

| | |
|--|---|
| GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2017KO APIRILAREN 11N LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA. | ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2017. |
| <u>BERTARATUAK</u> | <u>ASISTENTES</u> |
| <u>LEHENDAKARIA</u> | <u>PRESIDENTE</u> |

Imanol Landa Jauregi jn.

| | |
|---------------------|----------------------|
| <u>BATZARKIDEAK</u> | <u>V O C A L E S</u> |
|---------------------|----------------------|

Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| <u>IDAZKARI NAGUSIA</u> | <u>SECRETARIO GENERAL</u> |
|-------------------------|---------------------------|

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko apirilaren hamaikan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a once de abril de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

149.- 2017KO APIRILAREN 4AN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTE.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko apirilaren 4ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

150.- BERRAZTERTZEKO
ERREKURTSOA EZESTEAREN
BERRI EMATEA, ROMOKO
KULTURA ETXE BERRIARENTZAT
IRRATI-MAIZTASUNEZKO
KUDEAKETA-SISTEMAREN
HORNIDURA ESLEITZEKO
HARTUTAKO ERABAKIAREN
AURKA SARTUTAKOAN.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Jakitun geratzea Alkatetzaren 2017-03-15eko 1012/2017 Dekretuaren bidez NEDAP IBERIA, S.A.k, A 81880775 IFK, jarritako errekurtsua ezetsi dela. Errekurtsua Getxoko Udalaren 2016ko abenduaren 27ko 27. Erabakiaren aurka egin zuen, zeinak NEDAP IBERIA, S.A. enpresa, A 81880775 IFK, baztertu zuen ROMOKO KULTUR ETXE BERRIARENTZAT IRRATI-MAIZTASUNEZ BIDEZKO KUDEAKETA SISTEMA BAT HORNITZEA adjudikatzeko lizitaziotik, haren eskaintzak balio anormal edo neurrigabeak zeuzkalako".

149.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 4
DE ABRIL DE 2017.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 4 de abril de 2017.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

150.- DACIÓN DE CUENTA DE LA
DESESTIMACIÓN DEL RECURSO
DE REPOSICIÓN INTERPUESTO
CONTRA EL ACUERDO DE
ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO
DE UN SISTEMA DE GESTIÓN POR
RADIOFRECUENCIA PARA LA
NUEVA KULTUR ETXEA DE ROMO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERA.- Quedar enterados de la desestimación, mediante Decreto nº1012/2017, de fecha 15/3/2017, del recurso de reposición interpuesto por NEDAP IBERIA, S.A, con C.I.F. nº A 81880775 contra el Acuerdo nº 27 de fecha 27 de diciembre de 2016 del Ayuntamiento de Getxo en virtud del cual se excluye a la empresa NEDAP IBERIA, S.A, con C.I.F. nº A 81880775 de la licitación para la adjudicación del SUMINISTRO DE UN SISTEMA DE GESTIÓN POR RADIOFRECUENCIA PARA LA NUEVA KULTUR-ETXEA DE ROMO, por contener su oferta valores anormales o desproporcionados".

**151.- ESPARRU-AKORDIOA
ESLEITZEKO HASITAKO
ESPEDIENTEA BERTAN BEHERA
UZTEA, UDAL ERAIKINAK ETA
BIDE PUBLIKOKO ESERLEKUAK
ARTATZEKO ZURERIAREN
HORNIDURA EGITEKO.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: BIDE PUBLIKOKO BANKUAK ETA UDAL-ERAIKINAK MANTENTZE ALDERA, EGURRA HORNITZEKO ESPARRU AKORDIORAKO espedientea hutsik geratu dela adieraztea.

BIGARRENA: Ebazpen hau udalaren kontratariaren profilean argitaratzea.

**152.- ALGORTAKO ETORBIDEA
TELLETXE ETA TORRENE KALEEN
BITARTEAN BERRIZ
URBANIZATZEKO PROIEKTUA
ONETSI, ESLEITZEKO
ESPEDIENTEA HASTE
BAIMENDU, BALDINTZA-AGIRIAK
ONETSI ETA GASTUA EGITEA
BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: ALGORTAKO ETORBIDEA TELLETXE ETA TORRENE KALEEN ARTEAN-BERRIRO URBANIZATZEKO obraren proiektua onestea. Beraren aurrekontua

**151.- DECLARAR DESIERTO EL
EXPEDIENTE PARA LA
ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO
MARCO PARA EL SUMINISTRO DE
MADERAS PARA EL
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
MUNICIPALES Y BANCOS DE LA
VÍA PÚBLICA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Declarar desierto el expediente para el ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MADERAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES Y BANCOS DE LA VÍA PÚBLICA.

SEGUNDO: Publicar la presente resolución en el perfil del contratante del Ayuntamiento.

**152.- APROBACIÓN DEL
PROYECTO DE OBRAS DE
REURBANIZACIÓN DE
ALGORTAKO ETORBIDEA, ENTRE
LAS CALLES TELLETXE Y
TORRENE, AUTORIZAR EL INICIO
DEL EXPEDIENTE DE
ADJUDICACIÓN, APROBAR
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de las obras de REURBANIZACIÓN DE ALGORTAKO ETORBIDEA ENTRE LAS CALLES TELLETXE Y TORRENE, cuyo Presupuesto asciende 740.714,45

740.714,45 eurokoa da, BEZ barne. Obra egiteko epea gehienez ere 20 astekoa izango da (edo eskaintzan ageri dena, agertzekotan), zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuta.

BIGARRENA: Aipatutako obra adjudikatzeko izapidea hasia baimentzea, prozedura irekiaren bitartez.

HIRUGARRENA: Administrazio kontratazioa eraendu behar duten administrazio-klausula berezien eta teknikoaren pliegua onestea.

LAUGARRENA: Aipatutako kontratazioak dakartzen betebeharrak aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 740.714,45 eurotan.

153.- BOLUKO HONDAKINDEGIA DESGASIFIKATZEKO LANAK ESLEITZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: BOLUEKO HONDAKINDEGIAN GASA KENTZEKO OBRAK egitea "GEYSER HPC, S.A.U." enpresari (IFK: A48264758) adjudikatuko zaio (zenbatekoa: 108.221,34 €, gehi % 21eko BEZari dagozkion 22.726,48 €). Horrenbestez, adjudikazioaren zenbatekoa 130.947,82 € izango da guztira, eta gastua udal aurrekontuaren kontura egotziko da.

Obrak burutzeko epea 6 (sei) astekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen den egunetik zenbatzen hasita. Epe hori amaitu ostean kontratistaren atzerapentzat joko da, eta ez da

euroa, I.V.A. incluido y su plazo de ejecución será como máximo de 20 semanas (o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada), a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la tramitación, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de la obra de referencia.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 740.714,45 euros.

153.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE DESGASIFICACIÓN DE LA ESCOMBRERA DE BOLÚE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Adjudicar a la empresa "GEYSER HPC, S.A.U.", con C.I.F.: A48264758, la ejecución de las OBRAS DE DESGASIFICACIÓN DE LA ESCOMBRERA DE BOLUE, por importe de 108.221,34€ euros, más 22.726,48 € euros correspondientes al I.V.A. de 21%, lo cuál hace un importe total de adjudicación de 130.947,82 €, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

El plazo de ejecución de las obras será de 6 (seis) semanas, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo. El contratista se entenderá incurso en mora por el

beharrezkoa izango administrazioak aldez aurretik hori betetzeko agintzea.

BIGARRENA: Obraren egikaritze fasean RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P. enpresa izendatzea Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile, hain zuzen ere, Itxaso Rodríguez izango da koordinatzailea (ordezkoa: Ainhoa Gordon Fernández). Eraikuntza obretarako gutxieneko segurtasun eta osasun baldintzak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

HIRUGARRENA: Adjudikaziodunak laneko segurtasun- eta osasun-plana egin behar du, obra-proiektuari erantsi zaion segurtasun eta osasunari buruzko azterlana aplikatuz. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek plana onesteko txostena eman dezan.

LAUGARRENA: Esleipenduna, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156. artikuluan adierazitakoaren arabera, Foru kaleko 8. zenbakian dauden Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan azaldu beharko da, kontratua administrazio-dokumentu batean formalizatzeko, hamabost egun balioduneko epean gehienez ere, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita. Modu egokian emango zaio horren berri.

transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

SEGUNDO: Nombrar Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la empresa "RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P." en la persona de Itxaso Rodríguez (suplente: Ainhoa Gordon Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

TERCERO: El adjudicatario está obligado a elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud contenido en el Proyecto de obras. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe de aprobación de dicho plan.

