

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2016KO EKAINAREN 7AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 7 DE JUNIO DE 2016.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTA</u>

Keltse Eiguren Alberdi And.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamaseiko ekainaren zazpian, lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a siete de junio de dos mil dieciséis, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado

siguiente:

212.- 2016KO MAIATZAREN 31N
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTE.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2016ko maiatzaren 31ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

213.- LAGUNTZA-ZERBITZUAK
ESLEITZEKO HASITAKO
ESPEDIENTEA IZAPIDETZEN
JARRAITZEARI UZTEA,
URGAZTEAGATIK, PROIEKTUAK
ETA GAINERAKO AGIRIAK
PRESTATZEKO ETA OBRAKO
ZUZENDARITZAN EGITEKO
LANETAN. PROIEKTUAK
HONETARIKOAK LIRATEKE,
HONA, ESPALOIAK ETA
GALTZADAK HOBETZEA ETA
ZABALTZEA, ESPAZIOAK
BERRANTOLATZEA ETA
URBANIZATZEA, MUGITZEKO
BITARTEKO MEKANIKOAK
EZARTZEA ETA EZPONDAK
FINKARAZTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-05-03an hartutako 156. erabakiaren bidez, arau bidezko izapideak hasteko baimena emango da

212.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
31 DE MAYO DE 2016.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 31 de mayo de 2016.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

213.- RENUNCIA A LA
CONTINUACIÓN DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS
SERVICIOS AUXILIARES DE
ASISTENCIA EN TRABAJOS DE
REDACCIÓN DE PROYECTOS Y
OTROS DOCUMENTOS Y DE
DIRECCIÓN DE OBRA EN LOS
SIGUIENTES TIPOS DE PROYECTO:
MEJORA Y AMPLIACIÓN DE
ACERAS Y CALZADAS;
REORDENACIÓN Y
URBANIZACIÓN DE ESPACIOS;
IMPLANTACIÓN DE ACCESOS
MECÁNICOS Y ESTABILIZACIÓN
DE TALUDES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Por Acuerdo nº156 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 3/5/2016 se autoriza el inicio de la tramitación

honako hau prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko: PROIEKTUAK ETA BESTELAKO AGIRIAK IDAZTEN LAGUNTZEKO ETA OBRA ZUZENDARITZAKO LANAK EGITEKO ZERBITZU OSAGARRIAK, HONAKO PROIEKTUETAN: ESPALIOAK ETA GALTZADAK HOBETZEA ETA HANDITZEA, ESPAZIOAK BERRANTOLATZEA ETA URBANIZATZEA, SARBIDE MEKANIKOAK EZARTZEA ETA EZPONDAK EGONKORTZEA. Kontratazioa eraendu behar duten baldintza teknikoek pleguak (BTP) eta administrazio baldintzen pleguak (ABP) onartu dira.

Kontratu honetarako finkatutako ezaugarri nagusiak honako hauek izan ziren:

- Kontratuaren zenbatekoa zehaztugabea da a priori, eta benetako beharren nahiz lote bakoitzak adierazitako gehieneko aurrekontuaren mende geratuko da. Kontratu honen aurrekontua 120.000 euro izango da gehienez, BEZaren % 21 barne (60.000 euro urteko), eta loteka honako era honetan xehatuko da:

- 1. LOTEA: 20.000 euro urteko, BEZaren % 21 barne.
- 2. LOTEA: 20.000 euro urteko, BEZaren % 21 barne.
- 3. LOTEA: 20.000 euro urteko, BEZaren % 21 barne.

- Kontratuaren balioa 297.520,68 euro izango dela kalkulatu da, kontuan izanik aldatu egin daitekeela, zenbatekoa gehienez ere % 50ean gehituz.

- Kontratuak 2 urtean egikariturik da, hura sinatzen denetik kontatzen hasita, eta urtebeteko bi luzapen izan

reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, de LOS SERVICIOS AUXILIARES DE ASISTENCIA EN TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y OTROS DOCUMENTOS, Y DE DIRECCIÓN DE OBRA, EN LOS SIGUIENTES TIPOS DE PROYECTOS: MEJORA Y AMPLIACIÓN DE ACERAS Y CALZADAS, REORDENACIÓN Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS, IMPLANTACIÓN DE ACCESOS MECÁNICOS Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES, aprobándose los pliegos de condiciones, tanto técnicas (PCT) como administrativas (PCA), que han de regir la contratación.

Las características principales que se fijaron para este contrato fueron las siguientes:

- El importe total del contrato es indeterminado a priori y estará condicionado a las necesidades reales y por el presupuesto máximo indicado en a continuación por cada lote. El presupuesto máximo para el presente contrato asciende a 120.000 euros, 21% de I.V.A. incluido (a razón de 60.000 euros anuales), siendo el desglose por lotes el siguiente:

- LOTE 1: 20.000 €/año, 21% de I.V.A. incluido.
- LOTE 2: 20.000 €/año, 21% de I.V.A. incluido.
- LOTE 3: 20.000 €/año, 21% de I.V.A. incluido.

- El valor estimado del contrato asciende a 297.520,68 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de modificación del mismo, consistente en un incremento máximo del 50% de su importe.

- El plazo de ejecución del contrato será de 2 años, a contar desde la fecha de su firma, siendo prorrogable por dos

ahalko ditu jarraian.

Bestalde, BTParen 14. atalak prozedura horretan lizitatu ahal izateko enpresek bete beharreko kaudimen tekniko edo profesionalaren gutxieneko baldintzak ezarri zituen. Kontratuari atxiki behar zitzaion lantaldeari dagokionez, atal horrek ezarri zuen lizitazioa osatzen duten hiru loteetako bakoitzean gutxieneko kopuru bat egon behar duela; aipatutako lantaldea osatzen duten profesionalak gutxienez bost urteko esperientzia izan beharko dute.

BIGARRENA.- 2016-05-06an, Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialera lizitazioari zegokion iragarkia bidali zen, eta iragarkia 2016-05-11n argitaratu zen. Data berean kontratariaren profilean lizitazioa argitaratu zen.

HIRUGARRENA.- 2016-05-23an, kontratu-espeditate horren kudeaketaz arduratutako administrazio orokorreko teknikariak txosten juridikoa egin zuen; bertan honako hau adierazten da: "2016ko maiatzaren 20an, Gaztela eta Leoneko Kontratuen Errekurtsoen Administrazio Auzitegiaren urtarrilaren 21eko 8/2015 Ebazpenaren berri izan da, bertan adierazi da neurritz kanpoko delat kontratuari atxiki behar zaion lantaldea osatzen duten langileei eskatutako esperientzia-baldintzak enpresa lizitatzailerari berari eskatutakoak baino zorrotzagoak izatea".

Inguruabar horren inguruan, aipatutako txosten teknikoak honakoa azaltzen du: "Kasu honetan, dokumentu honen aurrekarietan

períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

Por otra parte, el apartado 14 del PCT fijaba los requisitos mínimos de solvencia técnica o profesional que habían de reunir las empresas para poder licitar en tal procedimiento. En cuanto al equipo humano a adscribir al contrato, dicho apartado fijaba una composición mínima de tal equipo para cada uno de los tres lotes de los que consta la licitación, exigiendo una experiencia mínima para cada uno de los profesionales que han de formar parte del citado equipo humano requerido superior a los cinco años.

SEGUNDO.- Con fecha 6/5/2016 se envía al Diario Oficial de la Unión Europea el preceptivo anuncio de licitación, publicándose el anuncio en fecha 11/5/2016. En la misma fecha se anuncia la licitación en el Perfil del Contratante.

TERCERO.- En fecha 23/5/2016, LA Técnico de Administración General encargada de la gestión del expediente contractual de referencia, emite informe jurídico en el cual se recoge que "En fecha 20 de mayo de 2016 se ha tenido conocimiento de la Resolución 8/2015, de 21 de enero, del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León, en la cual se pone de manifiesto que resulta desproporcionado exigir requisitos de experiencia más rigurosos para el personal que compone el equipo humano a adscribir a un contrato que los exigidos a la propia empresa licitadora."

Sobre la base de tal circunstancia, el citado informe jurídico considera que "En el caso presente, las circunstancias descritas en los antecedentes de este

jasotako inguruabarrek, eta bereziki Gaztela eta Leoneko Kontratuen Errekurtsoen Administrazio Auzitegiak eskatutako gutxieneko kaudimenari buruz egindako aipatutako adierazpenak, arrazoi nahikoa eratzten dute SPKLTBak kontratu-espeditarekin jarraitzeari uko egiteko kausa gisa aipatzen duen interes publikoa sortzeko”.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore publikoko kontratuen legearen testu bategina, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartutakoa (SPKLTB).

Zehazki, sektore publikoko kontratuen legearen testu bateginaren 155. artikulua xedatzen duenez, kontratua egiteari uko egin ahalko zaio, adjudikazioaren aurretik, espeditarekin behar bezala justifikatutako interes publikoko arrazoiengatik. Kontratazioari atxikitako AOTak egindako txosten juridikotik, erantzun honen hirugarren aurrekarian aipatutakoa, ondorioztatu behar da justifikazio horri erantzun egokia eman zaiola.

II.- Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio proposatzen den uko-egitea, kontratazio-espeditarekin honetako kontratazio-organo eskuduna baita.

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: Honako zerbitzu hau adjudikatzeko kontratu-espeditarekin jarraipena emateari uko egitea, azalduta geratu diren interes publikoko arrazoiengatik: PROIEKTUAK ETA BESTELAKO AGIRIAK PRESTATZEN LAGUNTZEKO ZERBITZU OSAGARRIAK, ETA OBRA ZUZENDARITZAKOAK HONAKO PROIEKTU HAUETAN: ESPALIOIAK

documento, y en concreto el citado pronunciamiento del TARCYL en relación con la solvencia mínima exigida, constituyen causa más que suficiente para fundamentar el interés público al que el TRLCSP se refiere como causa para la renuncia a continuar con el expediente contractual”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSP).

En concreto, el artículo 155 del TRLCSP dispone que podrá renunciarse a la celebración del contrato, antes de la adjudicación, por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. Ha de entenderse que el informe jurídico emitido por la TAG adscrita a Contratación, citado en el antecedente tercero de esta propuesta, responde suficientemente a tal justificación.

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la renuncia que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Renunciar a la continuación del expediente contractual para la adjudicación de LOS SERVICIOS AUXILIARES DE ASISTENCIA EN TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y OTROS DOCUMENTOS, Y DE DIRECCIÓN DE OBRA, EN LOS SIGUIENTES TIPOS DE PROYECTOS: MEJORA Y AMPLIACIÓN DE ACERAS Y

ETA GALTZADAK HOBETZEA ETA
HANDITZEA, ESPAZIOAK
BERRANTOLATZEA ETA
URBANIZATZEA, SARBIDE
MEKANIKOAK EZARTZEA ETA
EZPONDAK EGONKORTZEA.

