

| | |
|--|--|
| GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2016KO IRAILAREN 20AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA. | ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016. |
| <u>BERTARATUAK</u> | <u>ASISTENTES</u> |
| <u>LEHENDAKARIA</u> | <u>PRESIDENTE</u> |

Imanol Landa Jauregi jn.

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| <u>BATZARKIDEAK</u> | <u>VOCALÉS</u> |
|----------------------------|-----------------------|

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| <u>IDAZKARI NAGUSIA</u> | <u>SECRETARIO GENERAL</u> |
|--------------------------------|----------------------------------|

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamaseiko irailaren hogeian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinte de septiembre de dos mil dieciséis, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

331.- 2016KO IRAILAREN 13AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2016ko irailaren 13ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

332.- HIRI-MUGIKORTASUN IRAUNKORREKO PLANA 2017-2030 URTEEN BITARTERAKO PRESTATZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: GETXO UDALERRIKO 2017-2030eko HIRI MUGIKORTASUN IRAUNKORREKO PLANA EGITEKO ZERBITZUA prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea. Haren gehieneko prezioa 190.000 eurokoa da, BEZaren % 21 barne. Zenbateko hori hobetu egin ahal dute lizitatzailleek.

Kontratua 52 (berrogeita hamabi) astean egikarrituko da, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita.

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

331.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 13 de septiembre de 2016.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

332.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE 2017-2030, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE 2017-2030 DEL MUNICIPIO DE GETXO, cuyo precio máximo asciende a 190.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores.

El plazo de ejecución del contrato será de 52 (cincuenta y dos) semanas, a contar desde la fecha de su firma.

Kontratuaren balioa 188.429,75 euro izango dela kalkulatzen da, kontuan izanik aldatu egin daitekeela, zenbatekoa % 20an gehituz.

BIGARRENA: Administrazioaren kontratazioa arautu behar duten administrazio baldintza berezien eta baldintza teknikoaren onestea.

HIRUGARRENA: Arauzko izapidea hasteko baimena ematea aipatutako zerbitzua prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko.

LAUGARRENA: Aipatutako zerbitzua kontratatzearen ondorioz sortutako betebeharrak aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, 190.000 euroan.

333.- OSOKO BILKURETAKO ARETOKO MEGAFONIAKO ETA GRABATZEKO SISTEMA ARTATZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (bigarren luzapena, azkena), 2017-01-22tik 2018-01-21era arte, NEXUS AUDIOVISUAL, S.L. enpresarekin, IFK B-95361655 duena, GETXOKO UDALETXEKO OSOKO BILKURETAKO ARETOAN GRABAGAILUA ETA MEGAFONIA MANTENTZEKO ZERBITZURAKO sinatutako kontratuaren indarraldia; jarraian adierazten diren aleko prezioetan, urtean 7.000 euroan (ZAZPI MILA euro) gehienez ere, BEZaren % 21 barne:

El valor estimado del contrato asciende a 188.429,75 euros, teniendo en cuenta la posible modificación del contrato consistente en un incremento del 20% del precio del contrato.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 190.000 euros.

333.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MEGAFONÍA Y GRABADORA DEL SALÓN DE PLENOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (segunda y última prórroga), desde el 22/01/2017 al 21/01/2018, la vigencia del contrato suscrito con NEXUS AUDIOVISUAL, S.L., con C.I.F. B-95361655 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MEGAFONÍA Y GRABADORA DEL SALÓN DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO por los precios unitarios que se señalan a continuación, hasta un importe máximo de 7.000.-€ (SIETE MIL euros) anuales, IVA del 21% incluido:

| ENPRESA EMPRESA | EKIPOEN PREBENTZIO- BERRIKUSPENA HILERO REVISIÓN MENSUAL PREVENTIVA EQUIPOS | ASISTENTZIA TEKNIKOA ORDUKO, EKITALDIETAN HORA ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE ACTOS | ASISTENTIA MATXURETAN ASISTENCIA EN AVERÍAS |
|-------------------------|---|--|--|
| NEXUS AUDIOVISUAL, S.L. | 130.-€ (21% IVA – 27,20€) | 35.-€ (21% IVA – 7,35€) | 30.-€ (21% IVA – 6,30€) |

BIGARRENA: 5.785,12.- euroko gehi 1.214,88.- euroko (BEZaren % 21) gastua, luzapen horri aurre egiteko beharrezkoa dena, 2016rako onesten edo luzatzen den aurrekontuan hornidura egotearen baldintzapean dago, ABUAren 25.3 artikuluan ezarritako baldintzetan.