CUARTO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en el plazo máximo de quince días hábiles siguientes a aquél en que reciba la notificación de la presente resolución, para lo cual será debidamente avisado.

154.- ALGORTAKO BERTSO
ESOLAREKIN, BIZARRA

154.- APROBACIÓN DE LOS
CONVENIOS A SUSCRIBIR CON

LEPOANEKIN ETA EGIZUREKIN
EUSKARA SUSTATZEKO SINATUKO
DIREN HITZARMENAK ONESTEA.

ALGORTAKO BERTSOLARI
ESKOLA, BIZARRA LEPOAN Y
EGIZU DE CARA AL FOMENTO
DEL EUSKERA.

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1.- ALBErekin, IFK G-48725881, BIZARRA LEPOANekin, IFK G-48730196 eta EGIZUrekin, IFK G-95360095, euskararen erabilera sustatzeko helburuarekin, sinatuko diren hitzarmenak onartu eta Alkateari ahalmena eman hitzarmen horiek izenpetu ditzan (erantsita doaz).

1.- Aprobar los convenios que figuran en el expediente y facultar al Alcalde para la firma de dichos convenios con ALBE, CIF G-48725881, con BIZARRA LEPOAN, CIF G-48730196 y con EGIZU, CIF G-95360095, de cara a los trabajos de fomento del euskera (se adjuntan).

2.- ALGORTAKO BERTSO ESKOLAREN alde, IFK G-48725881, 2017. urterako, diru-laguntza gisa, **36.960 euroko** diru-laguntza baimentzea eta xedatzea, bertsolaritza sustatzeko eta bertso jaialdiak antolatzeko helburuarekin.

2.- Autorizar y disponer el gasto por importe de **36.960 euros** en concepto de subvención a favor de ALGORTAKO BERTSO ESKOLA, CIF G-48725881, para el ejercicio 2017, de cara a los trabajos de fomento del bertsolarismo y de organización de festivales.

ALGORTAKO BERTSO ESKOLAREN alde, 2017. urterako, zenbateko hori ordaintzeko obligazioa aintzatestea diru-laguntza gisa.

Reconocer la obligación, para el ejercicio 2017, según importe, en concepto de subvención a favor de ALGORTAKO BERTSO ESKOLA.

Diru-laguntza elkartearen izenean, honako kontu korrante zenbakian sartuko da: 3035 0221 74 2210001961. Diru kopuru hori, Euskara Zerbitzuak duen partidatik ordainduko da.

Dicha subvención se ingresará a nombre de la asociación en la siguiente cuenta: 3035 0221 74 2210001961. Dicha cantidad se abonará con cargo a la partida de Euskera.

ALBEk, 2017rako, aurkeztutako **GETXO BERTSOZ BERTSO** egitasmoa onestea; egitasmo hau hitzarmenean agertzen da:

Aprobar, para el año 2017, el programa **GETXO BERTSOZ BERTSO** presentado por ALBE y que también figura en el convenio:

- o ABRA SARIKETA: bertsolari gazteentzako bat-bateko sariketa.
- o ESKOLATIK PLAZARA: ikastetxeetan bertso-klaseak jasotzen dituzten ikasle guztiak batzen dituen saioa.
- o BALKOITIK BALKOIRA: buruz-buruko bertso-desafioa Portu

- o ABRA SARIKETA: certamen para jóvenes bertsolaris.
- o ESKOLATIK PLAZARA: festival que reúne al alumnado que recibe clases de bertsolaritza en los centros escolares.
- o BALKOITIK BALKOIRA: desafío de balcón a balcón, entre dos bertsolaris

Zaharrean.

- BERTSO JAIALDI MUNDIALA: bertso-jaialdi experimental.
- BERTSOZ JAIRIK JAI: bertso-jaialdiak Getxoko jaietan.
- HITZAREN DANTZA: bertsoa, musika eta dantza uztartzen dituen saioa.
- ALBE GALA: bertso-urteari amaiera emateko bertso jaialdi berezia.

en el Puerto Viejo.

- BERTSO JAIALDI MUNDIALA: festival experimental.
- BERTSOZ JAIRIK JAI: festivales dentro de los programas festivos de Getxo.
- HITZAREN DANTZA: festival que aúna bertsos, música y baile.
- ALBE GALA: gala en la que se pone punto final al año de actividades.

3.- GEHITU KULTURA egitasmoaren jarraipen eta dinamizazio lanak egiteko, GEHITU KIROLA egitasmoaren jarraipen eta dinamizazio lanak egiteko, eta azkenik, BAPIRUKÉ egitasmoaren barruan aisialdiko jarduerak antolatzeke Bizarra Lepoan Euskara Elkartearen alde, 2017. urterako, IFK G48730196, **72.864 euroko** diru-laguntza baimentzea eta xedatzea, diru-laguntza gisa.

3.- Autorizar y disponer, para el ejercicio 2017, un gasto de **72.864 euros**, en concepto de subvención a favor de Bizarra Lepoan Euskara Elkartea, CIF G48730196, para la ejecución de los trabajos de seguimiento y dinamización de los programas GEHITU KULTURA y GEHITU KIROLA, y por último, la organización de actividades dentro del programa BAPIRUKÉ.

Bizarra Lepoan Euskara Elkartearen alde, IFK G48730196, 2017rako, zenbateko hori ordaintzeko obligazioa aintzatestea diru-laguntza gisa.

Reconocer la obligación, para el ejercicio 2017, según importe, en concepto de subvención a favor de Bizarra Lepoan, CIF G48730196.

Diru-laguntza elkartearen izenean, honako kontu korrante zenbakian sartuko da: 3035 0108 06 1081032766. Diru kopuru hori, Euskara Zerbitzuak duen partidatik ordainduko da.

Dicha subvención se ingresará a nombre de la asociación en la siguiente cuenta: 3035 0108 06 1081032766. Dicha cantidad se abonará con cargo a la partida de Euskera.

Bizarra Lepoan Euskara Elkarteak, 2017rako, aurkeztutako egitasmoa onestea; egitasmo hau hitzarmenean agertzen da:

Bizarra Lepoan desarrollará en el año 2017 el siguiente programa que figura en el convenio:

- GEHITU KULTURA egitasmoaren dinamizazioa:
 - Kultur elkarteekin bildu eta sinatu zuten hitzarmenaren dinamizazio lanak egin.
 - Euskara planak aisialdi elkarteekin: lanean jarraitu, jarraipen lana egin eta aholku

- Trabajos de seguimiento y dinamización del programa GEHITU KULTURA
 - Reunirse con los grupos culturales y dinamizar el convenio que suscribieron.
 - Planes de euskera en los grupos de tiempo libre: continuar colaborando con los grupos de tiempo libre,

- eman.
- Udalak eskaintzen dituen laguntza eta zerbitzuen berri eman.
- GEHITU KIROLA egitasmoaren dinamizazioa:
 - Kirol elkarteekin bildu eta sinatu zuten hitzarmenaren dinamizazio lanak egin.
 - Kirol elkarteekin lanean jarraitu, jarraipen lana egin eta aholku eman.
 - Zenbait kirol elkartetan euskara planak abian jarri.
 - Udalak eskaintzen dituen laguntza eta zerbitzuen berri eman.
- BAPIRUKÉ egitasmoa:
 - URTARRILA-MARTXOA: eskola barruko jostaldietan euskararen erabilera sustatzeko programa hainbat ikastetxetan.
 - APIRILA- Udaberriko koloniak.
 - EKAINA- Udaleku irekiak.
 - UZTAILA- Udaleku irekiak.
 - ABUZTUA- Surf ikastaroa.
 - URRIA-AZAROA- Umeentzako jarduerak.
 - ABENDUA- Gabonetako koloniak.
- BAPIRUKÉ egitasmoa:
 - ENERO-MARZO: programa de fomento del euskera en los recreos de varios centros escolares.
 - ABRIL-Colonias de Primavera.
 - JUNIO- Colonias urbanas de verano.
 - JULIO- Colonias urbanas de verano.
 - AGOSTO- Curso de surf.
 - OCTUBRE/NOVIEMBRE- Actividades infantiles.
 - DICIEMBRE- colonias en Navidades.

4.- EGIZU elkartearen alde, IFK G-95360095, 2016. urterako, **36.960 euroko** diru-laguntza baimentzea eta xedatzea, diru-laguntza gisa, euskara ikasten ari diren getxotarren artean euskara sustatzeko helburuarekin.

