         |

|  |                            |        |
|--|----------------------------|--------|
|  | Multikirola                | 43,85  |
|  | Autobuseko jagolea         | 211,34 |
|  | Goizeko gela               | 127,37 |
|  | Mendi irteerak             | 490,64 |
|  | Multikirola                | 104,55 |
|  | Zirkoa                     | 87,36  |
|  | Robotika                   | 187,04 |
| <b>TXATXALIN GOBELA G.E</b>                  | Xakea                      | 50,85  |
|  | Eskulangintza-margolaritza | 150,21 |
|  | Dantza modernoa            | 66,05  |
|  | Txikirritmoa               | 59,88  |
|  | Panderoa                   | 46,66  |
|  | Urte amaierako jaia        | 88,98  |
| <b>JULIO CARO BAROJA GURASO<br/>ELKARTEA</b> | Antzerkigintza             | 249,37 |
|  | Aste zuriko barnetegia     | 461,27 |
|  | Xakea                      | 87,64  |
|  | Tenisa/frontoia            | 63,06  |
|  | Saskibaloia                | 282,74 |
|  | Robotika                   | 349,81 |
|  | Psikoritmoa                | 63,74  |
|  | Kalkulu tailerra           | 293,73 |
| <b>AZKORRI G E</b>                           | Ohe elastikoa              | 63,74  |
|  | Musika eskola              | 96,51  |
|  | Futbola                    | 168,44 |
|  | Dantza                     | 103,06 |
|  | Berbodromoa                | 233,84 |
|  | Pianoa                     | 130,63 |
|  | Gitarra                    | 72,59  |
|  | Antzerkia                  | 263,44 |
|  | Arte tailerra              | 223,24 |
|  | Judo                       | 60,4   |
|  | Margolaritza               | 99,37  |
|  | Saskibaloia                | 76,41  |
|  | Nire gurasoekin ere!       | 157,41 |
| <b>STMA TRINIDAD GE</b>                      | Otsailean euskaraz bai!    | 304,46 |
|  | Sormen tailerra            | 217,96 |
|  | Robotika                   | 188,46 |
|  | Dantza modernoak           | 94,11  |
|  | Txangoak                   | 206,65 |
|  | Mintza tailerra            | 261,95 |
|  | Zunba                      | 60,4   |

|                                 |                         |        |
|---------------------------------|-------------------------|--------|
| <b>ARTAZA ROMO G.E</b>          | Eskubaloia              | 98,94  |
|                                 | Saskibaloia             | 82,57  |
| <b>ROMOKO GE</b>                | Irrati tailerra         | 258,15 |
|                                 | Batuka                  | 123,13 |
|                                 | Udalekuak               | 433,31 |
|                                 | Futbol eskola           | 74,89  |
|                                 | Gitarra                 | 92,31  |
|                                 | Koreografia             | 79,85  |
|                                 | Irristaketa             | 274,18 |
|                                 | Futbitoa                | 127,15 |
|                                 | Musika hizkuntza        | 171,83 |
|                                 | Saski txiki             | 62,88  |
|                                 | Eskulanak I             | 159,43 |
|                                 | Robotika                | 268,52 |
|                                 | Karatea                 | 109,18 |
|                                 | Musika tailerra         | 78,31  |
| <b>LARRAÑAZUBI G.E.</b>         | Taller de expresión     | 187,73 |
|                                 | Asteburua cornejon      | 232,74 |
|                                 | Taller medioambiental   | 137,66 |
|                                 | Taller de magia         | 166,61 |
| <b>ZABALAKO GURASO ELKARTEA</b> | Zientzia eroa           | 186,09 |
|                                 | Aza eta Lore            | 286,58 |
|                                 | Euskal jolasak eskolan  | 70,72  |
|                                 | Frontoi tailerra        | 60,6   |
|                                 | Waxapean ere euskaraz   | 90,46  |
|                                 | Dantza modernoak        | 126,07 |
|                                 | Pintura eta eskultura   | 147,51 |
|                                 | Haur antzerkigintza     | 225,19 |
|                                 | Zinekluba               | 195,47 |
|                                 | Kirol txikia            | 100,88 |
|                                 | Kayak                   | 30,84  |
|                                 | Agate deuna             | 154,24 |
|                                 | Santo tomas txiki azoka | 108,72 |
| <b>GEROA G.E</b>                | Euskal Kultura irteerak | 214,84 |
|                                 | Sexu hezkuntza          | 308,99 |
|                                 | Ongi etorri Zabalara    | 247,07 |
|                                 | Inauteri jaia           | 111,78 |
|                                 | Getxophoto txikia       | 111,77 |
|                                 | Barnetegia              | 411,17 |
|                                 | Berba eta berba         | 261,09 |
|                                 | Arte tailerra           | 61,52  |
|                                 | Familien asiialdia      | 560,77 |
|                                 | Irteera kulturalak      | 626,18 |
| Horma irudia                    | 198,23                  |        |

|  |                                |                                  |        |
|--|--------------------------------|----------------------------------|--------|
|  | Elkartoki proiektua            | 406,03                           |        |
|  | Autobabesa                     | 74,77                            |        |
|  | Barnetegia                     | 404,92                           |        |
|  | Jolas dinamizatzailea          | 137,24                           |        |
|  | Futbola                        | 75,8                             |        |
|  | Eskulanen tailerra             | 161,77                           |        |
|  | Robotika                       | 111,18                           |        |
|  | Txikirritmoa                   | 77,5                             |        |
|  | Futbola                        | 71,39                            |        |
|  | Goizeko gela                   | 172,22                           |        |
|  | Margoketa eta marrazketa       | 109,35                           |        |
|  | Multikirola I                  | 53,98                            |        |
|  | Multikirola II                 | 58,71                            |        |
|  | Musika                         | 66,72                            |        |
|  | Teknologiak                    | 79,12                            |        |
|  | Txikirritmoa                   | 37,69                            |        |
|  | Zubiketa                       | 38,65                            |        |
|  | Akanpada                       | 182,79                           |        |
|  | Zientziaren ordua              | 74,87                            |        |
|  | Jantokiko orduen dinamizazioa  | 161,26                           |        |
|  | Arte tailerra eta marrazketa   | 326,83                           |        |
|  | Kirol ekintzak                 | 188,29                           |        |
|  | Gabonetako postalen lehiaketa  | 56,26                            |        |
|  | Udako hiri udalekuak           | 348                              |        |
|  | <b>ROMO IKASTETXEA</b>         | Euskal astea                     | 227,35 |
|  | <b>ARTAZA ROMO IKASTETXEA</b>  | Euskaren eguna                   | 409,23 |
|  | <b>AIXERROTA IKASTETXEA</b>    | Aixerrotako kultur astea         | 591,11 |
|  | <b>ANDRA MARI</b>              | Etxetxo                          | 192,77 |
|  |                                | Euskararen eguna                 | 227,35 |
|  | <b>GOBELA</b>                  | Eguerdiko jolasak                | 215,17 |
|  |                                | Egonaldia lurraskan              | 195,16 |
|  |                                | Euskararen Eguna Gobela ikastola | 90,94  |
|  | <b>SAN NIKOLAS</b>             | Kirolak                          | 843,57 |
|  |                                | Oporretan kirol kanpua           | 477,44 |
|  |                                | Itsas eskola Lekeitio            | 296,51 |
|  |                                | Bazkalosteko jolasak             | 95,83  |
|  |                                | Sanikolan guraso sarea           | 648,71 |
|  |                                | Eskolaz kanpoko jarduerak        | 231,72 |
|  |                                | San Nikolas euskararen eguna     | 591,11 |
|  | <b>ZUBILLETA IKASTETXEA</b>    | Zubilleta euskal astea           | 363,76 |
|  |                                | Zubilleta euskararen eguna       | 90,94  |
|  | <b>MADRE DEL DIVINO PASTOR</b> | Euskal eguna                     | 272,82 |

|                                     |                                   |        |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| <b>SAN INAZIO IKASTETXEA</b>        | Euskaraz jolasten                 | 191,34 |
|                                     | Euskal zinema eguna               | 208,48 |
|                                     | Euskal kulturaren jardunaldiak    | 181,88 |
| <b>ZABALA IKASTETXEA</b>            | Antzerkigintza                    | 263,55 |
|                                     | Antzerki foruma (Bulling eskolan) | 229,41 |
|                                     | Betiko jolasak eskolan            | 168,94 |
|                                     | Betiko kantak                     | 149,1  |
|                                     | Berriketan burubelarri            | 221,64 |
|                                     | Euskal dantza eskolan             | 72,87  |
|                                     | Euskal girotze barnetegiak        | 334,06 |
|                                     | Euskal kirola eskolan             | 133,62 |
|                                     | Euskal musika tresnak ezagutzen   | 67,34  |
|                                     | Interkulturalitateko bizikidetza  | 134,13 |
|                                     | Jolas kooperatiboak               | 112,9  |
|                                     | Esku pilota/Pala tailerra         | 58,56  |
|                                     | Sare sozialak                     | 143,99 |
|                                     | Sexu harremanak                   | 178,12 |
|                                     | Zabalalan                         | 254,57 |
| Zabalazkari aldizkaria              | 155,48                            |        |
| Berbodromoa                         | 203,67                            |        |
| Euskal astea                        | 409,23                            |        |
| <b>AZKORRI</b>                      | Baratzen 3 eguneko egonaldia      | 415,14 |
|                                     | Areitz Soroa baserri eskola       | 176,71 |
|                                     | Dinamika orokorra                 | 248,38 |
|                                     | Azkorri euskararen eguna LH       | 363,76 |
|                                     | Azkorri euskararen eguna DBH      | 90,94  |
| <b>LARRAÑAZUBI IKASTETXEA</b>       | Euskararen astea                  | 371,26 |
|                                     | Euskal girotze barnetegia         | 345,75 |
| <b>JULIO CARO BAROJA IKASTETXEA</b> | Leizeetara bisitaldia             | 152,47 |
|                                     | Durangoko azoka                   | 148,04 |
|                                     | Literatura lehiaketa              | 103,49 |
|                                     | Ikasle gela                       | 210,95 |
|                                     | Euskararen eguna JC Baroja        | 227,35 |
|                                     | Euskararen astea JC Baroja D      | 90,94  |

Aurkeztutako proiektu guztiak lehiaketan sartu dira bata bestearekin, lanaren kalitaterako deialdiak dituen 36.800 euroak agortu diren arte.

**Eta Euskararen Eguna, Euskararen Astea eta antzeko ekitaldiak antolatzeko ikastetxe eta institutuek jaso ditzaketen diru-laguntzetan irizpide osagarri hauek hartu dira kontuan:**

- \* DBH, DBOH eta Lanbide Heziketako zentroetan: **aurrekontuaren %50, gehienez, 650 euro.**
- \* Haur hezkuntza eta Lehen hezkuntzako zentroetan **aurrekontuaren %50, gehienez, 450euro.**

Honetarako 4.600ak euroak honela banatu dira.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Aixerrota euskararen astea</b>                    | <b>591,11</b> |
| <b>Azkorri euskararen eguna HH eta LH</b>            | <b>363,76</b> |
| <b>Azkorri euskararen eguna DBH eta Batxilergoan</b> | <b>90,94</b>  |
| <b>Zubileta euskal astea</b>                         | <b>363,76</b> |
| <b>Zubileta euskararen eguna</b>                     | <b>90,94</b>  |
| <b>Andra Mari euskararen eguna</b>                   | <b>227,35</b> |
| <b>San Nikolas ikastola euskararen eguna</b>         | <b>591,11</b> |
| <b>Euskararen eguna Gobela ikastola</b>              | <b>90,94</b>  |
| <b>Zabala Euskal astea</b>                           | <b>409,23</b> |
| <b>Euskararen astea Romo</b>                         | <b>227,35</b> |
| <b>Euskararen eguna Artaza Romo</b>                  | <b>409,23</b> |
| <b>Euskararen eguna JC Baroja</b>                    | <b>227,35</b> |
| <b>Euskararen Astea JC Baroja</b>                    | <b>90,94</b>  |
| <b>Larrañazubi ikastetxea euskararen astea</b>       | <b>371,26</b> |
| <b>Divino Pastor ikastetxea euskal astea</b>         | <b>272,82</b> |
| <b>San Inazio euskal kulturaren jardunaldiak</b>     | <b>181,88</b> |
| <b>GUZTIRA</b>                                       | <b>4.600</b>  |

### 3. ERANSKINA: BAZTER UTZITAKO EGITASMOAK

| Eskatzailea              | Proiektuaren izena  | Bazter uztearen arrazoia         |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Azkorri guraso elkarteak | Gimnasia erritmikoa | Oinarrien 8.3 puntua ez betetzea |
|                          | Multikirola         | Oinarrien 8.3 puntua ez betetzea |
|                          | Multifutbola        | Oinarrien 8.3 puntua ez betetzea |
|                          | Karatea             | Oinarrien 8.3 puntua ez betetzea |
|                          | Irristaketa         | Oinarrien 8.3 puntua ez betetzea |
|                          | Zientziapolis       | Oinarrien 8.3 puntua ez betetzea |
| Romoko guraso elkarteak  | Txikirritmoa        | Ez da talderik sortu             |
|                          | Saskibaloia         | Ez da talderik sortu             |
|                          | Multijolasa         | Ez da talderik sortu             |
| Zubilletako              | Dantza modernoa     | Ez da talderik sortu             |

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
| gurasoen elkarteak                           | Gitarra           | Ez da talderik sortu  |
|  | Pilates           | Ez da talderik sortu  |
|  | Saskibaloia       | Ez da talderik sortu  |
| Geroa ikastola                               | Bidean laguntzen  | Oinarrien 14. puntua; Ez da 2016ko zuriketa entregatu           |
|  | Euskaraz olgetan  | Oinarrien 14. puntua; Ez dute 2016ko zuriketa entregatu         |
|  | Euskal egonaldiak | girotze Oinarrien 14. puntua; Ez dute 2016ko zuriketa entregatu |
| Txatxalin Gobela ikastolako guraso elkarteak | English & fun     | Oinarrien 5. puntua. Euskaraz ez burutzea bere osotasunean      |

**LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK**

**579.- UDAL ARTXIBOAREN ZERBITZUEN GUTUNA ONESTEA.**

Lehendakaritza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengoa erabaki da:

Udaleko Gobernu Batzarrak Getxoko Udaleko Udal-Artxiboko Zerbitzuen Gutuna onartzea bere 07/18 berrikuspenean.

**HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA**

**580.- 2016-2017 URTEETAN UDALERRIKO GAZTEEN ETXEBIZITZAREN ALOKAIRU-GASTUETARAKO DIRU-LAGUNTZAK EBAZTEA.**

EGITEZKO AURREKARIAK:  
LEHENENGOA.- Udaleko Gobernu Batzarrak 2016ko azaroaren 29an egindako 457. Erabakiz onetsi zen udalerriko gazteei alokairu-gastuetarako diru-laguntzak emateko deialdia, 2016an eta 2017an izenpetutako alokairu-kontratuarako. Halaber, dekretu horren bidez onetsi

**PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES**

**579.- APROBACIÓN DE LA CARTA DE SERVICIOS DEL ARCHIVO MUNICIPAL.**

A propuesta de la concejala responsable del Área de Presidencia, se acordó:

Aprobar por la Junta de Gobierno Local la Carta de Servicios del Archivo Municipal del Ayuntamiento de Getxo en su Revisión 07/18.

**URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE**

**580.- RESOLUCIÓN DE SUBVENCIONES A JÓVENES DEL MUNICIPIO PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA DURANTE LOS AÑOS 2016-2017.**

ANTECEDENTES DE HECHO:  
PRIMERO.- Por medio de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 457 de fecha 29 de noviembre de 2016, se aprobó la convocatoria para la concesión de subvenciones a otorgar a los jóvenes del municipio para los gastos de alquiler abonados en virtud de contratos de arrendamiento suscritos

ziren deialdiaren oinarri bereziak. Era berean, baimendu zen laguntza horiek finantzatzeko gastua, 250.000 euroan, 2017ko martxoaren 29ko osoko bilkuran, 2017ko aurrekontuaren kontura. Eta hasierako kreditu hori, beste 250.000,00 eurotan handitu zen, Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko uztailaren 26ko 347. Erabakiaren bidez, kreditu gehigarria eskuragarri dagoela adieraziz (151. BAOan argitaratu zena, 2017ko abuztuaren 9an), deialdiaren zortzigarren oinarrian xedatutakoaren arabera. Beraz, badago kreditua erabilgarri.

**BIGARRENA.-** Deialdiaren laburpena eta oinarriak 2016ko abenduaren 13ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eman ziren argitara, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 17., 18. eta 20. artikuluek xedatutakoarekin bat.

**HIRUGARRENA.-** Aztertu dira aurkeztutako eskaerak eta haiei erantsitako dokumentazioa, aurkezpen-lehentasunez, oinarrietan ezarritakoari jarraikiz. Beraz, Ondare eta Etxebizitza Sailari atxikitako teknikariak txostena egin du 22 diru-laguntza ematearen alde, eta beste bat 4 diru-laguntza ematearen aurka.

Ukapen arrazoiak bildu dira ebazpen honi atxikitzen zaion I Eranskinean.

**LAUGARRENA.-** Bestalde, egiaztatu da onuradun guztiek laguntzak eskuratu ditzaketela ez daudelako Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko

en 2016 y en 2017, así como las bases específicas de la misma. Igualmente, se autorizó el gasto destinado a la financiación de dichas ayudas, por importe de 250.000,00 €, en sesión plenaria ordinaria de 29 de marzo de 2017, con cargo al presupuesto de 2017, crédito inicial que fue ampliado en otros 250.000,00 € mediante Acuerdo nº 347 adoptado por la Junta de Gobierno Local el 26 de julio de 2017, de declaración de disponibilidad de crédito adicional, que fue publicado en el BOB nº 151 de 9 de agosto de 2017, de conformidad con lo dispuesto en la base octava de la convocatoria, existiendo, por tanto, crédito disponible.

**SEGUNDO.-** El extracto de la convocatoria y las bases reguladoras se publicaron en el Boletín Oficial de Bizkaia de 13 de diciembre de 2016, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 20 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**TERCERO.-** Examinadas las solicitudes presentadas así como la documentación adjunta a las mismas, en prelación de presentación, de conformidad con lo establecido en las bases, se ha emitido informe favorable a la concesión de 22 subvenciones y desfavorable respecto de 4, por la Técnica adscrita al Departamento de Patrimonio y Vivienda.

Los motivos de denegación han sido oportunamente recogidos en el Anexo I que se adjunta a la presente resolución.

**CUARTO.-** Habiendo constatado, por su lado, que todas las personas beneficiarias de las ayudas pueden obtener tal condición por no incurrir en



38/2003 Lege Orokorraren 17. artikulua zerrendatutako kasuetan. Goiko aurrekariei dagokienez, ondorengo zuzenbideko oinarriak aplikatu behar zaizkie.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK:

I.- Jarraian emango den araudiak ezarri du legedi aplikagarria:

- 38/2003 Lege Orokorra, Diru-laguntzena
- 887/2006 ED, Diru-laguntzen Araudia.
- Diru-laguntzen udal ordenantza.
  
- 457. akordioaren bitartze Gobernu Batzarrak 2016.11.29an onartutako 2016. eta 2017. urteetan Etxebizitzaren Alokairu gastuetarako Getxoko Gazteei diru-laguntzak emateko oinarri bereziak.
  
- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa.

II.- Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio honako akordioa hartzea, 2541/2015 Dekretu bidez egindako ordezkariak ikusita.

Azaldutakoaren arabera,

#### EBATZI DUT:

LEHENENGOA.- I. Eranskinean zehazten diren eskatzaileen bizikidetasun unitateen alde 22 diru-laguntza ematea onestea.

BIGARRENA.- Aurkeztutako 4 eskabideak ukatzea txosten teknikoan eta proposamen honen I. Eranskinean zehaztutako arrazoiengatik.

HIRUGARRENA.- HIRUROGEITA HAMALAU MILA LAUREHUN ETA

los supuestos enumerados en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 noviembre, General de Subvenciones; siendo que a los anteriores antecedentes les son de aplicación los siguientes.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 38/2003, General de Subvenciones
- RD 887/2006, Reglamento de subvenciones.
- Ordenanza municipal de subvenciones.
- Bases específicas reguladoras de la Concesión de Subvenciones a otorgar a los jóvenes de Getxo para los gastos de alquiler de vivienda durante los años 2016 y 2017 aprobadas por acuerdo nº 457 de Junta de Gobierno de fecha 29.11.2016.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adopción del presente acuerdo a la vista de la Delegación realizada por Decreto nº 2541/2015.

Por lo expuesto,

#### RESUELVO:

PRIMERO.- Aprobar la concesión de 22 subvenciones a favor de las unidades de convivencia de los solicitantes relacionados en el Anexo I.

SEGUNDO.- Denegar 4 solicitudes presentadas por los motivos detallados en el Informe Técnico, así como en el Anexo I de la presente propuesta.

TERCERO.- Disponer el gasto por un importe total de SETENTA Y CUATRO

BERROGEI EURO ETA BERROGEITA HAMABOST ZENTIMO-ko (74.440,55 €) gastua agintzea I. Eranskinean zehazten diren eskatzaileen bizikidetasun-unitatei 22 diru-laguntza emateko.

LAUGARRENA.- Aitortzea II. eranskinean ageri diren bizikidetz-unitateen aldeko ordainketa egiteko betebeharra, guztira HOGEITA HEMERETZI MIL ZORTZIEHUN ETA BI EURO ETA HOGEITA HAMAR ZENTIMO-ko (39.802,30 €) zenbatekoan, adieraziz mugaeguneratu gabeko denboraldietako alokairuaren ordainagiriak aurkezteke daudenean I. ERANSKINEAN dauden zenbatekoen zati proportzionala ordainduko dela. Gainerako zenbatekoen ordainketa ordainagiri egokiak aurkezten diren unera arte atzeratuko da.

BOSGARRENA.- Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea, aipatu Eranskin I-a eta II-a bakoitzari dagokion zatiarekin batera.

**581.- GAZTELUMENDI KALEKO 27. ZENBAKIAN KOKATUTA DAGOEN LONJA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEAREN ONDORIOZ ERATUTAKO FIDANTZA ITZULTZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- FABIAN MEABE BERNARDO jaunak, PROBERSA 2000 SL enpresaren ordezkartzan, egindako

MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (74.440,55 €) para el abono de un total de 22 subvenciones a favor de las unidades de convivencia que se relacionan en el Anexo I.

CUARTO.- Reconocer la obligación de pago a favor de las unidades de convivencia de los solicitantes que se relacionan en el Anexo II, por un importe total de, TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (39.802,30 €).

El presente reconocimiento de pagos se refiere a las mensualidades de renta efectivamente vencidas y justificadas. En los supuestos en los que aún pendan de presentación recibos del alquiler correspondientes a periodos no vencidos, se retrasará el pago de las cuantías restantes a la presentación de los mismos.

QUINTO.- Notificar a los interesados la presente resolución junto con un extracto de la parte que les afecte de los indicados Anexo I y II.

**581.- DEVOLUCIÓN DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS CON MOTIVO DE LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS DE LA LONJA SITA EN GAZTELUMENDI, 27**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Acceder a la solicitud efectuada por D. FABIAN MEABE BERNARDO E/R de la mercantil

eskaera onartzea, jarritako bermeak itzultzeari buruzkoa. Lehenengoa, 2.732,16 eurokoa eta 3/2017/1/002753 zenbakiduna, 2017-10-11n ordaindu zen obrak ondo burutu direla bermatzeko eta lizentzian jasotako baldintzak betetzen direla ziurtatzeko; bigarrena, berriz, 775,32 eurokoa eta 3/2017/1/002754 zenbakiduna, hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko jarri zen. Hori guztia Getxoko Gaztelumendi kaleko 27. zenbakian dagoen lonja bi etxebizitza bihurtzeko egin behar diren obrak direla eta. Adierazitako obrak Tokiko Gobernu Batzarrak baimendu zituen, 2017ko maiatzaren 16an hartutako 213. erabakiaren bitartez; horrez gain, lehen erabilerako lizentzia dute obrek, Tokiko Gobernu Batzarrak azaroaren 28an hartutako 533. erabakiaren ondorioz (horren aldeko txosten teknikoa egin zen aurretik, 2017-11-17an).

BIGARRENA.- Udaleko Diruzaintza Sailari honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

**582.- ANDIKOETXE KALEKO 27.EAN DAGOEN LURSAILEKO ERAIKUNTZA ERAISTEKO ETA BERTAN 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJEKO ERAIKIN BAT EGITEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEAREN ONDORIOZ ERATUTAKO FIDANTZA ITZULTZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

JOSE ANDRÉS REGIDOR IBAÑEZ jaunari, RESIDENCIAL ANDIKOETXE S.COOP sozietatearen (IFK: F95793857)

PROBERSA 2000 S.L., para la devolución de las garantías depositadas, la primera por importe de 2.732,16 euros para responder de la correcta ejecución de las obras y número de operación 3/2017/1/002753 depositada el 11.10.17 para responder de las condiciones de la licencia, y la segunda por valor de 775,32 y número de operación 3/2017/1/002754 para garantizar la adecuada gestión de los residuos. Todo ello con motivo de las obras de transformación, en dos viviendas, de la lonja sita en la calle Gaztelumendi 27, en Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 213, de fecha 16 de mayo de 2017 y que cuentan con licencia de primera utilización concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local 533 de 28 de noviembre, previo informe técnico favorable emitido el día 17.11.17.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Tesorería municipal a los efectos oportunos.

**582.- DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA DEPOSITADAS CON MOTIVO DE LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA SITA EN LA C/ANDIKOETXE, 27**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Conceder a D. JOSE ANDRÉS REGIDOR IBAÑEZ, en nombre y representación de RESIDENCIAL

izenean, 3/2016/1/000829 zenbakidun banku-abala itzultzea, 29.600,00 eurokoa. Andikoetxe kaleko 27. zenbakiko lurzatian dagoen eraikina eraitsi eta beste eraikin bat, 8 etxebizitza eta garajekoa, egiteko obren lizentzia eman zenean eratu zen adierazitako abala.

ANDIKOETXE, S.COOP (C.I.F.: F95793857), la devolución del aval bancario número 3/2016/1/000829 que, por importe de 29.600,00 euros, fue constituido al otorgamiento de la licencia de obras para el derribo de la edificación existente y la construcción de un edificio de 8 viviendas y garajes en la parcela sita en la calle Andikoetxe nº 27.

**583.- TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN 2017-09-12KO 359. ERABAKIAREN AURKA AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAK EBAZTEA. ERABAKI HORREN BIDEZ, ARRIGUNAGAKO JAISPIDEA KALEKO 7.EAN DAGOEN ERAIKINA ORDEZTEKO XEHETASUN-AZTERLANA HASIERA BATEAN ONETSI ZEN.**

**583.- RESOLUCIÓN DE LAS ALEGACIONES FORMULADAS AL ACUERDO N° 359 DE JGL DE FECHA 12.09.2017, POR EL QUE SE ACUERDA LA APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA SUSTITUCIÓN DEL EDIFICIO SITO EN LE N° 7 DE LA C/BAJADA DE ARRIGUNAGA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Ikusi da BORJA ARANA SAN SEBASTIAN jaunak, RAQUEL BENDITO GÓMEZ andrearen ordezkari, aurkeztutako idazkia dela eta hasi den espedientea. Idazkiarekin batera, xehetasun-azterketa bat aurkeztu du, Arrigunagako jaitsierako 7.ean dagoen eraikina ordezteko (26-“Usategi” banaketa-aldea), “lur-zatiaren kalitate akustikoari” buruzko eranskina daukana.

Visto expediente incoado con motivo del escrito presentado por D. BORJA ARANA SAN SEBASTIAN, en representación de DÑA. RAQUEL BENDITO GÓMEZ, acompañando Estudio de Detalle para la sustitución del edificio sito en el nº 7 de la calle Bajada de Arrigunaga (Area de Reparto nº 26-“Usategi”), que contiene un anexo acerca de la “calidad acústica de la parcela”; y,

GERTAERA.- Udal Arau Subsidiarioak berrikusteko espedientea izapidetu ondoren, Bizkaiko Foru Aldundiaren 2000ko urtarrilaren 18ko erabakiaren bitartez behin betiko onetsi zen Getxoko udalerriko Hiri

RESULTANDO.- Que, tramitado el oportuno expediente para la revisión de la Normativa Subsidiaria Municipal, por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia, de 18 de Enero de 2.000, se dispone la

Antolamendurako Plan Orokorra, udal-lurraldearen antolamendu integralerako tresna gisa. Plan Orokorren artikulua 2001eko uztailaren 23ko 141. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren. Aipatu plangintza-tresnak mugatzen dituen Banaketa Areen artean "Usategi" izeneko 26. banaketa eremua dago, besteak beste. Eremu horren sailkapena "Hiri-lurzorua" da, eta kalifikazioa, berriz, "Bizitegi mistoa".

GERTAERA.- BORJA ARANA SAN SEBASTIAN jaunak, RAQUEL BENDITO GÓMEZ andrearen ordezkari, 2017-07-07ko idazkiaren bidez, xehetasun-azterketa bat aurkeztu zuen, Arrigunagako jaitsierako 7.ean dagoen eraikina ordeztzeko (26-"Usategi" banaketa-aldea), "lur-zatiaren kalitate akustikoari" buruzko eranskina daukana. Hori guztia, etorkizunean egiten den eraikinaren integrazioa definitzeko helburuz. Eranskin horrek, amaitzeko, hau adierazten du: "lur-zatiak bete egiten ditu kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoarenak, ezarritako helburuak, bai egunez bai gauez".

