GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2016KO AZAROAREN 8AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 8 DE NOVIEMBRE DE 2016.**
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTE**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamaseiko azaroaren zortzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a ocho de noviembre de dos mil dieciséis, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

420.- 2016KO AZAROAREN 2AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

420.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 2 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2016ko azaroaren 2ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 2 de noviembre de 2016.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

421.- GETXO ELKARTEGIA DERITZAN GETXOLANEN ERAIKINEAN EKITALDIAK ANTOLATZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONESTEA.

421.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DE EVENTOS DEL EDIFICIO DE GETXO ELKARTEGIA DE GETXOLAN Y APROBAR PLIEGOS.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: GETXOLANEN GETXO ELKARTEGIA ERAIKINEKO EKITALDIAK KUDEATZEKO ZERBITZUA – GETXOKO UDALAREN ENPLEGUA ETA EKONOMIA SUSTATZEKO ZERBITZUA prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko arauzko izapideak egiteko baimena ematea. Zerbitzu horren lizitazio-aurrekontua 52.977 eurokoa da (BERROGEITA HAMABI MILA BEDERATZIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMAZAZPI euro) % 21eko BEZa barne.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE GESTIÓN DE EVENTOS DEL EDIFICIO DE GETXO ELKARTEGIA DE GETXOLAN – SERVICIOS DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EMPLEO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, cuyo presupuesto de licitación, será de 52.977€ (CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE euros), IVA del 21% incluido.

Kontratua egikaritzeko epea

El plazo de ejecución del contrato será

URTEBETEKOA (1) izango da, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita, baina inoiz ez 2017-01-24a baino lehen. Kontratua BESTE URTE BATEZ (1) luzatu ahalko da, baina guztira kontratuak ezingo du BI (2) URTE baino gehiago iraun.

de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del contrato, si bien nunca antes del 24/01/2017. El contrato podrá prorrogarse por OTRO AÑO (1) MÁS, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los DOS (2) años.

BIGARRENA: Administrazioko kontratazioa arautu behar duten administrazio-baldintza berezien eta teknikoen pleguak onartzea.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA.- Aurrekoa gorabehera, kontratua 2017. urtean gauzatzea aurreikusi da, baina udalak oraindik ez duenez onartu urte horretarako aurrekontua, gastuaren konpromisoa, 52.977 eurokoa (BERROGEITA HAMABI MILA BEDERATZIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMAZAZPI euro), BEZaren % 21 barne, honako espezialitatearekin egingo da: adjudikazioa egin beharko da kontratuaren betearazpena hasteko ekitaldian behar adinako kredituaren baldintza etengarriaren pean.

TERCERO.- No obstante lo anterior, dado que la ejecución del contrato está prevista para el año 2017, para el cuál no hay aún Presupuesto municipal aprobado, el compromiso de gasto, por importe de 52.977€ (CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE euros), IVA del 21% incluido, se adquiere con la siguiente especialidad: que la adjudicación habrá de realizarse bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de inicio de la ejecución contractual.

422.- LAGUNTZA-ZERBITZUETAKO KONTRATUAREN 2. LOTEA ESLEITZEA, URGAZTEAGATIK, PROIEKTUAK ETA GAINERAKO AGIRIAK PRESTATZEKO ETA OBRAKO ZUZENDARITZAN EGITEKO LANETAN, MUGITZEKO BITARTEKO MEKANIKOAK EZARTZE ALDERA.

422.- ADJUDICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DE SERVICIOS AUXILIARES DE ASISTENCIA EN TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y OTROS DOCUMENTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA EN LA IMPLANTACIÓN DE ACCESOS MECÁNICOS.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

Tokiko Gobernu Batzarrak 2016 06 21eko bileran hartutako 242. erabakiaren bitartez, "PROIEKTUAK ETA BESTELAKO AGIRIAK IDAZTEN LAGUNTZEKO ETA OBRA ZUZENDARITZAKO LANAK EGITEKO ZERBITZU OSAGARRIAK, HONAKO PROIEKTUETAN: ESPALOIAK ETA GALTZADAK HOBETZEA ETA HANDITZEA, ESPAZIOAK BERRANTOLATZEA ETA URBANIZATZEA, SARBIDE MEKANIKOAK EZARTZEA ETA EZPONDAK EGONKORTZEA" kontratua prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko espedienteari hasiera ematea baimendu zen.

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 242 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 21/6/2016, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento Abierto, del contrato de SERVICIOS AUXILIARES DE ASISTENCIA EN TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y OTROS DOCUMENTOS, Y DE DIRECCIÓN DE OBRA, EN LOS SIGUIENTES TIPOS DE PROYECTOS: MEJORA Y AMPLIACIÓN DE ACERAS Y CALZADAS, REORDENACIÓN Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS, IMPLANTACIÓN DE ACCESOS MECÁNICOS Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES.

Kontratu honetarako finkatutako ezaugarri nagusiak honako hauek izan dira:

Las características principales que se fijaron para el contrato son las siguentes:

- Kontratuaren xedea hiru lote hauetan bereizten da:

- El objeto del contrato se divide en 3 lotes:

- 1. LOTEA: AURREPROIEKTUAK, PROIEKTUAK, ERANSKINAK, AZTERLANAK ETA TXOSTENAK IDAZTEA, OBRA ZUZENDARITZA EGITEA ETA OBRA ZUZENDARITZAKO LAGUNTZA TEKNIKOA ESPALOI, GALTZADA EDOTA URBANIZAZIO OBRETAN.
- 2. LOTEA: AURREPROIEKTUAK, PROIEKTUAK, ERANSKINAK, AZTERLANAK ETA TXOSTENAK IDAZTEA, OBRA ZUZENDARITZA EGITEA ETA OBRA ZUZENDARITZAKO LAGUNTZA TEKNIKOA SARBIDE MEKANIKOEN OBRETAN.
- 3. LOTEA: AURREPROIEKTUAK, PROIEKTUAK, ERANSKINAK, AZTERLANAK ETA TXOSTENAK IDAZTEA, OBRA ZUZENDARITZA EGITEA ETA OBRA

- LOTE 1: REDACCIÓN DE ANTEPROYECTOS, PROYECTOS, ANEJOS, ESTUDIOS, INFORMES, DIRECCIÓN DE OBRA Y ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DE OBRA DE LAS OBRAS DE ACERAS, CALZADAS Y/O URBANIZACIONES.