4.- Autorizar y disponer el gasto por importe de **36.960** euros, en concepto de subvención a favor de EGIZU, CIF G- G-95360095, para el ejercicio 2017, de cara a los trabajos de fomento del euskera entre las personas que están aprendiendo euskera.

EGIZU ELKARTEAREN alde, IFK G-95360095, 2017. urterako, zenbateko hori ordaintzeko obligazioa aintzatestea diru-laguntza gisa.

Reconocer la obligación, para el ejercicio 2017, según importe, en concepto de subvención a favor de EGIZU, CIF G-95360095.

Diru-laguntza elkartearen izenean, honako kontu korrante zenbakian sartuko da: 3035

Dicha subvención se ingresará a nombre de la asociación en la siguiente cuenta: 3035

0067 66 0670062588. Diru kopuru hori, Euskara Zerbitzuak duen partidatik ordainduko da.

EGIZUK, 2017rako, aurkeztutako egitasmoa onestea; egitasmo hau hitzarmenean agertzen da:

- Berbalaguna eta Kultur Jarduerak. Euskaldunak eta euskara ikasten ari direnak elkartzeko taldeak antolatu. BERBALAGUNentzat eta, orokorrean, euskaldunentzat kultura jarduerak antolatu. Bisita kulturalak antolatu.
- Kirola euskaraz!
 - Mendi taldea.
 - Iraupen eski asteburua.
 - Bizikleta taldea.
 - Bizikleta asteburua.
 - Yoga ikastaroa.
- Kultura euskaraz!
 - Egur-tailu ikastaroa.
 - Sortuak eta kontsumo taldea
- UKITX: Uribe Kostako Irakurzaleen Txokoa
 - Idazleak gurean.
 - Liburuak barra-barra.
 - Irakurri, gozatu, oparitu izeneko egitasmoa.
- KLISKA, Internet bidezko info-orria: euskaraz bizi ahal izateko baliabideen berri ematen die berbalagunei eta Getxoko euskaldunei.
- Beharsarea: Beharsareak bitartekari lana egiten du langile euskaldunak behar dituztenen eta lan horiek egin nahi dituzten herritarren artean.

5.- Elkarte horien arduradunei jakinarazi nahi diegu, euren publizitatean Getxoko Udalaren babesa daukatela argiro agertuko dela, bai euskaraz edo bai euskaraz eta erdaraz.

0067 66 0670062588. Dicha cantidad se abonará con cargo a la partida de Euskera.

Egizu desarrollará en el año 2017 el siguiente programa que también figura en el convenio:

- BERBALAGUN y actividades culturales. Organizar grupos en los que se reúnan vasco-parlantes con euskaldun berris. Organizar actividades culturales dirigidas a los/as BERBALAGUNas y, en general, para los/as vasco-parlantes. Organizar visitas culturales.
- Kirola euskaraz!
 - Grupo de montaña.
 - Fin de semana de esquí de fondo.
 - Grupo ciclista.
 - Fin de semana de bicicleta.
 - Curso de yoga.
- Kultura euskaraz!
 - Curso de talla de madera.
 - Sortuak y grupo de consumo.
- UKITX: Uribe Kostako Irakurzaleen Txokoa
 - Tertulias con escritores.
 - Libros a elegir.
 - Programa Irakurri, gozatu, oparitu.
- KLISKA: Hoja informativa en Internet que quiere informar sobre los recursos de que disponemos para poder vivir en euskera.
- Beharsarea: intermediación entre aquellas personas que desean trabajar en euskera y aquellas que necesitan personal vasco-parlante.

5.- Poner en conocimiento de las asociaciones que en toda la publicidad que realicen deberán hacer constar que cuentan con el patrocinio del Ayuntamiento de Getxo.

6.- Diru-laguntzen ebazpen hau Diru-laguntzen Datu Base Nazionalean (BDNS) eta Udalaren web gunean argitaratuko dira.

6.- La presente resolución se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y en la página web del Ayuntamiento.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

155.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, BOSTGARRENA KALEKO 20-22-24-26-28-30 ZENBAKIETAKO HIGIEZINEN FATXADAK ETA AROTZ-LANAK MARGOTZEARI ETA ALDAMIOA JARTZEARI BURUZKOA.

155.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA PINTAR FACHADAS Y LAS CARPINTERÍAS DE LOS INMUEBLES SITOS EN LA C/BOSTGARRENA, 20-22-24-26-28-30, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

PRIMERO.-

I.- Eskatutako obra-lizentzia ematea Bernardo Mesanza Aranzabal jaunari, BOSTGARRENA 20-22-24-26-28-30eko jabeen erkidegoen ordezkartzan, higiezin horietako fatxadak eta arotz-lanak margotzeko eta aldamia jartzeko. Hori guztia aurkeztutako dokumentazio grafikoaren, aurrekontu zehatzaren eta aldamia jartzeko ziurtagiriaren arabera –Martín González Cavia eta Aitor Blanco Moreno arkitektoek idatzia eta EHAEOK ikus-onetsia 2016/11/28an–. Halaber, idatzian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

I.- Conceder a D. Bernardo Mesanza Aranzabal en representación de las CCPP DE BOSTGARRENA 20 - 22 - 24 - 26 - 28 - 30,, la licencia obras solicitada para pintar fachadas y pintar las carpinterías de dichos inmuebles, así como para la instalación de andamio, de acuerdo con la documentación gráfica, presupuesto detallado y certificado de instalación de andamio, (redactado por los Arquitectos D. Martín González Cavia y Aitor Blanco Moreno, visado por el COAVN con fecha 28/11/2016), presentados, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster,

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, bide publikora materialak eta abar erortzeagatik, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak egikaritzeko epea, gehienez ere, urtebete izango da.

- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkioken arrazoiengatik.

II. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

a) Berritutako elementuen koloretako argazkiak.

b) Teknikari eskudun batek izenpetutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, ikus-onetsita.

III.- Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egin daitezkeen aurkaratze-

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 1 año.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Fotografías en color de los elementos reformados.

b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-.. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que

baliabideak adieraztea.

HIRUGARRENA-. Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua, guztira, 132.738,00 eurokoa da.

156.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ARENEAZPI KALEKO 67-69-71 ATARIETAKO ERAIKINEKO FATXADAKO ETA ESTALKIKO HONDATUAK KONPONTZEKO, ISOLAMENDUA ALDATZEKO ETA ESTALDURA BERRITZEKO EMATEA, BAITA ALDAMIOAK INORENEAN EZARTZEKO ERE.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Manuel Hermida Muñiz jaunari, ARENEAZPI 67-69-71ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, obra-lizentzia ematea, fatxadan eta estalkian kaltetutako guneak konpontzeko, isolamendua egiteko eta mantsardan estalki berria jartzeko, Algortako Areneazpi 67-69-71 zenbakietan dauden higiezinetan. Hori guztia aurkeztutako proiektuaren, eta aurreragoko eranskinaren eta aldamio-ziurtagiriaren arabera, EHAEOK ikus-onesitakoak 2017/03/21ean eta 2016/09/28an hurrenez hurren, eta Gorka Apraiz, Giles Marchel eta Iñigo Barberena jaun arkitektoek idatzitakoak. Halaber, idatzian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko dute. Alkatezaren urriaren 14ko 4206/2016 Dekretuaren betearazpen-agindua betetzeko egingo dira obrak.

proceden frente al mismo.

TERCERO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 132.738,00 €.

156.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN DE ZONAS DAÑADAS EN LA FACHADA Y CUBIERTA, AISLAMIENTO Y NUEVA CUBRICIÓN EN LOS INMUEBLES SITOS EN ARENEAZPI, 67-69-71, ASÍ COMO PARA INSTALAR ANDAMIOS EN ZONA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Manuel Hermida Muñiz en representación de la CCPP ARENEAZPI 67-69-71, licencia de obras para reparación de zonas dañadas en fachada y cubierta, aislamiento y nueva cubrición en mansardas de los inmuebles sitios en Areneazpi 67-69-71, de Algorta, así como para instalar andamios en zona privada. Todo ello de acuerdo con Proyecto presentado, posterior anexo y certificado de andamiaje presentados, visados por el COAVN con fecha 21/03/2017 y 28/09/2016 respectivamente, redactado por los Arquitectos arquitectos D. Gorka Apraiz, D. Giles Marchel y D. Iñigo Barberena, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito. Las obras se realizan en cumplimiento de la orden de ejecución contenida en el DA 4206/2016, de 14 de octubre.