GERTAERA.- Udaleko arkitektoak txostena egin zuen 2017-07-12an, eta adierazi zuen zenbait ñabardura aintzat hartu behar direla.

GERTAERA.- Azpiegituren Unitateko buruak txostena eman zuen 2017-07-26an, eta bertan hirigintza-obrei buruzko baldintzak aipatu zituen.

aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo, como instrumento de ordenación integral del territorio municipal, siendo publicado su articulado, tras la incorporación de las necesarias correcciones, en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 141, de 23.07.2001. Entre las Areas de Reparto delimitadas por dicho instrumento de planeamiento, se encuentra la reseñada con el nº 26, denominada "Usategi", con la clasificación de "Urbano" y la calificación de "residencial mixta"; y,

RESULTANDO.- Que, mediante escrito de 07.07.2017, D. BORJA ARANA SAN SEBASTIAN, en representación de DÑA. RAQUEL BENDITO GÓMEZ, acompaña Estudio de Detalle para la sustitución del edificio sito en el nº 7 de la calle Bajada de Arrigunaga (Area de Reparto nº 26-"Usategi"), que contiene un anexo acerca de la "calidad acústica de la parcela". Todo ello al objeto de definir la integración de la futura edificación.

El citado anexo concluye señalando que "la parcela cumple con los objetivos marcados por el Decreto 213/2012, de 16 de Octubre, de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, tanto para el periodo diurno como nocturno".

RESULTANDO.- Que, por la Arquitectura Municipal se emite informe el 12.07.2017, señalando la necesidad de que sean tenidas en cuenta ciertas matizaciones.

RESULTANDO.- Que, por el Jefe de la Unidad de Infraestructura se emite informe el 26.07.2017, señalando las condiciones relativas a las obras de urbanización.

GERTAERA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-09-12an emandako 359. erabakiaren bidez, aurkeztutako xehetasun-azterketa hasiera batean onestea xedatu zen, eta adierazi zen txosten teknikoetan adierazitako baldintzak kontuan izan behar zirela (txosten horiek bidali egingo dira).

GERTAERA.- Erabaki horrek jendaurrean erakusteko tramitea bete zuen. Horretarako, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (2017-09-25eko 183. zenbakian) eta "El Correo" eta "Deia" egunkarietan (2017-09-18an) argitaratu zen. Zuzenean ukitutako interesdunei (xehetasun-azterketako eremuan daudenak) banan-banan jakinarazi zitzaien.

GERTAERA.- Izapide horretan, ATANASIO CAMINERO ROMERO jaunak alegazio idazkia aurkeztu zuen, eta ondokoa adierazi zuen:

.- Beharrezkoa da ingurumen ebaluazio estrategikoa, xehetasun-azterketa hirigintza antolaketako tresna gisa kontuan izanik; agiri hori ez egoteak xehetasun-azterketa zuzenbide osoz deuseza izatea ekarriko du.

.- Inpaktu akustikoaren azterketa beharrezkoa da.

.- Beharrezkoak dira ingurumen jasangarritasunaren txostena, memoria ekonomikoa, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan aipatzen diren gainerakoak.

.- Beharrezkoa da informazioko eta antolamenduko planoak egotea.

RESULTANDO.- Que, por acuerdo nº 359, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 12.09.2017, se dispone la aprobación inicial del Estudio de Detalle presentado, con indicación de la necesidad de tener en cuenta las condiciones señaladas en los informes técnicos, de los que se dará traslado.

RESULTANDO.- Que, dicho acuerdo se somete al preceptivo trámite de información pública, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 183, de 25.09.2017, y los diarios "El Correo" y "Deia", de 18.09.2017, con notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

RESULTANDO.- Que, durante el expresado trámite se presenta por D. ATANASIO CAMINERO ROMERO escrito de alegaciones entendiéndose:

.- Que resulta necesaria la evaluación ambiental estratégica, a partir de la consideración del Estudio de Detalle como instrumento de ordenación urbanística, determinando su ausencia la nulidad de pleno derecho del Estudio de Detalle.

.- Que resulta necesario un Estudio de Impacto Acústico.

.- Que resultan necesarios el informe de sostenibilidad ambiental, la memoria económica y demás a que se refiere el Art. 31 del DECRETO 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

.- Que resulta necesaria la existencia de planos de información y ordenación.

.- Xehetasun-azterketak Hiri Antolaketako Plan Orokorrean ezarritako hegaldura parametroa urratzen du.

GERTAERA.- Espedientearen sustatzaileei alegazioen idazkiaren kopia bidali zaie eta 2017-11-21ean erantzun-txostena aurkeztu da.

GERTAERA.- Udal arkitektoak txostena egin du 2017-12-04an.

OINARRIA.- Egindako lehenengo alegazioari dagokionez, ingurumen ebaluazio estrategikoa behar duten planak aipatu beharra dago.

Ingurumen ebaluazioko abenduaren 9ko 21/2013 Estatu Legearen xedapen indargabetzaile bakarraren 2. idatz-zatian xedatutakoa kontuan izanik, eta lege horri egokitutako araudi autonomikorik ez dagoenez gero, lege horren 6. eta 8.1 artikulua izango dira abiapuntua. Bi manuok, Auzitegi Konstituzionalak konstituzio-kontrakotasuneko 2540/2017 zenbakidun errekurtsioa ebaztean eman zuen irailaren 21eko 109/2017 Epaian azaldu zuenez, formalki oinarritzkoak dira, 21/2013 Legearen azken xedapenetako zortzigarrenarekin bat etorriz, eta halakotzat jo behar dira ikuspegi materialetik, ingurumenaren babeserako gutxieneko arau bat finkatzen baitute.

Arau orokorra 6. artikuluan formulatzen da. Zehazki, 1. idatz-zatian, adierazten du ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta (legearen 17. eta hurrengo artikuluetan ezarria) egingo zaiela administrazio publiko

.- Que el Estudio de Detalle vulnera el parámetro de vuelo fijado en el Plan General de Ordenación Urbana.

RESULTANDO.- Que, remitida copia del escrito de alegaciones a los promotores del expediente, con fecha 21.11.2017 se acompaña informe de contestación.

RESULTANDO.- Que, la Arquitecto Municipal emite informe el 04.12.2017.

CONSIDERANDO.- Que, en relación con la primera de las alegaciones formuladas, cabe referirse a los Planes sometidos a evaluación ambiental estratégica.

Hemos de partir, atendido lo dispuesto por la Disposición derogatoria única de la Ley estatal 21/2013, de 9 de Diciembre, de Evaluación Ambiental, apartado 2º, y a falta de normativa autonómica adaptada a la citada Ley, de los Arts. 6 y 8.1 de la misma. Ambos preceptos, como señala la Sentencia núm. 109/2017, de 21 septiembre, dictada por el Tribunal Constitucional en resolución del Recurso de Inconstitucionalidad núm. 2540/2017, son formalmente básicos de conformidad con la disposición final octava de la propia Ley 21/2013, y también deben ser así considerados desde la perspectiva material por cuanto fijan una norma mínima de protección ambiental.

El Art. 6 formula la regla general señalando, en su apartado 1, que serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria, prevista en los artículos 17 y siguientes de la Ley, los planes y programas que se adopten o

batek hartzen edo onesten dituzten plan eta programei, baldin eta horiek egitea eta onestea legezko edo arauzko xedapen batek exijitzen badu edo ministroen kontseiluak edo autonomia erkidego bateko gobernu kontseiluak erabakita egin eta onetsi behar badira, eta baldin eta legez ingurumen eraginaren ebaluazioaren pean dauden proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen badute, eta nekazaritzaren, abeltzaintzaren, basozaintzaren, akuikulturaren, arrantzaren, energiaren, meatzaritzaren, industriaren, garraioaren, hondakinen kudeaketaren, ur baliabideen kudeaketaren, itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren okupazioaren, itsasoaren erabileraren, telekomunikazioen, turismoaren, hiri eta landa lurraren antolaketaren, edo zoruaren erabileraren ingurukoak badira; edo 2000 Natura Sareko espazioetan eragina dutelako ebaluazioa behar badute, abenduaren 13ko 42/2007 Legeak, Natur ondarearen eta biodibertsitatearenak, ezartzen dituen terminoetan. Bestalde, 6. artikuluko horretako 2. idatz-zatian, ebaluazio estrategiko sinpletua (21/2013 Legearen 29. eta hurrengo artikuluetan ezarria) agintzen du aurreko idatz-zatian aipatzen diren plan eta programen aldaketa txikiak; 1. idatz-zatian aipatzen diren plan eta programentzat, zabalera murrizteko zonen udalerrri mailako erabilera ezartzen dutenak; eta etorkizunean proiektuak baimentzeko esparru bat ezartzen duten eta aurreko kasuko betekizunak betetzen ez dituzten plan eta programentzat.

Bestalde, exigentzia horri dagokionez, 21/2013 Legearen 8.1 artikuluko bakarrik ahalbidetzen du ingurumen ebaluazio estrategikotik salbuestea

apruben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una Comunidad Autónoma, cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. El apartado 2 de este mismo artículo 6 somete a evaluación estratégica simplificada, prevista en los artículos 29 y siguientes de la Ley 21/2013, las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior; los planes y programas mencionados en el apartado 1 que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión y los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los requisitos del supuesto anterior.

Por su parte, en relación con dicha exigencia, el artículo 8.1 de la Ley 21/2013 solo permite excluir de evaluación ambiental estratégica los



defentsa nazionala edo babes zibila, larrialdietan, xede bakar duten plan eta programak; baita finantza edo aurrekontu motakoak ere.

Horrela, bada, Auzitegi Konstituzionalaren aipatu epaiak dioenez, estatuko manuek arau orokor bat ezartzen dute: ingurumenen eragina duten sektore materialei buruzko plan edo programa guztiek, eta haien aldaketek, ingurumen ebaluazio estrategikoa -arrunta nahiz sinpletua- izan behar dute; planaren edo programaren xedearen arabeko salbuespenak baino ez dira onartuko.

Hori da betebeharrak orokorra. Beraz, orain aztertu behar dugu Arrigunagako jaitzierako 7.ean (26-“Usategi” banaketa aldea) dagoen eraikina ordeztuko xehetasun-azterketa 21/2013 Legearen 6. artikulua ingurumen ebaluazio estrategikoa aplikazio eremuaren barruan dagoen.

Hala izateko, finkatuta dauden “ingurumen eragineko sektore materialak” aipatu beharko lirateke.

Horrela, xehetasun-azterketaren xedea eta edukia aztertu beharko lirateke, Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Hirigintzako Arauen 7.1.3 artikulua exijitutakoa betez aurkeztu dena, hau dakarrena hitzez hitz:

#### 7.1.3 artikulua. Ordezkapenak

Dauden eraikinetakoren bat kentzeko eta berria eraikitzeko, baldintza hauek bete beharko dira:

1. Udalak xehetasun-azterketa egiteko eta behin betiko onesteko aginduko du. Eraikin berria dagoen etxadi edo hiri-

planen y programas que tengan como único objeto la defensa nacional o la protección civil en casos de emergencia; y los de tipo financiero o presupuestario.

De este modo, y como señala la referida Sentencia del Tribunal Constitucional, los preceptos estatales fijan una regla general: el sometimiento a evaluación ambiental estratégica, sea ordinaria o simplificada, de todo plan o programa y sus modificaciones relativos a sectores materiales con incidencia medioambiental, admitiendo solamente excepciones tasadas en función del objeto del plan o programa.

Siendo este el mandato general, procede ahora analizar si el Estudio de Detalle para la sustitución del edificio sito en el nº 7 de la calle Bajada de Arrigunaga (Area de Reparto nº 26-“Usategi”) se encuentra incluido en el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica del Art. 6 de la Ley 21/2013.

Para que así fuera, debería referirse a los “sectores materiales con incidencia medioambiental” que se establecen.

De este modo, debe analizarse el objeto y contenido del Estudio de Detalle, presentado en cumplimiento de lo exigido por el Art. 7.1.3 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, que literalmente dice:

#### Artículo 7.1.3. Sustituciones

La sustitución de cualquiera de los edificios ya existentes por otro de nueva planta, quedará sujeta a las siguientes condiciones:

1. El Ayuntamiento exigirá la elaboración y aprobación definitiva de

multzo osoa hartu behar du azterketak, eraikina bertan nola integratzen den erakusteko. Xehetasun-azterketarekin tratatu behar den azalera mugatzea udalak egingo du, interesdunak proposatuta edo eskatuta.

2. Eraikina dagoen arlorako arau hauek ezartzen dituzten eraikuntza-arauak eta aprobetxamendu-koefizientea errespetatuko ditu eraikin berriak, eta ezarritako lerroak eta espazio publikoak ezin izango dira aldatu. Mehelinak errematatzen direnean, Areetako erdialdean, Romon eta Algortako hirigunean, aprobetxamendua planoetan adierazten den gehieneko sakonerarekin ezarritako da, eta profileko gehieneko altuerak hirigintzako planoetan edota fitxetan adierazitakoak izango dira.

3. Eraikinaren gehieneko altuerak ez du gaindituko dagoen zonan eraiki ahal diren eraikuntza berrietarako oro har ezarritakoa.

4. Xehetasun-azterketarekin batera, inguruko urbanizazioari jarraipena emateko egin beharreko urbanizazio-obrak aurkeztu beharko dira, bai eta ondoko garajeetara sarbidea emateko zortasunak ere, hala badagokio.

5. Xehetasun-azterketaren behin betiko onepenak zehaztuko du ukitutako azaleraren "hiri diseinu integral grafikoa", une horretatik aurrera azterketa horren zehaztapenek eta ordenantza hauek arautuko dutena.

Plan Orokorraren manu hau Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko EAeko 2/2006 Legearen 73. artikuluekin erkatu behar da:

un Estudio de Detalle que abarque la manzana o conjunto urbano donde se sitúa el nuevo edificio, para definir su integración en el mismo. La delimitación de la superficie a tratar con el Estudio de Detalle se realizará por el Ayuntamiento a propuesta o petición del interesado.

2. La edificación nueva respetará las normas de edificación y coeficiente de aprovechamiento establecidos en estas Normas para el área donde se ubica el edificio, y no podrán modificarse las alineaciones ni espacios públicos establecidos. En los casos de remate de medianeras, áreas de Las Arenas Centro, Romo y Algorta Casco, el aprovechamiento se establecerá por el fondo máximo señalado en planos, y las alturas máximas de perfil señaladas en los planos y/o fichas urbanísticas.

3. La altura máxima de la edificación no superará la establecida con carácter general para las nuevas edificaciones que pueden construirse en la zona donde radica.

4. Junto al Estudio de Detalle deberán presentarse las obras de urbanización que deben realizarse para dar continuidad a la urbanización circundante, así como las servidumbres de paso a los garajes colindantes, en su caso.