- LOTE 2: REDACCIÓN DE ANTEPROYECTOS, PROYECTOS, ANEJOS, ESTUDIOS, INFORMES, DIRECCIÓN DE OBRA Y ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DE OBRA DE LAS OBRAS DE ACCESOS MECÁNICOS.

- LOTE 3: REDACCIÓN DE ANTEPROYECTOS, PROYECTOS, ANEJOS, ESTUDIOS, INFORMES, DIRECCIÓN DE OBRA Y/O ASISTENCIA TÉCNICA A LA

ZUZENDARITZAKO LAGUNTZA TEKNIKOA EZPONDAK EGONKORTZEKO OBRETAN.

- Kontratuaren zenbatekoa zehaztugabea da a priori, eta benetako beharren nahiz lote bakoitzak adierazitako gehieneko aurrekontuaren mende geratuko da. Kontratu honen aurrekontua 120.000 euro izango da gehienez, BEZaren % 21 barne (60.000 euro urtean), eta loteka honako era honetan xehatuko da:

  - 1. LOTEA: 20.000 euro urteko, BEZaren % 21 barne.
  - 2. LOTEA: 20.000 euro urteko, BEZaren % 21 barne.
  - 3. LOTEA: 20.000 euro urteko, BEZaren % 21 barne.

- Kontratuaren balioa 297.520,68 euro izango dela kalkulatzen da, kontuan izanik aldatu egin daitekeela, zenbatekoa gehienez ere % 50ean gehituz.

- Kontratua 2 urtetan egikarituko da, hura sinatzen denetik zenbatzen hasita, eta urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu jarraian.

BIGARRENA.- Nahitaezko lizitazio-iragarkia 2016-06-28an igorri zen Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialera eta 2016-07-02an argitaratu zen aldizkari horretan.

Lizitazio-iragarkia 2016-07-16an argitaratu zen Estatuko Aldizkari Ofizialean.

Lizitazio-epea amaituta, sei lizitatzaile aurkeztu ziren lote desberdinetara. 2. loterako proposamen bakarra aurkeztu zen, I-Ingenia, Ingeniería y Arquitectura, S.L. enpresarena, hain

DIRECCIÓN DE OBRA DE LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES

- El importe total del contrato es indeterminado a priori y estará condicionado a las necesidades reales y por el presupuesto máximo indicado en a continuación por cada lote. El presupuesto máximo para el presente contrato asciende a 120.000 euros, 21% de I.V.A. incluido (a razón de 60.000 euros anuales), siendo el desglose por lotes el siguiente:

  - LOTE 1: 20.000 €/año, 21% de I.V.A. incluido.
  - LOTE 2: 20.000 €/año, 21% de I.V.A. incluido.
  - LOTE 3: 20.000 €/año, 21% de I.V.A. incluido.

- El valor estimado del contrato asciende a 297.520,68 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de modificación del mismo, consistente en un incremento máximo del 50% de su importe.

- El plazo de ejecución del contrato será de 2 años, a contar desde la fecha de su firma, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación fue enviado para su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea el día 28/6/2016 y publicado en tal medio en fecha 2/7/2016.

La publicación en el Boletín Oficial del Estado se produjo el día 16/7/2016.

Finalizado el plazo de licitación, se presentaron seis licitadores, a los diferentes lotes. Para el lote 2 se presentó una única proposición, la de la empresa “I-Ingenia, Ingeniería y

zuzen ere.

HIRUGARRENA.- Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta jarduten duen pertsona bakarreko administrazio-organoa den aldetik (Mahaiaren 2015-06-19ko Erabakiaren bidez izendatuta), jendaurreko ekitaldia egin zuen 2016-08-09an eta horretan lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen zuena. Aurkeztutako dokumentuen egokitasuna egiaztatu ostean, bigarren gutun-azala ireki zen, automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideak jasotzen dituena; halaber, bertan jasotako dokumentazioa Azpiegitura eta Zerbitzu Sailari igorri zitzaion, balorazioa egin zezan.

LAUGARRENA.- 2018-08-26an, Azpiegitura eta Zerbitzu Saileko teknikari eskudunak aurkeztutako proposamenen automatikoki ebaluatu ezin daitezkeen irizpideen gaineko txostena egin zuen. Bigarren lotera aurkeztutako proposamen bakarrak 27 puntuko puntuazioa jaso zuen.

BOSGARRENA.- Kontratazio Mahaiak 2016-09-13an egindako bileran balorazio-txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

Horren ostean, automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideei dagokien gutun-azala ireki zen. Bigarren loteari dagokionez, aurkeztutako proposamen bakarraren emaitza honako hau izan zen:

Arquitectura, S.L.”.

TERCERO.- En fecha 9/8/2016, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, que es el órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 19/6/2015), se realizó la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general-. Una vez comprobada la idoneidad de los documentos presentados, se procedió a la apertura del sobre segundo, contentivo de los criterios evaluables de forma no automática, siendo esta documentación remitida al Departamento de Infraestructura y Servicios para su valoración.

CUARTO.- En fecha 26/8/2018 el técnico competente del Departamento de Infraestructura y Servicios emitió informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente de las proposiciones presentadas. La puntuación otorgada a la única proposición presentada al lote 2 fue de 27 puntos.

QUINTO.- En sesión celebrada el día 13/9/2016, la Mesa de Contratación dio cuenta del citado informe de valoración, el cual fue analizado y asumido en su integridad.

A continuación se procedió a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática. Para el lote 2, el resultado de la única proposición presentada fuel a siguiente:

ENPRESA	ESKAINTZA EKONOMIKOA (BAJAREN %)	PROIEKTUAREN EDO AURREPROIEKTUAREN

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (% DE BAJA)	IRTENBIDEAREN INFOGRAFIAK ETA FOTOMUNTAKETAK PRESTATZEKO KONPROMISOA COMPROMISO DE EJECUCIÓN DE INFOGRAFÍAS Y FOTOMONTAJES DE LA SOLUCIÓN DE PROYECTO Y/O ANTEPROYECTO
I-INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.L.	24 %	BAI / SI

Automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideei buruz egin beharreko balorazioa egiteko zailtasuna ikusita, Kontratazio Mahaiak proposamena egin zuen Sailera (Azpiegiturak eta Zerbitzuak) bidaltzea erabaki zuen, honako alderdi hauei buruzko txostena egin zezan:

- Aurkeztutako eskaintzek ez dakartela ezohiko edo neurriz kanpoko baliorik, baldintza teknikoen pleguko 12.C artikuluan ezarritakoaren arabera.