SEGUNDO: El gasto por importe de 5.785,12.-€, más 1.214,88.-€ correspondientes al 21% de IVA, necesario para hacer frente a la citada prórroga queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorogue para 2016, en los términos previstos en el artículo 25.3 de la NMEP.

334.- AREETAKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 1, IZOZKI SALTOKIA (AREETAKO KAIAN, HONDARTZA AURREAN), HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

334.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA DE LA PARCELA N° 1 EN LA PLAYA DE LAS ARENAS: HELADOS (MUELLE DE LAS ARENAS FRENTE A LA PLAYA).

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da, 2017ko denboraldirako, ESTHER BILBAO CASTELLANOS andrearekin (16038397-Z IFZ) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN AREETAKO HONDARTZAREN 1. LURSAILEAN IZOZKIAK ZERBITZUA (AREETAKO KAIA, HONDARTZAREN PAREAN) EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-09an hartutako 277. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con ESTHER BILBAO CASTELLANOS, con N.I.F.: 16038397-Z para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO, PARCELA N°1 EN LA PLAYA DE LAS ARENAS: HELADOS (MUELLE DE LAS ARENAS FRENTE A LA PLAYA), adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 277 de fecha 09/07/2013.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorritik urtero berrikusten dena.

335.- BARIÑATXEKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 1, HONDARTZAKO EDANTEGIA, HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, Sonia Uria Martín andrearekin (30.638.291-Z NAN zenbakiduna) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN BARINETXE-LA SALVAJE HONDARTZAREN 1. LURSAILEAN BAR ARENAL ZERBITZUA EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-09an hartutako 276. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

335.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA PARA LA PARCELA N° 1 EN LA PLAYA DE BARINATXE-LA SALVAJE: BAR ARENAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con Dña. Sonia Uria Martín, con D.N.I. 30.638.291-Z, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO, PARCELA N° 1 EN LA PLAYA DE BARINATXE-LA SALVAJE: BAR ARENAL, adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 276 de fecha 09/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las

horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorritz urtero berrikusten dena.

336.- EREAGAKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 1, IZOZKI SALTOKIA (HOTEL HIGH TECH), HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, Álvaro López Berrozpe jaunarekin (14.580.732-C NAN zenbakiduna) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN EREAGAKO HONDARTZAREN 1. LURSAILEAN IZOZKIAK ZERBITZUA (HIGH TECH HOTELA) EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-09an hartutako 275. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

336.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA PARA LA PARCELA N° 1 EN LA PLAYA DE EREAGA: HELADOS (HOTEL HIGH TECH).

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con Álvaro López Berrozpe, con D.N.I. 14.580.732-C, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO PARCELA N° 1 EN LA PLAYA DE EREAGA: HELADOS (HOTEL HIGH TECH), adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 275 de fecha 09/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorritz urtero berrikusten dena.

337.- EREAGAKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 3, IZOZKI SALTOKIA (LA OLA JATETXEA), HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, Irantzu Viela Anduiza andrearekin (16.079.805-E NAN zenbakiduna) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN EREAGAKO HONDARTZAREN 3. LURSAILEAN IZOZKIAK ZERBITZUA (LA OLA JATETXEA) EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-16an hartutako 292. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri

competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

337.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA PARA LA PARCELA N° 3 EN LA PLAYA DE EREAGA: HELADOS (RESTAURANTE LA OLA).

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con Dña. Irantzu Viela Anduiza, con D.N.I. 16.079.805-E, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO PARCELA N° 3 EN LA PLAYA DE EREAGA: HELADOS (RESTAURANTE LA OLA), adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 292 de fecha 16/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente

ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorritz urtero berrikusten dena.

338.- EREAGAKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 2, IZOZKI SALTOKIA, TURISMO BULEGOAREN ONDOKOA, HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, HELADOS Y POSTRES, S.A. enpresarekin (A-01274067 IFK) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN EREAGAKO HONDARTZAREN 2. LURSAILEAN IZOZKIAK ZERBITZUA (TURISMO BULEGOAREN ONDOAN) EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-16an hartutako 295. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona

resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

338.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA PARA LA PARCELA N° 2 EN LA PLAYA DE EREAGA: HELADOS (JUNTO A LA OFICINA DE TURISMO).

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con "HELADOS Y POSTRES, S.A.", con C.I.F. A-01274067, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO PARCELA N° 2 EN LA PLAYA DE EREAGA: HELADOS (JUNTO A OFICINA DE TURISMO), adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 295 de fecha 16/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar

likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorri urtero berrikusten dena.