CALZADAS, REORDENACIÓN Y
URBANIZACIÓN DE ESPACIOS,
IMPLANTACIÓN DE ACCESOS
MECÁNICOS Y ESTABILIZACIÓN DE
TALUDES, por los motivos de interés
público que han quedado expuestos.

**214.- UDALERRIKO JOLASTOKIAK
ETA GORPUTZ-ARIKETAK
EGITEKO APARATUAK
ARTATZEKO ZERBITZUA
LUZATZEA.**

**214.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS
DE JUEGO Y EJERCITACIÓN.**

Kontratazio, Informazio Sistema eta
Kirol Arloko zinegotzi arduradunak
proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable
del Área de Contratación, Sistemas de
Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea
(bigarren eta azken luzapena), 2016-07-
01etik 2017-06-30era, CONTENUR, S.L.
enpresari (IFK: B-82806738) GETXOKO
ARIKETA ETA JOLAS GUNEEN
MANTENTZE-ZERBITZUA, honako
zenbatekoetan, kontratuaren prezioan
agertzen diren bi kontzeptuak kontuan
hartuta:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO
(2ª y última prórroga), desde el
01/07/2016 al 30/06/2017, a la razón
social CONTENUR, S.L., con C.I.F.: B-
82806738 el SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS
DE JUEGO Y EJERCITACIÓN EN EL
MUNICIPIO DE GETXO, por los
siguientes importes, en atención a los
dos conceptos de que consta el precio
del contrato:

a) Plegu teknikoan zehaztutako
mantentze-lanetarako: 52.287,23.-euro
urtean, gehi 10.980,32.-euro (BEZaren
% 21ari dagozkionak).

a) Para las labores de
mantenimiento detalladas en el pliego
técnico: 52.287,23.-euros/año más
10.980,32.-euros correspondiente al 21%
de I.V.A.

b) Konponketa lan edota
piezentzako: adjudikaziodun
enpresaren eskaintzan jasotako aleko
prezioak aplikatuko dira, Tokiko
Gobernu Batzarraren 350. zenbakidun
erabakian 2015-09-29an onartutakoaren
araberako igoyerarekin. Urtean
gehieneko zenbatekoa 14.084,10.-euro
izango da, gehi BEZaren %21eko
2.957,66.-euro.

b) Para los trabajos y/o piezas de
reparación: se aplicarán los precios
unitarios incluidos en la oferta de la
empresa adjudicataria incrementados
según lo aprobado en el acuerdo nº 350
de Junta de Gobierno Local en fecha
29/09/2015 con el límite máximo anual
de 14.084,10.-euros más 2.957,66.-euros
correspondiente al 21% de I.V.A.

BIGARRENA.-Aipatutako luzapenari
aurre egiteko beharrezko gastua

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el
gasto necesario, para hacer frente a la

baimendu eta xedatuko da, hau da, mantentze lanetarako 52.287,23.-euro urtean, gehi 10.980,32.-euro (BEZaren % 21ari dagozkionak), eta konponketa lan edota piezentzako, urteko gehieneko zenbatekoa 14.084,10.-euro izango da, gehi BEZaren %21eko 2.957,66.-euro.

citada prórroga por importe de 52.287,23.-euros/año más 10.980,32.-euros correspondiente al 21% de I.V.A. (destinado a las labores de mantenimiento) y el límite máximo anual de 14.084,10.-euros más 2.957,66.-euros correspondiente al 21% de I.V.A. (destinado a los trabajos y/o piezas de reparación).

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

215.- GARAPEN LANKIDETZARAKO PROIEKTUEN DIRU-LAGUNTZEN DEIALDIAREN ALDATZEKO PROMOSAMENA.

Lankidetzako zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- 2016 ko otsailaren 26ko Toki Gobernu Batzarrak onartutako oinarriak eta deialdia aldatzea lankidetzako partidaren kargura doan deialdiaren kreditua guztira 391.737,00 euroko izanik, honela banakatuta:

1. I titulua: 320.000. euro.
2. II. titulua: 56.737 euro.
3. IIIa titulua: 12.000 euro
4. IIIb titulua: 3.000 euro

2.- Oinarrien eta deialdiaren aldaketa hori BAOean, web orrian eta tabloian publikatzea eta deialdiaren aldaketa diru-laguntzen datu base nazionalera bidaltzea eskaerak aurkezteko epe berria irekitzeko beharrik gabe Lankidetzako teknikariak maiatzaren 31n egindako txostenean jasotako argudioengatik.

3.- Gastua baimentzea kreditu gehigarri horren zenbatekoagatik, hau

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

215.- MODIFICACIÓN DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO.

A propuesta de la concejala responsable de Cooperación, se acordó:

1.- Modificar las bases y la convocatoria aprobadas en de Junta de Gobierno de 26 de febrero de 2016, pasando a ser el crédito total de la misma de 391.737,00 euros, distribuidos de la siguiente manera:

1. Título I: 320.000 euros.
2. Título II: 56.737 euros.
3. Título IIIa: 12.000 euros.
4. Título IIIb: 3.000 euros.

2.- Publicar la modificación de las bases y la convocatoria en el BOB, en la página web y en los tablones municipales y remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones sin necesidad de tener que abrir un nuevo periodo de presentación de solicitudes en base al informe de 31 de mayo redactado por el Técnico de Cooperación al Desarrollo

3.-Aprobar el gasto por el incremento del crédito en un total de 83.797,00

da, 83.797,00 euro.

euros.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, INGURUMENA ETA ONDARE ETA ETXEBIZITZA.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO Y VIVIENDA.

216.- GAZTELUGATXE KALEKO 1EKO ERAIKINEAN SARBIDEAK HOBETZEKO ETA IGOGAILUA EZARTZEKO EGINDAKO OBREI IGARRITAKO AKATSAK ZUZENTZEKO ESKATUTA, BEHARREKO LANAK EGITEKO LUZAPENA EMATEA.

216.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DETECTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD DEL INMUEBLE E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE SITO EN LA C/GAZTELUGATXE, 1.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: Pedro Serra Ispizua jaunari, Gaztelugatx kaleko 1.ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, SEI (6) HILABETEKO luzapena ematea Tokiko Gobernu Batzarrak 2015eko ekainaren 30ean dagokion eraikinen ikuskapen teknikoan ikusitako akatsak zuzentzeko egin zuen batzar arruntean hartu zuen 247. erabakiaren bidez baimendutako obrak egiteko zegoen epeari dagokionez. Obra horiek Algortako Gaztelugatx kaleko 1.an dagoen higiezinaren irisgarritasuna hobetzeko dira, higiezinaren barruan igogailu bat ipiniz.

PRIMERO: Conceder a D. Pedro Serra Ispizua en representación de la CCPP GAZTELUGATXE 1, una prórroga, por espacio de SEIS (6) MESES, del plazo previsto para la ejecución de las obras concedidas por Acuerdo 247, de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 30 de junio de 2015, para subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, obras de mejora de accesibilidad del inmueble e instalación de un ascensor en el interior del edificio, en el inmueble sito en Gaztelugatxe 1, de Algorta.

BIGARRENA: Gogorarazi nahi zaizue, obrak amaitzean, ikuskapen-bisita bat nahiz lehen erabilerako lizentzia eskatuko dituela eta, horrekin batera, Tokiko Gobernu Batzarrak 2015eko ekainaren 30eko batzar arruntean hartutako 247. erabakian adierazitako dokumentazioa aurkeztu beharko dela.

SEGUNDO: Se les recuerda que, al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de la documentación indicada en el Acuerdo N^o Acuerdo 247, de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 30 de junio de

2015.

HIRUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, eta egokiak diren errekurtsioak adieraztea.

TERCERO: Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

LAUGARRENA: Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

CUARTO: Dar traslado al Area económica a los efectos oportunos.

217.- 2016-05-17KO TGBREN 183. ERABAKIARI IGARRITAKO OKERRA ZUZENTZEKO PROPOSAMENA. HARTUTAKO ERABAKIA HONA, OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ZUGAZARTE ETORBIDEKO 24KO 3. EZKERREKO ETXEBIZITZA ERABERRITZEKO ETA BITAN ZATITZEKO EMATEA.

217.- SUBSANACIÓN DEL ERROR DETECTADO EN EL ACUERDO N° 183 DE JGL DE FECHA 17/05/16, POR EL QUE SE CONCEDÍA LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA Y DIVISIÓN EN DOS VIVIENDAS, DE LA VIVIENDA SITUADA EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. ZUGAZARTE, 24-3° IZDA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2016eko maiatzaren 17ko batzar arruntean hartutako 183. erabakian dagoen hutsegite materiala zuzentzea, B etxebizitzaren gutxi gorabeherako azalera erabilgarriari buruzkoa. Adierazi beharra dago banaketatik eratorritako B deritzon etxebizitzaren gutxi gorabeherako azalera erabilgarria 157,79 m²-koa dela.

PRIMERO.- Subsanan el error material, relativo a la superficie aproximada útil de la vivienda B que consta en el Acuerdo 183 de la Junta de Gobierno Local que fue adoptado en sesión ordinaria de fecha 17 de mayo de 2016, debiendo constar que la superficie útil aproximada de la vivienda resultante de la división, denominada B es de 157,79 m².

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo al solicitante para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Gogorarazi nahi zaizue obrak hasi aurretik, Arkitektoen Elkargo Ofizialak behar bezala ikus-onetsitako proiektua aurkeztu beharko duzuela.

Se les recuerda que previamente al inicio de las obras, deberán aportar el proyecto debidamente visado por el Colegio Oficial de Arquitectos.

**218.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,
BIDEBARRIETA KALEKO 2KO
ERAIKINEKO FATXADA
ERABERRITZEKO ETA
ALDAMIOAK EZARTZEKO
EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Igor Bilbao Varona jaunari, Bidebarrieta kaleko 2.eko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, eskatutako obretako lizentzia eta aldamiok jartzeko lizentzia ematea, aireztatutako fatxada baten bitartez Areetako Bidebarrieta kaleko 2.ean dagoen higiezinaren fatxada birgaitzeko. Hori guztia akeztutako proiektuarekin bat etorriz, Akbi arkitekto enpresak egina eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak 2016-03-10ean ikus-onetsia; hala, idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko da.