- Automatikoki ebalua daitezkeen irizpideen arabera lizitatzaileek jasotako puntuazioa.

A la vista de la complejidad de la valoración a realizar por tratarse de varios criterios evaluables de forma automática, la Mesa de Contratación decidió dar traslado al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) a fin de que se emitiese informe sobre los siguientes aspectos:

- que las ofertas económicas presentadas no contienen valores anormales o desproporcionados de acuerdo con lo establecido en el artículo 12.C del PCT.

- las puntuaciones obtenidas por los licitadores de acuerdo con los criterios evaluables de forma automática.

SEIGARRENA.- Txosten hori Azpiegitura eta Zerbitzu Saileko teknikari eskudunak egin zuen 2016-09-22an. Hortik ondorioztatu da 2. loterako aurkeztu den proposamenak ez duela anormaltzat edo neurrigabekotzat jotzen den baliorik.

SEXTO.- Dicho informe fue emitido por el técnico competente del Departamento de Infraestructura y Servicios el día 22/9/2016. La única proposición presentada al lote 2 no contiene valores considerados como anormales o desproporcionados.

ZAZPIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak aipatutako txostenaren berri eman zuen 2016-10-04ko bileran, eta bigarren lotea I-Ingenia, Ingeniería y Arquitectura, S.L. enpresari adjudikatzea proposatu zuen, lortutako balorazioen koadro honen arabera:

SÉPTIMO.- La Mesa de Contratación dio cuenta del antedicho informe en sesión de fecha 4/10/2016 y en cuanto al lote 2, propuso su adjudicación a la empresa "I-Ingenia, Ingeniería y Arquitectura, S.L.", de cauerdo con el siguiente cuadro de valoraciones obtenidas:

II. LOTEA LOTE II	IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN BALORAZIOA VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA VALORACION CRITERIOS AUTOMATICOS	GUZTIRA TOTAL
INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.L.	27	51,00	78

ZORTZIGARRENA.- 2016-10-06an, aipatutako erakundeari eskaera egin zitzaion Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako.
Dokumentazio hori 2016-10-18an aurkeztu zen.

OCTAVO.- En fecha 6/10/2016 se requirió a la citada entidad a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP.

Dicha documentación fue presentada el día 18/10/2016.

2016-10-19an, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak txostena egin zuen. Horren bidez adierazi zuen exijitutako gaitasun teknikoa betetzen zuela enpresak. Hala eta guztiz ere, gaitasun ekonomikoari dagokionez, txostenean adierazitakoaren arabera, baldintza horren egiaztapena ez zen Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Arautegi Orokorreko bigarren paragrafoko 11.4 a) artikuluan xedatutakoarekin bat egin, hau da, ez ziren Merkataritzaren Erregistroan gordailatutako urteko kontuak aurkeztu.
Horiek horrela, 2016-10-25ean akatsa zuzentzeko errekerimendua egin zitzaion, Kontratuen Legearen Arautegi Orokorreko 81.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera. Errekerimendu hori behar bezala bete zen enpresak egun horretan bertan, 2016-10-25ean, dokumentazio egokia aurkeztuz.

En fecha 19/10/2016, el Departamento de Infraestructura y Servicios emitió informe declarando que la empresa cumple con la solvencia técnica exigida. Sin embargo, en cuanto a la solvencia económica, el informe declaraba que la acreditación de tal requisito no se realizó de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11.4 a) segundo párrafo del Reglamento General de la Ley de Contratos, a saber, mediante la presentación de las cuentas anuales depositadas en el Registro Mercantil.

Ello así, en fecha 25/10/2016 se le requirió de subsanación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 81.2 del Reglamento general de la Ley de Contratos. Este requerimiento fue debidamente cumplimentado por la empresa mediante la presentación, el mismo día 25/10/2016, de la correspondiente documentación.

Espedientea kudeatzen duen AOTak 2016-10-26an eman zuen diligentzian ageri denaren arabera, esan behar da espedientean ageri den dokumentazioa

Tal y como consta en la diligencia emitida con fecha 26/10/2016 por la T.A.G. gestora del expediente, ha de considerarse que la documentación que

nahikoa dela enpresaren gaitasun ekonomikoa frogatzeko.

Bestalde, espedientean modu berean agertzen da 1.652,94 euroko behin betiko bermea egin izanaren ziurtagiria.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak onartutakoa.

817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartua, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: Aipatutako kontratuaren bigarren lotea I-Ingenia, Ingeniería y Arquitectura, S.L. enpresari (IFK: B95158994) adjudikatzea, egin beharreko lanen % 24ko bajaren portzentajean (guztiei aplikatuko zaie modu linealean), BTParen 8. atalean xedatutakoarekin bat etorriz eta gehienez ere 20.000 euroko zenbatekoan, BEZaren % 21

figura en el expediente es suficiente a los efectos de acreditar la solvencia econónica de la empresa.

Por otra parte, consta igualmente en el expediente la acreditación documental de haber constituido garantía definitiva por importe de 1.652,94 euros.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.

Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Adjudicar el lote 2 del contrato de referencia a la empresa “I-Ingenia, Ingeniería y Arquitectura, S.L.”, con C.I.F. nº B95158994, por un un porcentaje de baja del 24% sobre los trabajos a realizar (que se aplicará a todos ellos de forma lineal), de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 8 del PCT y hasta un máximo de 20.000 €, 21% de I.V.A. incluido.

barne.

BIGARRENA: Kontratua 2 urteko epean egikarituko da, hura sinatzen denetik kontatzen hasita, eta urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu jarraian.