339.- EREAGAKO HONDARTZAKO PARTZELA, HAMAKAK, HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, Luis Torres Gutiérrez jaunarekin (16.039.454-J NAN zenbakiduna) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN EREAGAKO HONDARTZAREN 1. LURSAILEAN HAMAKA ZERBITZUA EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-09an hartutako 279. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzailtzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorri urtero berrikusten dena.

al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

339.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA PARA LA PARCELA DE HAMACAS EN LA PLAYA DE EREAGA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con D. Luis Torres Gutiérrez, con D.N.I. 16.039.454-J, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO, PARCELA DE HAMACAS EN LA PLAYA DE EREAGA, adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 279 de fecha 09/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

340.- ARRIGUNAGAKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 1, HONDARTZAKO EDANTEGIA, HONDARTZA-SASOIKO ZERBITZU GISA USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, Jose Manuel Merladet Mazorra jaunarekin (16.050.049-M NAN zenbakiduna) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN ARRIGUNAGAKO HONDARTZAREN 1. LURSAILEAN ARENAL TABERNA ZERBITZUA EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-09an hartutako 280. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorritz urtero berrikusten dena.

341.- ARRIGUNAGAKO HONDARTZAKO PARTZELA, ZK. 2,

340.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYA PARA LA PARCELA N° 1 EN LA PLAYA DE ARRIGUNAGA: BAR ARENAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con D. Jose Manuel Merladet Mazorra, con D.N.I. 16.050.049-M, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO, PARCELA N°1 EN LA PLAYA DE ARRIGUNAGA: BAR ARENAL, adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local nº 280 de fecha 09/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

341.- PRÓRROGA DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE

IZOZKI SALTOKIA, MASTA
ONDOKOA, HONDARTZA-
SASOIKO ZERBITZU GISA
USTIATZEKO ALDIA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena), 2016-10-01etik 2017-09-30era, hau da 2017ko denboraldirako, M^a Rosa Marcos Hernández andrearekin (07.869.665-P NAN zenbakiduna) sinatutako kontratua. Kontratu hori GETXOKO UDALERRIAN ETA HONDARTZAKO DENBORALDIAN ARRIGUNAGAKO HONDARTZAREN 2. LURSAILEAN IZOZKIAK ZERBITZUA (MASTA) EMATEKO da, eta Tokiko Gobernu Batzordeak 2013-07-16an hartutako 293. erabakiaren bitartez adjudikatu zen.

Luzapen hau baldintzatuko du Kosten Mugarteak, Portu Autonomoak edo horri dagokionez eskumena duen edozein erakundek eman behar duen baimenak jasotzeak.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri ematea udaleko Kontu Hartzaitzari, emakidadunari dagokion kanona likidatu eta jakinarazteko, Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntzekin bat etorritz urtero berrikusten dena.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE
ZERBITZUAK

342.- ZAINDUZ PROGRAMA
GARATZEAGATIK BIZKAIKO
FORU ALDUNDIARI EGINDAKO

TEMPORADA DE PLAYA PARA LA
PARCELA N° 2 EN LA PLAYA DE
ARRIGUNAGA: HELADOS
(MÁSTIL).

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, es decir para la temporada 2017, el contrato suscrito con Dña. M^a Rosa Marcos Hernández, con D.N.I. 07.869.665-P, para el EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE PLAYA EN EL MUNICIPIO DE GETXO, PARCELA N°2 EN LA PLAYA DE ARRIGUNAGA: HELADOS (MASTIL), adjudicado mediante acuerdo adoptado por Junta de Gobierno Local N° 293 de fecha 16/07/2013.

La presente prórroga quedará condicionada a la obtención de las autorizaciones pertinentes a otorgar por la Demarcación de Costas, Puerto Autónomo o cualquier otro organismo competente al efecto.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal para que proceda a liquidar y notificar al concesionario el canon correspondiente, revisado anualmente de acuerdo con las variaciones del IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

PRESIDENCIA Y SERVICIOS
SOCIALES

342.- APROBACIÓN DE LA
SOLICITUD DE SUBVENCIÓN A LA
DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA

DIRU-LAGUNTZAREN ESKAERA ONESTEIA, FAMILIAREN BARRUKO MENDEKOTASUNARI ERANTZUTEARREN

Gizarte Zerbitzuetako eta Parte-Hartze Komunitariorako Arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Bizkaiko Foru Aldundiari-Gizarte Ekintza Sailari diru-laguntza eskatzeko hartutako erabakia ondorengo foru-programa garatzeko: Autonomia pertsonala sustatzeko jardueren bidez, boluntariotzaren bidez eta mendetasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzako laguntza psikosozialen bidez familia barruan mendetasunari laguntzeko programa, Zainduz Foru Programa.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