5. La aprobación definitiva del Estudio de Detalle determinará el "diseño urbano integral gráfico" de la superficie afectada que, a partir de ese momento, se regulará en su conjunto por las determinaciones de dicho Estudio y las presentes Ordenanzas.

Este precepto del Plan General, debe ponerse en relación con el Art. 73 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco:

73. artikulua.- Xehetasun-azterketak.

1.- Antolamendu xehatuaren zehaztapenak edozein lurzoru-motatan osatzeko edo egokitzeko dira xehetasun-azterketak. Plangintzan aurreikusita ez badago, xehetasun-azterketak berak erakutsi behar du zehaztapen horiek osatu edo egokitzeko beharra dagoela edo hala komeni dela.

2.- Gauza hauetara mugatuko dira xehetasun-azterketak:

a) Antolamendu xehatuak agindutako sestrak eta lerrokadurak adieraztea, zuzentzea edo osatzea.

b) Bolumenak dena delako plangintzan aurreikusitakoaren arabera antolatzea. Bolumenen berrantolaketa tipologikoaren edo morfologikoaren ondorioz hala egiteko beharra badago edo hala egitea komeni bada, bide berriak egiteko edo zuzkidura publiko berriak egiteko lurzoruaren kalifikazioa ere jaso daiteke antolaketa horretan.

c) Urbanizatzeko lanen, eraikuntzen, instalazioen eta gainerako obra eta hiri-elementu osagarrien alderdi eta ezaugarri estetiko eta konpositibo batzuk arautzea. Ezaugarri horiek antolamendu xehatuan egongo dira jasota.

3.- Xehetasun-azterketek ezingo dute, inola ere, kasuan kasuko plangintzak azterketa horiek egiteko ezarritako aurreikuspenak urratu edo horiei kasurik ez egin.

Halaber, ezingo dute lurzoruari izendatutako erabilera aldatu, eraikigarritasuna handitu eta plangintzak dakartzan bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo gutxiarazi, aurreko paragrafoko b)

Artículo 73.- Estudios de detalle.

1.- Los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo. La necesidad o conveniencia de la complementación o adaptación deberá justificarse por los propios estudios de detalle, cuando su redacción no esté prevista por el planeamiento.

2.- Las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a:

a) El señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente. Cuando así sea necesario o conveniente por razón de la remodelación tipológica o morfológica de los volúmenes, esta ordenación puede comprender la calificación de suelo para el establecimiento de nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas.

c) La regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.

3.- Los estudios de detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente.

Asimismo, tampoco pueden alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra b)

letran xedaturikoari ezer kendu gabe.

Bi manuak alderatzen baditugu, ondorioztatzen dugu Getxoko Hiri Antolaketako Plan Orokorrak xehetasun-azterketa bat idatzi eta izapidetzea exijitzen duela ordezkapenen kasuetan, nahiz eta asmorik ez izan antolaketa xeheak ezarritako lerrokadura eta sestrak seinalatu, zuzendu edo osatzeko; ez bolumenak antolatzeko, plangintza egokiko aurreikuspenekin bat etorritz; ez urbanizazio obren, eraikuntzen, instalazioen eta gainerako obra eta hiri-elementu osagarrien (antolaketa xehean definitutako) zenbait alderdi eta ezaugarri estetiko eta konpositibo arautzeko ere. Hau da, exigentzia hau urrunago doa xehetasun-azterketa baten berezko edukia baino, hau da, hura hirigintzako antolaketarako tresna bihurtzen duen edukia baino urrunago, eraginak baitaizka antolaketa xehearen zehaztapenetan.

Aurkeztu den xehetasun-azterketak orain dagoen eraikina ordeztuko duen etorkizuneko eraikinaren lerrokadura eta sestrak seinalatu behar ditu, eremu egokian txertatzeko. Lerrokadura eta sestra horiek dagoeneko Plan Orokorrean ezarrita daude, antolaketa xehearen zehaztapan gisa, xehetasun-azterketak seinalatzen dituenak. Eduki hori bat omen dator gorago erreproduzitu den 73. artikuluko 2a) idatz-zatiarekin: "2.- Gauza hauetara mugatuko dira xehetasun-azterketak: a) Antolamendu xehatuak agindutako sestrak eta lerrokadurak adieraztea, zuzentzea edo osatzea.

del apartado anterior.

De la puesta en relación de ambos preceptos se concluye que el Plan General de Ordenación Urbana de Getxo viene a exigir la redacción y tramitación de un Estudio de Detalle en los supuestos de sustitución, aún cuando no se pretenda ni el señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada; ni la ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente; ni la regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada. Es decir, la exigencia va más allá de lo que es el contenido propio de un Estudio de Detalle, del contenido que lo hace configurarlo como un instrumento de ordenación urbanística, por afectar a determinaciones de la ordenación pormenorizada.

El Estudio de Detalle presentado pretende el señalamiento de las alineaciones y rasantes de la edificación futura que habrá de sustituir a la existente, para su integración en el ámbito correspondiente. Se trata de alineaciones y rasantes que ya vienen establecidas en el Plan General, como determinaciones de ordenación pormenorizada, y que el Estudio de Detalle viene en señalar. Este contenido parece coincidir con el apartado 2a) del Art. 73 que se ha reproducido más arriba: "2.- Las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a: a) El señalamiento, la

Gogora ekarri behar da, puntu honetara iritsita, Hirigintzako Plangintzaren Araudiaren 65. artikulua: xehetasun-azterketaren xedeaz ziharduenean, "lerrokadurak eta sestrak ezartzeaz" ari zen, eta 2/2006 Legearen 73. artikulua, ordea, "ezarrita daudenak seinalatzeaz" ari zen.

Beraz, ondorioztatu behar dugu aurkeztutako xehetasun-azterketak antolaketa xehatuaren zehaztapenak osatzen edo egokitzen dituela, ezarritako lerrokadura eta sestrak seinalatzea baita haren xedea; beraz, hiri antolaketako tresnatzat jo beharko da.

Horrenbestez, Arrigunagako jaitsierako 7.eko eraikina ordezteko xehetasun-azterketaren xedea ingurumen eragina duten sektore materialen barruan dago, Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6. artikuluan aipatua; ondorioz, ingurumen ebaluazio estrategikoa egin beharko zaio.

OINARRIA.- Inpaktu akustikoko azterketaren beharrianari dagokionez, udal arkitektoak txostena egin du eta hura ezestea proposatu du. Izan ere, aurreko txosten batean hau adierazi zuen: "Getxoko udalerriko zarataren eta zonifikazio akustikoaren maparen arabera, Alkatetzaren 2016ko azaroaren 10eko 4601/2016 Dekretuaren bidez behin betiko onetsia eta BAOan 2016ko azaroaren 17an (219. zk.) argitaratua, lur-zatia A motako eremu akustiko batean dago (batik bat egoitzazko

rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

Cabe recordar, llegados a este punto, el Art. 65 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico que, al hablar de la finalidad del Estudio de Detalle, hablaba del "establecimiento de las alineaciones y rasantes", frente al "señalamiento de las ya establecidas" del Art. 73 de la Ley 2/2006.

Así, no cabe sino concluir que el Estudio de Detalle presentado completa o adapta las determinaciones de la ordenación pormenorizada al referir su objeto al señalamiento de las alienaciones y rasantes establecidas, debiendo considerarlo, consecuentemente, instrumento de ordenación urbanística.

Esta conclusión sitúa el objeto del Estudio de Detalle para la sustitución del edificio sito en el nº 7 de la calle Bajada de Arrigunaga dentro de los sectores materiales con incidencia medioambiental a que se refiere el Art. 6 de la Ley 21/2013, de 9 de Diciembre, de Evaluación Ambiental, y, consecuentemente, ha de someterse a evaluación ambiental estratégica.

CONSIDERANDO.- Que, en relación con la necesidad de un Estudio de Impacto Acústico, la Arquitecto Municipal ha informado proponiendo su desestimación, toda vez que, como ya informara en su momento, "según El Mapa de Ruido del municipio de Getxo y Zonificación Acústica, aprobado definitivamente por Decreto de Alcaldía nº 4601/2016 de fecha 10 de noviembre de 2016, y publicado en el BOB núm. 219 de 17 de noviembre de 2016, la parcela se encuentra en un área

erabilera duten lurraldeko sektoreak). Zarataren mapa ikusita (eta AACk emandako 2017ko ekainaren 29ko dokumentuari erantsitako mapa ikusita), xehetasun-azterketan proposatzen diren lur-zatia eta eraikuntza-mugak eragin akustikoko azterketa eskatu behar den ukipen-zonetatik kanpo daude”.

OINARRIA.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan (zeinaren “f” idatz-zatia zuzenbidearen aurkakoa deklaratu zuen EHAAREN 199/2015 epaiak) aipatzen den dokumentazioa “ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren” pean (gaur egun, “ingurumen ebaluazio estrategikoa” deritzonaren pean) dauden hirigintzako planei lotuta dago. Horiek izapidetzeko, beharrezkoa izango litzateke agiri egokiak ingurumen organoaren aurrean aurkeztea, Ingurumen ebaluazioko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen zehaztapenekin eta Plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 DEKRETUAREN zehaztapenekin bat etorritz.

OINARRIA.- Xehetasun-azterketaren barruan dauden planoei dagokienez, espedientearen sustatzaileak informazio-plano izendatzen ditu, bertan jasotzen diren parametroak 26-“Usategi” alderako Hiri Antolaketako Plan Orokorrak ezarritakoak direnez gero.

OINARRIA.- Hegalduraren

acústica tipo A, sectores del territorio destinadas a uso predominantemente residencial. Que visto el mapa de ruido y el mapa anexo al documento entregado por AAC de fecha 29 de junio de 2017, la parcela y los límites edificatorios propuestos en el Estudio de Detalle están fuera de las zonas de afección en las que se debe solicitar un estudio de impacto acústico”.

CONSIDERANDO.- Que, la documentación a que se refiere el Art. 31 del DECRETO 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, cuyo apartado “f” fue declarado disconforme a derecho por STSJPV 199/2015, queda asociada al los planes urbanísticos sometidos a “evaluación conjunta de impacto ambiental”, hoy “evaluación ambiental estratégica” cuya tramitación obligaría a la presentación de los correspondientes ante el órgano ambiental, conforme a las determinaciones de la Ley 21/2013, de 9 de Diciembre, de Evaluación Ambiental y DECRETO 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

CONSIDERANDO.- Que, en relación con los planos que forman parte del Estudio de Detalle, el promotor del expediente viene a relacionarlos como planos de información, toda vez que los parámetros que se recogen son los establecidos e impuestos por el Plan General de Ordenación Urbana para el Area nº 26-“Usategi”.

CONSIDERANDO.- Que, en relación

parametroari dagokionez, espedientearen sustatzaileak proposatzen du hegalduren gehieneko lerrokadura zuzendu dadila eta, horrenbestez, alegazioa zati batean baiestea. Ildo berean, udal arkitektoak proposatu du baimendutako hegaldura murriztu dadila, ez dadin inoiz izan eraikinen arteko distantziaren % 10 baino handiagoa.

OINARRIA.- Edozein eraikin oin berriko beste batez ordeztuko, baldintza izango da xehetasun-azterketa bat egin eta hori behin betiko onestea. Azterketa horrek kontuan hartu beharko du eraikin berria jarriko den etxadia edo hirigintza-multzoa, berorren integrazioa zehazte aldera (Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Hirigintza Arauen 7.1.3. art.).

OINARRIA: Xehetasun-azterketak, hasiera batean onetsi ondoren, jendaurrean erakutsiko dira hogei egunez, aztertu ahal izateko eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko, lurralde historikoko aldizkari ofizialean iragarkia jarritz, eta lurralde horretan gehien irakurtzen den egunkari(et)an iragarkia jarritz.

OINARRIA.- Udaleko Osoko Bilkurak eskumena du planeamendu orokorra hasiera batean onesteko, planen eta hirigintzako legerian ezarritako gainerako antolaketa-tresnen udal-izapidetzeari amaiera ematen dion onespena emateko, baita tresna horietakoren bat aldatzeko helburua duten hitzarmenak onesteko ere.

con el parámetro de vuelo, el promotor del expediente propone la corrección de la alineación máxima de vuelos y, por consiguiente, la estimación parcial de la alegación. En la misma línea se pronuncia la Arquitecto Municipal para proponer la reducción del vuelo permitido hasta cumplir que el mismo no se nunca superior al 10% de la separación entre edificios.

CONSIDERANDO.- Que, la sustitución de cualquiera de los edificios ya existentes por otro de nueva planta, quedará sujeta a la elaboración y aprobación definitiva de un Estudio de Detalle que abarque la manzana o conjunto urbano donde se sitúa el nuevo edificio, para definir su integración en el mismo (Art. 7.1.3 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana).

CONSIDERANDO: Que, los estudios de detalle, una vez aprobados inicialmente, se someterán a información pública durante veinte días, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo; y,

CONSIDERANDO.- Que, el Ayuntamiento Pleno es competente para la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos; y,

OINARRIA.- Tokiko Gobernu Batzarrak, bestalde, alkatetzak eskuordetu dizkion eskumenak ditu esleituta; horien artean, plangintza orokorra garatzeko plangintza-tresnak onestea, horiek Udalbatzari berariaz esleitu ez bazaizkio.

IKUSITA.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Lurzorua eta Hiri-Antolamenduari buruzko Legea garatzeko Plangintzaren Araudia, 1978-06-23ko 2159/1978 Errege Dekretuaren bidez onetsi zena; urriaren 1eko 39/2015 Legea, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; Getxo udalerriko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra eta aplikatu beharreko gainerako legeria.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuak, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduradunak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzordeari honako hau igortzen zaio kontuan har dezan

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.-

I.- Aurreko guztiarekin bat etorritz, ATANASIO CAMINERO ROMERO jaunak egindako alegazioak ebaztea. Errekurtsoa Tokiko Gobernu Batzarraren 2017-09-12ko 359. Erabakiaren aurkakoa da, BORJA ARANA SAN SEBASTIAN jaunak, RAQUEL BENDITO GÓMEZ andrearen ordezkartitzan, Arrigunagako jaitsierako 7.ean (26-“Usategi” banaketa aldea) dagoen eraikina ordezteko helburuz aurkeztu zuen xehetasun-azterketa hasiera batean onestea xedatu

CONSIDERANDO.- Que, la Junta de Gobierno Local, por su parte, tiene atribuidas las competencias que por la Alcaldía le han sido delegadas, incluida la de la aprobación de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidos al Pleno; y,

VISTOS.- Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Reglamento de Planeamiento para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por DECRETO 23-6-1978, núm. 2159/1978; Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo; y demás legislación de aplicación a la materia.

