

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2016KO APIRILAREN 26AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 26 DE ABRIL DE 2016.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Jose Luis Landa Arteché Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamaseiko apirilaren hogeita seian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintiséis de abril de dos mil dieciséis, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

143.- 2016KO APIRILAREN 19AN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2016ko apirilaren 19ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

144.- JARDUKETA GIZARTE-
HEZIKETAKOAK ETA
PSIKOSOZIALAK BURUTZEKO
ZERBITZUAREN PREZIOAK
BERRIKUSITA ONESTEIA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: "AGINTZARI, S. COOP. DE INICIATIVA SOCIAL" sozietateari (IFK: F-48481923) prezioen berrikuspena onartzea 2015-09-29tik aurrera GETXO UDALERRIAN GIZARTE ETA HEZIKETA ARLOKO ESKU-HARTZEA ETA ESKU-HARTZE PSIKOSOZIALEKO ZERBITZURAKO, -% 0,43ko gutxikuntzarekin bat etorriz (-%0,5aren % 85ari dagokio Euskal Autonomia Erkidegoak 2014ko irailetik 2015eko irailera izandako aldaketa); hala, urteko eguneratutako zenbatekoa 307.434,55.- izango da, BEZ salbuetsita.

BIGARRENA: GETXO UDALERRIAN GIZARTE ETA HEZIKETA ARLOKO

143.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
19 DE ABRIL DE 2016.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 19 de abril de 2016.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

144.- APROBACIÓN DE LA
REVISIÓN DE PRECIOS Y
PRÓRROGA DEL SERVICIO DE
INTERVENCIÓN
SOCIOEDUCATIVA Y SICOSOCIAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la revisión de precios a la razón social "AGINTZARI, S. COOP. DE INICIATIVA SOCIAL", con C.I.F. nº F-48481923 a partir del día 29/09/2015 para el SERVICIO DE INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA Y SICOSOCIAL EN EL MUNICIPIO DE GETXO, de acuerdo con la reducción del -0,43% (correspondiente al 85% de -0,5 variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma Vasca desde el mes de septiembre de 2014 al mes de septiembre de 2015) resultando un importe anual actualizado para este servicio de 307.434,55.-euros anuales exento de I.V.A.

SEGUNDO: Prorrogar por UN AÑO desde el 29-09-2016 al 28-09-2017

ESKU-HARTZEA ETA ESKU-HARTZE PSIKOSOZIALEKO ZERBITZURAKO "AGINTZARI, S. COOP. DE INICIATIVA SOCIAL" sozietatearekin (IFK: F-48481923) izenpetutako kontratua URTEBETEZ luzatzea (bigarren eta azken luzapena), 2016-09-29tik 2017-09-28ra, urteko 307.434,55 euroan eta BEZ salbuetsita.

HIRUGARRENA: GETXO UDALERRIAN GIZARTE ETA HEZIKETA ARLOKO ESKU-HARTZEA ETA ESKU-HARTZE PSIKOSOZIALEKO ZERBITZURAKO 2015-09-29tik 2016-09-28ra onartutako prezioen beheranzko berrikuspenak xedatutako eta baimendutako gastuan 1.327,68 euroko murrizketa dakar, BEZetik salbuetsita.

LAUGARRENA: Luzapen horri aurre egiteko behar den gastua, urtean 307.434,55.-eurokoa, baimentzea eta xedatzea, BEZ salbuetsita.

145.- GETXOKO UDALZAINGOARENTZAKO JANZKIAK ETA TRESNERIA HORNITZEKO BIGARREN ESPARRU- AKORDIOAREN (2. SORTAKO) ARROPA BEROEN HORNIKETA ESLEITZEA

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Alkatetza-
Udalburutzaren 2015-08-31ko
3712/2015 zenbakidun Dekretuaren

(segunda y última prórroga), la vigencia del contrato suscrito con "AGINTZARI, S. COOP. DE INICIATIVA SOCIAL", con C.I.F. nº F-48481923 para el SERVICIO DE INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA Y SICOSOCIAL EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por un importe de 307.434,55.-euros anuales exento de I.V.A.