Zehazki, honako obra hauek egingo ditu erkidegoak:

- Mantsardadun estalkia birgaituko dute, gaur egun duen estaldura kenduta, eta, ondoren, berorren eraberritze energetikoa egingo dute, isolamendua eta iragazgaiztea jarrita, bai eta estaldura berria ere.
- Egun dituen saretak kendu, eta horren ordez lamazko beste bat jarriko dute (aluminiozkoa) azken solairuetan; hots, mantsardadun solairuetan.
- Mantsardadun solairuetako balkoien alboak isolatuko dituzte fatxada aireztatu bat jarrita.
- Barandak konpontzeko lanak egin, baldintza txarretan dauden jardinerak kendu eta leihoburuak konponduko dituzte, besteak beste.
- Fatxadan konpontze-lan zehatzak egingo dituzte, kaltetuta dauden eta pitzadurak edota arrakalak dituzten guneeetan.
- Lorategi pribatuko gunea iragazgaiztuko dute.
- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.
- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, bide publikora materialak eta abar erortzeagatik, hirugarrenei kalterik ez egiteko.
- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, baldintza hauek ezarri dira:
- Obrak hilabeteko epean hasi beharko

Las obras a realizar por la comunidad son las siguientes:

- Rehabilitación de la cubierta amansardada con la retirada del revestimiento actual, y la posterior reforma energética de la misma con la colocación de aislamiento e impermeabilización y nuevo revestimiento.
- Retirada de celosías actuales y sustitución por otra de lamas de aluminio en las últimas plantas, las plantas de mansarda.
- Se aislarán los laterales de balcones de plantas de mansardas, mediante sistema de fachada ventilada.
- Trabajos de reparación de barandillas, retirada de jardineras en mal estado, reparaciones de dinteles, etc..
- Reparaciones puntuales en fachada, en zonas dañadas, fisuradas y/o agrietadas.
- Impermeabilización de la zona de jardín privada.
- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc...a la vía pública.
- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :
- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak egikaritzeko, 7 hilabeteko epea ezarri da, gehienez ere.

- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- Eskatutako baimena ematea Manuel Hermida Muñiz jaunari, ARENEAZPI 67-69-71ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, bide publikoa aldarmioak jarrita okupatzeko, egikaritzeko diren obrak direla eta. Hori guztia aurkeztutako aldarmio-ziurtagiriaren arabera, EHAEOk 2016/09/28an ikus-onetsitakoa eta Gorka Apraiz, Giles Marchel eta Iñigo Barberena jaun arkitektoek idatzitakoa. Era berean, idatzian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

- Aldarmioak azaleraren 25 m² inguru okupatuko ditu 3 hilabetez.

Aipatutako elementuak instalatzean, ez zaie inolaz ere Udaleko zerbitzu-kutxatileri eragingo eta uneoro libre geldituko dira.

- Oinezkoen pasabideak ez du eraginik jasango.

Aldarmioen behealdeko elementuak, espaloian zein galtzadan egon, seinaleztapena eduki beharko dute, oinezkoek nahiz ibilgailuek ikusi ditzaten. Gainera, hizpide dugun kasuan, galtzadan jartzen diren elementuak ere seinaleztatu beharko dira, horietako bakoitzaren aurrean konoak jarrita, eta argiak goiko aldean.

Eskatutako elementuak jartzearen ondorioz, zenbait aparkaleku estutuko dira; beraz, egoki seinaleztatu beharko da, ibilgailuek ez ditzaten erabili zati

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 7 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II.- Conceder a D. Manuel Hermida Muñiz en representación de la CCPP ARENEAZPI 67-69-71, la autorización solicitada para ocupar la vía pública mediante la instalación de andamios con motivo de la ejecución de las obras que se ejecutan. Todo ello de acuerdo con el certificado de andamiaje presentado, visado por el COAVN con fecha 28/09/2016 respectivamente, redactado por los Arquitectos D. Gorka Apraiz, D. Giles Marchel y D. Iñigo Barberena, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 25 m² por espacio de 3 meses.

La instalación de los mencionados elementos no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar estas libres en todo momento.

El paso de los peatones no se verá afectado.

Tanto los elementos del andamio que estén en la acera como en la calzada deberán de tener su parte baja señalizada para que tanto los peatones como el tráfico rodado puedan visualizarla, además en este caso y para aquellos elementos que están apoyados en calzada estos elementos estarán señalizados también con conos delante de cada uno de ellos y con luces en las partes altas.

La instalación de los elementos

batean libre geratzen diren espazioak.

□ Galtzadaren zoladurak, aldamiaoa jarriko den zatietan, babestuta egon beharko du, inolako narriadurarik jasan ez dezan.

□ Aldamiaoa jartzean eta kentzean, materiala aparkalekuetan metatuko da, zintarriaren paraleloan eta luzetara. Pilaketa hori behin-behinekoa bada ere, behar bezala seinalaztatu beharko da. Bide batez, azpimarratu behar da materiala baldintza horietan eduki beharko dela behar den denboran, zamalanak egiten diren bitartean alegia.

□ Aparkalekuen zonan edukiontzia edota karga-jasogailua instalatu behar badira, behar bezala seinalaztatu eta hesiekin babestuko dira, zonaren erabiltzaileek ikusi ahal izateko.

solicitados estrechan algunos estacionamientos por lo que esto deberá señalizarse convenientemente para que los espacios que quedan libres pero no en su totalidad no sean utilizados por los vehículos.

□ La parte del pavimento de la calzada , afectada por la instalación del andamio, deberá estar protegida , con el objeto de evitar cualquier deterioro del mismo.

□ Durante el montaje y desmontaje del andamio , el acopio del material se irá realizando longitudinalmente en la zona de aparcamiento en paralelo al bordillo. Este acopio aun siendo temporal deberá señalizarse adecuadamente, resaltar que el material deberá estar en estas condiciones el tiempo imprescindible, en tanto se realizan las operaciones de carga y descarga.

□ Si fuera necesario instalar un contenedor y/o montacargas en la zona de estacionamiento, deberá estar señalizada y protegida con vallas, al objeto de que sea visualizado por los usuarios de la zona.

Obrak hasi aurretik, okupatuko den udal-eskumeneko zoladuraren egoeraren argazki-erreportajea egingo da. Behin obrak amaituta, eta bide publikoan ezarritako elementuak kendu ostean, erreferentziatzat hartuko da adierazitako erreportajea. Egindako lanen ondorioz zein haiei atxikitako makineriaren eta ibilgailuen maniobren edota ibilbideen ondorioz narriadurak jasan baditu, zoladura konponduko da.

Antes del inicio de las obras se realizará un reportaje fotográfico del estado del pavimento de competencia municipal afectado por la ocupación. Una vez terminadas las obras y retirados los elementos instalados en la vía pública, se tomará como referencia el mencionado reportaje y se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Erabaki honi erantsi zaio espazio publikoaren eta pribatuaren mugei

Se adjunta al presente Acuerdo un croquis con la delimitación del espacio

buruzko krokis bat.

III. Obrak amaitutakoan, eta Alkatetzaren urriaren 14ko 4206/2016 Dekretuaren bidez hasitako espediente artxibatze aldera, lehen erabilerako lizentzia eskatu, eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Teknikari eskudun batek sinatutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa.
- Berritutako zonen koloretako argazkiak.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egin daitezkeen aurkaratze-baliabideak adieraztea.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lanetarako aurkeztu den aurrekontua 342.850,58 eurokoa da, eta zenbatekoa honela xehakatu da atarien arabera:

Areneazpi 67----- 104.268,28 €
Areneazpi 69----- 135.185,49 €
Areneazpi 71----- 103.396,80 €

Aldamioak 25 m2 inguruko azalera hartuko du 3 hilabetez.

157.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,

publico y privado.

III. Una vez finalizadas las obras y a fin de proceder al archivo del expediente instado por DA 4206/2016, de 14 de octubre, se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- Certificado y liquidación final de obras firmado por técnico competente.
- Fotografías en color de las zonas reformadas.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-.. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

TERCERO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 342.850,58 euros desglosados por portales del siguiente modo:

Areneazpi 67----- 104.268,28 €
Areneazpi 69----- 135.185,49 €
Areneazpi 71-----103.396,80 €

La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 25 m2 por espacio de 3 meses.