Egin beharreko obrak honako hauek dira:

- Fatxadak osorik birgaitzea, aireztatutako fatxada baten bidez.
- Barandak ordezte.
- Balkoien zoladurak berriztatzea.
- Obra egiten enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomok edo zenbait langile autonomok esku hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan obra egin bitartean.
- Obrak egikaritu bitartean indarreko segurtasun-neurriak hartu beharko

**218.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
OBRAS PARA LA
REHABILITACIÓN DE LA
FACHADA EN EL INMUEBLE SITO
EN LA C/BIDEBARRIETA, 2, ASÍ
COMO PARA LA INSTALACIÓN DE
ANDAMIOS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Igor Bilbao Varona en representación de la CP BIDEBARRIETA 2, la licencia de obras solicitada para rehabilitar la fachada, mediante una fachada ventilada, en el inmueble sito en Bidebarrieta 2, de Las Arenas, así como licencia para instalar andamios. Todo ello de acuerdo con Proyecto presentado, redactado por "Akbi arquitectos" visado por el COAVN en fecha 10/03/2016, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Las obras a realizar consisten en:

- Renovación integral de las fachadas, mediante una fachada ventilada.
- Sustitución barandillas.
- Renovación solados balcones.
- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de

dira, hirugarrenei kalterik ez egiteko, bide publikora materialak, etab. erortzeagatik.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

- Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak egikaritzeko 6 hilabeteko epea ezartzen da, gehienez ere.

- Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- Igor Bilbao Varona jaunari, Bidebarrieta kaleko 2.eko jabeen erkidegoaren ordezkari, eskatutako baimena ematea bide publikoa aldamiok jarritz okupatzeko, egikaritzen diren obrak direla eta. Hori guztia akeztutako proiektuarekin bat etorriz, Akbi arkitekto enpresak egin eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak 2016-03-10ean ikus-ontsia; hala, idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko da.

- Aldamioak/zama-jasogailuak 75 m² inguruko azalera okupatuko du 3 hilabetez.

- Oinezkoentzako pasabidea ezingo da inoiz eten. Oinezkoentzako pasabidea une oro bermatu beharko da irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera.

- Ingurua beti garbi egon beharko da, eta espaloian materialak biltzea erabat debekatuta dago.

- Aldamioak ez die udaleko zerbitzuen kutxatleiei eragingo inolaz

seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II.- Conceder a D. Igor Bilbao Varona en representación de la CP BIDEBARRIETA 2, la autorización solicitada para ocupar la vía pública mediante la instalación de andamios con motivo de la ejecución de las obras que se ejecutan. Todo ello de acuerdo con el Proyecto presentado redactado por Akbi arquitectos" visado por el COAVN en fecha 10/03/2016, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- La superficie a ocupar por el andamio y montacargas es aproximadamente 75 m² por espacio de 3 meses.

- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de

ere, eta une oro libre izango dira.

- Aldamioaren elementu bat ere ez da espaloitik aterako, eta haren behealde behar bezala seinaleztatu beharko da inguruko erabiltzaileek ikus dezaten.

- Bide publikoan dauden elementu guztiak kentzen direnean, kaltetutako gunea baldintza zuzen eta egokietan geratuko da, eta eskatzaileak sortutako edozein hondatze edota zikinkeria konpondu edo kenduko du.

III. Obrak amaitzen direnean lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

- Teknikari eskudunak izenpetutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, ikus-onetsita.
- Berritutako elementuen koloretako argazkiak.
- Kasuan kasuko eraikinen ikuskapen teknikoaren antzemandako akatsen zuzenketaren oniritziaren ziurtagiria, III. eranskineko ereduaren arabera, paperean eta XML fitxategian eta PDF formatuan CD euskarrian. (Eraikinen ikuskapen teknikoari buruzko Dekretua, 16.4 artikulua).

IV.- Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarritakoa betez, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egokiak diren aurkaratzeko baliabideak eskaintzea.

servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

- Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

- Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- Certificado y Liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.
- Fotografías en color de los elementos reformados.
- Certificado visado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4).

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-.. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

HIRUGARRENA-. Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 159.329,27 eurokoa da. Aldamioak 75 m2 inguruko azalera okupatuko du 3 hilabetez.

**219.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,
LANDENE KALEKO 5EKO
ERAIKINEKO FATXADAK
KONPONTZEKO ETA
IGOGAILUAK ALDATZEKO
EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.
LEHENENGOA: Armando Gimenez Crespo jaunari, LANDENE 5EKO JABE ERKIDEGOAREN izenean, lizentzia ematea fatxadak birgaitzeko obrak egiteko (SATE eta aireztatutako fatxada nahastuz), bai eta erkidego horretako igogailuak aldatzeko ere; hori guztia aurkeztutako proiektuarekin eta ondorengo eranskinarekin bat etorritz, eta haiek Jon Ortega Etcheverry arkitektoak idatzi ditu eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2016ko apirilaren 28an eta maiatzaren 4an ikus-onetsi; hala, bere idatzian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

- Obra egiten enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomok edo zenbait langile autonomok esku hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du

TERCERO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 159.329,27 €. La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 75 m2 por espacio de 3 meses.

219.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y SUSTITUCIÓN DE LOS ASCENSORES DEL INMUEBLE SITO EN LA C/LANDENE, 5.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a D. Armando Gimenez Crespo, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LANDENE, N° 5, licencia para efectuar obras de rehabilitación de fachadas (con combinación de SATE y fachada ventilada), así como para la sustitución de los ascensores de dicha Comunidad, de acuerdo con el proyecto y posterior anexo presentados, redactados por el Arquitecto D. Jon Ortega Etcheverry y visados por el C.O.A.V.N. con fecha 28 de Abril /2.016 y 4 de Mayo/2.016, respectivamente, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un

segurtasun eta osasuneko arloan obra egin bitartean.

- Obrak egiten ari direnean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, besteei kalterik ez egiteko.

- Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, ondorengo epeak ezartzen dira:

a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, egikaritzeko proiektua aurkezten denetik kontatzen hasita.

b) Lanak egiteko 6 hilabeteko epea finkatzen da segurtasuneko oinarritzko azterketaren arabera.

c) Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiengatik.

BIGARRENA: Obrak bukatutakoan, ikuskapena eta lehen erabilerako lizentzia eskatuko ditu, honako hauekin batera:

- Obra amaierako likidazioa (igogailua barne) eta ziurtagiria, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ontzat ikus- onetsia.

- Zarata eta dardaren udal ordenantzaren 7, 8, 9, 11, 12 eta 13. artikuluetan oinarrituz egindako neurketa akustikoen justifikazioa (igogailua).

- Egindako obren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik eginak.

HIRUGARRENA: Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak

coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la presentación del proyecto de ejecución.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 6 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de:

- Liquidación (incluido el ascensor) y Certificado final de obra, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

- Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7, 8, 9, 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones. (ascensor).

- Fotografías en color de las obras realizadas desde todos los puntos de vista.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se

jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla (2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikulua).

II. Erabaki hau nahiz haren aurkako errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horien dagokien aurrekontua 271.037,76 euro da.

220.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ATXEKOLANDETA KALEKO 18-20AN 7 ETXEBIZITZA ETA GARAJEA ERAIKITZEKO EMATEA, EGINDAKO ALEGAZIOAK EZETSITA GERO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- RAMÓN ANASAGASTI GUEZURAGA jaunak, L. ANASAGASTI, S.A. INMOBILIARIA merkataritza sozietatearen izenean eta ordezkarietan, 2015-06-03ko idatziaren bidez aurkeztutako alegazioak ezestea; hori guztia administrazio orokorreko teknikariaren 2015-10-29ko txostenarekin bat etorriz.

BIGARRENA.- Hirigintzako Aprobetxamenduen Transferentzien Erregistroan berariaz jasota uztea, L. ANASAGASTI, S.A. INMOBILIARIA merkataritza sozietateak Getxoko Atxekolandeta kaleko 18-20

entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 271.037,76 €.

220.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA C/ATXEKOLANDETA, 18-20, Y DESESTIMAR LAS ALEGAIONES FORMULADAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones presentadas por D. RAMÓN ANASAGASTI GUEZURAGA, en nombre y representación de L. ANASAGASTI, S.A. INMOBILIARIA, mediante escrito de fecha 03.06.15, de conformidad con el informe emitido por la Técnico de Administración General de fecha 29.10.15.

SEGUNDO.- Dejar constancia expresa en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos, que la intervención promovida por L. ANASAGASTI, S.A. INMOBILIARIA para la construcción de 7 viviendas y garajes en la C/Atxekolandeta, nº 18-20

zenbakietan 7 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko sustatutako esku hartzeak honako hau dakarrela: ereduazko aprobetxamendua aplikatuzetik sortutako aprobetxamenduaren (1.550,9244 aprobetxamendu unitate) eta plangintzak baimentzen duen aprobetxamendu erreala (1.317,6842 aprobetxamendu unitate) artean 233,2402 aprobetxamendu unitateko aldea egotea, eta erregistro horretan inskribatuko dira aipatutako merkataritza sozietatearen alde.

HIRUGARRENA:

I.- RAMÓN ANASAGASTI GUEZURAGA jaunari, L. ANASAGASTI, S.A. INMOBILIARIA enpresan izenean eta ordezkartzen (IFK: A 48054571), eskatutako obra lizentzia ematea Getxoko Atxekolandeta kaleko 18-20 zenbakietan 7 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko, aurkeztutako oinarrizko proiektuaren arabera (Jose Ramón Foraster Bastida arkitektoak 2014ko apirilaren idatzia), bai eta 2014ko apirilaren 19ko 146/14 Ebazpena ere, Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Ondare Kulturaleko Zerbitzuko zuzendari nagusiarena; hala, ondorengo baldintzak bete beharko ditu:

60 egun naturaleko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Egikaritze proiektua.
- Kalitate kontroleko programa.
- Segurtasun eta Osasun Azterlana.
- Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.
- Urbanizazio proiektua edo eranskina, fatxaden aurrean,

de Getxo, supone la existencia de una diferencia entre el aprovechamiento derivado de la aplicación del aprovechamiento tipo (1.550,9244 U.A.) y el real permitido por el planeamiento (1.317,6842 U.A.) de 233,2402 U.A. que se inscribirán en tal Registro a favor de la indicada mercantil.

TERCERO:

I.- Conceder a D. RAMÓN ANASAGASTI GUEZURAGA, en nombre y representación de L. ANASAGASTI, S.A. INMOBILIARIA (C.I.F.: A 48054571), la licencia de obras solicitada para la construcción de 7 viviendas y garajes en calle Atxekolandeta nº 18-20, de Getxo, según Proyecto Básico presentado, redactado por el Arquitecto D. Jose Ramón Foraster Bastida, de fecha abril de 2.014, así como Resolución nº 146/14, de 19 de septiembre de 2.014, del Sr. Director General de Cultura del Servicio de Patrimonio del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a

lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 Errege Dekretua) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Eraikuntza dagoen eremuko ingurumen mailari eutsi eta sustatzeko asmoz, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, lurzatian gutxienez 14 zuhaitz landatzea proposatzen da, eta haietatik 2 ondoren zehaztutako espezieetakoak izango dira:

- * *Quercus robur fastigiata*.
- * *Fagus sylvatica* Darwick.
- * *Ilex aquifolium*.
- * *Camelia japonica*.
- * *Taxus baccata* Fastigiata.
- * *Magnolia grandiflora* Gallisonensis.
- * *Arbutus unedo*.
- * *Gingko biloba* fastigiado.
- * *Carpinus betulus* Fastigiata.