TERCERO: La revisión de precios a la baja aprobada desde el 29/09/2015 hasta el 28/09/2016 implica una minoración en el gasto dispuesto y autorizado en cuanto al SERVICIO DE INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA Y SICOSOCIAL EN EL MUNICIPIO DE GETXO en un importe de 1.327,68.-€ exento de I.V.A.

CUARTO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 307.434,55.-euros anuales exento de I.V.A. para hacer frente a la citada prórroga.

145.- ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO DE VESTUARIO DE ABRIGO (LOTE 2) DEL SEGUNDO ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA LA POLICÍA LOCAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Por Decreto de la Alcaldía-Presidencia nº 3712/2015, de fecha 31/08/2015, se autorizó el inicio de la

bitartez, arauzko izapidearen hasiera baimendu zen, GETXOKO UDALTZAINGOARENTZAT ARROPAK ETA EKIPAMENDUA HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOA egiteko, LOTE BAKOITZEKO ENPRESABURU BAKAR BATEKIN, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ. Horren gehieneko aurrekontu zenbatetsia, esparru-akordioak iraungo duen hiru urte inguruan lote guztietarako kontuan izan diren kontratu guztietarako, 318.000.-eurokoa izango da, BEZ (% 21) barne. Lizitatuak dira beren proposamenetan artikulua bakoitzaren ALEKO PREZIOAK eskainiko dituztenak. Loteak honela banatuko dira:

- 1. LOTEA: Gehien erabiltzen diren arropak.
- 2. LOTEA: Berotzeko arropak
- 3. LOTEA: Motorrean joateko arropak.
- 4. LOTEA: Arropak/Babesgarriak.
- 5. LOTEA: Segurtasunerako ekipamendua
- 6. LOTEA: Ekipamendua edota osagarriak.

Urteko edo kontratua bukatzeko geratzen den aldirako aurrekontua 79.500 euro da gehienez, BEZaren % 21 barne [65.702,48 € gehi BEZaren % 21 dagozkion 13.797,52 €].

Esparru-akordioaren indarraldia esparru-akordioaren dokumentua formalizatzen den egunean hasi eta 2019ko maiatzaren 20an bukatuko da. Ezin da luzapenik egin. Akordioak, gutxi gorabehera, hiru urte eta erdi inguru iraungo du. Epe horretan zehar, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen

tramitación reglamentaria por el PROCEDIMIENTO ABIERTO para la celebración de un SEGUNDO ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA LA POLICÍA LOCAL DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO POR LOTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, cuyo presupuesto máximo estimado para el conjunto de contratos contemplados para todos los lotes durante los tres años y medio de duración aproximada del Acuerdo Marco será de 318.000 - euros, 21% de I.V.A. incluido, siendo los licitadores los que en sus proposiciones ofertarán los PRECIOS UNITARIOS correspondientes a cada artículo y distribuyéndose los lotes de la siguiente forma:

- LOTE Nº 1: Vestuario mayor uso.
- LOTE Nº 2: Vestuario de abrigo
- LOTE Nº 3: Vestuario especial motos.
- LOTE Nº 4: Vestuario/Protección.
- LOTE Nº 5: Equipamiento de seguridad.
- LOTE Nº 6: Equipamiento y/o complementos.

El presupuesto máximo por año o porción de tiempo que reste para cumplir el contrato es de 79.500 euros, 21% de I.V.A. incluido [65.702,48 euros más 13.797,52 euros del 21% de I.V.A.].

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será desde el día de la formalización en documento del Acuerdo Marco hasta el 20 de mayo de 2019, no siendo susceptible de prórroga alguna. La duración aproximada del acuerdo será de unos tres años y medio. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de

dituzten hornidura-eskaerei erantzun beharko diete.

suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

Esparru-akordio honen gehieneko balio zenbatetsia 262.809,92 eurokoa da.

El valor máximo estimado del Acuerdo Marco asciende a 262.809,92 euros.