157.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE

**IGOGAILUA BOLUE KALEKO 7KO
ERAIKINAREN BARRUALDEAN
EZARTZEKO EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Alvaro Cordero Iturregui jaunari, BOLUE 7ko jabeen erkidegoaren ordezkari izan, obra-lizentzia ematea, Algortako Bolue kaleko 7. zenbakian dagoen higiezinaren igogailua jartzeko erkidegoaren eskailera-kaxaren barruan. Obra aurkeztutako proiektuaren arabera egingo da, Alvaro Cordero Iturregui eta Carlos Garmendia Fernández jaun arkitektoek idatzitakoa eta EHAEOk 2016/12/28an ikus-onesitakoa. Bertan adierazi dena zehatz bete beharko da, baita 2017ko apirilaren 5eko txosten teknikoan ezarritako baldintzak ere, jarraian jaso direnak, hain zuzen.:

Suteetarako, segurtasun-neurri osagarri hauek proposatu dira:

- a) Larrialdietarako argiak jartzea eskailera-kaxan.
- b) Suteen detekzio automatiko homologatua instalatzea.
- c) Su-itxalgailuak jartzea.
- d) Eskailera-kaxak aireztapen eta argiztapen naturalak dauzka.

Baldintza hau kontuan hartuko da:

Jabeen erkidegoak ezagutu beharko du arriskua zenbat areagotzen den korridorearen edota eskaileraren zabalera murriztean, ebakuazioari nahiz larrialdietako taldeen esku-

**OBRAS PARA LA INSTALACIÓN
DE UN ASCENSOR EN EL
INTERIOR DEL INMUEBLE SITO EN
EL C/BOLÚE, 7.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Alvaro Cordero Iturregui en representación de la CCPP BOLUE 7, licencia de obras para la instalación de un ascensor en el interior del inmueble, dentro de la caja de escalera de la comunidad, sito en Bolue 7, de Algorta de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por los Arquitectos D. Alvaro Cordero Iturregui y D. Carlos Garmendia Fernández, visado por el C.O.A.V.N con fecha 28/12/2016, debiendo ajustarse estrictamente a lo reflejado en el mismo y a las condiciones recogidas en el informe técnico emitido de fecha 5 de abril de 2017, expresadas a continuación.

Se proponen las siguientes medidas complementarias de seguridad en caso de incendios:

- a) Instalación de alumbrado de emergencia en la caja de escalera.
- b) Instalación de detección automática de incendios homologada.
- c) Colocación de extintores.
- d) La caja de escalera cuenta con ventilación e iluminación natural

Se tendrá en cuenta la siguiente condición:

La Comunidad de Propietarios deberá ser concedora del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho del pasillo y/o escalera, tanto para la evacuación como para la

hartzeari dagokienez. Horrenbestez, proiektua idatzi duen teknikariak eta jabeen erkidegoaren lege-ordezkariek etxebizitzaren titular guztiei jakinarazi beharko diete adierazitako arrisku-handitzea.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitzen direnean, dagokien ikuskapen-bisita eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu:

- a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.
- b) Igogailuaren koloretako argazkiak.
- c) Zaratei eta Dardarei buruzko udal-ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12. eta 13. artikuluen arabera egindako neurketa akustikoen justifikazioa.
- d) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten, bereziki suteari dagokionez, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatzeko agiria.

V. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko

intervención de los equipos de emergencias; por ello el Técnico redactor del proyecto del ascensor así como el representante legal de la comunidad de propietarios deberán de informar a todos y cada uno de los titulares de la vivienda de dicho incremento de riesgo mencionado anteriormente.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotografías, en color del ascensor.
- c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- d) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de

Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- a) Lizentzia lortu ondoren, obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, gehienez ere.
- b) Obra egikaritzeko epea 8 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arazoak direla-eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

VI. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie. Bestalde, txosten teknikoa igorriko zaio Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, horren berri izan dezan, kontuan hartuz udaleko zerbitzu teknikoek, bertan, betearaztetik salbuetsi dituztela Euskal Autonomia Erkidegoko desgaituen irisgarritasuna sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen nahiz apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren alderdi zehatz batzuk.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako egikaritze materialaren aurrekontua 34.295,60 eurokoa dela eta igogailuarena 20.242,80 eurokoa.

158.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ANDIKOETXE KALEKO 1 ETA 3KO

junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 8 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que, el presupuesto presentado correspondiente a la ejecución material asciende a la cantidad de 34.295,60 € y el presupuesto del ascensor asciende a la cantidad de 20.242,80€.

158.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA EL DERRIBO DE LA

ETA ANDRES CORTINA KALEKO
8KO ERAIKINA ERAISTEKO
EMATEA, BAITA METALEZKO
ALDAMIOAK HERRIKO KALEAN
EZARTZEKO ERE.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- I.- DOMINGO GUZMAN ARROYO jaunari, ANDRÉS CORTINA S.COOP-en izenean eta orde (IFZ: F95870952), eskatu duen obra lizentzia emango zaio, Andikoetxe kaleko 1. eta 3. zenbakietan eta Andres Cortina kaleko 8.ean dagoen eraikina eraisteko, aurkeztutako eraispen proiektuarekin bat etorriz, Juan Carlos Cardenal Abaitua arkitektoak, ARQUIPLAN 2.0 SLPkoak, idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017-02-15ean ikus-onetsia, eta xehetasun azterlanarekin bat etorriz, Udalaren 2017-02-22ko 25. Erabakiaren bidez behin betiko onetsia. Bide publikoa okupatuko du, tutu-itxurako aldambioak jarriz lur-zatiaren perimetroan. Gainera, baldintza hauek bete beharko dira:

Obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar dira, teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsiak. Horiekin batera, eraikuntzak orain hartzen duen azaleraren egoeraren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera, halaber, eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012

EDIFICACIÓN SITA EN LOS
NÚMEROS 1 Y 3 DE LA
C/ANDIKOETXE Y N° 8 DE LA
C/ANDRÉS CORTINA, CON
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA
MEDIANTE COLOCACIÓN DE
ANDAMIOS TUBULARES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. DOMINGO GUZMAN ARROYO, en nombre y representación de ANDRÉS CORTINA S.COOP (N.I.F. F95870952), la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en en los números 1 y 3 de la C/ Andikoetxe y nº 8 de la C/ Andrés Cortina, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por el Arquitecto D. Juan Carlos Cardenal Abaitua, de ARQUIPLAN 2.0 SLP, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 15.02.17, el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 25, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 22.02.17, con ocupación de vía pública mediante la colocación de andamios tubulares en el perímetro de la parcela, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá de acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el

Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

ZUINKETA

Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA

Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

URA ETA SANEAMENDUA

Eraikuntza eraitsi baino lehen, hornidurako nahiz saneamenduko hartuneak guztiz kenduko dira, eta lur-zatitik hurbil dauden udal elementu guztiak babestuko dira, ezer apurtu ez dadin. Gainera, saneamenduko udal sareak eraistearen ondorioz inguruko hustubideetatik nahiz kendutako hartunetik hondakinak sartzea galaraziko da.

Hartuneak kentzeko lanak eta udal elementuak kentzeko lanak, eraikuntza eraitsi aurretik egin behar direnak, Ur eta Saneamendu Ataleko langileek gainbegiratu behar dituzte (94 466 01 80).

Gogorarazten dugu eraispen lanen ondorioz udal elementuetan gertatzen diren kalte guztiak berehala konpondu

contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

REPLANTEO

No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

AGUA Y SANEAMIENTO

Previo al derribo de la edificación, se eliminarán completamente las acometidas tanto de abastecimiento como de saneamiento, y se protegerán todos los elementos municipales cercanos a la parcela con el fin de evitar roturas, además se evitará que entren residuos procedentes del derribo a las redes municipales de saneamiento tanto a través de los sumideros cercanos como de la acometida anulada.

Tanto los trabajos de anulación de acometidas como de protección de elementos municipales, previos al derribo de la edificación, deberán ser supervisados por personal de la sección de Agua y Saneamiento (94 466 01 80).

Se recuerda que cualquier desperfecto en elementos municipales originado como consecuencia de los trabajos de

beharko direla.

BIDEAK

Obren hasieran egindako argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

Era berean, udal zerbitzuetan (edo bestelako zerbitzuetan) hartuneak baliogabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren berdinarekin egingo da, eta bidezoruen paketea udalaren sekzio tipoetan definitutakoarekin bat etorri beharko da.