343.- USATEGI ARLOKO 26.2. EGIKARITZE UNITATEKO B PARTZELAN 4 ETXEBIZITZA ETA GARAJEA ERAIKITZEKO ESKATUTA EMANDAKO OBRA-BAIMENAREN ALDAKETA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: JON URIARTE GARCIA-ECHAVE jaunari, L. ANASAGASTI, S.L.I. enpresaren izenean eta ordezkaritzan, obren lizentzia aldatzeko eskatutako lizentzia ematea. Obren lizentzia hori Udaleko Gobernu Batzarraren 2015-05-26ko bileran egindako 212. Erabakiaren

PARA EL PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA EN EL MEDIO FAMILIAR, PROGRAMA FORAL ZAINDUZ.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales e Intervención Comunitaria, se acordó:

1º.- Aprobar la solicitud de subvención a la Diputación Foral de Bizkaia-Departamento de Acción Social para el desarrollo del Programa Foral de atención a la dependencia en el medio familiar mediante actuaciones de promoción de la autonomía personal, voluntariado y de apoyo psicosocial a las personas cuidadoras de personas dependientes, Programa Foral Zainduz”.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

343.- CONCESIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA B, DE LA U.E. 26.2., DEL ÁREA DE USATEGI.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D. JON URIARTE GARCIA-ECHAVE, en nombre y representación de la mercantil L. ANASAGASTI, S.L.I., la licencia solicitada para la modificación de la licencia de obras concedida por acuerdo nº 212, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada

bidez eman zen, 26.2. Egikaritze Unitatearen B lursailean 4 etxebizitza eta garaje eraikitze. Horretarako, hirugarren solairuko banaketa aldatu behar zen eta bi etxebizitzatan zatitu: bata logela bakarrekoa eta bestea bi logelakoa. Hori guztia arkitektoa den José María Padró jaunak 2016ko apirilean idatzitako oinarritzko eta egikaritze proiektuaren arabera. Halaber, lizentzia eman zitzaionean ezarri ziren baldintzak bete beharko ditu.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, egokiak diren errekurtsoak adieraziz.

**344.- LEHENENGO ERABILERA
BAIMENA ESKATUTA, 21.1.-
ALANGO EGIKARITZE-
UNITATEKO 7. PARTZELAN 80
ETXEBIZITZA, GARAJEA ETA
TRASTELEKUAK (EUSKAL HERRIA
KALEA, ZKK. 29-31-33-35)
ERAIKITZEKO EGINDAKO
OBRENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- ANDONI URQUIJO ARBAIZA jaunari, AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L. enpresaren (IFK: B95751178) izenean eta ordezkartzan, obren lehen erabilera lizentzia ematea, "Alango" 21.1 Egikaritze Unitateko 7. lursailean, Euskal Herria kaleko gaur egungo 29., 31., 33. eta 35. zenbakietan, 80 etxebizitza, garaje eta trasteleku eraikitze egin ziren obretarako. Udaleko Gobernu Batzarraren 2014-07-08ko ohiko bileran

el día 26.05.15, para la construcción de 4 viviendas y garajes en la Parcela B de la U.E. 26.2, consistente en el cambio de distribución interior de la planta tercera, dividiéndola en dos viviendas, una de un dormitorio y la otra de dos. Todo ello de conformidad con modificación de Proyecto Básico y de Ejecución redactado por el Arquitecto D. José María Padró en abril de 2.016, con sujeción a las mismas condiciones que le fueron impuestas en su día con la concesión de la licencia.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

344.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 80 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 7 DE LA U.E. 21.1 "ALANGO", ACTUALES NÚMEROS 29, 31, 33 Y 35 DE LA C/EUSKAL HERRIA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. ANDONI URQUIJO ARBAIZA, en nombre y representación de la mercantil "AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L." (CIF.: B95751178), licencia de primera utilización de las obras de construcción de 80 viviendas, garajes y trasteros en la parcela 7 de la U.E. 21.1 "Alango", actuales números 29, 31, 33 y 35 de la calle Euskal Herria, ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta

egindako 256. Erabakiaren bidez emandako lizentziaren babespean egin ziren obra horiek.