SEGUNDO: El plazo de ejecución del contrato será de 2 años, a contar desde la fecha de su firma, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos

HIRUGARRENA: Adjudikaziodunak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bategineko 156.3 artikuluan adierazitakoari jarraituz, Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetara –Foruen kalea, 8– joan beharko du kontratua agiri administratibo batean formalizatzeko. Formalizazio hori ebazpen honen jakinarazpena igorri eta 15 (hamabost) asteguneko epea igaro baino lehen egingo da.

TERCERO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que no podrá efectuarse antes de que transcurra el plazo de 15 (quince) días hábiles contados desde que se le remita la notificación de esta resolución.

LAUGARRENA: Ebazpen honen berri ematea bigarren loterako proposamena aurkeztu duen lizitatzaile bakarrari.

CUARTO: Notificar la presente resolución al único licitador que ha presentado proposición al lote 2.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

423.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, IRISGARRITASUNAREN HOBEAGOAGATIK IGOGAILUA ELKANO KALEKO 9KO ERAIKINAREN KANPOALDEAN EZARTZEKO EMATEA.

423.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y REFORMA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/ELKANO, 9, PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR POR EL EXTERIOR.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- Ana Isabel Garcia de Andoain Iza andreari, ELKANO 9.eko jabeen erkidegoaren izenean, obretako lizentzia ematea, irisgarritasuna hobetu eta higiezina zaharberritze aldera

PRIMERO.-
I.- Conceder a Dña. Ana Isabel Garcia de Andoain Iza, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ELKANO, Nº 9, licencia de obras para la mejora de la accesibilidad y reforma

eraikinaren kanpoaldean igogailu bat jartzeko erkidegoaren lursail partikularrean. Hori guztia, Rafael Anzola Arrese arkitekto jaunak egindako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2014ko apirilaren 9an ontzat emandako egikaritze proiektua aintzat harturik. Halaber, idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

III.- Obrak egin bitartean indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV.- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, baldintza hauek ezarri dira:
a) Lizentzia lortu ondoren, obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, gehienez ere.
b) Obra egikaritzeko epea 12 hilabetekoa izango da.
c) Sustatzaileari egotzi dakizkion arrazoiak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

V.- Obrak amaitzean, ikuskapen-bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dute eta, horrekin batera, obra-amaierako ondorengo dokumentazioa:

- Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari

del inmueble dirigidas a la instalación de un ascensor por el exterior de la edificación, en terreno particular de la comunidad. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Rafael Anzola Arrese, visado por el C.O.V.N. con fecha 9 de Abril de 2.014, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III.- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV.- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:
a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
b) El plazo de ejecución de la obra será de 12 meses.
c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

V.- Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección y la licencia de primera utilización, acompañada de la siguiente documentación:

- Certificado final de obra y liquidación de las mismas (incluido ascensor),

eskudunak sinatuta eta Elkargo Ofizial egokiak ontzat emanda.

- Egindako obren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik aterata.

- Zarata eta dardarei buruzko udal-ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12 eta 13. artikuluetan oinarrituz egindako neurketa akustikoen justifikazioa.

VI.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluak ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe.

BIGARRENA: Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurkeztutako aurrekontua 45.000 eurokoa dela (igogailua barne). Horrez gain, kontuan hartu beharko da tasen hobaria egiteko eskatu dela.

suscritos por técnico competente, visados por el Colegio oficial correspondiente.

- Fotografías, en color de las obras realizadas, desde todos los puntos de vista.

- Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones

VI.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a la obra (incluido ascensor) asciende a la cantidad de 45.000 €. Que, además, se ha solicitado bonificación en las tasas.

424.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, TOMAS OLABARRI KAIA KALEKO 8KO ERAIKINEKO ATARIA ERABERRITZEKO EMATEA, IGOGAILUA ZERO KOTAKO MAILARA EZARTZEARREN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- Rafael Mañeru Ybarra jaunari, TOMAS OLABARRI kaiko 8.eko jabeen erkidegoaren izenean, obretako lizentzia ematea, higiezin horren igogailua 0 kotara jaisteko eta ataria

424.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA DEL PORTAL Y BAJAR HASTA LA COTA 0 EL ASCENSOR DEL INMUEBLE SITO EN LA C/MUELLE TOMÁS OLÁBARRI, 8.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. Rafael Mañeru Ybarra, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MUELLE DE TOMAS OLABARRI, Nº 8, licencia de obras para la reforma del

zaharberritzeko. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioaren arabera; hala, bere idatzian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du, bai eta ondoren adierazten diren baldintzak ere.

portal y para bajar hasta la cota 0 el ascensor en dicho inmueble. Todo ello de conformidad con la documentación presentada, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se indican a continuación.

II. Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

II. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Obrak amaitzean, ikuskapen-bisita egokia eskatu beharko da, eta lehen erabilerako lizentzia izapidetzeko dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

a) Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta eta Elkargo Ofizial egokiak ontzat emanda (esku-hartzearen eta igogailuaren beraren kostua barne).

b) Zaratei eta dardarei buruzko udal ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12. eta 13. artikuluen arabera egindako neurketa akustikoen justifikazioa.

c) Igogailuaren eta egindako obraren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik eginak.

IV. - Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección y se presentará la siguiente documentación para tramitar la licencia de primera utilización:

a) Certificado y liquidación final de obra, suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente Colegio Oficial (incluyendo el coste de la intervención y del propio ascensor).

b) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

c) Fotografías en color del ascensor y de la obra realizada, desde todos los puntos de vista.

V. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

d) Lizentzia lortu ondoren, obrak hilabeteko epean hasi beharko dira,

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

d) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención

gehienez ere.
e) Obra egikaritzeko epea 3 hilabetekoa izango da.
f) Sustatzaileari egotzi dakizkion arrazoiak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

de la licencia.
e) El plazo de ejecución de la obra será de 3 meses.
f) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA: Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurkeztutako aurrekontua 49.189,86 eurokoa dela.

SEGUNDO: Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 49.189,86 €.

425.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, IGOGAILUA ETA PLATAFORMA BERTIKALA IPARBIDE KALEKO 8KO ERAIKINEAN EZARTZEAGATIK EMATEA.