Narriadura hesiz inguratutako obra-esparruaren barruan egiten bada, urbanizazio obrak egiterakoan egingo da konponketa; bestela, berehala egingo da, indarrean dagoen araudian ezarritako seinaleak jarritz.

ARGITERIA

Eraispena egingo den lur-zatien aurrealdean argiztapen instalaziorik ez dagoen arren, ukitutako kaleetan eta inguruetan dauden instalazioak behar bezala kontserbatuko dira (egoitza motako luminariak zutabe gainean, edo proiektoreak fatxadan, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak eta fatxadaren kontra eutsita), obrek ez ditzaten kaltetu argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak. Obrako sarbideak premisa horiek betez

demolición deberá ser reparado inmediatamente.

VIALIDAD

Tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las obras se llevará a cabo la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se incluirá la reparación del pavimento afectado por la anulación de las acometidas, que haya de realizarse en su caso, de cualquier servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales.

En caso de que el deterioro producido esté dentro del ámbito de obra vallado, la reparación se ejecutará al hacer las obras de urbanización, en caso contrario se llevará a cabo de forma inmediata, previa señalización conforme a la normativa vigente.

ALUMBRADO

Si bien no existe instalación de alumbrado en el frente de las parcelas afectadas por el derribo, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en las calles afectadas y en las proximidades (luminarias tipo residencial sobre columna o proyector en fachada, alimentadas a través de línea eléctrica subterránea y apoyada en fachada), de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones

kokatuko dira, eta uneoro bermatuko dira instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoen argiztapen baldintzak, baita jartzen diren aldamioren azpian ere.

Eskaera egileak eta/edo enpresa sustatzaileak proiektuan jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazio grafikoa bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduerak garatzearen ondorioz egungo instalazioen segurtasunari eta funtzionamenduari ezin bazaie eutsi edota haiek aldatu egin behar badira, aurkeztutako dokumentazioan jadanik aipatutako baldintzak beteko dituen behin-behineko beste irtenbide bat zehaztuko da.

Uneoro instalazioetako osagai guztien (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Interpretazio okerrik ez egiteko eta hirugarren pertsonen bitartez informazioa gaizki ez emateko helburuz, zerbitzuko arduradunak

ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso bajo los andamiajes que pudieran instalarse.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas, deberán ponerse en contacto

diren udal teknikariekin harremanetan jarri beharko zarete (telefonoa: 944660180).

LOREZAINITZA

Aurkeztu den eraispen proiektuan ez da ageri dauden zuhaitzak moztu edo botako direnik. Beraz, eraispen obretan zuhaitzak errespetatu beharko dira. Beharrezkoa baldin bada, harremanetan jarri beharko dira Ingurumen Zerbitzuko arduradunak diren udal teknikariekin, egin beharreko lanak ezagutzeko eta ontzat emateko helburuz.

Eraikuntza eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon beharko dute. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu diren zehatz-mehatz adierazi beharko du.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin

con los Técnicos Municipales responsables del Servicio (Tlno: 944660180).

JARDINERÍA.

En el proyecto de derribo presentado no consta la tala o derribo de ninguno de los árboles existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo. En caso de ser necesario se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio de Medio Ambiente de cara a conocer y validar los trabajos a llevar a cabo.

Antes de efectuar el derribo de la edificación es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente

aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA.

Eraispenaren eragin-eremuan udalerriko hondakinak biltzeko zerbitzurako edukiontziak daude. Obrak hasi baino astebete lehenago, zerbitzuaren arduradunak diren udal teknikariek harremanetan jarri beharko dira, edukiontziak hurbil birjartzeko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

En la zona de afección del derribo existen contenedores para el servicio de recogida de residuos del municipio. Con anterioridad de 1 semana a las obras se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio para recolocar los contenedores en otra zona cercana.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Ikuskapena egin da eta ikusi da airetik hariak doazela eraitsi beharreko higiezinei lotuta. Beraz, desmuntatu edo desbideratu beharko da. Ukitutako operadoreekin harremanetan jarri beharko du, eta hariok lurperatzeko behar diren ekintzak egin. Proposatzen diren trazatu berriek udalaren oniritzia izan behar dute. Gainera, udalaren sekzio-tipoen araberakoak izan behar dira eta ukitutako operadoreen betekizun teknikoak bete behar dituzte. Beraz, proposatzen den konponbidearen plano xeheak aurkeztuko dira.

Kanalizazio horiek ukitzen duten zorua birjartzean, zorua birjarri aurretik udalaren bideen arloak finkatzen dituen irizpideak bete beharko dira.

BESTELAKO BALDINTZAK:

Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 1.537,51 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako

OTROS SERVICIOS

Girada visita de inspección se ha podido comprobar la existencia de un tendido aéreo anclado a los inmuebles a demoler, por lo que deberá ser desmantelado o desviado. Se deberá poner en contacto con los distintos operadores afectados y promover las actuaciones necesarias para su soterramiento. Los nuevos trazados propuestos deberán contar con el visto bueno municipal y adecuarse a las secciones tipo municipales así como los requerimientos técnicos de los operadores afectados, por lo que se presentarán planos detallados de la solución planteada.

La reposición del pavimento afectado por estas canalizaciones se adaptará a los criterios que se establezcan por el área de vialidad municipal de manera previa a su ejecución.

OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 1.537,51 €, que afectará en

berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 3.132,00 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Inola ere ezin dira lurrak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte, eraispenaren ondoren. Betebehar hau ez bada betetzen, obra-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LIZENTZIA GAUZATZEKO EPEAK:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaion egunaren ondoko egunetik 60 egun naturaleko epean.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du BI (2) HILABETE baino luzeago izan.

Epe horretan ez baditu obrak bukatzen, eta luzamendua eman ez bada, lizentzia ondorio guztietarako iraungi dela joko da.

BIDE PUBLIKOAREN OKUPAZIOA:

Bide publikoaren okupazioa 50 m² da gutxi gorabehera, hilabete batez, lurzatiaren perimetroan tutu-itxurako

garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 3.132,00 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización tras la demolición. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA LICENCIA:

En el plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a DOS (2) MESES.

Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras y siempre que no se haya otorgado prórroga, se considerará caducada esta licencia a todos los efectos.

En cuanto a la OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:

La ocupación de vía pública es de 50m² aproximadamente, durante 1 mes, para la colocación de andamios tubulares en

aldamioak ipintzeko. Espaloi horretan ezin izango da oinezkorik ibili.

Itxitura material homogeoarekin eraikita izango da (txapa itsua edo zarpiatutako adreiluzko fabrikako trenkada kanpoaldetik eta pintatuta, edo hormigoizko blokea), 2 metro luzekoa gutxienez eta seinaleztatuta; hala, egunez eta gauez ikusi ahalko da. Ibilgailuetarako nahiz oinezkoentzat eguneko eta gaueko seinaleak jarriko ditu.

Okupazio hori egiteko edo inguruko trafiko-zirkulazioari eragiten dioten maniobrak egiteko zailtasunen bat badago, Getxoko Udaltzaingoarekin nahitaez harremanetan jarri beharko da, ondorengo telefono-zenbakira dei eginez: 944660202.

Bide publikoa okupatzen denean, inguru hori jatorrizko egoeran utziko da, eragin ahal izan diren kalte guztiak konponduz.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 30.750,25 eurokoa dela.

159.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, KALAMUA KALEKO 11KO ERAIKINA ERAISTEKO EMATEA,

el perímetro de la parcela, no permitiendo el tránsito de peatones en esa acera.

El cierre estará construido con material homogéneo (chapa ciega o tabique de fábrica de ladrillo raseado por la cara exterior y pintado o bloque de hormigón), de una altura mínima de 2mts. y señalizado de forma que resulte visible durante el día y la noche.

Colocará las señales diurnas y nocturnas tanto para vehículos como para peatones.

En caso de tener alguna dificultad para realizar dicha ocupación o para efectuar maniobras que afecten a la circulación del tráfico de la zona, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo, a través del número de teléfono 944660202.

Una vez finalizada la ocupación de vía pública repondrá la zona a su estado original reparando todos los desperfectos que se hayan podido ocasionar.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 30.750,25 euros.