Eraikuntzako sestra eta lerrokatzeak haren zuinketa aktaren unean adostuko dira.

Obra amaierako likidazio eta ziurtagiriarekin batera, teknikari eskudunek izenpetuta eta dagozkien elkargo profesionalak ikus-onetsita, ikuspegi guztietatik ateratako eraikuntzaren koloretako argazkiak aurkeztuko dira, eta eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, ondasun higiezinaren gaineko

pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería, en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Con el objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d., se propone la plantación mínima de 14 árboles en la parcela, de los que 2 serán de las especies que a continuación se detallan:

- * *Quercus robur fastigiata*.
- * *Fagus sylvatica* Darwick.
- * *Ilex aquifolium*.
- * *Camelia japonica*.
- * *Taxus baccata* Fastigiata.
- * *Magnolia grandiflora* Gallisonensis.
- * *Arbutus unedo*.
- * *Gingko biloba* fastigiado.
- * *Carpinus betulus* Fastigiata.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista y justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I. Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10, el oportuno Boletín y en su caso certificados

zergaren ondorioetarako. Dokumentazio horrekin batera, 346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikuluekin bat etorritik, dagokion buletina aurkeztu beharko da eta, hala badagokio, Telekomunikazioetako Azpiegitura Komunei buruzko zuzendaritza, dagokion elkargo ofizialak ikus-onesita. Era berean, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko du, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur publikoetatik igarotzen diren ur, saneamendu, drainatze eta argiztapen sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute.

Ondorengo baldintzak hartuko dira kontuan, bereziki:

OROKORRAK

Obra hasi aurretik, haien zuzendaritza onetsi behar dute udal teknikariek.

URA ETA SANEAMENDUA

SANEAMENDUA: Bereizita egingo da, PVCØ315mm hodiak Atxekolandeta edo Joaquin Arizaga kaleko udal kolektoreetara lotuko dira, proposatutako irtenbidea aurkeztu beharreko urbanizazioaren eranskinean aurkeztuko da.

Lotzeko puntua Ur eta Saneamendu Zerbitzuko teknikariek definituko dute. Lehendik dauden kutxatiletan lotu behar badira, bertako altxaerak jasoko dira eta kaina erdia egoera berrira egokituko da; kutxatila berriak egikaritu behar badira, haiek udal xehetasunen arabera egikarituko dira.

referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente. Deberá, asimismo, presentar un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación...así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sea de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

GENERALES

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

AGUA Y SANEAMIENTO

SANEAMIENTO: Se acometerá separativamente, con tubería de PVCØ315mm a los colectores separativos municipales de la calle Atxekolandeta o de la calle Joaquin Arizaga, la solución propuesta se presentará en el anexo de Urbanización a presentar.

El punto de conexión se definirá por los técnicos del Servicio de Agua y Saneamiento. En caso de acometer a arquetas existentes, se recibirán los alzados de las mismas y se adecuará la media caña a la nueva situación, en caso de tener que ejecutar nuevas arquetas éstas se ejecutarán según detalles municipales.

HORNIDURA: Atxekolandeta edo Joaquin Ariza kaleko hornidura sareari lortuko zaio, dagokion galdaketako balbularekin (sare orokorreko hargune puntuan) eta bola balbularekin lurzati publiko eta pribatuaren arteko mugan. Hargunearen diametroa lurzatiari zerbitzua emateko behar adinakoa izango da.

Galtzadako gurutzatzea egin behar bada, $\varnothing 100\text{mm}$ galdaketako hodiekin egingo da, eta $\varnothing 100\text{mm}$ -ko galdaketako balbulak jarriko dira galtzadaren alde banatan.

Suteen aurkako ur hargunea egin behar bada, sarean zulatu bakarria egin beharko da gero, "T" formako pieza baten bidez, bi harguneetan destolesteko (sutekoa eta etxeen hornidurakoa), bakoitza dagokion mozketa balbularekin.

BIDEAK

Aurkeztu behar den urbanizazio eranskinean eta bideei dagokienean ondoko hauek izan behar dira kontuan:

Espaloian egingo den bide zoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30 x 30 x 4 cm-takoa.

Granitozko zintarria, 15 x 25 cm, 2 cm-ko alakaketarekin, flameatuta eta zerratuta. Zanga irekitzea, hormigoizko oinarria, junturak eta galtzadaren errematea.

Galtzada aldean, egingo den bide zoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

ABASTECIMIENTO: Se realizará una conexión a la red de abastecimiento de la calle Atxekolandeta o a la de la calle Joaquin Arizaga, con su correspondiente válvula de fundición (en el punto de acometida a la red general) y válvula de bola en el límite de la parcela pública y parcela privada. El diámetro de la acometida será el necesario para dar servicio a la parcela.

En caso de tener que ejecutar cruce de calzada, éste se ejecutará con tubería de fundición de $\varnothing 100\text{mm}$ y se colocarán válvulas de fundición de $\varnothing 100\text{mm}$ a cada lado de la calzada.

En caso de tener que realizar acometida de agua contra incendios, se ejecutará un único pinchazo a la red para luego mediante una pieza en "T" desdoblarse en las dos acometidas (la de incendios y la de abastecimiento domiciliario), cada una con su respectiva válvula de corte.

VIALIDAD

En el anexo de Urbanización a presentar y en lo que afecta a la Vialidad se deberá tener en cuenta que:

En la zona definida como acera el firme a realizar tendrá las siguientes características:

Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Pavimento de baldosa hidráulica de la denominada tipo Bilbao, de 30x30x4 cms .

Bordillo de granito de 15x25 cms con achaflanado de 2cms, flameado y aserrado, incluso apertura de zanja, base de hormigón, juntas y remate de calzada.

20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

Zoladura, berotako nahaskin bituminosoarekin, AC 16 Surf 50/70 D motakoa, 5 cm-ko lodiera duen idorki ofitikoarekin. Itsaspen, betun eta baimendutako aktibanteen ureztaketa, zabaltzea, berdintzea eta trinkotzea barne. .

Aurrekoa gorabehera, kontuan izan behar da zerbitzu ezberdinak egitean ukitzen diren zonetan, lehen definituetatik horretatik kanpo daudenak, egin beharreko zoladuraren azalera honelakoa izan behar dela:

□ Espaloian, egikaritze-azalerak zangak egiterakoan ukituko den eremu osoa hartu behar du, dagoen zoladurarekiko mozketak zintarriarekin perpendikular izateko moduan.

□ Galtzadan, zangaren luzera ukitutako erreia zabalera osoarekin edo, bestela, galtzadaren ardatzeraino zolatuko da, eta dagoen zoladurarekin egiten diren mozketak galtzadaren ardatzaren perpendikular izateko moduan.

□ Ukitutako edo egin beharreko seinale horizontalak osagai bikoitzeak izango dira.

Urbanizatu beharreko gunek lurzati mendebaldeko 40 metroko tarteari eragingo dio, Joaquin Arizaga kaletik eta bertan lurzatiaren aldeko espaloia, galtzada osoa eta pareko espaloiko zintarizatzea sartu beharko ziren, 2013ko irailaren 12ko Xehetasun Azterketako txostenean adierazi zen moduan.

En la zona de calzada el firme a realizar tendrá las siguientes características:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 Surf 50/70 D con árido ofítico de 5 cms de espesor, incluso riego de adherencia, betún y activantes autorizados, extendido, nivelado y compactado. .

Con independencia de lo anterior se deberá tener en cuenta que en las zonas afectadas por la ejecución de los diferentes servicios y situadas fuera de las definidas con anterioridad el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

□ En la acera la superficie a ejecutar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y de forma que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo.

□ En calzada se pavimentará la longitud de la zanja con la anchura total del carril afectado o en su defecto hasta eje de calzada y de modo que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al eje de la calzada.

□ La señalización horizontal afectada o a realizar será de doble componente.

La zona a urbanizar afectara a los 40 metros del lado oeste de la parcela, por la C/ Joaquin Arizaga en la que habría que incluir la acera del lado de la parcela, la calzada completa y el encintado de la acera de enfrente, conforme se indicó en el informe del

Aurrekoa alde batera utziz, eta zonaldean kaltetuekin 2014/11/14an egindako bileran oinarrituz, urbanizazioan Atxekolandeta kaleko galtzadaren zoladura sartuko da begiratokitik Punta Begoñako sarreraraino.

ARGIAK

Orain lurzatiaren aurrean eta inguruko zonetan dauden instalazioak (bide eta bizileku motako luminariak, altzairuzko zutabeen jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala gordeko dira, aipatutako argi puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta etxebizitzien, lurzatiaren eta eraikinen sarbideak baldintza horiek betez.

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatilkak, argi puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren berriak zerbitzutan jarri arte. Gero, beharrezkoa balitz, kontratistak ezeztatu, deskonektatu eta kendu egingo ditu, akatsik eta narriadurarik gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketaren garapenak gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea galarazten bada edota beraiek aldatzea beharrezkoa bada, proiektuaren osotasunean txertatzeko, aurkeztutako dokumentazioan bestelako behin-behineko konponbide bat definituko

Estudio de Detalle de fecha 12 de septiembre de 2013.

Con independencia de lo anterior y en base a la reunión mantenida en la zona con fecha 14/11/2014 con los afectados, en la urbanización se incluirá la pavimentación de la calzada de la C/ Atrxekolandeta desde el mirador hasta la entrada de Punta Begoña.

ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en los frentes de la parcela y las zonas próximas (luminarias tipo residencial situadas sobre columnas de acero y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, puntos de luz,...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el

da, horren eta proiektatu den azken instalazioaren ordezkigatuz. Betiere instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak bermatu behar dira, baita espazio publikoen argiztapen baldintzak ere. Enpresa sustatzailearen kontura izango da baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak betetzea, arestian aipatutako instalazioaren elementuen kokalekua errespetatuz. Obrak hasi baino lehen, gaur egungo egoera zehazteko behar den dokumentazio zehatza bidaliko da. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan izan behar da kanalizazioak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokatuetatik urrunduta, sustraiek ez ditzaten kaltetu, eta espalioen kasuan, eraikuntzen fatxadetatik edo finken itxituretatik hurbil. Argi puntuen kokalekua definitzeko, eraikuntzako edo urbanizazioko beste elementu batzuen existentzia kontuan izango da (zuhaitzak, altzariak, bideak etab), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela, udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Azaldutako baldintzak betetzea, bidezkoa bada, pleguetan, planoetan eta aurkeztu diren gainerako dokumentuetan (eranskina,

funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma y a la instalación final proyectada de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...) de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la

urbanizazio proiektua edo baliokidea) azalduko da.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

Obrak amaitzen direnean, garbiketa sakona egingo da (kalea garbitzeko makina, presiozko ura botatzea...) obrek, espaloiek, bideek kaltetutako gune publikoak garbitasuneko lehengo egoeran gera daitezen. Garbiketa egiteko data udaleko garbiketa sailari jakinaraziko zaio haren eraginkortasuna ikusteko, eta une horretatik aurrera, gune publikoen garbiketaz ardura dadin.