425.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y UNA PLATAFORMA VERTICAL EN EL INMUEBLE SITO EN C/IPARBIDE, 8

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- IÑIGO ARAICO RODRIGUEZ jaunari (ABITURA SLP) IPARBIDE 8.eko jabeen erkidegoaren izenean, obretako lizentzia ematea higiezin horretan plataforma bertikal bat eta igogailu bat jartzeko. Hori guztia aurkeztutako proiektuaren arabera, Iñigo Araiko Rodriguez, Egoitz Arana Parra eta Jorge Hernandez Vidaurre arkitektoek idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2016ko otsailaren 4an onetsia, bai eta 2016ko

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. IÑIGO ARAICO RODRIGUEZ (ABIATURA GLP) E/R la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS IPARBIDE, 8, licencia de obras para la instalación de un ascensor y una plataforma vertical en dicho inmueble. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por los Arquitectos D. Iñigo Araiko Rodriguez, D. Egotitz Arana Parra y D. Jorge Hernandez Vidaurre, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-

irailaren 2an aurkeztutako eranskinaren arabera ere. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita txosten teknikoan azaltzen diren baldintzetan jasotakoa ere, ondoren aipatzen direnak.

Navarro, con fecha 4 de Febrero de 2.016, y Anexo presentado con fecha 2 de Septiembre de 2.016, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones recogidas en el informe técnico emitido expresadas a continuación.

II.- Eskaileraren gehieneko zabalerak ez daukanez 85 cm baino gehiago, neurri zuzentzaile osagarri gisa, honako hauek proposatu dira:
a) Teknikoki eta ekonomikoki bideragarria den irtenbide bakarra hautatu da. Igogailua fatxadan jartzeko aukera gauzatzekotan, jendea eskailera-buruetan igo eta jaitsi beharko litzateke, ez solairuetan. Beste alde batetik, gaur egungo eskailera-kutxan igogailu handiago bat jartzeko eta eskailerak kanpotik berregiteko aukera dago, baina horrek kostuak laukoiztuko lituzke.
b) Jabe erkidegoak arriskua handitzea onartzen du (eskailera 85 cm-ko zabalerarekin uztea), eta ados daudela adierazteko erkidegoaren dokumentua erantsi da, inguruabarraren berri ematen duena.
c) Igogailua aluminiozko txaparekin eta 3+3 segurtasun-beirarekin itxiko da.
d) Larrialdietarako argiak jarriko dira ebakuazio-ibilbide osoan.
e) Gutxienez, su-itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, ABC balioanitza eta 21/A 133/B eraginkortasunarekin.
f) Eraikinean suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su-detektagailuak, alarma-pultsadoreak, sirenak eta detekzio-zentral batekin. Hori guztia behar den moduan banatuko da.
Proposatutako neurri horiez gain, beste hau ere bete beharko da:

II.- Como medidas correctoras complementarias dado que el ancho máximo de la escalera no supera los 85 cm , como es el caso, se proponen las siguientes:
a) La solución elegida es la única técnica y económicamente viable. La alternativa de colocar el ascensor por fachada haría desembarcar en descansillos en vez de en planta. Por otra parte, la alternativa de colocar un ascensor de mayor tamaño por la caja de escaleras actual, y rehacer las escaleras por el exterior, cuadriplicaría los costes.
b) La comunidad de propietarios conoce el incremento del riesgo (de dejar la escalera con una anchura de 85 cms.), adjuntando el documento de acuerdo de la comunidad en el que se informa de dicha circunstancia.
c) Se cerrará el ascensor con chapa de aluminio y vidrio de seguridad 3+3.
d) Se dotará de luminarias de emergencia en todo el recorrido de evacuación.
e) Se colocará al menos un extintor por planta polivalente ABC de eficacia 21/A 133/B.
f) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

Además de estas medidas propuestas se deberá de cumplir lo siguiente:

- Etxebizitzan oro har zer arrisku

- Se acreditará que los vecinos hayan

dituzten jakiteko bizilagun guztiek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatuko da, sutearena bereziki, eta larrialdi-egoera bat dagoenean zer egiteari buruzkoa.

recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

III. Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

III. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

IV. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

V. Obrak amaitzean dagokion ikuskapen-bisita eskatu beharko da, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Zaratei eta dardarei buruzko udal ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12. eta 13. artikuluen arabera egindako neurketa akustikoen justifikazioa.
- Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten, bereziki suteari dagokionez, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatuko da.
- Igogailuaren eta egindako obren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik eginak.

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Art^{o}s. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.
- Fotografías en color del ascensor y de las obras realizadas desde todos los puntos de vista.

VI. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y

ezarritakoa kontuan hartuz, baldintza hauek ezarri dira:
g) Lizentzia lortu ondoren, obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, gehienez ere.
h) Obra egikaritzeko epea 8 hilabetekoa izango da.
i) Sustatzaileari egotzi dakizkion arrazoiak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

Urbanismo:
g) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
h) El plazo de ejecución de la obra será de 8 meses.
i) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

V. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan xedatutakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin barik emango direla.

V. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Aurkeztutako eskaerak ez dauka ordezkaritzaren frogagiririk. Horrek ez du galaraziko ekintza egindakotzat jotzea, baldin eta ziurtagiri hori aurkezten bada edo akatsa hamar eguneko epean zuzentzen bada (Administrazio-prozedura erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 5.6 artikulua).

La solicitud presentada no incorpora la acreditación de la representación, si bien ello no impedirá que se tenga por realizado el acto, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto en el plazo de diez días (art 5.6 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo común).

Horrenbestez, IÑIGO ARAICO RODRIGUEZ jaunari agintzen zaio HAMAR EGUNEKO epean, hau jaso ondoko egunetik aurrera zenbatuta, IPARBIDE 8.eko jabeen erkidegoaren ordezkaritza aurkez dezala. Zuzenbidean onartzen den edozein bitarteko onartuko da horretarako.

Por consiguiente,se requiere a D. IÑIGO ARAICO RODRIGUEZ para que dentro del plazo de DIEZ DIAS contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente acredite la representación que ostenta respecto de la CP IPARBIDE 8, siendo admisible cualquier medio válido en derecho.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie, eta txosten teknikoa Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari igorriko zaio, horren berri izan dezan; kontuan hartuz, udaleko zerbitzu teknikoek, bertan, betearaztetik salbuetsi dituztela Euskal Autonomia Erkidegoko

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley

desgaituen irisgarritasuna sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen nahiz apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren alderdi zehatz batzuk.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, aintzat hartuta aurkeztu den aurrekontua, egin beharreko obrei dagokiena, 65.237,84 eurokoa dela.