A instancia del Responsable del Area de Urbanismo, Obras y Servicios, Patrimonio y Vivienda, se eleva a consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.-

I.- Resolver, de conformidad con cuanto antecede, las alegaciones formuladas por D. ATANASIO CAMINERO ROMERO frente al acuerdo nº 359, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 12.09.2017, por el que se dispone la aprobación inicial del Estudio de Detalle presentado por D. BORJA ARANA SAN SEBASTIAN, en representación de DÑA. RAQUEL BENDITO GÓMEZ, para la sustitución del edificio sito en el nº 7 de la calle Bajada de Arrigunaga (Area de Reparto



zuenan.

Horrenbestez, xehetasun-azterketak ingurumen ebaluazio estrategikoa behar izateari buruzko alegazioa baietsiko da. Beharrezkoak diren agiriak idatzi beharko dira, beraz. Hegalduren gehieneko lerrokadurari buruzko alegazioa ere baietsiko da (egindako txostenen terminoetan zuzentzen da).

Gainerakoak ezetsiko dira.

II.- Jarduketak hasierako onespeneko erabakiaren aurreko unera ekarriko dira; erabaki hori ingurumen ebaluazio estrategikoko prozeduratik ondorioztatzen denaren arabera berretsi edo zuzendu beharko da.

III.- Erabaki honen berri eman behar zaie interesdunei, eta errekurtsio egokiak eskaini. Bestalde, sustatzaileei eskatuko zaie dokumentu bat aurkez dezatela, ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedurari hasiera ematen diona.

BIGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari erabaki horiek egikaritzeko beharrezkoak diren nahi adina ebazpen hartzeko ahalmena ematea.

**584.- PORTUKO PASEALEKUKO 2.EAN DAGOEN EGUZKI-ALDE JAUREGIA BIRGAITZEKO ETA 5 ETXEBIZITZATAN ZATITZEKO OBRAK EGITEKO EMANDAKO LIZENTZIAREN ALDAKETA ONESTEIA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-

nº 26-“Usategi”).

De este modo, se estima la relativa a la necesidad de someter el Estudio de Detalle a evaluación ambiental estratégica, con redacción de los documentos que sean preceptivos, así como la relativa a la alineación máxima de vuelos, que se corrige en los términos de los informes emitidos.

Se desestiman las restantes.

II.- Retrotraer las actuaciones al momento anterior al acuerdo de aprobación inicial, que habrá de ser ratificado o corregido en función de lo que resulte del procedimiento de evaluación ambiental estratégico.

III.- Dar traslado de este acuerdo a los interesados con ofrecimiento de los recursos procedentes, instando a los promotores a la presentación del documento que dé inicio al procedimiento de evaluación ambiental estratégico.

SEGUNDO.- Facultar a la Alcaldía Presidencia para la adopción de cuantas resoluciones sean necesarias para la ejecución de estos acuerdos.

**584.- CONCESIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y SEGREGACIÓN EN 5 VIVIENDAS DEL PALACIO EGUZKI-ALDE, SITO EN PASEO DEL PUERTO, 2.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras,

arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.

LEHENENGOA: ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ jaunari, ALKATEAREN ETXEA S.L. enpresaren ordezkari, lizentzia emango zaio, Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-06-13ko bilkurako 266. Erabakiaren bidez emandako lizentzia aldatzeko, Neguriko Portuko pasealekuko 2.ean (Getxon) dagoen Eguzki-Alde jauregia birgaitzeko eta 5 etxebizitzatan banatzeko obrak egiteko eskatua. Aldaketa horrek Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailaren aldeko txostena dauka. Bere idazkian eskatutakoa, obra lizentzia eman zion 266. Erabakian adierazitako baldintzak, eta ondoko baldintza hauek guztiz bete beharko ditu:

- Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailaren 2017ko ekainaren 23ko txostenean jasotako baldintza berriak bete beharko ditu, bereziki ondoko hau: 2. Padel pistarako itxitura edukiz gero, eta haren inpaktu bisuala ahalik eta txikiena izan dadin, material ez-begetalezkoa izanik, ezin izango da 2 metro baino garaiago izan.

- Aldaketaren bidez, garaje partzelen kopurua aldatuko da, eta sotoko solairuko distribuzioa eta mugak ere bai. Horixe da sartutako aldaketa bakarra, Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko ekainaren 13an egindako bilkurako 266. Erabakiaren bidez lizentzia jaso zuen proiektuari dagokionez.

- Azpiegitura Unitateko buruaren 2017-12-15eko txostenean jasotako baldintza

Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.

PRIMERO: Conceder a D. ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ en representación de la mercantil ALKATEAREN ETXEA S.L., licencia para la modificación de la licencia concedida por Acuerdo 266 de la Junta de Gobierno local, adoptado en sesión celebrada el día 13.06.17, para la realización de obras de rehabilitación y segregación en 5 viviendas, del Palacio Eguzki-Alde sito en Paseo del Puerto nº2, de Neguri, Getxo, modificación que cuenta con informe favorable del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito a las condiciones indicadas en el Acuerdo 266 por el que se concedió la licencia de obras y a las siguientes condiciones:

- Deberá cumplir las nuevas condiciones recogidas en el informe del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia de 23 de junio de 2017, en particular la siguiente: 2. En el caso de disponer un cierre para la pista de paddel, y de cara a reducir al mínimo su impacto visual, siendo este de materiales no vegetales no podrá tener más de 2 metros de altura.

- La modificación consiste en modificar el número de parcelas de garaje y la distribución y límites de la planta sótano, siendo ésta la única modificación introducida respecto del proyecto que obtuvo licencia por acuerdo nº266 de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 13 de junio de 2.017.

- Deberá cumplir las siguientes condiciones recogidas en el informe del

hauek bete beharko ditu, aurkeztutako urbanizazio eranskinari dagokionez:

#### OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, udaleko teknikariek onartu beharko dute haien zuinketa.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentzia eskaerarekin batera edota urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zoladura, etab., bai eta lurzoru publikotik doazen edo bertan kokatuta dauden ur, saneamendu, drainatze eta argiztapeneko sareen obra-amaierako planoak ere (titulartasun pribatukoak edo publikokoak), eta haiek plano topografiko hori bera oinarri izango dute. Hori guztia, Azpiegitura eta Zerbitzuen Delineazio Zerbitzuak ezarritako jarraibideekin bat etorritik, eta udal SIG-GISarekin bateragarri diren forma eta moduko ereduarekin bat etorritik.

Udal sareak manipulatzeko, beharrezkoa da zerbitzu bakoitzak aldeztu aurretik baimena ematea eta bertan egotea.

#### URA ETA SANEAMENDUA

Ur harguneetarako eta saneamendu harguneetarako planteatutako konponbideak zuzenak dira, ondoko akats hauek izan ezik, kontuan hartu eta harguneak egiterakoan zuzendu beharko direnak:

Jefe de Unidad de Infraestructura de 15.12.17 respecto del anexo de urbanización presentado:

#### GENERALES

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. Todo ello acorde con las directrices establecidas por el Servicio de Delineación de Infraestructuras y Servicios y acorde con los modelos de forma y modo compatibles con el SIG-GIS municipal.

No está autorizado a maniobrar redes municipales sin previa autorización de cada servicio y presencia del mismo.

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Las soluciones planteadas para las acometidas tanto de agua como de saneamiento se consideran correctas con la excepción de los siguientes errores que deberán tenerse en cuenta, y ser corregidos, a la hora de ejecutar las acometidas:

1. Memorian azaltzen denez, putzu berri bat egingo da Avanzada kaleko euri-uren kolektorean, baina oraindik ez da planoetan marraztu.

2. Ur hargunearen erregistroko balbula zoru publikoan egon behar da.

Gogorarazten da egindako lan guztiak, bai hornidurakoak bai saneamendukoak, udalaren sekzio tipoei egokituko zaizkiela.

#### BIDEAK

Aurkeztutako dokumentazioan bada plano bat espaloien zolatzea egingo den zona mugatzen duena. Mugaketa hori zuzena den arren, esan behar dugu 20 x 20ko baldosa hidraulikoa aipatzen dela, baina baldosaren neurriak 30 x 30 x 4 cm izan behar direla. Beraz, aurreko txostenetan adierazitakoaz gain, bidezoru-paketeen ezaugarriak eransten dira berriro, behar bezala egin daitezten.

#### ESPALLOIA:

- 10 zentimetroko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitoko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harria eta lauza granitikoa edota granitokoa egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

1. En la memoria se indica que se ejecutará un nuevo pozo en el colector de pluviales de la C.La Avanzada si bien éste no se ha dibujado en los planos.

2. La válvula de registro de la acometida de agua también debe situarse en suelo público.

Se recuerda que, todos los trabajos realizados, tanto de abastecimiento como de saneamiento, se ajustarán a las secciones tipo municipales.

#### VIALIDAD

En la documentación presentada hay un plano en el que se delimita la zona en la que se va a llevar a cabo la pavimentación de las aceras, si bien esta delimitación es correcta señalar que se hace referencia a la baldosa hidráulica de 20x20, cuando las dimensiones de la baldosa han de ser de 30x30x4 cms, por lo que además de lo señalado en los informes anteriores, se vuelven a adjuntar las características de los paquetes de firme para la correcta ejecución de estos

#### ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cms, achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

**GALTZADA:**

20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D.

**ARGIAK**

Sinatzaileak 2017ko urtarrilaren 30eko txostena berresten du. Horregatik, aurkeztutako dokumentazioaz gain gutxienez bi oinplano aurkeztu behar dira, aurreikusitako jarduketak zehazteko, egin behar diren obra unitateen inguruko xehetasun-planoak eta gainerako dokumentazioa, horrela bermatu ahal izateko erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia betetzen dituztela (1955/2000 ED, 842/2002 ED, 1890/2008 ED, etab); horien artean udalaren araudia sartzen da (baldintza plegua eta xehetasun teknikoak, Getxoko udalerriko argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharrekoak).

Nolanahi ere, okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

**LOREZAINZA.**

Aurretik adierazi zen:

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei

**CALZADA:**

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

**ALUMBRADO**

El suscrito se ratifica en anterior informe de fecha 30 de enero de 2017, por lo que la documentación presentada debe completarse al menos con planos de planta en los que se concreten las actuaciones previstas, planos de detalle relativos a las unidades de obra a realizar y demás documentación, de modo que se garantice que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras cumplirán normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

En todo caso, al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

**JARDINERÍA.**

Se indicaba con anterioridad:

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las

buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute obrak hasi baino lehen, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko. Finka horretan ezki handi bat dago; obrak egitean errespetatu egin behar da.

Beste alde batetik, udal plazaren mugakide den hormak erorketa arrisku handia dauka. Beraz, neurriak hartu beharko dira lehenbailehen.

Ingurumen teknikariarekin egon gara lur-zatian, eta bertan ezkiari eta eukaliptoari buruzko jarraibideak egin ditu. Txostena egin du eta txosten honen eranskin gisa sartu da.

Hau adierazi zen, baina ez da kopiarik jaso:

Bukatzeko, lurrak mugitu edota eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion gunean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen

obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto previo al inicio de la obra con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. En la citada finca existe un Tilo de cierto porte el cual debe ser respetado durante la ejecución de las obras.

Por otra parte el muro lindante con la Plaza municipal presenta un riesgo de caída importante por lo que se deberán tomar medidas lo más rápidamente posible.

Se ha contactado con el técnico de Medio Ambiente en la parcela donde ha dado indicaciones al respecto del tilo y el eucalipto y ha informado según se incorpora anexo a este informe.

Se indicaba, si bien no se ha recibido copia del mismo:

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los

berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon beharko dute. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu diren zehatz-mehatz adierazi beharko du.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

#### HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrek ez dute eraginik izango bide publikoaren garbiketan. Beharrezkoa bada, gurpil-garbigailua jarri beharko da bide publikoan sartu baino lehen.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori noiz egingo den udaleko garbiketako sailari jakinaraziko zaio zer eraginkortasun duen ikusteko eta, une horretatik aurrera, gune publikoak garbitzeaz arduratzeko.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurkeztutako dokumentazioa ikusita, eta egin beharreko esku hartzeak zehazteko asmoz Obra Zuzendaritzarekin eta enpresa banatzaileekin (MoviStar eta Iberdrola) batzartu ondoren, proposamen-plano bat aurkeztu beharko da aipatutako telekomunikazio lerroa lurperatzeko. Gainera, energia elektrikoaren hargunearen nahiz gas hargunearen

productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

#### RESIDUOS Y LIMPIEZA.

Durante las obras no se afectará a la limpieza en la vía pública debiendo ponerse si se da el caso lavarruedas antes de acceder a la vía pública.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

#### OTROS SERVICIOS

Vista la documentación aportada y tras reunión con la Dirección de Obra y las empresas distribuidoras (MoviStar e Iberdrola) para la concreción de las intervenciones a llevar a cabo, deberá presentar plano de propuesta para el soterramiento de la línea de telecomunicaciones comentada, así como plano de acometidas tanto de energía eléctrica como de gas. En base a

planoa aurkeztu behar da. Obran hitz egindakoari jarraiki, gogorazten dugu higiezinaren telekomunikazioen ICT kutxatila zona horretan dauden operadore guztiakin konektatuta geratu behar dela (MoviStar eta Euskaltel).

Horrenbestez, plano bat aurkeztuko du, udalarenak ez diren eta ingurunean dauden zerbitzu guztiakin eta beraien proiektatutako egoerarekin. Argi eta garbi identifikatuko ditu harguneak eta aurreikusitako esku hartzeak (kanalizazioen trazadura, kutxatilak, xehetasun tipoak).

Haien zuinketa, lurzoru publikoan, eta ukitutako zoladuraren birjarpena bat etorri behar dira udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin.

**BIGARRENA:** Lur-zatian dagoen ezkiari dagokionez, Ingurumen teknikariaren 2017-10-27ko txostenean eta Udal Azpiegituraren buruaren 2017-12-15eko txostenean aipatua, Ingurumenaren Legearen 207. artikuluekin bat etorritik udal lizentzia behar da. Lizentzia hori edozein jarduketa egin aurretik eskatu eta eskuratu behar da, duen babesa dela-eta. Edozein argipen egiteko, bi zerbitzuokin kontaktuan jarri beharko da, 94.4660180 telefonoan.

**HIRUGARRENA:** Obrak amaitutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatuko du, eta 2017ko ekainaren 13ko 266. Erabakian eskatutako dokumentazioa aurkeztuko du, arestian aipatutakoarekin batera (2017-12-21eko txostenean dagoena).

**LAUGARRENA:** Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen

lo comentado en obra recordamos que la arqueta ICT de telecomunicaciones del inmueble debe quedar conectada con todos los operadores desplegados en la zona (MoviStar y Euskaltel).

Presentará por tanto un plano con el estado actual de todos los servicios no municipales desplegados en el entorno y su estado proyectado identificando claramente los puntos de acometida e intervenciones previstas, (trazado de canalizaciones, arquetas, detalles tipo).