BIGARRENA.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2015-12-22an hartutako 480. Erabakiaren bidez, honako hau adostu zen: "KEY MATERIALS, S.L." enpresa (IFK: B-95691382) hautatzea BIGARREN ESPARRU-AKORDIOKO 2. LOTETIK (BEROTZEKO ARROPAK) sortutako kontratuak egiteko GETXOKO UDALZAINGORAKO ARROPA ETA EKIPAMENDUA HORNITZEKO ENPRESABURU BAKAR BATEKIN LOTE BAKOITZEKO PROZEDURA IREKIAN, ondoren zehazten diren unitateko prezioetan:

SEGUNDO.- Por Acuerdo nº 480 adoptado por Junta de Gobierno Local, de fecha 22/12/2015, se acordó seleccionar a la empresa "KEY MATERIALS, S.L.", con C.I.F. B-95691382, para la celebración de los contratos derivados del LOTE Nº 2 (VESTUARIO DE ABRIGO) del SEGUNDO ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA LA POLICÍA LOCAL DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO POR LOTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO por los precios unitarios que se detallan a continuación:

LOTEA LOTE	Aleko gehieneko prezioa, BEZ barne Precio Unitario Máximo con I.V.A.	ESKAINITAKO ALEKO PREZIOA, BEZ GABE PRECIO UNITARIO OFERTADO SIN I.V.A.	ESKAINITAK O ALEKO PREZIOA, BEZ BARNE PRECIO UNITARIO OFERTADO CON I.V.A.
<u>2. LOTEA (BEROTZEKO ARROPAK)</u> <u>LOTE Nº 2 (VESTUARIO DE ABRIGO)</u>			
NEGUKO GALTZERDI TERMIKOAK CALCETINES TÉRMICOS DE INVIERNO	7	5,74	6,95
GALTZONTZILLO EDO GALTZA TERMIKOAK CALZONCILLOS O CALZAS TÉRMICOS	27	21,60	26,14
KAMISETA TERMIKOA CAMISETA TÉRMICA	27	22,20	26,86
BUFFAK EDO SAMA ESTALTZEKOAK BUFFS O TAPACUELLOS	20	6,60	7,99
POLO TERMIKOA POLO TÉRMICA	108	54,60	66,07
SASOI ARTEKO JAKA CHAQUETA ENTRETIEMPO	165	120,05	145,26
ANORAKA/KAZADORA ANORAK/CAZADORA	250	189,00	228,69
POLARTEC ESKULARRUAK	50	10,40	12,58

GUANTES POLARTEC			
------------------	--	--	--

Ez da kontratua indarrean dagoenerako urteko zenbatekorik edo zenbateko osorik finkatu, Udaltzaingoak une bakoitzean dituen arropa edo ekipamendu beharren arabera egingo diren kontratuen mende egongo baita.

No se fija el importe anual o total durante la vigencia del contrato al depender los contratos que se realicen de las necesidades de vestuario y equipamiento que la Policía Local tenga en cada momento.

Esparru-akordioaren indarraldia esparru-akordioaren dokumentua formalizatzen den egunean hasi eta 2019ko maiatzaren 20an bukatuko da. Ezin da luzapenik egin. Akordioak, gutxi gorabehera, hiru urte eta erdi inguru iraungo du. Epe horretan zehar, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen dituzten hornidura-eskaerei erantzun beharko diete.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será desde el día de la formalización en documento del Acuerdo Marco hasta el 20 de mayo de 2019, no siendo susceptible de prórroga alguna. La duración aproximada del acuerdo será de unos tres años y medio. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

HIRUGARRENA.- 2016-01-21 egunean esparru-akordioa sinatu zuen "KEY MATERIALS, S.L."k 2. LOTERAKO (BEROTZEKO ARROPAK), LOTE BAKOITZEKO ENPRESABURU BAKARRAREKIN ETA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ EGIN DEN GETXOKO UDALTZAINGOAREN ARROPA ETA EKIPAMENDUA HORNITZEKO BIGARREN ESPARRU-AKORDIOAN.

TERCERO.- Con fecha 21/01/2016 se firma el Acuerdo Marco por parte de "KEY MATERIALS, S.L." para el LOTE Nº 2 (VESTUARIO DE ABRIGO) del SEGUNDO ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA LA POLICÍA LOCAL DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO POR LOTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

LAUGARRENA.- Udaltzaingoak jakitera eman zuen berotzeko arropa hauek hornitu behar zaizkiola, aipatutako esparru-akordioaren barruan: neguko 20 polo, sasoi arteko 80 jaka eta 117 anorak/kazadora, 39.698,89 eurotan, BEZaren % 21a barne.