II.- Berariaz jasota geratzen da 2016-08-03an eraturako 3/2014/1/003014 zenbakidun abala gordeko dela, harik eta Azpiegitura eta Zerbitzuen arduradunak egindako 2016-07-01eko txostenean aipaturako akatsak konpondu arte, honako hauek hain zuzen:

OROKORRAK

Obrak egikaritu ostean, eta lehenengo okupazioko lizentzia eskatzearekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu beharko da, eta plano horretan bertako elementu guztiak zehaztuko dira, jarri edo aldatu direnak barne, udal titulartasunekoak badira edo izango badira: hiri altzariak, lorategiak, zoruak..., baita ur sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren sareen obra amaierako planoak ere, lurzoru publikoan zehar doazenak edo lurzoru publikoan daudenak, jabetza pribatukoak nahiz jabetza publikokoak; plano topografiko hori bera oinarri izango dute eta emateko eredia Udal Zerbitzuekin baliokide den modu eta eran izango da, Azpiegitura eta Zerbitzuen arlo honen Delineatze Zerbitzuaren argibideekin bat etorriz”.

URA ETA SANEAMENDUA

Txostena idatzi zen egunean, lekuan adierazitako akatsak zuzenduta zeuden.

BIDEZAINNTZA

Txostena idatzi zen egunean, lekuan adierazitako akatsak zuzenduta zeuden.

de Gobierno Local nº 256, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 08.07.14.

II.- Se hace constar expresamente que se retendrá el aval nº 3/2014/1/003014 constituido con fecha 03.08.16, hasta que sean subsanadas las deficiencias indicadas en el mencionado informe del Responsable de Infraestructura y Servicios de fecha 01.07.16, y que se relacionan a continuación:

GENERALES

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico, y que seguirán el modelo de entrega en modo y forma compatible con los Servicios Municipales acorde con las indicaciones del Servicio de Delineación de éste Área de Infraestructura y Servicios.

AGUA Y SANEAMIENTO

A fecha del presente informe, se han corregido las deficiencias indicadas in situ.

VIALIDAD

A fecha del presente informe, se han corregido las deficiencias indicadas in situ.

ARGIZTAPENA

Hauexek dira atzeman diren akatsak:

Euskal Herria kalean:

- Zutabea: Azkoin eta zirrindola okerrak (horien ordeztu herdoilgaitzak jarri eta azkoin itsu bikoitza ipini).
- Pikaren eta lur-konexioaren artean, babesik ez (zuzendu).
- Kutxatilan obren material hondarrak eta linea elektriko ibilgaitzak daude (garbitu eta zuzendu).

Alangoeta kalea:

- Zutabeak kolpeak ditu eta deformatuta dago (ordeztu).
- Argiak: Batek kolpeak ditu eta ura bere barrualdean (ordeztu), bestea falta da (jarri).
- Argi-indarraren lineak erregleta bidezko konexioak ditu (fusible-kutxara modu egokian konektatu).
- Fusible-kutxak egoera txarrean daude, oxido hondarrekin eta zikin (ordeztu).
- Zutabearen eta lur-konexiokoaren artean, babesik ez (zuzendu).
- Zimendua ez da baldosarekin azkendu (azkendu).
- Kutxatila eta hodiak:
 - Estalkiek ez dute baldosarik edota markoa apurtuta dago (baldosak jartzeko modukoekin ordeztu).
 - Identifikatu gabeko kutxatila edo ibilgaitza 1. eta 4. argi-puntuetan (identifikatu eta ireki).
 - Kutxatilaren hondoan lurra metatu da eta ez dago drainatzerik (garbitu eta egokitu).
 - Hodi ibilgaitzak (garbitu eta lehengoratu).
- Argi-puntuetarako deribazio-hodiak gaizki egikaritu dira (berregin).
- Lur-konexioa biluzik dago eta

ALUMBRADO.

Se detectan las deficiencias siguientes:

c/ Euskalherria:

- Columna: tuercas y arandelas incorrectas (sustituir por inoxidables, colocando doble tuerca ciega)
- Conexión de pica a línea de puesta a tierra, sin proteger (corregir)
- Arqueta con restos de material de obra y líneas eléctricas impracticables (limpiar y corregir)

c/ Alangoeta:

- Columna golpeada y deformada (sustituir)
- Luminarias: una golpeada y con agua en su interior (sustituir); otra falta (instalar)
- Línea de alimentación de luminaria con conexiones mediante regleta (conectar adecuadamente a caja de fusibles)
- Cajas de fusibles en mal estado, con restos de oxido y suciedad (sustituir)
- Conexión de columna a línea de puesta a tierra, sin proteger (corregir)
- Cimentación sin rematar con baldosa (rematar)
- Arquetas y canalizaciones:
 - Tapas de fundición sin baldosa y/o marco roto (sustituir por embaldosables)
 - Arqueta no identificada o impracticable en los puntos de luz 1º y 4º (identificar y abrir)
 - Fondos de arqueta con tierras acumuladas y sin drenaje (limpiar y adecuar)
 - Canalizaciones no practicables (limpiar y recuperar)
- Canalización de derivación a puntos de luz incorrectamente

argitarako hodiak elkarbanatzen ditu (línea argi-puntuak desmuntatuz egiaztatu eta kendu).