El replanteo de los mismos en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras.

**SEGUNDO:** Respecto del tito existente en la parcela a que hacen referencia los informes de fecha 27.10.17 del Técnico de medio Ambiente y de 15.12.17 del Jefe de Infraestructura Municipal, de acuerdo con el art 207 de la Ley de medio Ambiente requiere de licencia municipal, la cual deberá solicitarse y obtenerse con carácter previo a cualquier actuación debido a su protección. Para cualquier aclaración deberá ponerse en contacto con ambos servicios en el tño 94.4660180.

**TERCERO:** Al finalizar las obras, solicitará licencia de primera utilización, acompañada de la documentación indicada en el Acuerdo 266 de 13 de junio de 2017, así como la anteriormente reseñada (contenida en el informe de 21.12.17)

**CUARTO:** Dar al solicitante traslado del presente Acuerdo, así como de los



errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako. Udal arkitektoak egindako txostenaren arabera, obra hasita dago. Beraz, udal teknikariek telefonoz kontaktuan jarri beharko da lehenbailehen, eta zuinketa aktaren egiaztapena sinatu. Izan ere, egoera ongitu ezean, obra eteteko agindu beharko da.

II. Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak egikarrituko ditu.

**585.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, KALE NAGUSIKO 1. ZENBAKIKO 3. SOLAIRUAN DAGOEN ETXEBIZITZA BIRGAITU ETA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA:

I.- MARIA LUISA JACA URRUZOLA andreari obra lizentzia emango zaio, Getxoko Areetako Kale Nagusiko 1.ko 3.ean dagoen etxebizitza berriztatzeko eta bitan zatitzeko, aurkeztu den gauzatze proiektuaren arabera, arkitektoa den Daniel Salvador Otaduy jaunak idatzia.

Sortuko diren bi etxebizitzek ondoko azalera erabilgarria edukiko dute:

- Ezkerreko etxebizitza : 150,57 m2.  
- Eskuineko etxebizitza: 122,95 "

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo

recursos que proceden contra el mismo, a los efectos oportunos. De acuerdo con el informe emitido por la Arquitecta Municipal, la obra ha sido iniciada, por lo que deberá de ponerse a la mayor brevedad en contacto telefónico con los técnicos municipales firmar la comprobación del acta de replanteo, ya que no subsanarse la situación, se deberá ordenar la paralización de la obra.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes.

**585.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA Y DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/MAYOR, 1-3º.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO:

I.- Conceder a DÑA MARIA LUISA JACA URRUZOLA, licencia de obras para reforma, y división en dos, de la vivienda sita en la calle Mayor 1-3º, de Las Arenas, Getxo, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por el Arquitecto D. Daniel Salvador Otaduy.

La superficie construida aproximada de las dos viviendas resultantes es de :

- Vivienda Izda. : 150,57 m2.  
- Vivienda Drcha : 122,95 "

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los

inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean.

- Edozelako aldaketa egin aurretik baimena eskatu behar da obrak egin baino lehen, eta obrak ezin dira hasi udal baimena eduki arte.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

a) Hilabeteko epea dago obrak hasteko, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

b) Lanak egikaritzeko epea 6 hilabetekoa izango da.

c) Gehienez ere, obren egikaritzea hilabetez egon ahal izango da geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

II.- Obrak amaitzean, ikuskapen bisita eta lehenengo erabilerako lizentzia eskatuko du, obren amaierako ziurtagiriarekin eta likidazioarekin batera eta behin betiko planoekin batera (baleude), teknikari eskudunak sinatuta.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

III.- Berariaz agerrarazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubiderik barik eta inor kaltetu gabe eman beharko direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

IV. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontua 19.672,44 eurokoa da.

**586.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, SANTIAGO ZABALA 6-8 ZENBAKIETAKO HIGIEZINAREN GAINALDEA GUZTIZ BIRGAITZEKO ETA LURSAIL PRIBATUAN ALDAMIOAK JARTZEKO.**

II.- Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos (en su caso) suscritos por técnico competente.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 19.672,44€.

**586.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/SANTIAGO ZABALA, 6-8, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS EN TERRENO PARTICULAR.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- IGOR BILBAO VARONA jaunari, SANTIAGO ZABALA 6-8ko jabe erkidegoaren ordezkari, lizentzia emango zaio, Getxoko Santiago Zabala 6-8an dagoen higiezinaren estalkia guztiz birgaitzeko, baita lursail partikularrean aldarnioak jartzeko ere, aurkeztutako proiektuarekin eta aldarnio-ziurtagiriarekin bat etorriz, arkitekto teknikoa den Juan Manuel Campo Buendia jaunak idatziak eta Bizkaiko Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofizialak 2017-05-22an eta 2017-04-18an ikus-onetsiak, hurrenez hurren. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du.

- Kontuan izan behar dute ezin dituztela aldatu eraikinaren gainaldearen oraingo profila, bolumena ez materialen kalitatea.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, bide publikora materialak eta abar erortzeagatik, hirugarrenei kalterik ez giteko.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. IGOR BILBAO VARONA en representación de la CCPP SANTIAGO ZABALA 6-8, licencia para rehabilitación total de la cubierta del inmueble sito en Santiago Zabala 6-8, de Getxo, así como para instalar andamios en terreno particular, de acuerdo con el proyecto y certificado de andamiaje presentados, redactados por el arquitecto técnico D. Juan Manuel Campo Buendia, visados por el COAATBI con fecha 22/05/2017 y 18/04/2017 respectivamente, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Deberán de tener en cuenta que no podrán modificar el perfil, el volumen, ni la calidad de materiales actualmente existentes en la cubierta de dicho inmueble.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc...a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de

Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
- Lanak egikaritzeko, 4 hilabeteko epea ezarri da, gehienez ere.
- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

II. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

- a) Erreformatutako estalkiaren koloretako argazkiak.
- b) Teknikari eskudun batek izenpetutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, ikus-onetsita.

III.- Berariaz jasotzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egin daitezkeen aurkaratze-baliabideak adieraztea.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Foru Aldundiko Kultur Ondarearen Sailari jakinaraziko zaio, esku hartzea egin gura den eraikina "Getxoko eremu banakatuaren monumentu-multzoaren mugaketaren" barruan baitago; halere, txosten teknikoari jarraiki, adierazi behar da,

junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 meses.
- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- a) Fotografías en color de la cubierta reformada.
- b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-.. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Departamento de Patrimonio Cultural del a Diputación Foral de Bizkaia a la vista de que el edificio en el que se plantea la intervención se encuentra dentro de la "Delimitación del Conjunto Monumental Área Singularizada de

Bizkaiko Foru Aldundiaren maiatzaren 10eko 88/2016 Foru Dekretuan ezarritakoaren arabera (Euskal Kultur Ondarearen uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 29. artikulua arauzko garapenerako foru araudia onetsi zuena), obrak udal lizentzia eman aurretik eman beharreko foru baimenaren araubidearen peko esku hartzeen eremutik salbuetsitako jarduketak direla.

LAUGARRENA-. Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua, guztira, 120.361,25 eurokoa da.

**587.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, AREETA ETORBIDEKO 2. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA ERABERRITZEKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.  
LEHENENGOA: Eneko Aiala Gómez jaunari, ELA-STV sindikatuaren ordezkari gisa, eskatutako berrikuntza eta handikuntza obrak egiteko lizentzia emango zaio, Areetako Etorbideko kaleko 2.ean dagoen lokal baterako (Areetan), "Bulegoa - ELA-STV sindikatuaren egoitza sozialaren" jardura egiten jarraitzeko. Hori guztia, aurkeztutako egitaritza-proiektuarekin bat etorriz, Eneko Aiala Gómez eta Javier Hurtado Idirin arkitektoek 2017-09-25ean sinatua. Idazkian eskatutakoa eta ondoko baldintza hauek zehatz bete behar dira:

Getxo, si bien de en el informe técnico emitido se indica que, de acuerdo lo establecido en el Decreto Foral de la Diputación de Bizkaia 88/2016, de 10 de mayo, por el que se aprueba la normativa foral para el desarrollo reglamentario del artículo 29 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, se consideran como actuaciones excluidas del ámbito de las intervenciones sujetas al régimen de autorización foral previa a la licencia municipal.

CUARTO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 120.361,25 €.

**587.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA DEL LOCAL SITO EN AREETAKO ETORBIDEA, 2**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.  
PRIMERO: Conceder a D. Eneko Aiala Gómez, en representación de la organización sindical ELA-STV, la licencia de obras de reforma y ampliación solicitada, en un local situado en el nº 2 de la calle Areetako Etorbidea de las Arenas, para seguir destinándolo a la actividad de "Oficina - Sede Social del Sindicato ELA-STV"; todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, firmado por los por los Arquitectos D. Eneko Aiala Gómez y D. Javier Hurtado Idirin en fecha 25.09.2017, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito

y a las condiciones que se indican a continuación:

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

- a) Hilabeteko epea dago obrak hasteko, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
- b) Lanak egikaritzeko epea 6 hilabetekoa izango da.
- c) Gehienez ere, obren egikaritzea hilabetez egon ahal izango da geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

**BIGARRENA:** Berritze eta handitze lanak amaituta, eta lokala berriz ireki eta jarduera martxan jarri aurretik, sustatzaileak edo ordezkariak sinatutako "aurretiazko jakinarazpena" aurkeztu beharko du, "erantzukizunpeko aitorpenarekin", erantsitako inprimakien arabera, honako dokumentazio honekin batera:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.
- c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

**SEGUNDO:** Una vez terminadas las obras de reforma y ampliación, con carácter prebio a la reapertura del local y puesta en funcionamiento de la actividad, deberá presentar una "Comunicación Previa" con una "Declaración de Responsabilidad", firmadas por el promotor o representante, según impresos adjuntos, junto con la siguiente documentación:

- Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa, behin betiko planoak (proiektuari aldaketarik egin bazaio), esku hartzen duten teknikariek sinatuta, eta Ingurumena babesteari buruzko EAeko 3/1998 Legearen 62 bis artikuluan aipatzen diren gainerako agiriak barne.

HIRUGARRENA: Berariaz agerraraztea baimenak eta lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obren egikaritze materialaren aurrekontua 125.612,85 euro da. Jarduera hartzen duen lokalean eraikitako azalera 425,75 m<sup>2</sup> da gutxi gorabehera (horietatik 350,27 m<sup>2</sup> bazeuden, eta horiei orain 75,48 m<sup>2</sup> gehituko zaizkio).

**588.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, TOMAS OLABARRI KAIKO 3. ZENBAKIKO 2. SOLAIRUKO EZKERREKO ATEAN DAGOEN ETXEBIZITZA BERRITZEKO OBRETARAKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Elena Natividad Becares Ruiz de Aguirre andreari lehen

- Certificado y Liquidación final de obra, junto con los Planos definitivos (si hubiera habido alguna modificación al proyecto), firmados por los técnicos intervinientes, y demás documentación indicada en el art. 62 bis de la Ley 3/98, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 125.612,85 €. La superficie construída del local que ocupa la actividad es de aproximadamente 425,75 m<sup>2</sup> (de los cuales ya existían 350,27 m<sup>2</sup>, a los que se añaden ahora 75,48 m<sup>2</sup>).

**588.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE LA VIVIENDA SITA EN EL MUELLE TOMÁS OLABARRI, 3-2º IZDA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a Dña. Elena Natividad Becares Ruiz de Aguirre,



erabilerako lizentzia ematea, Tomas Olabari kaiko 3. zenbakiko 2. solairuko ezkerreko atean dagoen etxebizitza eraberritzeko obretarako. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2015-11-17ko bileran hartutako 432. Erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia, aurkeztu den obra amaierako dokumentazioa, IÑIGO GALDOS ISUSI arkitekto jaunak sinatutakoa, eta 2017-12-05ean egindako txosten teknikoa ikusita.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuta aurkeztu den azken likidazioaren arabera egikaritze materialari dagokion aurrekontua 32.403,50 € dela.

**589.- SANTA EUGENIA KALEKO 15.EKO ERAIKINEAN FATXADAK BIRGAITZEKO ETA ESTALKIA KONPONTZEKO OBRAK EGITEKO EPEAREN LUZAPENA ONESTEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Samuel López Garcia jaunari, SANTA EUGENIA 15.eko jabeen erkidegoaren izenean, eskatutako hiru hilabeteko luzapena ematea, eraikin horren estalkia konpondu eta fatxada birgaitzeko obrak egikaritzeko. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2016-04-12ko ohiko bileran hartutako 125. Erabakiaren bidez eman zen.

BIGARRENA: Obrak amaitzen

licencia de primera utilización para las obras de reforma de la vivienda sita en Muelle Tomas Olabari 3-2º izquierda, cuya licencia fue concedida por Acuerdo nº 432 de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 17.11.15. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, firmada por el Arquitecto D IÑIGO GALDOS ISUSI y el informe técnico emitido con fecha de 05.12.17.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que de acuerdo la liquidación final presentada, el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad 32.403,50.

**589.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y REPARACIONES EN CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/SANTA EUGENIA, 15.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D. Samuel López Garcia, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA EUGENIA, 15, una prórroga solicitada de tres meses para la ejecución de las obras de rehabilitación de fachadas y reparaciones en cubierta de dicho edificio, obras cuya licencia fue concedida por Acuerdo nº 125 de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 12.04.16.

SEGUNDO: Una vez finalizadas las

direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

- a) Berritutako elementuen koloretako argazkiak.
- b) Teknikari eskudun batek izenpetutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, ikus-onetsita.

HIRUGARRENA: Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

**590.- GAZTELUGATXE KALEKO 1.EAN DAGOEN HIGIEZINAREN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRETAN ETA IGOGAILUAREN INSTALAZIOAN ANTZEMANDAKO AKATSAK ZUZENTZEKO OBRAK AMAITZEKO LUZAPENA ONESTE.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Pedro Serra Ispizua jaunari, GAZTELUGATXE 1.eko jabeen erkidegoaren izenean, HIRU (3) HILABETEKO beste luzapen bat ematea, aurkeztutako Eraikinen Ikuskapen Teknikoan antzemandako akatsak zuzentzeko obrak amaitzeko, hau da, igogailua instalatzeko eta higiezinaren irisgarritasuna hobetzeko obretan antzemandako akatsak zuzentzeko. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2015eko ekainaren 30eko 247. Erabakiaren bidez baimendu ziren.

BIGARRENA: Obrak amaitzen

obras se deberá de presentar la siguiente documentación y solicitar la primera utilización:

- a) Fotografías en color de los elementos reformados.
- b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.

TERCERO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

**590.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA COMPLETAR LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DETECTADAS EN LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL INMUEBLE E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/GAZTELUGATXE, 1.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D. Pedro Serra Ispizua, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GAZTELUGATXE 1, una nueva prórroga de TRES (3) MESES para completar las obras relativas a la subsanación de deficiencias detectadas en la ITE presentada en su día, correspondientes a obras de mejora de la accesibilidad del inmueble e instalación de un ascensor en el interior del edificio, autorizadas por acuerdo N° 247 de la Junta de Gobierno Local 30 de Junio de 2.015.