CUARTO.- Por la Policía Local se pone de manifiesto la necesidad de que le sea suministrada, dentro del Acuerdo Marco referido, vestuario de abrigo consistente en 20 polos de invierno, 80 chaquetas de entretiempo y 117 anoraks/cazadoras por importe de 39.698,89 euros, 21% de I.V.A. incluido.

BOSGARRENA.- Udaleko Kontu Hartzaitzak, 2016-03-01ean, jakinarazi zuen zainpeketa nahikoa dagoela

QUINTO.- Por la Intervención Municipal, con fecha 01/03/2016, se informa de que existe consignación

kontratuaren ordainketari aurre egiteko, aribideko urte honi dagokionez. Era berean, aurrekontuan zainpeketa egokia eta nahikoa dagoela frogatu da, indarrean dagoen aurrekontu araudiaren terminoetan.

SEIGARRENA.- 2016-04-06an, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 146.4. eta 151. artikuluetan jasotakoa betez, "KEY MATERIALS, S.L." enpresari errekeritu egin zaio, eta, gainera, erakunde horrek 1.640,50.-euroko behin betiko bermea eratu duelako ziurtagiria espedientean jasota geratu da.

ZAZPIGARRENA.- 2016-04-14an, adjudikaziodunak 3/2016/1/001418 zenbakidun behin betiko bermea eratu du, 1.640,50.- eurokoa.

Aurreko egitatezko aurrekariei honako hauek aplikatu zaizkie

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsitakoa.

II.- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; haren bidez, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua; haren bidez, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorra onartzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

suficiente para hacer frente al pago del contrato en lo referente al año en curso. Asimismo, se acredita consignación presupuestaria adecuada y suficiente en los términos de la Normativa Presupuestaria vigente.

SEXTO.- En fecha 06/04/2016 se requiere a la empresa "KEY MATERIALS, S.L." a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 del TRLCSP, constando en el expediente la correspondiente documentación justificativa de que la entidad referida ha constituido garantía definitiva por importe de 1.640,50.- euros.

SÉPTIMO.- El adjudicatario, con fecha 14/04/2016, constituye la garantía definitiva nº 3/2016/1/001418 por importe de 1.640,50.-euros.

A los anteriores antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en lo que no se oponga al TRLCSP.

IV.- Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legea, apirilaren 2koa; 781/1.986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina, apirilaren 18koa, eta haiei lotuta aplikagarria den gainerako legeria.

V.- Era berean, Klausula Teknikoen Pleguan eta Administrazio Klausulen Pleguan xedatutakoa aplikatu behar da, zehazki azken plegu horren 9. klausularen edukia. Haren izenburua hau da: "Esparru-akordiotik ateratzen diren kontratuak betetzea". Hau da dakar:

"Esparru-akordioan oinarritutako kontratuak kontratazio-organoen eta hasieran haren partaide izan diren enpresen artean bakarrik egin ahalko dira. Kontratu horietan, alderdiek ezin izango dute inola ere funtsezko aldaketarik egin esparru-akordioan ezarritako baldintzei dagokienez.

Esparru-akordioan oinarritutako hornidura-kontratuak aukeratutako enpresaburuari adjudikatuko zaizkio, adjudikazioan ezarritako baldintzetan, eta hornidurei dagokien lotearen arabera.

Kontratazio-organoei enpresaburuari idatziz kontsultatu ahalko diote, eta beharrezkoa bada eskaintza osatzeko eskatu ahal diote.

Esparru-akordioan oinarritutako kontratuak formalizatzea:

Adjudikazio-prozeduretan kontratuaren formalizazioa egin ahalko da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 156.3. artikuluan ezarritako itzarotepea kontuan izan gabe.

IV.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

V.- Es también de aplicación lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Técnicas y en el Pliego de Cláusulas Administrativas, y en concreto, lo contenido en la cláusula 9ª de este último y cuyo título es "Ejecución de los contratos derivados del Acuerdo Marco" en el que se manifiesta que:

"Sólo podrán celebrarse contratos basados en el Acuerdo Marco entre los órganos de contratación y las empresas que hayan sido originariamente partes en aquél. En estos contratos las partes no podrán, en ningún caso, introducir modificaciones sustanciales respecto de los términos establecidos en el Acuerdo Marco.