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Egikaritze berriko edo obrak ukituko dituzten lorategi eta zuhaitzei dagokienez, likidanbar batean izandako eragina ikusi da eta hori berrezarri beharko da Iberdrolaren lurpeko transformazio zentroaren ondoan dagoen berdegunean. Txosten hau urteko zein denboralditan idatzi den ikusita, 2016ko azaro-abendurako arestian aipatutako espezieko espezimen bat landatu beharko da. Horretarako, Lorezaintza Zerbitzuko arduradunari erantzukizun-adierazpena bidali beharko zaio eta horretan aipatutako konpromisoa ageri beharko da. Era berean, txostena idatzi zen egunean, obra koadroa zegoen eraldaketa zentroaren ondoan, berdegunean. Hori dela eta, obra koadroa kendu eta desegin beharko da eta berdegunea berreskuratu honako lan hauek egin eta gero: hormigoi, burdinki, zur eta harrizko elementuak ezabatu, azpian dagoen lur-materiala saneatu, landare-lurreko 50 cm zabaldu, soropila erein, hazkundera jarraitu, segatu eta, beharrezkoa izatekotan, gunean dagoen ureztatze sistemari egokitu.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka, etab.), obrak jasan dituzten guneko publikoen, espaloien, bideen eta igogailuen paraleloan dauden eskaileren lehengo garbitasun-maila berreskuratzeke. Era

ejecutada (rehacer)

- Línea de tierra desnuda compartiendo canalización de alumbrado (comprobar tendido desmontando puntos de luz, y retirar)

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras se ha detectado la afección sobre un liquidambar que debe de restituirse en la zona verde sita junto al centro de transformación soterrado de Iberdrola. A la vista del período del año en el que se redacta el presente informe debe quedar pendiente a las fechas de noviembre-diciembre del 2016 la plantación de 1 ejemplar de la citada especie para lo que deberá de enviarse al responsable del Servicio de Jardinería la declaración responsable expresa donde se refleje el citado compromiso. De igual manera a fecha de redacción del presente informe existe un cuadro de obra junto al centro de transformación y situado en zona verde por lo que queda pendiente su eliminación, desmantelamiento y recuperación de la zona verde tras la pertinente eliminación de elementos de hormigón, ferralla, maderas y restos pétreos, saneo del material terroso subyacente, disposición de espesor de 50 cm de tierra vegetal, siembra cespitosa, seguimiento de crecimiento, siegas y adecuación si fuera preciso de la instalación de riego automático existente en la zona.

Una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero con agua a presión, etc...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales y las escaleras sitas en

beran, igogailuko nukleoaren alboko altxaerak garbitu beharko dira, hala nola obren hautsarekin zikindu diren pasabidearen alboetako altxaerak.

Garbiketa hori noiz egingo den udaleko garbiketako sailari jakinaraziko zaio zer eraginkortasun duen ikusteko eta, une horretatik aurrera, gune publikoak garbitzeaz arduratzeko.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurreko txostenetan udalarenak ez diren zerbitzuen inguruan adierazitako baldintzak bete egingo dira, zerbitzu hauetarako ezarritakoak: kutxatilen barrualdeko zarpiatua, fatxaden hartuneak, baldosak jarri ahal zaizkien erregistroak, etab.

Beste alde batetik, argitu beharra dago obren ondoan dagoen Alangoko beheko igogailuaren alboko altxaeretako baten kristala txosteneko obren ondorioz apurtu den; izan ere, kristalaren pitzaduran kolpea ikusi daiteke. Horrenbestez, agertutako eskariarekiko eragozpenik ez egotea gertatu ahal bada ere, bermea gorde beharko da.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztutako likidazioa 6.439.132 euro dela.

345.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, TOMAS OLABARRI KAIA KALEKO 3KO BULEGOA ERABERRITUTA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO

paralelo a los ascensores. De igual manera se deberá de ejecutar la limpieza de los alzados del núcleo del ascensor adyacente así como de los alzados de los laterales de la pasarela afectados por el polvo de las obras.