20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a las obras a realizar asciende a la cantidad de 65.237,84 €.

426.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, AMEZTI KALEKO 5EKO ERAIKINAREN PATIOKO FATXADA KANPOALDETIK ISOLATZEKO ETA BAI HORRETARAKO ALDAMIOAK INORENEAN EZARTZEKO ERE EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.
I.- Jon Ortiz jaunari, AMEZTI 5.eko jabeen erkidegoaren izenean, obretako lizentzia ematea Algortako Amezti kaleko 5.ean dagoen higiezinaren patioko fatxadaren kanpoaldean isolamendua (SATE) jartzeko, bai eta zona pribatuan aldamioak jartzeko ere. Hori guztia, aurkeztutako proiektuaren arabera, Asier Erauzkin jaunak eta Nacha Botella andreak idatzi zutena eta 2016 07 21ean onetsi zena, bai eta Adrian Ortiz ingeniari teknikoak idatzitako aldamio-ziurtagiriaren arabera ere, Bizkaiko Industri Ingeniarien Elkargo Ofizialak 2016 04 27an onetsi zuena. Horretarako, idazkian eskatutako guztia zehatz bete beharko du, bai eta baldintza hauek ere:

426.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA COLOCAR AISLAMIENTO POR EL EXTERIOR EN LA FACHADA DEL PATIO DEL INMUEBLE SITO EN C/AMEZTI, 5, Y PARA COLOCACIÓN DE ANDAMIOS EN ZONA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.
I.-Conceder a D. Jon Ortiz en representación de la CCPP DE AMEZTI 5, licencia de obras para colocar aislamiento por el exterior (SATE), en la fachada de patio en el inmueble sito en Amezti nº5, de Algorta, así como para instalar andamios en zona privada, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por D. Asier Erauzkin y Dña. Nacha Botella visado con fecha 21/07/2016, y el Certificado de andamiaje redactado por el Ingeniero Industrial D. Adrian Ortiz visado por el COIIBI con fecha 27/04/2016, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak gauzatu bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
b) Lanak egiteko gehienez hilabeteko epea finkatzen da.
c) Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiengatik.

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 1 mes.
c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

II.- Jon Ortiz jaunari, AMEZTI 5.eko jabeen erkidegoaren izenean, eskatutako baimena ematea edukiontzi bat jarrita bide publikoa hilabetez okupatzeko. Horretarako, honako baldintza hauek bete beharko ditu:
- Edukiontzia jarri aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da nahitaez.
- Uneoro edukiontzia olan batekin edo antzeko zerbaitekin estaliko da.
- Eskatzaileak obrak amaitutakoan eta, nolanahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia erretiratzeko konpromisoa hartzen du.
- Gainera, komenigarritzat jo da

II.- Conceder a D. Jon Ortiz en representación de la CCPP DE AMEZTI 5 la autorización solicitada par aocupar la vía pública mediante la instalación de un contenedor por plazo de un mes, debiendo cumplir las siguientes condiciones:
- Previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

edukiontziaren gainean instalazio-enpresaren izena eta telefono-zenbakia idatziak agertzea.
- Lanak amaitutakoan, edukiontzia kendu eta guztia jatorrizko egoeran utziko da.

- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.
- Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

III.- Obrak amaitzean, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:
a) Berritutako elementuen koloretako argazkiak.
b) Teknikari eskudunak izenpetutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, onetsita.

III.- Al finalizar las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:
a) Fotografías en color de los elementos reformados.
b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.

BIGARRENA. Ebazpen hau eskatzaileari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO. Dar traslado de la presente resolución a la solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA. Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu, kontuan hartuz lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 19.482,50 euro dela.

TERCERO Por el Area económica se girarán los derechos correspondientes, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 19.482,50 €.

427.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, LEIOA ETORBIDEKO 39KO B-1. EZKERREKO DUPLEXA BI ETXEBIZITZATAN BANANTZEKO EMATEA.

427.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE DIVISIÓN EN DOS VIVIENDAS DE LA VIVIENDA DÚPLEX SITA EN LA AVDA. LEIOA, 39-B- 1º IZDA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA:
I.- GUILLERMO LASA GARCIA jaunari obra lizentzia emango zaio, Leioako etorbideko 39-Bko 1. ezkerrean, Negurin, dagoen duplex etxebizitza 2 etxebizitzatan zatitzeko, aurkeztu duen proiektuarekin bat etorriz, arkitektoa den Juan Luis

PRIMERO:
I.- Conceder a D. GUILLERMO LASA GARCIA, licencia para efectuar obras de división en 2 viviendas, de la vivienda duplex, situada en la Avda. de Leioa, nº 39-B- 1º Izda., de Neguri, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Juan

Rodrigo Hurtado jaunak idatzia eta EHAEOak 2016ko abuztuaren 18an onetsia. Idazkian eskatutakoa bete beharko du.

Luis Rodrigo Hurtado, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 18 de Agosto/2.016, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Obra horietan, 1. eta 2. ezkerreko solairuetako duplex etxebizitza zatitu nahi da, bi etxebizitza ateratzeko. Etxebizitza horietako bat 1. ezkerra litzateke (azalera erabilgarria: 83,40 m2) eta bestea 2. ezkerra (105,64 m2).

Las obras consisten en dividir una vivienda duplex que ocupa las plantas 1ª y 2ª Izda. en dos viviendas, de forma que una corresponde con el 1º Izda. (superficie útil: 83,40 m2.), y otra con el 2º Izda. (superficie útil: 105,64 m2.),

- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak gauzatu bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

d) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
e) Lanak gehienez 2 hilabetetan burutuko dira, segurtasun eta osasuneko oinarrizko azterlanarekin bat etorriz.
f) Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiengatik.

d) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
e) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 2meses.
f) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

II.- Obrak amaitzean, ikuskapen bisita

II.- Al finalizar las obras, solicitará

eta lehenengo erabilerako lizentzia eskatuko du, horien amaierako ziurtagiriarekin eta likidazioarekin batera, teknikari eskudunak sinatuta eta elkargo profesional egokiek onetsita.

visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de Liquidación y Certificado final de las obras, suscritos por técnico competente y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

III.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Erabaki hau nahiz haren aurkako errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzaten.