SEGUNDO: Una vez finalizadas las

direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta obra-lizentzian jasotako dokumentazioa aurkeztu (Tokiko Gobernu Batzarraren 2015eko ekainaren 30eko 247. Erabakia).

HIRUGARRENA: Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

**591.- BILLAONDOETA KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO LIZENTZIA UKATZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

Ikusi da Pedro Ortega jaunak "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L." enpresaren izenean aurkeztu duen idazkia. Horren bidez, baimena eskatu du Algortako Billaondoeta kaleko 1. zenbakian dagoen lokala bi etxebizitza bilakatzeko.

GERTAERA.- 2016-06-29ko idazkiaren bidez, Pedro Ortega jaunak, "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L." enpresaren izenean, lizentzia bat eskatu zuen Algortako Billaondoeta kaleko 1. zenbakian dagoen lokala bi etxebizitza bilakatzeko. Horretarako, egikaritze-proiektu bat aurkeztu zuen "Arriazu & Garay S.L.P." arkitektoek idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2016-06-23an ikus- onetsia.

GERTAERA.- 2017-11-24an, eskatutako

obras se deberá de presentar la siguiente documentación y solicitar la primera utilización aportando la documentación indicada en la licencia de obras (Acuerdo N° 247 de la Junta de Gobierno Local 30 de Junio de 2.015)

TERCERO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

**591.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA PARA TRANSFORMAR EN DOS VIVIENDAS EL LOCAL SITO EN LA C/VILLAONDOETA, 1.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Visto escrito presentado por D. Pedro Ortega en representación de "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L.", solicitando permiso transformar un local en dos viviendas, en el local sito en Villaondoeta 1, de Algorta,

RESULTANDO.- Que, mediante escrito de fecha 29.06.16 D. Pedro Ortega en representación de "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L.", solicialicencia para transformar un local en dos viviendas, en el local sito en Villaondoeta 1, de Algorta, para lo que aporta un Proyecto de Ejecución redactado por los Arquitectos "Arriazu & Garay S.L.P." visado por el C.O.A.V.N con fecha 23/06/2016,, ; y,

RESULTANDO.- Que, el 24.11.17 la

lizentzia ematearen AURKAKO txostena egin zuen udaleko arkitekto teknikoak.

GERTAERA: 2016-12-27ko ofizioaren bidez, arkitektoak egindako txostena helarazi zitzaion eskatzaileari, eta HAMAR eguneko entzunaldi-izapidea irekitzeko agindua eman zen, egokiak iruditzen zitzaizkion nahi adina alegazio, justifikazio eta dokumentu aurkez zitzaizkien lizentzia ezetsi aurretik.

GERTAERA: 2017ko urtarrilaren 19ko idazkiaren bidez, CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L enpresak zera jakinarazi zuen:

1. Eraikina ez dago Getxoren HAPOn antolamendutik kanpo, ez baita grafiaturik edo izaera horrekin zerrendaturik ageri. Informazio gisa, jakinarazi zuen HAPOn 5.3.2.3 artikulua aurreikusitako erabilera onartzen duela antolamendutik kanpo egon arren.
2. Aurkeztutako proiektuan aldaketak egin dira, Lehendik dauden eraikuntzetako beheko solairuetan kokatutako lokalak etxebizitza bihurtzeari buruzko indarreko udal-ordenantza betetzeko.

GERTAERA: Udaleko arkitekto teknikoak lizentzia ematearen AURKAKO txostena egin zuen 2017ko azaroaren 16an. Txosten horretan, honako hau jaso zen:

Aipatu den higiezina "Billamonte" izeneko 22. Banaketa Eremuari dagokio, eta sailkapen hau dauka: hiri-lurzorua; kalifikazioa: egoitza mistoa,

Arquiteta Técnica Municipal emite informe DESFAVORABLE a la concesión de la licencia instada; y,

RESULTANDO: Que, mediante oficio de fecha 27.12.16 se da traslado al solicitante del informe emitido, ordenándose la apertura de una trámite de audiencia por plazo de DIEZ días para la presentación de alegaciones, documentación y cuantas justificaciones tenga por convenientes con carácter previo a la denegación de la licencia; y

RESULTANDO: Que, mediante escrito de fecha 19 de enero de 2017 se presenta escrito por CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L, en el que pone de manifiesto que

1. La edificación no tiene la consideración de fuera de ordenación en el PGOU de Getxo, al no encontrarse como edificio grafiado o relacionado como tal. Que, a título informativo, el 5.3.2.3 del PGOU admite el uso previsto aún en situación de fuera de ordenación tolerado.
2. Presenta modificaciones la proyecto presentado a fin de cumplir con las determinaciones de la vigente ordenanza municipal de conversión en vivienda de los locales situados en las plantas bajas de las edificaciones existentes.

RESULTANDO: Que, la Arquitecta Técnica Municipal ha emitido al respecto informe DESFAVORABLE, a la concesión de la licencia, de fecha 16.11.17, con el siguiente contenido:

Que el suelo sobre el que está situado el inmueble referenciado pertenece al Área de Reparto nº 22, denominada "Viilamonte", clasificación: urbano,

indarreko HAPOn arabera.

Getxoko HAPOn arabera, eraikina baimendutako egoeran dago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen eta lege horren 101. artikulua arabera; eraikin hori ez dator bat hirigintza-planeamendurekin, izan ere, eraikinaren lerrokatutatik kanpo kokatuta dago eta ez dira mugakideen arteko distantziak, ezta eraikin artekoak ere, betetzen.

Horrenbestez, egoera horretan sartuak dauden eraikinetan kontserbazio, apaindura, finkatze, konpontze eta berritzeko obra-mota guztiak baimen daitezke, betiere hirigintza-arabide aplikagarriari moldapen fisikorik ezaren arrazoiak areagotzen ez bazaizkio.

Aurkeztutako proiektuaren eranskinean barne hartutako aldaketak aztertu ostean, "Arriazu & Garay S.L.P." arkitektoek idatzi dutena, jakinarazten da bigarren proposamenak ez duela betetzen lokalak etxebizitza bihurtzeko indarrean dagoen ordenantza; zehazki, puntu hauei dagokienez:

1. Etxebizitza bakoitzean zuzeneko konexiorik eta kanpoko argiztapenik gabeko trasteleku bana aurreikusi da, eta aldeek nabarmen gaintzen dituzte 1,60 metroak; horrenbestez, planteamendu horrek indarreko ordenantzaren honako puntu hauek urratzen ditu:

i. 3. artikulua.- Kanpoko etxebizitza. Ez argirik ez zuzeneko aireztapenik ez duen trasteleku edo armairutarako erabiltzen den lokalak ezingo du metro bat eta hirurogei

calificación: residencial mixta, de acuerdo con el vigente P.G.O.U.

De acuerdo el PGOU de Getxo el edificio se encuentra en una situación de tolerado de acuerdo la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y su artículo 101, dicha construcción estaría disconforme con el planeamiento urbanístico por estar fuera de las alineaciones del edificio y sin que se cumplan las distancias a colindante ni distancias entre edificios.

Por lo que en los edificios incluidos en esta situación se podrán autorizar todo tipo de obras de conservación y ornato, de consolidación, de reparación y reforma, siempre que no se acentúen las causas de inadecuación física al régimen urbanístico aplicable.

Que analizadas las modificaciones introducidas en el anexo al Proyecto presentado, redactado por los Arquitectos "Arriazu & Garay S.L.P.", se informa que la segunda propuesta incumple los siguientes puntos de la vigente Ordenanza sobre conversión de locales en vivienda:

1. En cada vivienda se ha planteado la existencia de un trastero sin conexión directa ni iluminación con el exterior, con lados bastante superiores a 1,60 metros, por lo que dicho planteamiento incumple los siguientes artículos de la Ordenanza vigente.

i. Art. 3. Vivienda exterior. Ningún local sin luz y ventilación directa destinado a trastero podrá tener en planta lados mayores a un metro sesenta centímetros.

zentimetro baino gehiagoko alderik eduki oinplanoan.

ii. 4. artikulua- Bizitzeko pieza egokiak. Bizitzeko pieza egoki orok kanpoaldearekin zuzenean lotuta egon beharko du, gutxienez, metro koadro bateko azalera duen kofadura baten bidez.

Ez aireztapenik ez kanpoko zuzeneko argirik ez duten 1,60 metro baino gehiagoko aldeak dituzten trastelekuak etxebizitzarekiko espazio independenteak izan beharko dira eta sarbide independentea izan beharko dute.

2. Bi etxebizitzaren altuera libreak ez du ordenantzaren 9. artikulua betetzen, honako arrazoi hauek direla eta:

9. artikulua.- Etxebizitzak 2,60 metroko altuera libre izango du, gutxienez. Era berean, azalera erabilgarriaren % 5ak altuera txikiagoa izan dezake, betiere 1,50 metrotik goragokoa bada.

Horrenbestez, ondorioztatzen da bi etxebizitzek (etxebizitzan sartzeko ataria eta komunak alde batera utzita, zeinek 2,20 metroko altuera izan dezaket) azalera erabilgarriaren % 5 baino gehiago daukatela aipatutako artikuluan ezarritakoa baino altuera txikiagoarekin.

3. Irisgarritasuna sustatzeko Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea eta 68/2000 Dekretuaren III. eranskina betetzeari dagokionez, bi etxebizitzetara sartzeko eremu komuneko korridoreak araudian exijitutakoa baino zabalera txikiagoa dauka: aurkeztutako planoetan 1,08 metroko pasabidea dagoela ikusi da, baina etxebizitzako elementu komunetan 1,50 metrokoa izan behar du (68/2000 Dekretuaren III. Eranskinaren 5.2.1 artikulua).

4. Interesdunek aurkeztutako alegazioari dagokionez, zeinaren bidez adierazi duten ez dela aplikagarria

ii. Art. 4.- Piezas habitables. Toda pieza habitable deberá de tener comunicación directa con el espacio exterior por medio de un hueco 1 m<sup>2</sup> de superficie mínima.

Los trasteros sin ventilación e iluminación directa con el exterior que tengan lados superiores a 1,60 metros deberán de ser espacios independientes a la vivienda con su acceso independiente.

2. La altura libre de las dos viviendas no cumplen con lo indicado en el artículo 9 de la Ordenanza por los siguientes motivos:

Art.9. La altura libre mínima de una vivienda será de 2,60 metros admitiéndose hasta un 5% de la superficie útil con alturas inferiores pero superiores a 1,50 metros.

Por lo tanto se insiste en que las dos viviendas (excluyendo los aseos y vestíbulos del cómputo, que se permite la altura de 2,20 metros) tienen más del 5% de la superficie útil con alturas inferiores a las establecidas en dicho artículo

3. En relación al cumplimiento de la Ley 20/1997 del Gobierno Vasco para la promoción de la accesibilidad y el Anejo III del Decreto 68/2000, la zona común que da acceso a las dos viviendas tiene un ancho de pasillo inferior a lo exigido en la normativa, en los planos presentados se observa un paso de 1,08 metros.; cuando en elementos comunes de vivienda debe de ser de 1,50 metros, (Artículo 5.2.1 Anejo III Decreto 68/2000).

4. Respecto a la alegación realizada por los interesados de que no es de aplicación la justificación del

CTE-DB\_HR ataleko betekizunari buruzko justifikazioa, eraikin baten berritze partzial bat delako, Atal Tekniko honek jakinarazten du justifikazio hori beharrezkotzat jotzen dela honako arrazoi hauengatik:

- i. Indarreko ordenantzaren 7.b artikulua atal hori justifikatzeko beharra ezartzen du.
- ii. Bestalde, kontuan hartu beharra dago erabilera aldaketa bat dagoela tartean; hau da, lokal bat bi etxebizitza bilakatzea dela asmoa. Lokal horri ez zaio sekula bizitegi-erabilerarik eman eta, bere garaian, ez zen etxebizitzak barne hartzeko eraiki; izan ere, jatorrian okindegi bat jartzeko pabilioi bat izan zen.
- iii. Martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuaren 2. artikuluko 6. idatz-zatiak, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onesten duenak, zera xedatzen du:
  1. Edonola ere, Eraikuntzaren Kode Teknikoaren oinarritzko eskakizunak betetzen direla egiaztatu beharko da dagoeneko eraikita dauden eraikinen berezko erabilera aldatu nahi denean.

Alderdi horiek guztiak ez betetzeak hirigintza-araudi aplikagarriarekiko desegokitasun fisikoa areagotzen duela ulertzen da; horrenbestez, ez da bideragarritzat jotzen lonja hori bi etxebizitza bilakatzea.

OINARRIA: HAPOn 5.3.2. artikulua, Onartutako eraikinetan baimendu ahal diren obrak, zera xedatzen du:

1. Egoera honetan dauden eraikinetan artapen eta apaindurako, sendotzeko, eta konpontzeko eta erreformatzeko edonolako obrak baimenduko dira, baldin eta obra horien bidez ez badira areagotzen

cumplimiento del apartado del CTE-DB\_HR, por ser una reforma parcial del edificio; esta Sección Técnica informa que se cree necesaria dicha justificación por los siguientes motivos:

- i. La Ordenanza vigente en su artículo 7.b, obliga a justificar dicho apartado.
- ii. Por otro lado, hay que tener en cuenta que se trata de un cambio de uso, es decir se trata de la transformación de un local en dos viviendas nuevas. Un local que nunca ha sido destinado al uso residencial y en su día no fue construido con fines de albergar viviendas, ya que en origen fue un pabellón destinado a panadería.
- iii. El Artículo 2, apartado 6, REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. dice:

1. En todo caso deberá comprobarse el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE cuando pretenda cambiarse el uso característico en edificios existentes, aunque ello no implique necesariamente la realización de obras.

El incumplimiento de todas estas cuestiones se entiende que acentúan la inadecuación física al régimen urbanístico aplicable, por lo que no se ve viable la transformación de dicha lonja en dos viviendas.

CONSIDERANDO: Que dispone el art Artículo 5.3.2. del PGOU Obras admitidas en edificios tolerados, que:

1. En los edificios incluidos en esta situación se podrán autorizar todo tipo de obras de conservación y ornato, de consolidación, de reparación y de reforma, siempre que no se acentúen las causas de inadecuación física al

hirigintzako araubideari fisikoki ez egokitzeko kausak.

2. Beraz, eraikuntza, bere bizi erabilgarria amaitzen duenera arte edo borondatez aldatzen denera arte, antolamenduaren barruan legoke. Bigarren kasuan, planeamenduak xedatutakoa kontuan hartuta, eraikuntza berriak eraikuntzaren, erabileraren, altuera-erregimenaren eta abarren baldintza guztietara moldatu beharko du.