Los contratos de suministro basados en el Acuerdo Marco se adjudicarán, según el lote al que pertenezcan los suministros, al empresario seleccionado y en los términos establecidos en la adjudicación.

Los órganos de contratación podrán consultar por escrito al empresario, pidiéndole, si fuere necesario, que complete su oferta.

Formalización de contratos basados en el Acuerdo Marco:

En los procedimientos de adjudicación podrá efectuarse la formalización del contrato sin necesidad de observar el plazo de espera previsto en el artículo 156.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

18.000 euro, BEZ barne, gainditzen dituzten kontratuak bakarrik formalizatu beharko dira.

18.000 euro (BEZ kanpo) baino gutxiagoko kontratazioak Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginean kontratu txikietarako xedatutakoaren arabera eraenduko dira. Beraz, horniduraren eskaera aukeratutako enpresaburuari bakarrik jakinarazi beharko zaio. Emateko epea jakinarazpen hori egiten denetik aurrera zenbatu beharko da.

138.3. artikuluan adierazten diren zenbatekoetako edo zenbateko handiagoetako kontratuen formalizazioa kontratazio-organoaren kontratariaren profilean argitaratuko da. Gutxienez, adjudikazioaren iragarkian aipatutako datu berak emango dira hor.

Kontratuak betearaztea:

Eskaera bakoitza entregatzeko epeak produktu bakoitzerako baldintza teknikoen agirian ezarritakoak izango dira.

Hornidurak Getxoko Udaltzaingoaren Polizia-etxean eman behar dira, Alango kaleko 25.ean, 48990 (GETXO)".

VI.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratazioko espediente honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Tokiko Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har dezan,

Sólo será necesaria la formalización de los contratos cuyo importe exceda de los 18.000 euros, I.V.A. excluido.

Las contrataciones de importe inferior a 18.000 euros (I.V.A. excluido) se registrarán por lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público para los contratos menores, de forma que únicamente será necesaria la notificación de la petición del suministro al empresario seleccionado, computándose el plazo de entrega a partir de dicha notificación.

La formalización de los contratos cuya cuantía sea igual o superior a las cantidades indicadas en el artículo 138.3 se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación indicando, como mínimo, los mismos datos mencionados en el anuncio de la adjudicación.

Ejecución de los contratos:

Los plazos de entrega de cada pedido serán los establecidos en el Pliego de Condiciones Técnicas para cada producto.

Los diversos suministros deberán entregarse en la Comisaría de la Policía Local de de Getxo, sita en la calle Alango nº 25, 48990 (GETXO)."

VI.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA: "KEY MATERIALS, S.L." enpresari, B-95691382 IFK, adjudikatuko zaio berotzeko arropak hornitzeko kontratua, hau da, neguko 20 polo, sasoi arteko 80 jaka eta 117 anorak/kazadora hornitzea, 39.698,89 eurotan, BEZaren % 21a barne, LOTE BAKOITZEKO ENPRESABURU BAKARRAREKIN ETA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ EGIN DEN GETXOKO UDALTZAINGOAREN ARROPA ETA EKIPAMENDUA HORNITZEKO BIGARREN ESPARRU-AKORDIOKO 2. LOTEAN (BEROTZEKO ARROPAK).

BIGARRENA: Eskaera bakoitza entregatzeko epeak produktu bakoitzerako baldintza teknikoen agirian ezarritakoak izango dira. Hornidurak Getxoko Udaltzaingoarean Polizia-etxean eman behar dira, Alango kaleko 25.ean, 48990 (GETXO).

HIRUGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko du (Foruen kalea, 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jasotzen denetik hamabost laneguneko gehieneko epean.