La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

OTROS SERVICIOS

Se cumplirán las condiciones señaladas en anteriores informes en lo relativo a servicios no municipales: al raseo interior de arquetas, acometidas a fachadas, registros embaldosables, etc...

Por otra parte ha de esclarecerse si la rotura del cristal de uno de los alzados laterales del ascensor inferior de Alango que da contra las obras ha podido ser debido a las obras que se informan, a la vista del impacto que se aprecia en la rotura del cristal. Por lo tanto, con independencia de que pudiera no existir inconveniente a la petición formulada que se informa, habrá de retenerse el aval.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 6.439.132 euros.

345.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE UNA OFICINA SITA EN LA C/MUELLE DE TOMÁS OLABARRI, 3, PARA SU

EGINDAKO OBRENTZAT EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JOSE BENITO BLANCO MARIJUAN jaunari lehen erabilerako lizentzia ematea Areetako Tomas Olabarri kaiko 3. zenbakiko 1. solairuko ezker aldean dagoen bulegoa etxebizitza bihurtzeko egikaritutako eraberritze-obretarako; obra horiek Udaleko Gobernu Batzarrak 2016ko martxoaren 1ean egindako ohiko bileran hartutako 73. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioa eta udaleko zerbitzu teknikoaren 2016ko irailaren 13ko txostena ikusita.

Etxebizitzaren azalera erabilgarria 136,84 m² da eta terrazek guztira 23,28 m² dute.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarrikoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeke aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio,

TRANSFORMACIÓN EN UNA VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSE BENITO BLANCO MARIJUAN, licencia de primera utilización para las obras ejecutadas de reforma de una oficina sita 1º Izda. de la C/Muelle de Tomás Olabarri, nº 3, de Las Arenas, dirigidas a su transformación en una vivienda, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 73, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 1 de marzo de 2016. Todo ello a la vista de la documentación presentada, y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 13 de septiembre de 2016.

La superficie útil de la vivienda es de 136,84 m² y cuenta con 23,28 m² de terrazas.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda

katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

V. Udalaren Estatistika Sailari hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 52.083,24 euro dela.

**346.- LEHENENGO ERABILERA
BAIMENA ESKATUTA, PAGASARRI
KALEKO 2KO ETXEBIZITZA
BAKUNA BIRGAITZEKO
EGINDAKO OBRENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JOSE SANTIAGO BILBAO ARRIETA jaunari lehen erabilera lizentzia ematea Getxoko Andra Mariko Pagasarri kaleko 2. zenbakian dagoen familia bakarreko etxebizitza birgaitzeko obretarako; horietarako eraikinaren barruan igogailua jarri zen eta estalitako terrazak itxi ziren. Obra horietarako baimena Udaleko Gobernu Batzarreko 10. Erabakiaren bidez eman zen, 2015eko martxoaren 8ko ohiko bileran egindakoa. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioaren arabera, arkitektoa den José Ucar Martín jaunak idatzi eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onesitakoa, eta udal zerbitzu teknikoek 2016-09-13an egindako txostenaren arabera.

foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 52.083,24 €.

346.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN LA C/PAGASARRI, 2.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSE SANTIAGO BILBAO ARRIETA, licencia de primera utilización para las obras de rehabilitación de la vivienda unifamiliar, sita en la C/Pagasarri, nº 2, de Sta. Maria de Getxo, con la instalación de un ascensor en el interior de la edificación y cierre de las terrazas cubiertas, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 10, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 8 de marzo 2015. Todo ello a la vista de la documentación presentada, redactada por el Arquitecto D. José Ucar Martín, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 21 de Julio de 2016 y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 13.09.16.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarrikoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 435.704 euro dela.

347.- JATA KALEKO 24KOAN 15 ETXEBIZITZA, GARAJEA ETA TRASTELEKUAK ERAIKITZEKO EMANDAKO OBRA-BAIMENA DELA ETA, JARRITAKO BERMEA ETCHEVERRY ENEA, S.COOP., DELAKOARI ITZULTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

BORJA ARANA SAN SEBASTIAN jaunari, ETCHEVERRY ENEA, S.COOP. kooperatibaren izenean eta ordezkartzan, 70.508,73 euroko banku-abala itzultzea onartzea (3/2012/1/003918 zenbakia); abal hori Jata kaleko 24. zenbakian 15 etxebizitza, trasteleku eta garaje eraikitzeke obralizentzia emate aldera eratu zen.

348.- 37.1.-VENANCIOS

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 435.704,35€.