159.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN SITA EN EL

**BAITA METALEZKO ALDAMIOAK
HERRIKO KALEAN EZARTZEKO
ERE.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- I.- ADELA LAMEIRAS DE SANTOS andreari, A4 ARQUITECTOS ESTUDIO DE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.ren izenean eta beraren orde (IFZ: B95009726), eskatutako obra lizentzia emango zaio, Kalamua kaleko 11.ean dagoen eraikina eraisteko, aurkeztu duen eraispen proiektuarekin bat etorritik, Adela Lameiras de Santos arkitektoak (A4 ARQUITECTOSekoak) idatzia, eta xehetasun azterlanarekin bat etorritik (Udalaren 2017-02-22ko osoko bilkuraren 26. Erabakia dela bide behin betiko onetsia). Bide publikoa okupatuko du, tutu itxurako aldamioekin, obrako edukiontziekin eta lur-zatiaren itxiturarekin. Baldintza hauek bete beharko ditu:

Obrak hasi aurretik, dokumentazio egokia aurkeztu beharko da, dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.

Obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar dira, teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsiak. Horiekin batera, eraikuntzak orain hartzen duen azaleraren egoeraren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera, halaber,

**NÚMERO 11 DE LA C/KALAMUA,
CON OCUPACIÓN DE VÍA
PÚBLICA MEDIANTE
COLOCACIÓN DE ANDAMIOS
TUBULARES.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a DÑA. ADELA LAMEIRAS DE SANTOS, en nombre y representación de A4 ARQUITECTOS ESTUDIO DE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. (N.I.F.: B95009726), la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en el número 11 de la C/ Kalamua, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por la Arquitecta Dña. Adela Lameiras de Santos, de A4 ARQUITECTOS, el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 26, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 22.02.17, con ocupación de vía pública mediante la colocación de andamios tubulares, contenedores de obra y cierre de la parcela, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Previamente al inicio de las obras deberán de presentar la documentación visada por el Colegio Oficial correspondiente.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá de acompañar a esta

eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

ZUINKETA

Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA

Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

URA ETA SANEAMENDUA

Eraikuntza eraitsi baino lehen, hornidurako nahiz saneamenduko hartuneak guztiz kenduko dira (eraikinetik sare orokorreraino, udal sarean dauden kutxatilik behar bezala itxiz), eta lur-zatitik hurbil dauden udal elementu guztiak babestuko dira, ezer apurtu ez dadin. Gainera, saneamenduko udal sareak eraistearen ondorioz inguruko hustubideetatik nahiz kendutako hartunetik hondakinak sartzea galaraziko da.

Hartuneak kentzeko lanak eta udal elementuak kentzeko lanak, eraikuntza eraitsi aurretik egin behar direnak, Ur eta Saneamendu Ataleko langileek gainbegiratu behar dituzte (94 466 01

documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

REPLANTEO

No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

AGUA Y SANEAMIENTO

Previo al derribo de la edificación, se eliminarán completamente (desde el edificio hasta la red general) las acometidas tanto de abastecimiento como de saneamiento (taponando correctamente las arquetas existentes en la red municipal), y se protegerán todos los elementos municipales cercanos a la parcela con el fin de evitar roturas, además se evitará que entren residuos procedentes del derribo a las redes municipales de saneamiento tanto a través de los sumideros cercanos como de la acometida anulada.

Tanto los trabajos de anulación de acometidas como de protección de elementos municipales, previos al derribo de la edificación, deberán ser supervisados por personal de la sección

80).

Gogorazten dugu eraispen lanen ondorioz udal elementuetan gertatzen diren kalte guztiak berehala konpondu beharko direla.

BIDEAK

Egin behar den eta udaletxean eman behar den argazki-sorta, espedienteen sartuko dena, erreferentziatzen hartuta, lizentzia honetako eraispen-lanak hasi baino lehen, egindako lanen zuzeneko ondorio gisa edo obretako makinaren eta ibilgailuen maniobren edota ibilbideen ondorioz kaltetu den zorua konponduko da.

Era berean, udal zerbitzuetan (edo bestelako zerbitzuetan) hartuneak baliogabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren berdinarekin egingo da, eta bidezoruen paketea udalaren sekzio tipoetan definitutakoarekin bat etorri beharko da. Konponketa horiek egiteko orduan, horren berri eman beharko zaio Bideen Atalari (944660180 telefono zenbakian).

Narriadura hesiz inguratutako obra-esparruaren barruan egiten bada, urbanizazio obrak egiterakoan egingo da konponketa; bestela, berehala egingo da, indarrean dagoen araudian ezarritako seinaleak jarritz.

ARGITERIA

de Agua y Saneamiento (94 466 01 80).

Se recuerda que cualquier desperfecto en elementos municipales originado como consecuencia de los trabajos de demolición deberá ser reparado inmediatamente.

VIALIDAD

Tomando como referencia el reportaje fotográfico que se ha de realizar y entregar en el ayuntamiento para que forme parte del expediente, antes de comenzar los trabajos de derribo objeto de esta licencia se llevará a cabo la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se incluirá la reparación del pavimento afectado por la anulación de las acometidas, que haya de realizarse en su caso, de cualquier servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales. A la hora de realizar estas reparaciones se deberá dar traslado de ello a la Sección de Vialidad (Tlf: 944660180).

En caso de que el deterioro producido esté dentro del ámbito de obra vallado, la reparación se ejecutará al hacer las obras de urbanización, en caso contrario se llevará a cabo de forma inmediata, previa señalización conforme a la normativa vigente.

ALUMBRADO

Eraispena egingo den lur-zatiaren aurrealdean argiztapen instalaziorik ez dagoen arren, ukitutako kalean eta inguruetan dauden instalazioak behar bezala kontserbatuko dira (egoitza motako luminariak zutabe gainean, edo proiektoreak fatxadan, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak eta fatxadaren kontra eutsita), obrek ez ditzaten kaltetu argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak. Obrako sarbideak premisa horiek betez kokatuko dira, eta uneoro bermatuko dira instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoen argiztapen baldintzak, baita jartzen diren aldamioren azpian ere.

Eskaera egileak eta/edo enpresa sustatzaileak proiektuan jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazio grafikoa bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduerak garatzearen ondorioz egungo instalazioen segurtasunari eta funtzionamenduari ezin bazaie eutsi edota haiek aldatu egin behar badira, aurkeztutako dokumentazioan jadanik aipatutako baldintzak beteko dituen behin-behineko beste irtenbide bat zehaztuko da.

Si bien no existe instalación de alumbrado en el frente de la parcela en la que se procederá al derribo, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la calle afectada y en las proximidades (luminarias tipo residencial sobre columna o proyector en fachada, alimentadas a través de línea eléctrica subterránea y apoyada en fachada), de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso bajo los andamiajes que pudieran instalarse.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Uneoro instalazioetako osagai guztien (kutxatilkak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Interpretazio okerrik ez egiteko eta hirugarren pertsonen bitartez informazioa gaizki ez emateko helburuz, zerbitzuko arduradunak diren udal teknikariek harremanetan jarri beharko zarete (telefonoa: 944660180).

LOREZAINZA

Obra horietan eragina izan dezaketen lorategi eta zuhaitzei dagokienez, espazio publikoetan egonez gero, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

Azkenik, eraikuntzak eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio (Tlno: 944660180).

JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Finalmente, antes de efectuar el derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los

berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon beharko dute. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu diren zehatz-mehatz adierazi beharko du.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA.

Eraispenaren eragin-eremuan udalerriko hondakinak biltzeko zerbitzurako edukiontziak daude. Obrak hasi baino astebete lehenago, zerbitzuaren arduradunak diren udal teknikariek harremanetan jarri beharko dira, edukiontziak hurbil birjartzeko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa

productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

En la zona de afección del derribo existen contenedores para el servicio de recogida de residuos del municipio. Con anterioridad de 1 semana a las obras se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio para recolocar los contenedores en otra zona cercana.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de

zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Ziurtatu beharko da eraispenak ez duela kaltetuko inolako kanpo zerbitzurik (telekomunikazioak edota energia). Kasu horretan, zerbitzuon hornitzaile eta titularrekin kontaktuan jarri beharko da, desbideratzeko edo baliogabetzeko, bidezkoa bada, udalak baimendu ondoen.

BESTELAKO BALDINTZAK:

Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 3.306,53 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz,

contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

OTROS SERVICIOS

Se asegurará que no exista ningún servicio externo (telecomunicaciones y/o energía) afectado por la demolición y en cuyo caso deberá contactar con los distintos proveedores y titulares de los mismos para su anulación o desvío si procede previo correspondiente autorización municipal.

OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 3.306,53 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el

3.385,81 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraipen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Inola ere ezin dira lurak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte, eraipenaren ondoren. Betebehar hau ez bada betetzen, obra-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LIZENTZIA GAUZATZEKO EPEAK:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaion egunaren ondoko egunetik 60 egun naturaleko epean.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du BI (2) HILABETE baino luzeago izan.