146.- ENPRESA HAUTATZEA, ITURGINTZA-SANEAMENDUETAKO MATERIALAK HORNITZEKO HORNITZAILE BAKARREKO ESPARRU-AKORDIOAREN

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: ADJUDICAR a la empresa "KEY MATERIALS, S.L." con C.I.F. B-95691382, el contrato de suministro de vestuario de abrigo consistente en 20 polos de invierno, 80 chaquetas de entretiempo y 117 anoraks/cazadoras por importe de 39.698,89 euros, 21% de I.V.A. incluido, derivado del LOTE Nº 2 (VESTUARIO DE ABRIGO) del SEGUNDO ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA LA POLICÍA LOCAL DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO POR LOTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

SEGUNDO: Los plazos de entrega de cada pedido serán los establecidos en el Pliego de Condiciones Técnicas para cada producto. Los diversos suministros deberán entregarse en la Comisaría de la Policía Local de de Getxo, sita en la calle Alango nº 25, 48990 (GETXO).

TERCERO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

146.- SELECCIÓN DE LA EMPRESA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MATERIAL DE FONTANERÍA-SANEAMIENTO

**ONDORIOZ SORTZEN DIREN
KONTRATUAK EGIKARITU
DITZAN.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

LEHENENGOA: HAUTATZEA
"SANEAMIENTOS SAN IGNACIO,
S.A." enpresa, IFK A-48264782 duena,
ITURGINTZA-SANEAMENDU
MATERIALA ENPRESABURU
BAKARRAREKIN HORNITZEKO
ESPARRU-AKORDIOTIK
ondorioztatutako kontratuak
burutzeko, bere eskaintza ekonomikoan
eskaintako aleko prezioetan.

Esparru-akordio honetatik
ondorioztatutako kontratu
guztientzako urteko gehieneko
aurrekontua 47.000 eurokoa izango da,
BEZaren % 21 barne (38.842,98 €, gehi
BEZaren % 21ari dagozkion 8.157,02 €)

Esparru-akordioaren indarraldia LAU
(4) URTEKO izango da, 2016ko
apirilaren 17tik zenbatzen hasita edo
esparru-akordioa gauzatzen denetik,
beranduago bada.

BIGARRENA: Hautatutako enpresa,
Sektore Publikoko Kontratuen
Legearen testu bateginaren 156.1
artikuluan adierazitakoaren arabera,
Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetara
joan beharko da; Foruen kaleko 8an
daude. Bertara joan beharko da
esparru-akordioa agiri
administratiboan gauzatzeko; hori
guztia, erabaki honen jakinarazpena
jaso eta hamabost lanegunetan,
gehienez ere.

CON UN ÚNICO EMPRESARIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO: SELECCIONAR a la empresa "SANEAMIENTOS SAN IGNACIO, S.A.", con C.I.F. A-48264782, para la celebración de los contratos derivados del ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MATERIAL DE FONTANERÍA-SANEAMIENTO CON UN ÚNICO EMPRESARIO por los precios unitarios ofertados en su oferta económica.

El presupuesto máximo anual para el conjunto de contratos derivados del presente Acuerdo Marco será de 47.000 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (38.842,98 € más 8.157,02 € del 21% de I.V.A.).

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de CUATRO (4) AÑOS a contar desde el día 17 de abril de 2016 ó desde la fecha de formalización del Acuerdo Marco, si esta fuera posterior.

SEGUNDO: La empresa seleccionada, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el acuerdo marco en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

**147.- HIRUKAri DIRU-LAGUNTZA
EMATEKO EBAZPENEA.**

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- HIRUKA KOOP. ELK.-aren alde, IFK F95792347, diru-laguntza gisa, 51.681 euroko zenbatekoa baimentzea eta ordaintzeko obligazioa aintzatestea izen bereko astekaria eta atari digitala argitaratzeko gastuetan laguntzeko.

Diru kopuru hori, arestian aipatutako erakunde horren izenean, bere kontuan ingresatuko da.

Diru kopuru hori 2016rako Euskara Zerbitzuak duen aurrekontutik ordainduko da.

2.- HIRUKA Komunikazio taldeak 2016an egitasmo hau garatuko du:

HIRUKA izeneko astekari soziokulturala argitaratzea, euskara hutsez.

2016an 38 ale argitaratuko ditu.

Getxorako 2.460 ale argitaratzea aurreikusten du, baina, kopurua handitu ahalko litzateke eskaeraren arabera.

Ale bakoitzak 24 orrialde izango ditu, denak koloretan.