Bukatzeko, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta

normativa aplicable, incluso la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

El cumplimiento de las condiciones expuestas quedará reflejado, en su caso, en los Pliegos, Planos y resto de documentos (Anexo, Proyecto de Urbanización o equivalente) presentados.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, mangueo agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurkeztu beharreko urbanizazio eranskinean inguruetan dauden zerbitzuak jasota utzi beharko dira (energiakoak nahiz telekomunikazioetakoak), bai eta eraikiko diren higiezinetan horietako bakoitzetik aurreikusita dauden harguneena ere, trazatuak eta sekzio tipoak definituz.

Bide publikoan aire bidezko linea elektrikoak jartzea ez da uzten; gainera, urbanizatu beharreko gunearen barnean geratutako lineak lurperatzea proiektatuko da; hala, udaleko teknikariek aurreikusitako trazatu eta sekzioei oniritzia emango diote.

ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

OTROS SERVICIOS

En el anexo de urbanización a presentar se deberá dejar constancia de los servicios existentes en las inmediaciones (tanto de energía como de telecomunicaciones) así como de la previsión de las acometidas a realizar de cada uno de ellos a los inmuebles a construir, definiendo trazados y

zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu huez osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
- d) Aseguru poliza, garabia martxan eta obra eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.
- e) Instalazio etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen

secciones tipo.

No se permite el tendido de líneas aéreas en vía pública, debiendo además proyectar el soterramiento de aquellas líneas que existiendo queden dentro de la zona a urbanizar, de modo que los técnicos municipales den el visto bueno a los trazados y secciones previstas.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura

elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze eta mantentzeko gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldiaren behin ikuskapen lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.
- Edozein aldaketa egiteko obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta haien ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Eskubideak ordaintzarekin batera, eta obrak hasi aurretik, 88.200 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Inola ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hau ez bada betetzen, eraikuntza lizentziaren titularra izango da erantzule.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari

total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se

jarraiki, "ibilgailuen zaintokiaren" jarduera II B) Eranskinean jasota dagoenez sailkatutako jardueraren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa, behin instalazioak hastapenerako gaituta daudenean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Egikaritze proiektuari oniritzia ematen zaiola jakinarazten denetik hilabeteko epean, udalaren zuinketa akta egin beharko da.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehienez bi hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA
HIRIGINTZA JARDUERAK
SORTUTAKO GAINBALIOETAN:
Eraikigarritasun haztatuaren % 15

solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 88.200 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto

Getxoko Udalari laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe, erabilera-aprobetxamendurako 232,64 unitateen baliokidea eta eraikuntza-tipologia bereizgarriekin, lagapen horren ordezen haren balioa eskudirutan ordainduz, 407.943,55 eurotan zehaztu dena, lurzorua ondu publikoari atxikita geratuko dena edonola ere. Xede horretarako, dagokion ordainagiria igorriko zaio, erabaki honen jakinarazpenarekin batera, ordainketa egiteko forma eta epeak adieraziz.

II.- Berariaz jasota geratzen da, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 1.764.000 eurokoa dela.

constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

En el plazo de un mes a partir de la notificación del visto bueno al Proyecto de Ejecución, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de dos meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% del incremento sobre la edificabilidad ponderada previamente materializada, libre de cargas de urbanización, equivalente a 232,64 unidades de aprovechamiento de uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 407.943,55 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido, junto con la notificación de este acuerdo, el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 1.764.000 €.

221.- 37.1.-VENANCIOS
EGIKARITZE-UNITATEA
BIRZATITZEKO PROIEKTUKO
BEHIN-BEHINGO LIKIDAZIOKO
KONTUA EGUNERATUTA BEHIN-
BEHINGORAKO ONESTEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- 37.1 Venancios egikaritze unitatea birzatzitzeko proiektuko behin-behineko likidazioa hasiera batean onestea, ebazpen honi erantzen zaion eranskinaren arabera.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta jatorrizko espediente HOGEI EGUNEZ erakustea jendaurrean, alegazioak aurkezteko; gainera, interesdunei banan-banan jakinaraziko zaie.

221.- APROBACIÓN INICIAL DE LA
ACTUALIZACIÓN DE LA CUENTA
DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
DEL PROYECTO DE
REPARCELACIÓN DE LA U.E. 37.1-
“VENANCIOS”

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter inicial, la actualización de la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 37.1-“Venancios”, conforme al Anexo que se incorpora a este acuerdo.

SEGUNDO.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, por término de VEINTE DIAS, mediante su para la presentación de alegaciones, con notificación personal a los interesados.

HIRUGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari ahalmena ematea erabaki horiek burutzeko behar diren ebazpen guztiak emateko.

222.- AZALERA-ESKUBIDEA BEREGAINTEA, EDUARDO COSTE KALEKO 17-BEHEKO A BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAREN ETA ALTZARIETAKO BATZUEN GAINEAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Jarraian adierazten den etxebizitzaren gainean azalera eskubidea eskuratzea kargetatik eta zergetatik libre, bai eta bertan jasotako altzariak ere eta udaleko arkitektoaren 2016-02-16ko txostenean zerrendatzen direnak:

Eduardo Coste kaleko 17. zenbakiko BEHE SOLAIRUKO ETXEBIZITZA, A LETRA. 72,92 metro koadroko azalera erabilgarria du. Mugakide ditu: iparraldean, elementu komunak; hegoaldean, Eduardo Coste kalea; ekialdean, eraikuntzan soberan geratutako lursaila; eta mendebaldean, eraikuntzan soberan geratutako lursaila. Hari lotuta daude, eranskin bereiztezin modura, bigarren sotoko solairuan daude P-150 garajeko lurzatia eta T-166 trastelekua, 31,65 eta 5,55 metro koadroko azalerekin, hurrenez hurren, eta mugakide dituzte: iparraldean, P-151 lurzatia; hegoaldean eta ekialdean, zirkulazio eta maniobrarako korridorea, eta mendebaldean, T-66 trastelekua; eta

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones resulten precisas en orden a ejecutar estos acuerdos.

222.- ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE LA VPO SITA EN LA C/EDUARDO COSTE, 17-BAJO A Y DE PARTE DE SU MOBILIARIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Adquirir libre de cargas y de gravámenes el derecho de superficie sobre la vivienda que se describe a continuación, así como el mobiliario contenido en la misma relacionado en el informe de la arquitecto municipal de 16.2.2016:

VIVIENDA EN PLANTA BAJA LETRA A de la c/ Eduardo Coste 17. Tiene una superficie útil de 72,92 metros cuadrados. Linda: al Norte, con elementos comunies; Sur, con calle Eduardo Coste, Este, con terreno sobrante de la edificación; y Oeste, con terreno sobrante de la edificación. Tiene vinculados, como anejos inseparables, la parcela de garaje P-150 y el trastero T-166, situados en planta de sótano segundo, con superficies respectivas de 31,65 y 5,55 metros cuadrados, respectivamente, que lindan: la parcela, al Norte, parcela P-151; al Sur y al Este, pasillo de circulación y maniobra, y al Oeste, trastero T-66; y el trastero, al Norte, trastero T-65; al Sur, pasillo de circulación y maniobra; al Este, parcela

iparraldean, T-65 trastelekua; hegoaldean, zirkulazio eta maniobrarako korridorea; ekialdean, P-150 lurzatia, eta mendebaldean, sotora sartzeko arrapala.

146.298,53 euroko erosketa proposatuko da, zenbateko horretatik 127.600 € etxebizitzaren gaineko azalera eskubidearen prezioari dagokio, eta 18.698,53 euro, altzariei.

Eragiketa hori ondare eskualdaketen gaineko zergari lotuta dago, baina salbuetsita honako honen babesean: martxoaren 24ko 1/2011 Foru Arauaren, ondare eskualdaketen zergari eta egintza juridiko dokumentatuei buruzkoaren, 57. artikulua.

BIGARRENA.- Aitor Beasain Ingunza jaunaren (IFZ: 9400786L) aldeko gastua baimentzea eta xedatzea, adierazitako zenbatekoa ordaintzeko.

HIRUGARRENA.- Erosteko erabakia formalizatzeko, salerosketako eskritura eratu beharko da, eta erosteko erabaki hau (notariora eta erregistroa) eskritura publikoan formalizatzetik sortutako gastuen nahiz zergen ordainketa Getxoko Udalaren kargu geratuko da. Erosketatik sortutako gainerako gastuak eta zergak aldeek ordainduko dituzte araudiaren arabera.

LAUGARRENA.- Interesdunari erabaki honen berri ematea.

BOSGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari beharrezkoak diren nahi beste xedapen emateko ahalmena ematea, erabaki hau egikaritze aldera.

P-150, y al Oeste, rampa de acceso a sótano.

La adquisición propuesta será por un importe de 146.298,53 €, de dicho importe 127.600 € corresponden al precio del derecho de superficie sobre la vivienda y 18.698,53 € al mobiliario.

Dicha operación está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales, pero exenta al amparo del artículo 57 de la Norma Foral 1/2011, de 24 de marzo, del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el gasto a favor de D. Aitor Beasain Ingunza, con N.I.F. 9400786L, para hacer frente al importe descrito.

TERCERO.- A los efectos de formalizar el acuerdo de adquisición, deberá constituirse escritura de compraventa, correspondiendo el pago de los gastos e impuestos derivados de la formalización en escritura pública del presente acuerdo de adquisición (notaría y registro) por cuenta y cargo del Ayuntamiento de Getxo. El resto de gastos e impuestos que se originen por la adquisición se abonarán por las partes según la normativa.

CUARTO.- Notificar al interesado el presente acuerdo.

QUINTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

223.- ZIENTOETXE ERREPIDEKO 70. ZENBAKIAN SURF ESKOLAKO ETA OSTALARITZAKO BEHIN-BEHINEKO ERABILERARAKO ETA HAIEI LOTUTAKO OBRAK EGITEKO BAIMENA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: BENJAMIN DAMBORENEA BOYANO jaunari, "MAIA, C.B." (IFK: E-95813317) merkataritza sozietatean izenean eta ordezkartzan, baimena ematea Surf Eskolako eta Ostalaritzako behin-behineko erabilerarako eta haiei lotutako obrak egiteko (terraza gunea, chill out gunea, garagardotegia, txosna, parrilla, haurrentzako parkea, hondartzako boleibol zelaia, aparkalekua, garagardo depositua, biltegia, bainugelak eta dutxak eta surf eskola) Zientoetxe Errepideko 70. zenbakian, hiri antolamendurako plan orokorra mugatzen duen "Azkorri" izeneko lurzoru urbanizagarrian. Hori guztia SG2A ARQUITECTOS, S.L.P. arkitektoek 2015eko abuztuan idatzitako oinarritzako proiektuaren eta jarduera proiektuaren arabera, eta SG2A ARQUITECTOS, S.L.P. arkitektoek idatzitako egikaritze proiektuaren arabera, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2016-02-

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

223.- AUTORIZACIÓN PARA EL USO PROVISIONAL DE ESCUELA DE SURF Y HOSTELERÍA Y OBRAS VINCULADAS EN EL N° 70 DE LA CARRETERA ZIENTOETXE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. BENJAMIN DAMBORENEA BOYANO, en nombre y representación de la mercantil "MAIA, C.B." (C.I.F.: E-95813317), la autorización para el uso provisional y obras vinculadas de Escuela de Surf y Hostelería (Zona de terraza, zona chill out, cervecera, chiringuito, parrilla, parque infantil, campo de voley playa, aparcamiento, depósito de cerveza, almacén, baños y duchas y escuela de surf) en el número 70 de Zientoetxe Errepidea, en el Suelo Urbanizable "Azkorri" que delimita el Plan General de Ordenación Urbana. Todo ello de conformidad con el Proyecto Básico y de Actividad redactados por SG2A ARQUITECTOS, S.L.P. con fecha agosto de 2.015 y Proyecto de Ejecución redactado por SG2A ARQUITECTOS, S.L.P. y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 29.02.16, y con sujeción a las siguientes condiciones:

29an ikus-onetsia, eta ondorengo baldintzak betez:

Berariaz jasotzen da yurten erabilera erabaki honetatik kanpo geratzen dela.

I.- OBRARI BURUZKOAK:

Obrak hasi aurretik honakoak aurkeztu behar ditu:

- Eraispén eta desmuntatze lanen kostuaren BALORAZIO ZEHATZA.
- Dagokion eraispén eta desmuntatze obra eta lanetako kostuaren aipatutako balorazioaren zenbateko totalarekin BEHAR ADINAKO BERMEA EMATEA.

- Urbanizazio proiektua edo eranskina, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak; hori guztia ondorengo idatz-zatietan jasotakoa betez.

Eraikuntzako sestra eta lerrokatzeak haren zuinketa aktaren unean doitu behar dira.

OROKORRAK

Bide publiko bati edota udal zerbitzu bati eragiten dien obrak hasi aurretik, haien zuinketa udaleko teknikariek onartu beharko dute.

URA ETA SANEAMENDUA

Saneamenduari dagokionez, harguneak egingo dira $\varnothing 315$ mm-ko kolektore bereiziak Zintoetxe kaleko udal

Se hace constar expresamente que el uso de yurtras queda excluido del presente acuerdo.

I.- RELATIVAS A LA OBRA:

Previamente al inicio de las obras se deberá presentar:

- VALORACIÓN DETALLADA del coste de las obras y trabajos de demolición y desmontaje correspondientes.
- PRESTACIÓN DE GARANTÍA SUFICIENTE por el importe total a que ascienda la citada valoración del coste de las obras y los trabajos de demolición y desmontaje correspondientes.

- Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público, Otros Servicios y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo recogido en los apartados siguientes.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

GENERALES

Antes de iniciar las obras, que afecten a la vía pública y/o a un servicio municipal, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

AGUA Y SANEAMIENTO

En cuanto al saneamiento, se acometerá con colectores separativos de $\varnothing 315$ mm a los colectores separativos municipales

kolektore bereizietara lotuz, Ur eta Saneamendu zerbitzuko langileek in situ adierazitako kutxatiletan. Kutxatilik konponduko dira, tutuak eta altxaerak jasoz, eta kaina erdia egoera berriari egokituz.

Hornidurari dagokionez, Zientoetxe kaleko edateko uraren banaketa sarean harguneak egingo dira, galtzadaren beste aldean dagoena.

Zulatua karga bidez egingo da harguneko mahuka bat erabiliz, gutxienez $\varnothing 100\text{mm}$ -ko diametroa duen galdaketako hodi batekin galtzada gurutzatuko da, galdaketako balbulak jarriko dira galtzadaren bi aldeetan, ondoren "T" pieza bat jartzeko; handik beharrezkoak diren barneko sareak bideratuko dira, bata etxeke erabilerarako eta bestea suteen sarerako. Diametroak kalkuluetatik ondorioztatutakoak izango dira. Bideratze bakoitzean dagozkien galdaketako balbulak eta bola erregistroa jarriko dira (lurzoru publikoaren eta pribatuaren arteko mugan).

Elementu guztiak udal xehetasunen arabera egingo dira.

BIDEAK

Lursail partikularrean eta Zientoetxe errepidean egikarituko diren sarbide/bideen arteko bat egiteak etengabekoa izan behar du, desnibel eta irtengunerik gabe; galtzadako zoruko paketearen ezaugarriak honako hauek izan beharko dutela adieraziko da:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, D-12.

de la calle Zientoetxe, en las arquetas que han sido indicadas insitu por personal del servicio de Agua y Saneamiento. Las arquetas se repondrán, recibiendo tubos y alzados, y adecuando las medias cañas a la nueva situación.

En cuanto al abastecimiento, se acometerá a la red de distribución de agua potable de la calle zientoetxe, que se encuentra al otro lado de la calzada.

El pinchazo se realizará en carga mediante un manguito de toma, se cruzará la calzada con tubería de fundición de diámetro mínimo $\varnothing 100\text{mm}$, se instalarán válvulas de fundición a ambos lados de la calzada, para posteriormente instalar una pieza "T", desde la que se derivarán las distintas redes interiores necesarias, una para uso domestico y la otra para la red de incendios. Los diámetros serán los que resulten de los cálculos. En cada una de las derivaciones se instalará las correspondientes válvulas de fundición y de registro de bola (en el límite de suelo público y suelo privado).

Todos los elementos se ejecutaran según detalles municipales.

VIALIDAD

La unión de los accesos/viales que vayan a ejecutarse en terreno particular y la carretera Zientoetxe, ha de ser continua, sin desniveles y/o resaltos, señalándose que las características del paquete de firme de la calzada han de ser:

- Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente D-12 de 5 cms de espesor.

Seinale horizontalek eta bertikalek Zirkulazioko Araudi Orokorrean ezarritakoa bete behar dute. Seinale horizontalak osagai bikoitzeko margoz egingo dira.

Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.

ARGIAK

Kanpoaldea argitzeko instalazioak egin behar badira, publikoa nahiz pribatua, indarrean dagoen araudia bete beharko dute; hala, egin beharreko instalazio guztiak aurreikusiko dira, eta erabilitako materialak nahiz definitutako obren egikaritzeak honako errege dekretu hauek bete beharko dituzte, besteak beste: 1955/2000 ED, garraio, banaketa, merkaturatze eta energia elektrikoaren hornidurako jardueri buruzkoa; 842/2003 ED, Behe Tentsioko Araudi Elektroteknikoari buruzkoa (REBT); 1890/2008 ED, argiteria publikoko eraginkortasun energetikoaren araudiari buruzkoa... gertuen dagoen inguruneko ezaugarriak eta haren erabilerak kontuan hartuz bereziki.

Udal titulartasunari laga behar zaizkion instalazioak egikaritzen badira, udaleko baldintza teknikoen xehetasunak eta plegua bete beharko dituzte Getxoko Udaleko argiteria publikoko instalazioetarako.

Nolanahi ere, gaur egun Zientoetxe Errepidean eta inguruko tokietan dauden argiteria publikoko instalazioak baldintza egokietan kontserbatuko dira (9 metro luzeko altzairuzko xaflako zutabeetan jarritako bideko luminariak, lurpeko linea

Tanto la señalización horizontal como la vertical deberán cumplir con lo establecido en el reglamento General de Circulación, resaltándose que la señalización horizontal se hará con pintura de doble componente.

Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.

ALUMBRADO

En caso de realizar instalaciones de iluminación exterior, tanto pública como privada, éstas deberán satisfacer las exigencias de la normativa vigente de modo que se prevea la totalidad de instalaciones a realizar y que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras definidas cumplan, entre otros, el RD 1955/2000 sobre actividades de transporte, distribución, comercialización y suministro de energía eléctrica, el RD 842/2002 Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), el RD 1890/2008 Reglamento de eficiencia energética en alumbrado público, etc., considerando especialmente las características del entorno más próximo y sus usos.

En el caso de ejecutar instalaciones que vayan a ser cedidas a titularidad municipal, estas deberán cumplir igualmente los Detalles y Pliego de Condiciones Técnicas Municipales para instalaciones de Alumbrado Público del Ayuntamiento de Getxo.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones de alumbrado público existentes en la actualidad en la carretera de Zientoetxe (luminarias tipo viario situadas sobre columnas de chapa acero de 9m de altura y alimentadas a través de línea

elektriko bidez elikatutakoak); hala, obrek argi puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez dituzte kaltetuko, eta lurzatietarako sarbideak premisa horien arabera kokatuko dira. Horrenbestez, une oro instalazioen funtzionamendu eta segurtasuneko baldintzak bermatuta geratuko dira, bai eta espazio publikoetako argiztapenarenak ere; beraz, enpresa sustatzailearen kargu geratuko da baldintza hori betetzeko beharrezkoak diren jarduerak egitea, aurrez aipatutako instalazioko elementuen kokapena errespetatuz, eta obrak hasi aurretik dokumentazio grafiko zehatza igorri haien egungo egoera erabakitze aldera. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa

eléktrica subterránea) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la(s) parcela(s) de acuerdo con estas premisas, de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el

burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariekin harremanetan jarri behar dute 944660180 telefono zenbakian.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariekin harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko. Planoetan gune bat "udal lagapen" modura agertzen da (ezin da jakin azken akabera nolakoa izango den); berdegunea bada eta udaleko mantentze-lanen guneari atxikitzen bazaio, udal teknikariekin harremanetan jarri beharko dira azken baldintzak finkatzeko asmoz.

Jabetzan zona publikoen mugakide den zonarik badago, bien arteko bereizketa argi eta garbi definituko behar da (heskaiak, zuhaixkak...).