347.- CONCESIÓN DE LA DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA DEPOSITADA POR ETCHEVERRY ENEA, S.COOP., CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES EN LA C/JATA, 24.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Conceder a D. BORJA ARANA SAN SEBASTIAN, en nombre y representación de la cooperativa "ETCHEVERRY ENEA, S.COOP.", la devolución del aval bancario número 3/2012/1/003918 que, por importe de 70.508,73 euros, fuera constituido al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de 15 viviendas, trasteros y garajes en la en la C/Jata, nº 24.

348.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE

**EGIKARITZE-UNITATEA
BIRZATITZEKO PROIEKTUKO
BEHIN-BEHINGO LIKIDAZIOKO
KONTUA EGUNERATUTA BEHIN
BETIKOTZAT ONESTEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- 37.1 "Venancios" egikaritze unitatea birpartzelatzeko proiektuko behin-behineko likidazioa behin betiko onetsiko da, erabaki honi erantsi zaion eranskinaren arabera.

BIGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta gehien saltzen den egunkarietako batean argitaratuko da; bestalde, interesdunei zuzenean emango zaie horren berri.

HIRUGARRENA.- Alkatetza-Udalburutza ahaldunduko da, erabaki horiek egikaritzeko behar diren ebazpen guztiak egin ditzan.

**349.- GETXOKO UDALAREN ETA
37.1-VENANCIOS EGIKARITZE-
UNITATEKO G LURZATIAREN
GAINERAKO JABEEN ARTEKO
HITZARMENA ONESTEA,
URBANIZAZIOKO OBRAK
FINANTZATZEKOTZAT.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Pedro Casanueva Urcullu jaunak, Urcullu Sauto anai-arreben izenean eta

**LA ACTUALIZACIÓN DE LA
CUENTA DE LIQUIDACIÓN
PROVISIONAL DEL PROYECTO DE
REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN 37.1-"VENANCIOS".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter definitivo, la actualización de la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 37.1-"Venancios", conforme al Anexo que se incorpora a este acuerdo.

SEGUNDO.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia y en uno de los diarios de mayor difusión, con notificación personal a los interesados.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones resulten precisas en orden a ejecutar estos acuerdos.

**349.- APROBACIÓN DEL
CONVENIO ENTRE EL
AYUNTAMIENTO Y LOS DEMÁS
PROPIETARIOS DE LA PARCELA G
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
37.1-"VENANCIOS", PARA LA
FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS DE
URBANIZACIÓN.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar la Propuesta de Convenio que formulan D. Pedro

ordezkaritzan, eta Elier Goñi Aguirre jaunak, IBATAO S.A. enpresaren izenean eta ordezkaritzan, egindako hitzarmen-proposamena onetsiko da. Horren bidez, 2/2006 Legearen 173. artikuluko 3. idatz-zatian aurreikusitakoaren babesean, 37.1-“Venancios” egikaritze unitatean dagozkien urbanizazio kostuak finantzatu ditzakete, sortutako “G” lurzatiko titularrak diren partaidetzako portzentajeak Getxoko Udalari adjudikatuz.

Berariaz adierazi nahi da onetsi den hitzarmen-proposamenaren testu osoa 2016-08-02ko 146. zenbakidun Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu dela.

BIGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da eta interesdunei jakinaraziko zaie.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau, bai eta egoki egindako hitzarmenaren ale bat ere, Hirigintzako Hitzarmenen Administrazioa Erregistroa eta Artxiboari igorriko zaizkio, jakin dezaten eta ondorio egokiak izan ditzan.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Casanueva Urcullu, en nombre y representación de los Hnos. Urcullu Sauto, y D. Elier Goñi Aguirre, en nombre y representación de la mercantil IBATAO, S.A., para, al amparo de lo prevenido en el apartado 3º del Art. 173 de la Ley 2/2006, permitir la financiación de los costes de urbanización que les corresponden en la Unidad de Ejecución 37.1-“Venancios” mediante la adjudicación, a favor del Ayuntamiento de Getxo, de los porcentajes de participación de los que son titulares en la parcela de resultado denominada “G”.

Se deja constancia expresa de que el texto íntegro de la propuesta de convenio que se aprueba ha sido insertado en Boletín Oficial de Bizkaia nº 146, de 02.08.2016.

SEGUNDO.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia, con notificación a los interesados.

TERCERO.- Dar traslado de este acuerdo, junto con un ejemplar del convenio debidamente formalizado, al Registro y Archivo Administrativo de los Convenios Urbanísticos Municipal, para su debida constancia y efectos.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.