Epe horretan ez baditu obrak bukatzen, eta luzamendua eman ez bada, lizentzia ondorio guztietarako iraungi dela joko da.

BIDE PUBLIKOAREN OKUPAZIOA:

Bide publikoaren okupazioa 38 m² da gutxi gorabehera, hilabete batez, lurzatiaren perimetroan tutu-itxurako aldamiok ipintzeko. Espaloi horretan ezin izango da oinezkorik ibili.

Itxitura material homogeoarekin eraikita izango da (txapa itsua edo

que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 3.385,81 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización tras la demolición. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA LICENCIA:

En el plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a DOS (2) MESES.

Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras y siempre que no se haya otorgado prórroga, se considerará caducada esta licencia a todos los efectos.

En cuanto a la OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:

La ocupación de vía pública es de 38m² aproximadamente, durante 1 mes, para la colocación de andamios tubulares en el perímetro de la parcela, no permitiendo el tránsito de peatones en esa acera.

El cierre estará construido con material homogéneo (chapa ciega o tabique de

zarpiatutako adreiluzko fabrikako trenkada kanpoaldetik eta pintatuta, edo hormigoizko blokea), 2 metro luzekoa gutxienez eta seinaleztatuta; hala, egunez eta gauez ikusi ahalko da. Ibilgailuetarako nahiz oinezkoentzat eguneko eta gaueko seinaleak jarriko ditu.

Okupazio hori egiteko edo inguruko trafiko-zirkulazioari eragiten dioten maniobrak egiteko zailtasunen bat badago, Getxoko Udaltzaingoarekin nahitaez harremanetan jarri beharko da, ondorengo telefono-zenbakira dei eginez: 944660202.

Bide publikoa okupatzen denean, inguru hori jatorrizko egoeran utziko da, eragin ahal izan diren kalte guztiak konponduz.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, beren beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekursoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 66.130,61 eurokoa dela.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

fábrica de ladrillo raseado por la cara exterior y pintado o bloque de hormigón), de una altura mínima de 2mts. y señalizado de forma que resulte visible durante el día y la noche.

Colocará las señales diurnas y nocturnas tanto para vehículos como para peatones.

En caso de tener alguna dificultad para realizar dicha ocupación o para efectuar maniobras que afecten a la circulación del tráfico de la zona, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo, a través del número de teléfono 944660202.

Una vez finalizada la ocupación de vía pública repondrá la zona a su estado original reparando todos los desperfectos que se hayan podido ocasionar.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 66.130,61 euros

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

160.- UDALERRIKO ARIKETA- ETA JOLAS-GUNEEN MANTENTZE-ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEAN, PLEGUAK ONESTEA ETA GASTUA BAIMENTZEA

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: UDALERRIKO ARIKETA- ETA JOLAS-GUNEEN MANTENTZE-ZERBITZUA, prozedura irekian, adjudikatzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

Kontratua gauzatzeko epea 2 (bi) urtekoa izango da, zerbitzuaren hasiera-aktaren egunetik aurrera zenbatuta, eta ondorengo ondoko urtebeteko bi aldietan luzatu ahalko da.

Kontratuaren zenbateko osoa 216.106 eurokoa izango da, BEZaren % 21 barne. Zenbateko hori bi zatitan banakatzen da:

A) 167.706 euro (83.853 euro urtean), BEZa barne, prebentziozko mantentze-lanetarako, hots, ziurtasun osoz gauzatzeko diren lanetarako. Lizitatzailleek zenbateko hori hobetu ahalko dute.

B) 48.400 euro, BEZa barne, mantentze-lan zuzentzaileari buruzko kontratuaren zatirako, hau da, unean-unean sortzen diren beharren arabera egingo diren lanetarako. Eskaintza BTPko II. eranskinetako aleko prezioek

160.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS MUNICIPALES DE JUEGO Y EJERCITACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS MUNICIPALES DE JUEGO Y EJERCITACIÓN.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha del acta de inicio del servicio, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

El importe total del contrato asciende a 216.106 euros, 21% de I.V.A. incluido. Esta cantidad se desglosa en dos partes:

A) 167.706 euros, I.V.A. incluido (a razón de 83.853 euros/año), corresponden a la parte del contrato referida a mantenimiento preventivo, es decir, aquéllos trabajos que se van a realizar con toda seguridad. Esta cantidad podrá ser mejorada por los licitadores.

B) 48.400 euros, I.V.A. incluido, corresponden a la parte del contrato referida a mantenimiento correctivo, es decir, trabajos cuya realización está condicionada a las necesidades que vayan surgiendo. La oferta consistirá en

osatuko dute.

BIGARRENA: Administrazio-ko kontratazioa eraendu behar duten administrazio-klausula berezien eta teknikoaren pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Beharrezko gastua baimentzea, zerbitzu hori, bere izaeragatik segidako traktukoa dena, kontratatzearen ondorioz sortzen diren betebeharrei aurre egiteko; gehienez ere 216.106 euroan.

161.- GETXOKO ADINEKO PERTSONEN ETXEETAN SUTEAK PREBENITZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: ATIEMPO SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L. enpresari (IFK: B-95480877) GETXOKO ADINEKO PERTSONEN ETXEETAN SUTEAK PREBENITZEKO ZERBITZUA adjudikatzea; urteko gehieneko aurrekontua 57.475 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne.

Lehenengo aldiz esku hartzen den etxeetako suteak prebenitzeko zerbitzuak honako prezioa izango du: 117 euro gehi % 21eko BEZari dagozkion 24,57 euroak. Prezio hori honela xehatuko da:

- Ke-detektagailuaren prezioa: 82 €.
- Baldintza Teknikoen Pleguaren 3.1

los precios unitarios del Anexo II del PCT.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, que por su naturaleza ha de considerarse de tracto sucesivo, por importe máximo de 216.106 euros.

161.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN LOS DOMICILIOS DE PERSONAS MAYORES EN GETXO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Adjudicar a la mercantil "ATIEMPO SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L." con CIF: B-95480877, el SERVICIO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN LOS DOMICILIOS DE PERSONAS MAYORES EN GETXO cuyo presupuesto máximo anual para el presente contrato será de 57.475 euros, 21% de I.V.A. incluido.

La ejecución del servicio de prevención de incendios en aquellos domicilios en que se intervenga por primera vez será por el precio de 117 €, más 24,57 €, correspondientes al 21% de I.V.A. Este precio se desglosa de la siguiente forma:

- Precio del detector de humos: 82 €.
- Importe de los servicios a prestar de

idatz-zatian xedatutakoari jarraiki eman beharreko zerbitzuen zenbatekoa: 35 euro.
- Aplikatu beharreko BEZa: 24,57 euro.

Lehendik ke-detektagailuak jarrita dituzten etxeetako suteak prebenitzeko zerbitzuaren (Baldintza Teknikoen Pleguaren 3.2 idatz-zatian jasotako jarduketak) prezioa lehengo aldiz esku hartzen den etxeetako suteak prebenitzeko zerbitzuak daukan prezioaren % 21 izango da.

Kontratuak URTEBETEKO iraupena izango du, hura formalizatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita. Kontratua urtebetez edo denbora gutxiagoz luzatu ahal izango da, baina, gehienez ere, bi urteko iraupena izango du (luzapena barne). Luzapenak Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikulua xedatutakoa beteko du, kontratazio-organoak berariaz erabakiko du eta adjudikaziodunarentzat nahitaezkoa izango da.

BIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea, 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun baliaduneko epean, gehienez ere.

conformidad con lo dispuesto en el punto 3.1 del Pliego de Condiciones Técnicas: 35 €.
- I.V.A. aplicable: 24,57 €.

El servicio de prevención de incendios en aquellos domicilios que ya cuentan con aparatos detectores de humos ya instalados (actuaciones descritas en el apartado 3.2 del Pliego de Condiciones Técnicas) será del 21% del precio del servicio de prevención de incendios en aquellos domicilios en que se intervenga por primera vez.

El plazo de duración del contrato será de UN AÑO a contar desde la fecha de formalización del contrato. Dicho contrato es susceptible de una prórroga por un período de un año o inferior al mismo sin que la duración total del contrato, incluida la prórroga, pueda exceder de dos años. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatoria para el adjudicatario.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Gai gehiagorik ez dagoenez,

Y no habiendo otros asuntos de que

Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.