Hondakinak garbitu eta biltzeari dagokionez, aipatu behar da jarduera horrek sortutako hondakinak ugariak izango direla uste dela; beraz, barneko espazio bat izan beharko da hondakin horiek aldi baterako gordetzeko, harik eta udal zerbitzuei entregatzen zaien arte. Hondakinak gaika entregatuko dira (beira, ontziak, papera, etorkizun hurbilean organikoa eta gainerakoak). Haiek entregatzeko, gertueneko edukiontzietan utzi beharko dira edo udal zerbitzuek erabakitako beste sistema baten bitartez. Hortaz, eta funtzionamenduko baimena lortzen denean, udaleko teknikariekin harremanetan jarri beharko dira.

Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 944660180.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. En planos aparece una zona como " cesión municipal " que se desconoce como será el acabado final, en caso de ser zona verde y se adscriba a zona de mantenimiento municipal deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales

En este caso existen zonas de la propiedad que lindan con zonas publicas, la separación entre ambas deberá estar claramente definidas (setos, arbustivas.....)

En relación a la limpieza y recogida de residuos señalar que los restos producidos por la citada actividad se consideran que serán en gran cantidad, por lo que se deberá tener un espacio interior para el almacenamiento temporal de dichos residuos hasta su entrega a los servicios municipales. Los residuos se entregaran de manera selectiva (vidrio, envases, papel, en un breve futuro orgánica y resto) .Para su entrega se deberán depositar en los contenedores mas cercanos o según otro sistema que se determine por los servicios municipales. Por lo cual y una vez se obtenga el permiso de funcionamiento deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales

Obrak amaitzen direnean garbiketa sakona egingo da (kaleak garbitzeko makina, presiozko ura botakoa da...) obrek, espaloiek, bideek kaltetutako gune publikoetan garbiketa maila berreskuratu dadin. Udaleko garbiketa sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

BESTE ZENBAIT ZERBITZU

Lurzoru publikoan aireko linea elektriko berriak jartzen ez da utziko; beraz, energia edo telekomunikazioetako azpiegitura berri bat behar izanez gero, lurperatu egin beharko da eta haren ibilbidea nahiz sekzio tipoa zerbitzu teknikoek aurretiaz onartu beharko dituzte.

ZUINKETA: Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, lurzattia itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA: Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu huez osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
- d) Aseguru poliza, garabia martxan eta obra eremuan dagoen bitartean

OTROS SERVICIOS

No se permitirá la instalación de nuevas tendidos aéreos en suelo público por lo que en caso de necesitar dotar de una nueva infraestructura de energía o telecomunicaciones ésta deberá ser soterrada y su trazado y secciones tipo aprobados previamente por los servicios técnicos.

REPLANTEO: No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE OBRA: Antes de comenzar las obras procederá al cierre de la parcela de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRÚAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes

gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Instalazio etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretuan horren bidez, jasotze eta mantentzeko gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre garabien gainekoa.

BESTELAKO BALDINTZAK: Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldi behin ikuskapen lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.

Edozelako aldaketa egin aurretik baimena eskatu behar da obrak egin

que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

OTRAS CONDICIONES: Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras,

baino lehen, eta obrak ezin dira hasi udalaren baimena eduki arte.

Inola ere ezin dira ez eraikina, ezta instalazioak ere, erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte. Betebehar hau betetzeaz, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

BERMEAK: Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 3.116,1 euro Udal Gordailuzaintzaren zainpean jarri beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

LIZENTZIA HAU BURUTZEKO EPEAK ETA IRAUNGITASUNA:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaionetik 180 egun naturaleko epean.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du ZORTZI (8) hilabete baino luzeago izan.

Epe hori bukatzean obrak ez badira burutu, eta luzamendua eman ez bada, lizentzia iraungi dela adierazteko jarduketak hasiko dira.

Obra amaierako likidazioa eta ziurtagiria aurkeztu behar dira, teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek onetsiak. Horiekin batera, esku hartze osoaren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Agiri horiekin batera, dagozkion

no pudiendo comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

En ningún caso se podrán utilizar la edificación ni las instalaciones sin tener concedido el Ayuntamiento la Licencia de Primera Utilización. Será responsable del cumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

GARANTÍAS: Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 3.116,1 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE ESTA LICENCIA Y CADUCIDAD DE LA MISMA:

En el plazo de 180 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a OCHO (8) Meses.

Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras y siempre que no se haya otorgado prórroga, se iniciarán actuaciones para la declaración de caducidad de la licencia.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la totalidad de la intervención desde todos los puntos de vista. Deberá acompañar a esta

buletinak aurkeztu behar ditu, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikuluekin bat etorritz.

II.- JARDUERARI BURUZKOAK:

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraiki, jarduera II. eranskineko B) idatz-zatian jasota dagoenez sailkatutako jardueraren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa, ostalaritzako gunerako aurkeztutako estalitako edukiera 300 pertsona baino gutxiagorentzat izanik, behin instalazioak hastapenerako gaituta daudenean, aipatutako aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen inaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Zarata, usain eta dardarengatiko arriskuak eta eragozpenak ekiditeko, instalazioak honako hauek bete behar ditu:

- Zarata eta Dardarei buruzko Udal Ordenantza.
- CTEa, bereziki, DBSI eta DBSU.
- Irisgarritasuna Sustatzeko 68/2.000 Dekretua.

Funtzionamenduaren ordutegia II. taldeko ostalaritzako lokal baten antzekoa izango da. Eusko Jaurlaritzaren martxoaren 13ko 36/2.012 Dekretuaren arabera (2012ko

documentación, de acuerdo con el R.D. 401/03, en su artículo 9, los oportunos Boletines.

II.- RELATIVAS A LA ACTIVIDAD:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al encontrarse la actividad incluida en el Anexo II, apartado B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, por ser el aforo cubierto presentado para la zona hostelera inferior a 300 personas, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación previa acompañada de la siguiente documentación:

- Certificación expedida por persona Técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Para evitar riesgos y molestias por ruidos, olores y vibraciones, la instalación debe:

- Cumplir con la Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.
- Cumplir con el CTE., especialmente con el D.B.S.I., D.B.S.U.
- Cumplir con el Decreto 68/2.000, para la Promoción de la Accesibilidad.

El horario de funcionamiento debe asimilarse al de un local de hostelería del Grupo II. Según el Decreto 36/2.012 del Gobierno Vasco, de 13 de Marzo, vigente desde el 22 de Marzo de

martxoaren 22tik indarrean dago),
ixteko ordutegia honako hau izango da:

- Astelehen, astearte, asteazken, ostegun eta igandeetan, 01:00ean.
- Ostiralak, larunbatak eta jaiegunen bezperetan, 02:30ean.
- Ekainaren 1etik irailaren 30era, ordu erdi gehiago. Beste edozein ordutegi berezik bat etorri beharko du dekretu horretan ezarritakoarekin edo udalak kasu zehatzetan ezartzen duenarekin.

Ondorengo baldintzak kontuan hartuko dira:

- Yurten gunearen erabilera txosten honetatik kanpo geratzen da, eta erabilera horri buruzko datu guztiak emango dira haren bideragarritasuna eta bere baldintzak zehaztu ahal izateko.
- Jendearentzako gunek ez dira 2,80 metro libre baino txikiagoak izango.
- Sukalderako eta komunetarako espazioetan, altuera ezin daiteke inolara ere izan 2,30 metro libre baino txikiagoa.
- Sukaldean sortutako gasak hodi independente baten bidez kanporatuko dira, teilatu hegala gainetik 2 metrotara.
- Kanpoan jarriko diren aireztatzeko hodiak, fatxadako gainerako tokien irizpide eta material berarekin estaliko dira eta akabera bera edukiko dute.
- Hosgabetzea: Akreditazioa daukan enpresa batek emandako ziurtagiria aurkeztu behar da, teknikari eskudun batek sinatuta, isolamendu akustikoa frogatzeko. Aireko zaratarako isolamendu akustiko orokorraren gutxieneko maila, inguruko eraikinei dagokienez, 65

2.012, el horario de cierre será el siguiente:

- Lunes, martes, miércoles, jueves y domingos: 1:00 horas.
- Viernes, sábados y vísperas de fiesta: 2:30 horas.
- Del 1 de junio del 30 de septiembre ½ horas mas. Cualquier otro tipo de horario especial estará de acuerdo con lo establecido en el referido Decreto o con lo que pueda establecer el Ayuntamiento en casos puntuales.

Se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

- El uso de zona de yurtas queda excluido del presente informe y deberán ser aportados todos los datos relativos a dicho uso para poder concretar la viabilidad del mismo y sus condiciones.
- La altura en las zonas destinadas al público no podrá ser inferior a 2,80 m libres.
- En los espacios destinados a cocina y aseos la altura libre no podrá ser inferior a 2,30 m en ningún caso.
- La ventilación de los gases producidos al cocinar se realizará a través de un tubo independiente desde la cocina hasta 2 m por encima del alero.
- Los tubos de ventilación que se instalen por el exterior, deberán ir revestidos y acabados con el mismo criterio y materiales que el resto de la fachada.
- Insonorización: Se deberá presentar certificado expandido por empresa acreditada y firmado por técnico competente, a fin de acreditar el aislamiento acústico conseguido. Será preciso obtener un nivel mínimo de aislamiento acústico global a ruido aéreo respecto a los edificios del

dB(A) izan behar da.

□ Terraza, garagardotegi eta abarren erabilera publikoko gunean, beharrezkoa izango da 21A-113B eraginkortasuna duten 6 kiloko lau (4) su itzalgailu jartzea.

□ Idazkun zurrun eta ikusgarri bat jarriko da, 25 x 14 cm-koa, irekitzeko eta ixteko gehieneko ordutegiarekin.

□ Lokalaren gehieneko edukiera adierazten duen kartel bat jarriko da jardueraren proiektuan ezarritako barruti bakoitzean.

• Jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ZIURTAGIRIA, teknikari eskudunak igorritakoa. Honako hau aurkeztu beharko du, halaber:

□ Aireko zaratako isolamendu akustikoaren ziurtagiria, enpresa espezializatuak egina.

□ Limitagailu bat jarri dela dioen ziurtagiria, soinu enpresak egina, eta bertan soinu aparatuak (telebista eta hari musikala) 90 db(A) potentziara mugatzen dela adieraziko da.

□ Teknikari eskudunak sinatutako gehieneko edukieraren ziurtagiria.

□ Erantzukizun zibileko aseguruua, Jendaurreko Ikuskizunei eta Jolas-Jardueri buruzko azaroaren 10eko 4/1995 Legean ezarritakoaren arabera.

III.- EUSKADIKO LURZORUARI ETA HIRIGINTZARI BURUZKO 2/2006 LEGEAREN, 2006KO EKAINAREN 30EKOAREN, 36. ETA 37. ARTIKULUEI BURUZKOAK:

entorno de 65 dB(A).

□ En la zona de uso público de terraza, cervecera, etc... será preciso colocar cuatro (4) extintores de 6 kg. de eficacia 21A-113B.