HIRUKA.EUS atari digitala

Atariko albisteak, gutxienez, astean bost aldiz eguneratuko dira.

Atariak 75.000 bisitari izatea aurreikusten dute, baina kopuru hau ere, altuagoa izan liteke.

Ataria euskara hutsez argitaratzen da.

**147.- RESOLUCIÓN DE
SUBVENCIONES A FAVOR DE
HIRUKA.**

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1.- Disponer el gasto y reconocer la obligación a favor de HIRUKA KOOP. ELK., CIF F95792347, una ayuda económica, en concepto de subvención, de 51.681 euros para gastos derivados de la publicación del semanario y del portal digital del mismo nombre.

Dicha cantidad se ingresará en su cuenta a nombre de la entidad.

Dichas sumas serán imputadas al Presupuesto que el Servicio de Euskera cuenta para el año 2016.

2.- El grupo de comunicación HIRUKA en el año 2016 desarrollará los siguientes trabajos:

Publicación del semanario sociocultural de nombre HIRUKA, semanario íntegramente en euskera.

Publicará durante el año 2016, 38 ejemplares.

Para Getxo se prevé una tirada inicial cercana a los 2.460 ejemplares, si bien, esta tirada puede verse ampliada si crece la demanda.

Los ejemplares serán de 24 páginas, todas a color.

Portal digital HIRUKA.EUS

Las noticias se actualizarán, como mínimo 5 días a la semana.

Esperan que el portal cuente, como mínimo con 75.000 visitas, si bien este número también podría aumentar.

El portal es íntegramente en euskera.

3.- Antolatzaileei jakinarazi nahiko genieke, publizitate- euskarrietan Getxoko Udalaren babesa dutela adierazi beharko dutela, euskaraz edota euskara eta gaztelaniaz.

4.- Diru-laguntza honen ebazpena Bizkaiko Aldizkari Ofizialean ez ezik Udalaren iragarki oholetan (bai arruntean bai elektronikoan) eta Udalaren web gunean ere argitaratuko dira.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

148.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, IGOGAILUA ITURRIBIDE KALEKO 5EKO ERAIKINEAN EZARTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- GREGORIO GARCIA RUIPEREZ jaunari, ITURRIBIDE 5eko jabe erkidegoaren orde, obra lizentzia emango zaio aipatutako erkidegoan igogailu bat instalatzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorritz, Gregorio Garcia Ruiperez arkitekto jaunak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2016ko urtarrilaren 20an onetsitakoa, eta eranskinarekin bat etorritz, 2016ko martxoaren 11n aurkeztua. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita txosten teknikoan azaltzen diren baldintzetan jasotakoa ere, ondoren aipatzen direnak.

3.- Poner en conocimiento de los responsables que en la publicidad deberán hacer constar, en euskera o euskera y castellano, que cuentan con el patrocinio del Ayuntamiento de Getxo.

4.- La presente resolución se publicará en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el Tablón de Anuncios (tanto en el tradicional como en el digital) y en la página web del Ayuntamiento.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

148.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ITURRIBIDE, 5.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. GREGORIO GARCIA RUIPEREZ E/R la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ITURRIBIDE, N° 5, licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Gregorio Garcia Ruiperez, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 20 de Enero de 2.016, y Anexo presentado con fecha 11 de Marzo de 2.016, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones recogidas en el informe técnico emitido expresadas a continuación.

II.- Neurri zuzentzaile osagarri gisa, eskaileraren gehieneko zabalerak ez daukanez 80 cm baino gehiago, ondokoak proposatzen dira:

a) Teknikoki eta ekonomikoki bideragarria den irtenbide bakarra hautatu da. Igogailua fatxadan jartzen bada, jendea eskailera-buruetan igo eta jaitsi beharko litzateke, ez solairuetan. Beste alde batetik, gaur egungo eskailera-kutxan igogailu handiago bat jartzeko eta eskailerak kanpotik berregiteko aukera dago, baina horrek kostuak laukoiztuko lituzke.

b) Jabeen erkidegoak arriskua handitzea onartzen du (eskailera 80 cm-ko zabalerarekin uztea), eta ados daudela adierazteko erkidegoaren dokumentua erantsi da.

c) Igogailua aluminiozko txaparekin eta 3+3 segurtasun-beirarekin itxiko da.

d) Larrialdietarako argiak jarriko dira ebakuazio-ibilbide osoan.

e) Gutxienez, su-itxalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, ABC balioanitza eta 21/A 133/B eraginkortasunarekin.

f) Eraikinean suteak antzemateko sistema bat jarriko da, alarma-pultadoreak, sirenak eta detekzio-zentral bat. Hori guztia behar den moduan banatuko da.