IV. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

V. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontua 3.011,07 eurokoa da.

V Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 3.011,07 €.

428.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, JUAN BAUTISTA ZABALA KALEKO 1EKO 1. SOLAIRUKO ETXEBIZITZA ZATITU ETA GERO ERAIKITAKO HIRU ETXEBIZITZARENTZAT EMATEA.

428.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DIVISIÓN DE LA VIVIENDA SITA EN LA PLANTA 1ª DE C/JUAN BAUTISTA ZABALA 1, PARA SU CONVERSIÓN EN 3 VIVIENDAS.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I. Ignacio Borde Ondarra jaunari, PROYECTOS ERAIKIN PM- 3000, S.L.ren ordezkaritzan, lehen erabilerako lizentzia emango zaio Algortako Juan Bta. Zabala kaleko 1.ko lehenengo solairuan dagoen etxebizitza 3 etxebizitza berritan zatitzeko

PRIMERO.-
I. Conceder a D. Ignacio Borde Ondarra, en representación de PROYECTOS ERAIKIN PM- 3000, S.L., licencia de primera utilización, correspondiente a las obras de división de la vivienda situada en la planta 1ª, de la C/Juan Bta. Zabala, nº 1, de

obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 102. Erabakiaren bidez baimendu ziren, 2016ko martxoaren 22ko batzarrean hartua. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioarekin eta udal arkitektoak 2016ko urriaren 25ean egin zuen adostasun txostenarekin bat etorriz.
Atera diren etxebizitzen azalera erabilgarria hauxe da:

- A etxebizitza: 43,30 m2.
- B etxebizitza: 53,00 m2
- C etxebizitza: 69,20 m2

II. Berariaz agerraraztea baimenak eta lizentziak jabetza-eskubidea eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

III. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

BIGARRENA.- Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako likidazioa 54.475,53 euro da.

Algorta, en 3 nuevas viviendas, obras que fueron autorizadas por Acuerdo nº 102 de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada el día 22 de marzo de 2016. Todo ello de acuerdo con la documentación presentada y el informe de conformidad emitido por el Arquitecto Municipal, de fecha de 25 de octubre de 2016.
La superficie útil de las viviendas resultantes es la siguiente:

- Vivienda A : 43,30 m2.
- Vivienda B : 53,00 m2
- Vivienda C : 69,20 m2

II. Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

III. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. La liquidación presentada asciende a 54.475,53 €.

<u>429.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, TOMAS OLABARRI KAIA KALEKO 5EKO 4. ESKUINEKO BULEGOA ERABILERAZ ALDATUTA ETXEBIZITZA BIHURTZEARREN BARRUTIK ERABERRITZEKO EGINDAKO OBRARENTZAT EMATEA.</u>

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- FELIPE COBO SANCHEZ jaunari Areetako Tomas Olabarri moilako 5.eko 4. eskuinaren erabilera bulegotik etxebizitzara aldatzeko barne berrikuntzako obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia emango zaio. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 448. Erabakiaren bidez baimendu ziren 2014ko abenduaren 2ko bilkura arruntean. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioa ikusita, arkitektoa den Maria Victoria Morrás Zuazo andreak sinatua eta EHAEOak 2016ko irailaren 8an onetsita, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2016ko urriaren 25ean egindako txostena ikusita.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarrikoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren

<u>429.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA INTERIOR DIRIGIDAS AL CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN LA C/MUELLE TOMÁS OLABARRI, 5-4º DCHA.</u>

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. FELIPE COBO SANCHEZ, licencia de primera utilización para las obras de obras de reforma interior dirigidas al cambio de uso de oficina a vivienda, en la C/Muelle de Tomás Olabarri, nº5, de Las Arenas, 4ºdcha, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 448, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 2 de diciembre de 2014.Todo ello a la vista de la documentación presentada, firmada por la Arquitecta Dña. Maria Victoria Morrás Zuazo, visada por el C.O A.V.N. con fecha 8 de Septiembre de 2.016 y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 25 de octubre de 2016.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los

errekurtsoak adieraziko zaizkie.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

V. Udalaren Estatistika Sailari hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 82.010,07 euro dela.

recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 82.010,07 €.

430.- ERKIDEGOAREN LANDAREGUNEEN JABEEI BAIMENA EMATEA, 11.1.-NEGURI EGIKARITZE-UNITATEA BIRZATITZEKO PROIEKTUAREN ONDORIO GISA SORTUTAKO LURZATIETATIK 7.A ETA 8.A URBANIZATZEKO PARATUTAKO PROIEKTUKO OBRAK EGITEARI EKIN DIEZAIOTEN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- 11.1 NEGURI EGIKARITZE UNITATEKO ERKIDEGOAREN BERDEGUNEEN (7 ETA 8. LURZATIAK) JABE ERKIDEGOARI, behin-behineko H95859096 IFKarekin, obrak egiteko baimena emango zaio, 11.1-"Neguri" egikaritze unitatea berriro zatitzeko proiektutik, Torres Carranza

430.- AUTORIZACIÓN A LOS PROPIETARIOS DE LAS ZONAS VERDES COMUNITARIAS PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS 7 Y 8 DE LAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.E. 11.1-"NEGURI".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Autorizar a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LAS ZONAS VERDES COMUNITARIAS (PARCELAS 7 Y 8) DE LA UNIDAD DE EJECUCION UE-11.1 NEGURI (con CIF provisional H95859096) la ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto para la urbanización de las parcelas nº 7 y 8 de

arkitektoak idatzia, atera diren 7 eta 8. lurzatiak urbanizatzeko proiektutik ondorioztatuak, baldintza hauekin:

las resultantes del Proyecto de Reparcelación para la Unidad de Ejecución 11.1-"Neguri", redactado por el Arquitecto Sr. Torres Carranza, con las siguientes condiciones:

1.- Eraikuntzako sestra eta lerrokatzeak haren zuinketa aktaren unean doituko dira.