□ Se colocará un letrero rígido y visible de 25x14 cm. en el que se indique el horario máximo de apertura y cierre.

□ Se colocará un letrero con el aforo máximo del local en cada uno de los recintos establecidos en el proyecto de actividad.

• CERTIFICACIÓN expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental. Deberá presentar, asimismo:

□ Certificado del aislamiento acústico a ruido aéreo realizado por empresa especializada.

□ Certificado, emitido por empresa de sonido, de la instalación de un limitador precintando la potencia a 90 dB(A) de los aparatos de sonido (TV. e hilo musical).

□ Certificado del aforo máximo, firmado por técnico competente.

□ Seguro de Responsabilidad Civil, de acuerdo con lo establecido en la Ley 4/1995, de 10 de noviembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas

III.- RELATIVAS A LOS ARTS. 36 Y 37 DE LA LEY 2/2006, DE 30 DE JUNIO, DE SUELO Y URBANISMO, DEL PAÍS VASCO:

La presente autorización legitima los actos a que se refiere a título de

Baimen honen eraginez, dagozkion egintzak prekarioan zilegi dira. Egintza horiek egiteko legezko baldintza hau izango da: behin-behineko erabilerak eten beharko dira, obrak eraitsi eta instalazioak desmuntatu, udalak hala agintzen duenean, kalte-ordainak jasotzeko eskubiderik gabe.

Lurzoruaren eta eraikuntza, eraikin edo instalazioen jabeek, nahiz eskubide erreal ororen edo horien erabilerak guzti edo partzialaren titularrek konpromiso hauek hartu dituzte beren gain:

- 1) Lizentzia eskatzen duten erabilerak eten, eta baimendu nahi diren obrak eraitsi eta instalazioak desmuntatu beharko dituzte, euren kontura, eta udalak agintzen dienean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.
- 2) Baimendutako obren, lanen eta instalazioen eta jardueren gaineko eskubideak, edozein tituluren bidez, eskuratzen dituztenei aurreko konpromisoak eskualdatuko dizkiete.

Erabaki honen lehen idatz-zatian adierazi den moduan, obrak hasi aurretik, eraispen eta desmuntatzeko lanen kostuaren BALORAZIO ZEHATZA aurkeztu beharko dute, eta eraispen nahiz desmuntatzeko lanen kostuaren balorazio horren zenbatekoaren BEHAR BESTEKO BERMEA EMAN beharko du.

Behin-behineko erabilerarako lizentzia prekarioan eman dela ulertzen da. Udalak baimendutako erabilerak eteteko, obrak eraisteko eta instalazioak desmuntatzeko agintzen duenean galduko du eragina, tramiterik edo alde zuzenetik entzunaldirik behar izan

prekario, y bajo la condición legal del cese del uso o usos provisionales y la demolición de las obras y el desmontaje de las instalaciones desde el requerimiento municipal en tal sentido y sin derecho a indemnización alguna.

Los propietarios del suelo y de las construcciones, edificaciones o instalaciones, así como los titulares de cualquier derecho real o de uso de todo o parte de éstas, han asumido los siguientes compromisos:

- 1) El cese en los usos para los que se solicite licencia y demolición de las obras y desmontaje de las instalaciones cuya autorización se pretenda, a su costa y cuando lo requiera el ayuntamiento y sin derecho a percibir indemnización alguna.
- 2) El traslado de los compromisos anteriores a los adquirentes, por cualquier título, de cualquier derecho sobre las obras, los trabajos y las instalaciones y actividades autorizadas.

Tal y como se ha indicado en el apartado primero de este acuerdo, deberán presentar, antes del comienzo de las obras, VALORACIÓN DETALLADA del coste de las obras y trabajos de demolición y desmontaje y PRESTAR GARANTÍA SUFICIENTE por el importe total a que ascienda la citada valoración del coste de las obras y los trabajos de demolición y desmontaje correspondientes.

La licencia de usos provisionales se entiende otorgada en precario, y perderá su eficacia, sin necesidad de trámite alguno ni audiencia previa, cuando el ayuntamiento requiera el cese de los usos autorizados, la demolición de las obras y el desmontaje

gabe.

Era berean, eraginkortasuna galduko du, aldez aurretik interesdunen entzunaldiarekin, hartutako konpromisoetako edozein betetzen ez dela adierazten denean.

Udal-lizentziaren titularren edozein eskubide eskuratzen dituzten hirugarrenek ez dute izango kalte-ordainak jasotzeko eskubiderik udalaren agindeiaren ondorioz, edo lizentziaren baldintzak ez betetzearen adierazpenaren eta bere eraginaren ondorioz. Gainera, ezin dezakete hiri-plangintzaren betearazpena eten edo oztopatu, lizentziaren eskualdatzaileen aurka egin daitezkeen ekintzak gorabehera.

Behin-behineko erabileren lizentzia eraginkortasunaren baldintza etengarriarekin eman dela ondorioztatuko da, adierazitako konpromisoak jabetza-erregistroan jaso arte.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 62.322 eurokoa dela.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea eta hura Ekonomia eta Ogasun Arloari eta Kontu-hartzaitza eta Aholkularitza Juridiko Sailei helaraztea.

224.- GETXOKO UDALAK ETA KONPORTE KALEKO 20-A, B ETA C, KONPORTE KALEKO 22TIK 30ERAKO ETA MARTIKOENA KALEKO 2 ATARIETAKO GARAJE

de las instalaciones.

Igualmente, perderá su eficacia, previa audiencia de los interesados, cuando se produzca la declaración del incumplimiento de cualquiera de los compromisos asumidos.

Los terceros adquirentes de cualquier derecho de los titulares de la licencia municipal no tendrán derecho a indemnización alguna por razón del requerimiento municipal o la declaración del incumplimiento de las condiciones de la licencia y sus efectos, ni podrán interrumpir ni dificultar la ejecución del planeamiento urbanístico, sin perjuicio del ejercicio de las acciones que pudiera proceder contra los transmitentes de la licencia.

La licencia de usos provisionales se entenderá otorgada bajo la condición suspensiva de su eficacia hasta que se inscriban los compromisos señalados en el Registro de la Propiedad.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 62.322 €.

TERCERO.- Notificar este acuerdo al solicitante y dar traslado del mismo al Área de Economía y Hacienda, departamentos de Intervención y Asesoría Jurídica.

224.- ADOPCIÓN DE UN CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE GARAJES DE LA C/KONPORTE

JABEKIDEEN ERKIDEGOAK
ELKARREKIKO HITZARMENA
ONARTZEA, ZEHAZTEAGATIK,
ZER NOLAKO EGINBIDEAK
BEREGAINDUKO DIREN
TITULARTASUN PRIBATUA ETA
ERABILERA PUBLIKOA DUTEN
ESPAZIOEN GAINEAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: JAVIER DE ZABALA GONZÁLEZ jaunak, Konborta kaleko 20. zenbakiko A, B eta C letren, Konborta kaleko 22-30. zenbakien eta Martikoena kaleko 2.eko garajeen jabeen erkidegoaren izen eta ordezkartzan, aurkeztutako eskaeraren bidez hasitako prozedurari amaiera ematea. Horretarako, bi aldeek hitzarmen bat adostu dute (eranskin gisa gehitu da) identifikatutako espazioei ("Titulartasun pribatuko eta erabilera publikoko espazioak" bezala definitutakoak) dagokienez bata besteari onartzen dizkion betebeharrak ezartze aldera. Halaber, Udalak bere gain hartu du zoladura eta eskailerak jasotzeko eta osorik birjartzeko lanak, horien, eta erantsitako planoan identifikatutako eta definitutako espazioen egitura izan ezik ("Casa Barco Urbanizazioko 1B eta 3B bideen euri-uren sarea eta zoladura lanak" deritzon dokumentuaren 2. plano). Horien artean, "Titulartasun pribatuko eta erabilera publikoko espazioak" daude, baita titulartasun pribatuko eta erabilera pribatuko espazioak ere, 1. bidean dagoen aldaparen zatia izan ezik; orain egokitzen jotzen baita horren zoladura, bide bietako euri-uren bilketaren birmoldaketa bezalaxe (aipatutako dokumentuaren 3. plano).

Nº 20, LETRAS A, B Y C, KONPORTE
NºS. 22 AL 30 Y MARTIKOENA Nº 2,
PARA DETERMINAR LAS
OBLIGACIONES QUE SE ASUMEN
RESPECTO A ESPACIOS
DEFINIDOS COMO "ESPACIOS DE
TITULARIDAD PRIVADA Y USO
PÚBLICO".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Poner fin al procedimiento iniciado con la solicitud presentada por D. JAVIER DE ZABALA GONZÁLEZ, en nombre y representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE GARAJES de la C/ Konporte nº 20, letras A, B y C, Konporte números 22 al 30 y Martikoena nº 2, mediante la adopción de un convenio consensuado por ambas partes, que se incorpora como anexo, con objeto de determinar las obligaciones que recíprocamente se asumen respecto de los espacios definidos como "Espacios de titularidad privada y uso público" que se identifican, así como la asunción por parte del Ayuntamiento de la obligación de ejecutar las obras de levante y reposición íntegra del pavimento y escaleras, exceptuando la estructura de éstas, de los espacios identificados y definidos en el plano adjunto (Plano nº 2 del documento denominado "Obras de pavimentación y red de pluviales de los viales V1 y V3 de la Urbanización casa Barco"), entre los que se encuentran "Espacios de titularidad privada y uso público" así como espacios de titularidad privada y uso privado, salvo la parte de la rampa existente en el vial 1, cuyo pavimento se considera actualmente correcto, así como a la remodelación de la recogida

de pluviales de ambos viales (Plano nº 3 del citado documento).

BIGARRENA: 58.207,20 euroko (BEZ barne) zenbatekoaren gastua 004/15300/6010000 zenbakidun aurrekontu-partidaren kontura onestea, adierazitako obrei ekiteko.

SEGUNDO: Autorizar el gasto por importe de 58.207,20 euros (IVA incluido), con cargo a la partida presupuestaria número 004/15300/6010000, con el objeto de acometer las indicadas obras.

HIRUGARRENA: JAVIER DE ZABALA GONZÁLEZ jaunari, Konborta kaleko 20. zenbakiko A, B eta C letren, Konborta kaleko 22-30. zenbakien eta Martikoena kaleko 2.eko garajeen jabeen erkidegoaren izen eta ordezkaritza, onetsitako baimena jakinaraztea eta sinatzeko epatzea, xede horretarako adostutako datan.

TERCERO: Notificar y emplazar a D. JAVIER DE ZABALA GONZÁLEZ, en nombre y representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE GARAJES de la C/ Konporte nº 20, letras A, B y C, C/ konporte números 22 al 30 y Martikoena nº 2, a la suscripción del convenio, en la fecha que se convenga a tales efectos.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.