3. Erabilerei dagokienez, araubide honen barruan sartutako eraikinetan higiezina plangintzak baimentzen dituenetan erabili ahal izango da.

OINARRIA.- Aldez aurretiko lizentzia behar da lurgaina eta lurrazpia erabiltzeko eta eraikitzeko. Lizentzia hori aplikatu beharreko hirigintzako legeria eta plana betez emango da.

OINARRIA.- Baimenak eta lizentziak emantzat joko dira jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe.

OINARRIA: Gobernu Batzarra eskudun da eskatutako lizentzia emateko, 2015eko ekainaren 13ko Alkatetzaren 2541/2015 Dekretuaren bidez eskuordetzea eman baitzitzaion, eta 2015-06-30eko bileran onartu baitzen.

IKUSITA: Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea; Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea; Getxoko Udaleko hiri-antolamenduko plan orokorra; Lehendik dauden

régimen urbanístico aplicable.

2. Por tanto, la construcción podrá considerarse dentro de ordenación hasta el momento en que concluya su vida útil o se produzca la sustitución voluntaria, en cuyo caso la nueva construcción deberá adaptarse a todas las condiciones de edificación, uso, régimen de alturas, etc., previstas en el planeamiento.

3. En los edificios incluidos en este régimen se permitirá la utilización del inmueble para los usos autorizados por el planeamiento.

CONSIDERANDO.- Que, estarán sujetos a previa licencia los actos de edificación y uso del suelo y subsuelo, licencia que será otorgada de conformidad con la legislación y planeamiento urbanístico vigente; y,

CONSIDERANDO.- Que, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero; y,

CONSIDERANDO: Que, la Junta de Gobierno es competente para la concesión de la licencia instada, al mediar delegación autorizada por Decreto de Alcaldía nº 2541/2015 de 13 de junio de 2015, aceptada en sesión de 30.06.15; y,

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 39/15, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de la Administración Pública; Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo, Ordenanza



eraikuntzetako beheko solairuetan kokatutako lokalak etxebizitza bihurtzeari buruzko udal-ordenantza, 2013ko urtarrilaren 29ko osoko bilkuran hartutako erabakiaren bidez onetsitakoa eta 2013ko apirilaren 5eko 65. zenbakidun BAO n argitaratutakoa, eta indarreko hiri-antolamenduko plan orokorra.

Eta aplikatu beharreko gainerako legeria.

Alkate-udalburuak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzarrari ondokoa aurkeztu zaio:

#### ERABAKI-PROPOSAMENA.-

##### LEHENENGOA.-

I.- Arestian aipatutako guztia oinarri hartuta, bereziki, arestian transkribatutako 2017-11-16ko txosten teknikoa kontuan hartuta, Pedro Ortega jaunak "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L." enpresaren izenean, aurkeztu duen lizentzia-eskaera ukatzea; horren bidez, Algortako Billaondoeta 1.ean dagoen lokala bi etxebizitza bilakatzeko baimena eskatu du.

Izan ere, ez dator bat honako hauekin: Lehendik dauden eraikuntzetako beheko solairuetan kokatutako lokalak etxebizitza bihurtzeari buruzko udal-ordenantzaren 3., 4., 7B eta 9. artikulua; 68/2000 Dekretuaren III. Eranskinaren 5.2.1. artikulua (irisgarritasunaren sustapena), eta CTE DB HR atala. Hori guztia arestian transkribatutako HAPOn 5.3.2. artikuluari dagokionez.

II.- Interesdunei erabaki hau jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak eskainiz.

municipal sobre conversión en vivienda de locales situados en las plantas bajas de edificaciones existentes" aprobada en virtud de acuerdo plenario de fecha 29 de enero de 2013 y publicada en el BOB nº65, de 5 de abril de 2013, y el vigente Plan General de Ordenación Urbana.

Y demás legislación de aplicación a la materia.

A instancia del Responsable de la Alcaldía Presidencia, se eleva a consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO.-

##### PRIMERO.-

I.- Denegar, sobre la base de cuanto antecede, en particular del informe técnico emitido de fecha 16.11.17, anteriormente transcrito la licencia solicitada por D. Pedro Ortega en representación de "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L.", para transformar en dos viviendas, el local sito en Villaondoeta 1, de Algorta.

Todo ello por disconformidad de lo solicitado con los artículos 3, 4, 7B y 9 de la ordenanza municipal para la conversión en vivienda de locales situados en las plantas bajas de edificaciones existentes, con el art 5.2.1 del anejo III del Decreto 68/2000 (promoción de accesibilidad) y con el apartado CTE DB HR. Todas estas cuestiones en relación con el art 5.3.2. del PGOU, anteriormente transcrito.

II.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloari honen berri ematea.

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente al Área Económica.

**592.- URBASA KALEKO 4.EAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETAKO LIZENTZIA UKATZEA.**

**592.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCESOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/MONTE URBASA, 4.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Ikusi da Jose Miguel Gómez Llarena jaunak, URBASA 4.eko jabeen erkidegoaren izenean, aurkeztu duen idazkia. Horren bidez, dokumentu osagarriak erantsi dizkio higiezin horretan igogailu bat instalatzeko obra-lizentziaren eskaerari.

Visto escrito presentado por D. Jose Miguel Gómez Llarena, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONTE URBASA, n<sup>o</sup> 4. adjuntando documentación adicional, con motivo de la solicitud de licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble,

GERTAERA.- 2017-05-09ko idazkiaren bidez, Jose Miguel Gómez Llarena jaunak, URBASA 4.eko jabeen erkidegoaren izenean, obra-lizentzia eskatu zuen higiezin horretan igogailu bat instalatzeko. Horretarako, Mariano Flores arkitektoak idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017-04-28an ikus-onetsitako proiektua aurkeztu zuen.

RESULTANDO.- Que, mediante escrito de fecha 09.05.17 D. Jose Miguel Gómez Llarena, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONTE URBASA, n<sup>o</sup> 4 solicita licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble para lo que aporta un Proyecto redactado por el Arquitecto Mariano Flores, visado por el C.O.A.V.N con fecha 28.04.17; y,

GERTAERA.- 2017-08-11n, udal-arkitekto teknikoak lizentzia ematearen AURKAKO txostena egin zuen; izan ere, igogailua sototik (garajeak) higiezinaren azken solairura doa, baina ez dago garaje-erabileraren eta bizitegi-erabileraren arteko sektorizaziorik. Gainera, aipatutako garajeek ez daukate udalaren jarduera-lizentziarik.

RESULTANDO.- Que, con fecha 11.08.17, por parte del Arquitecto Técnico Municipal se emite informe DESFAVORABLE a la concesión de la licencia, porque el ascensor va desde el sótano (garajes) hasta la última planta del inmueble, pero no existe sectorización entre el uso de garaje y el residencial. Que además, los citados garajes no cuentan con licencia municipal de actividad; y,

GERTAERA: 2017-08-23ko ofizioaren bidez, txostena helarazi zitzaion eskatzaileari; halaber, 15 egunez entzunaldi-izapidea irekitzeko agindua eman zen proiektuaren eranskina (sektorizazioa justifikatzen duena) aurkezteko eta sei hilabeteko epean garajea erregularizatzen zuzendutako proposamen bat egin aurretiko alegazioak aurkezteko.

GERTAERA: 2017ko irailaren 27an, Jose Miguel Gómez Llarena jaunak, URBASA 4.eko jabeen erkidegoaren izenean, idazki bat aurkeztu zuen. Horren bidez, igorritako ofizioari erantzuteko dokumentazioa erantsi zuen.

GERTAERA: 2017-11-17an, udal-arkitekto teknikoak lizentzia ematearen AURKAKO txostena egin zuen. Txosten horretan zera adierazi zuen: aurkeztutako plano berrikusi ostean, egiaztatu da bizitegi-erabilera eta garaje-erabilera ez direla independentziako atarte baten bidez sektorizatu, Eraikuntzaren Kode Teknikoaren DB-SI dokumentuan jasotakoaren arabera; eta aurretik emandako txostena berretsi du.

OINARRIA: Erabaki honen xedea igogailua instalatzeko lizentzia-eskaera ebatzea da soilik.

OINARRIA.- Eraikuntza-egintzek eta lurzoruen erabilerak aurrez lizentzia beharko dute, eta hura hirigintzako legeriaren eta plangintzaren arabera emango da.

RESULTANDO: Que, mediante oficio de fecha 23.08.17 se da traslado del informe al solciitante y se ordena la apertura de un trámite por plazo de 15 días para la presentación de anexo a proyecto en el que se justifique la sectorización, así como para la presentación de alegaciones con carácter previo a la redacción de propuesta dirigida a la regularización del garaje existente en el plazo de seis meses; y,

RESULTANDO: Que, con fecha de 27 de septiembre de 2017 se presenta escrito por D. Jose Miguel Gómez Llarena, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONTE URBASA, n º4, adjuntando documentación en respuesta aal oficio remitido; y,

RESULTANDO: Que, ha sido emitido al respecto informe de fecha 17.11.17 por el Arquitecto Técnico Municipal DESFAVORABLE a la concesión de la licencia instada en el que indica que tras revisar el plano presentado se comprueba que no queda sectorizado el uso residencial con el uso de garaje mediante un vestíbulo de independencia en cumplimiento del CTE DB-SI, remitiendose al informe anteriormente emitido.

CONSIDERANDO: Que, es objeto del presente acuerdo exclusivamente resolver acerca del la solicitud de licencia para instalacion del ascensor; y,

CONSIDERANDO.- Que, estarán sujetos a previa licencia los actos de edificación y uso del suelo, licencia que será otorgada de conformidad con la legislación y planeamiento urbanísticos; y,

OINARRIA.- Baimenak eta lizentziak emantzat joko dira jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe.

OINARRIA: Gobernu Batzarra eskudun da eskatutako lizentzia emateko, 2015eko ekainaren 13ko Alkatetzaren 2541/2015 Dekretuaren bidez eskuordetzea eman baitzitzaion, eta 2015-06-30eko bileran onartu baitzen.

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautzen dituen 7/85 Legea, apirilaren 2koa; Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa; Getxoko udalerriko hiri-antolamendurako plan orokorra; Bizitoki-izaerako eraikuntzetako igogailuak jartzeko baldintzak arautzen dituen udal-ordenantza; Zarata eta dardarei buruzko udal-ordenantza, eta arlo horri aplikatu beharreko gainerako legeria.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuen Arloko arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har zezan,

#### ERABAKI-PROPOSAMENA

##### LEHENENGOA.-

I.- Arestian jasotakoa dela bide, Jose Miguel Gómez Llarena jaunak, URBASA 4.eko jabeen erkidegoaren izenean, higiezin horretan igogailu bat instalatzeko eskatu duen obra-lizentzia UKATZEA, ez baitu betetzen Eraikuntzaren Kode Teknikoko Erabilera Segurtasunaren Oinarritzko

CONSIDERANDO.- Que, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero; y,

CONSIDERANDO: Que, la Junta de Gobierno es competente para la concesión de la licencia instada, al mediar delegación autorizada por Decreto de Alcaldía nº 2541/2015 de 13 de junio de 2015, aceptada en sesión de 30.06.15; y,

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 39/15, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común; Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo; Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para la instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial; Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones; y demás legislación de aplicación a la materia.

A instancia del Responsable del Área de Urbanismo, Obras y Servicios, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno la siguiente,

#### PROPUESTA DE ACUERDO

##### PRIMERO.-

I.- Denegar, a la vista de cuanto antecede, la licencia de obras solicitada por D. Jose Miguel Gómez Llarena, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONTE URBASA, nº 4. para la instalación de un ascensor en dicho inmueble, por incumplimiento de lo prevenido en el

Dokumentuan aurreikusitakoa, izan ere, aurkeztutako proiektuak ez du bizitegi-erabileraren eta garaje-erabileraren arteko sektORIZAZIOARIK aurreikusten.

III. Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, jarri ditzaketen errekurtsoak adierazita.

BIGARRENA: Ekonomia Arloari honen berri ematea.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**593.- GETXOKO UDALAREN INFORMAZIO GEOGRAFIKOKO SISTEMA GARATZEKO ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEAN**

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: Prozedura irekiaren bidez GETXOKO UDALAREN INFORMAZIO GEOGRAFIKOKO SISTEMA GARATZEKO ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezten baimena ematea. Kontratuaren gehieneko prezioa 127.050 euro izango da, BEZaren % 21 barne, kontratuak irauten duen bi urtetarako, eta kopuru hori lizitatzailleek bere eskaintza ekonomikoetan hobetu ahal izango

CTE en su Documento Básico SI, al no prever el proyecto presentado, una sectorización entre los usos residencial y garaje.

III. Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente al Área Económica.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**593.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA COORPORATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA COORPORATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO. El presupuesto máximo del contrato será de 127.050 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los dos años de contrato, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas

dute, aleko prezioen bidez.

Eskaintza ekonomikoak aurkezteko, lizitazioaren ondorengo aleko gehieneko prezioak finkatzen dira, BEZa kanpo, eta zenbateko horiek lizitatuzaileek beren eskaintzetan hobetu ahalko dituzte:

\* 75 euro proiektuko buruaren ordu bakoitzeko.

\* 55 euro GIS adituaren ordu bakoitzeko.

Kontratuaren iraupena BI URTEKOA izango da, kontratua formalizatzen den egunaren hurrengo egunetik aurrera zenbatuta. Kontratua urtebetez luzatu ahal izango da, baina hura ez da hiru urte baino gehiagokoa izango, luzapena barne. Luzapenak Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikuluan xedatutakoa beteko du; hala, kontratazio-organoak berariaz erabakiko du, eta adjudikaziodunarentzat nahitaezkoa izango da.

Kontratuak 157.500 euro inguruko balioa du, kontuan hartuz kontratuak urtebeteko luzapen bat izateko aukera duela.

**BIGARRENA:** Administrazio-kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onestea.

**HIRUGARRENA:** Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezen baimentzea.

**LAUGARRENA:** Aipatu zerbitzuaren kontratazioaren ondoriozko betebeharrei aurre egiteko gastua, 127.050 eurokoa, baimentzea.

económicas mediante los precios unitarios.

Para la presentación de las correspondientes ofertas económicas se establecen los siguientes precios unitarios máximos de licitación, I.V.A. excluido, cantidades que podrán ser mejoradas por los licitadores en sus ofertas:

\* 75 euros por hora de Jefe de Proyecto

\* 55 euros por hora de especialista GIS.

El plazo de duración del contrato será de DOS AÑOS, a contar desde el día siguiente a la formalización del mismo. Dicho contrato es susceptible de una prórroga anual sin que la duración total del contrato, incluida la prórroga, pueda exceder de tres años. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatoria para el adjudicatario.

El valor estimado del contrato asciende a 157.500 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de una prórroga anual del contrato.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**TERCERO:** Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

**CUARTO:** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de

127.050 euros.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.