1.- La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

2.- Obren likidazioarekin eta azken ziurtagiriarekin batera, teknikari eskudunek sinatuak, koloretako argazkiak aurkeztuko dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera, halaber, eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

2.- Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes, se presentarán fotografías a color desde todos los puntos de vista. Deberá acompañar también a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto112/2012.

3.- Obrak amaitutakoan, obrako azken dokumentazioarekin batera, plano topografiko bat, digitalizatua, aurkeztu beharko da, urbanizazioaren azken egoera erakusten duena. Bertan urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dira: hiri altzariak, lorezaintza, zoladura... baita ur, saneamendu, drainatze eta argiztapen sareetako obra amaierako planoak ere, plano topografiko bera oinarri izango dutenak.

3.- Una vez ejecutadas las obras, y junto con la documentación final de obra, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación… así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

4.- ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

4.- REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

5.- OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

6.- GARABIAK INSTALATZEA:
6.1.- Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu hauez osatuta egongo da:

a) Obraren kokapenaren planoa.
b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapenaren planoa, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.
d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Garabia instalatuta dagoenean, instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko, emango da.

6.2.- Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesiek mugatutako espaziotik irtenez gero, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan hartu behar liratekeen prebentzioak. Arretaz erreparatu beharko zaie elektrizitatea garraiatzen duten lineak ukitzea gerta litekeen kasuei.

5.- CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

6.- INSTALACION DE GRUAS:
6.1.- Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:
a) Plano de situación de la obra
b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro, el área de barrido de la pluma, firmado por el arquitecto director de las obras.
c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.

d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra, y copia del último recibo.
e) Una vez instalada la grúa, se entregará Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado del montaje y funcionamiento de la grúa.

6.2.- El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

6.3.- Garabiak garraiatzen dituen elementuak obrako teknikariaren iritziz segurtasun bermatzen duen moduan jarri behar dira.

6.3.- Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

6.4.- Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

6.4.- Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

UR, SANEAMENDU ETA GARBIKETA ETA LOREZAINTZA ZERBITZUAK:

SERVICIOS DE AGUA, SANEAMIENTO Y LIMPIEZA Y JARDINERÍA:

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, udaleko Azpiegitura eta Zerbitzuen sail honekin harremanetan jarri beharko dute, zuinketa egiteko eta onesteko, zerbitzu ezberdinei dagokienez (Ura eta Saneamendua, Bideak, Argiak, Lorezaintza), ondoko ataletan jasotakoa kontuan izanik.

GENERALES

Previamente al inicio de las obras, deberá ponerse en contacto con el departamento municipal de Infraestructura y Servicios para la realización y aprobación del correspondiente replanteo en lo que a los diversos servicios se refiere (Agua y Saneamiento, Vialidad, Alumbrado, Jardinería) teniendo en cuenta lo recogido en los apartados siguientes.

Obrak egindakoan, eta udalak urbanizazioa hartzeko egiten den eskaerarekin batera, urbanizazioaren behin betiko egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu beharko da, espazio publikoei dagokienez. Plano horretan, hiri altzarien, lorategien, zoladuraren eta abarrekoen elementu guztiak zehaztuko dira... Era berean, ur sareen, saneamenduaren, drainatzeen eta argiztapenaren obra amaierako planoak aurkeztuko dira, plano topografiko bera oinarri izango dutenak. Hori dena delineazio sailak ezarrita dauzkan

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de recepción de la urbanización por parte del Ayuntamiento, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización en lo que pueda afectar a los espacios públicos y en el que se detallarán todos los elementos de mobiliario urbano, jardinería, pavimentación… así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que tendrán como base ese mismo plano topográfico, todo ello acorde con los parámetros en forma y

forma eta moduan, haren parametroak betez. Horretarako, sail horrekin harremanetan jarri beharko dira, dokumentazio hori emateko jarraibideak jasotzeko.

modo que tiene establecido el departamento de delineación, para lo que deberán de ponerse en contacto con el citado departamento para recibir las instrucciones de entrega de la citada documentación.

URA ETA SANEAMENDUA
Gogorarazten dugu pasabide-zortasun egokia jarri behar dela euri-uren harguneko hodia udal sare orokorrera lotzeko.

AGUA Y SANEAMIENTO
Se recuerda la necesidad de establecer la correspondiente servidumbre de paso para la tubería de acometida de aguas pluviales a la red general municipal.

Sare orokorrerako hargunea Zerbitzu Tekniko honetako langileen zaintzapean egingo da; horretarako, sail honi abisatu beharko zaio, proposatutako hargunea zuinkatu ahal izateko.

La acometida a la red general se realizará bajo la supervisión de personal de este Servicio Técnico para lo cual se deberá avisar a este departamento para poder replantear la acometida propuesta.

GARBIKETA ETA LOREZAINTZA
Proiektuari dagokionez, egokia dirudi dauden zuhaitz-espezie guztiak mantentzea.

LIMPIEZA Y JARDINERÍA
En relación al proyecto parece correcto el mantenimiento de todas las especies arbóreas existentes.

Bestalde, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Por otra parte, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los

berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon beharko dute. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu diren zehatz-mehatz adierazi beharko du.

productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

BESTELAKO BALDINTZAK:
Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta horiek ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

OTRAS CONDICIONES:
Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 7.404,39 euro Udal Gordailuzaintzaren zainpean jarri beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaría Municipal, o prestar aval bancario por importe de 7.404,39 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluak xedatutakoari jarraituz, 1.471,14 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 1.471,14 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

LIZENTZIA HAU BETETZEKO EPEAK ETA IRAUNGITASUNA:
Hilabeteko epea, lizentzia hau emateari buruzko jakinarazpena jasotzen denetik aurrera, obren zuinketa akta sinatzeko eskaera egin beharko dio udalari.

PLAZOS DE EJECUCION DE ESTA LICENCIA Y CADUCIDAD DE LA MISMA:
En el plazo de 1 mes, a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia deberá solicitar al

Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 3 hilabete baino luzeago izan.

A partir de esta Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 3 Meses.

Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

BIGARRENA.- Kasuan kasuko likidazioa egingo da, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontu aurkeztua 148.087,74 eurokoa dela.

SEGUNDO.- Se girará la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 148.087,74 €.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.