Proposatutako neurri horiez gain, etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten jakiteko bizilagun guztiek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatuko da, sutearena bereziki, eta larrialdi-egoera bat dagoenean zer egiteari buruzkoa.

III. Obrak egiteko orduan enpresa batek baino gehiagok esku hartzen duenean, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu

II.- Como medidas correctoras complementarias dado que el ancho máximo de la escalera no supera los 80 cm , como es el caso, se proponen las siguientes:

a) La solución elegida es la única técnica y económicamente viable. La alternativa de colocar el ascensor por fachada haría desembarcar en descansillos en vez de en planta. Por otra parte, la alternativa de colocar un ascensor de mayor tamaño por la caja de escaleras actual, y rehacer las escaleras por el exterior, cuadruplicaría los costes.

b) La comunidad de propietarios acepta el incremento del riesgo (de dejar la escalera con una anchura de 80 cms.), adjuntando el documento de acuerdo de la comunidad.

c) Se cerrará el ascensor con chapa de aluminio y vidrio de seguridad 3+3.

d) Se dotará de luminarias de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

e) Se colocará al menos un extintor por planta polivalente ABC de eficacia 21/A 133/B.

f) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

Además de estas medidas propuestas se acreditará que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

III. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

bezain laster, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile bat izendatuko du obrak egin bitartean.

IV. Obrak egin bitartean indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

V. Obrak amaitzean dagokion ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Zarata eta dardarei buruzko udal ordenantzaren 7, 8, 9, 11, 12 eta 13. artikuluetan oinarrituz egindako neurketa akustikoen frogagiria.
- Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten jakiteko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko bizilagunek egindako prestakuntza-egintza egiaztatuko da.

VI. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz:

- a) Obrak gehenez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
- b) Obra egikaritzeko epea 8 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari dagozkion arazoengatik, obrak ezingo du hilabete baino gehiagoz geldirik egon.

BIGARRENA: GREGORIO GARCIA RUIPEREZ jaunari, ITURRIBIDE 5eko jabe erkidegoaren ordeaz, bide publikoa edukiontzia bat jarriz okupatzeko eskatu duen baimena ematea, bi

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

IV. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 8 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

SEGUNDO: Conceder a D. GREGORIO GARCIA RUIPEREZ E/R de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ITURRIBIDE, Nº 5, la autorización solicitada para la ocupación de vía

hamabostaldiz, obra horietatik datozen eskonbroak uzteko.

Baldintza hauek bete behar ditu:

1. Edukiontzia olana batekin edo antzeko beste zerbaitekin estalita izango da une oro.
2. Eskatzaileak, obrak amaitzen direnean, toki horretatik kentzeko konpromisoa hartzen du, eta baita beteta dagoen guztietan ere.
3. Edukiontzian hura jartzen duen enpresaren izena eta telefono zenbakia jartzea komeni da.

Edukiontzi hori jarri baino lehen, nahitaezkoa da Getxoko Udaltzaingoarekin kontaktuan jartzea, telefono zenbaki honen bidez: 94-4660202.

HIRUGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie, eta txosten teknikoa Irigarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari igorriko zaio, jakin dezan; kontuan hartuz, udaleko zerbitzu teknikoek, bertan, Euskal Autonomia Erkidegoko desgaituen irigarritasuna sustatzeari buruzkoaren abenduaren 4ko 20/1997 Legearen nahiz apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren alderdi zehatz batzuk betearaztetik salbuesten dituztela.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik egin beharreko obrei dagokien aurrekontua 84.663,87 eurokoa dela.

pública mediante la instalación de un contenedor durante dos quincenas para el depósito de los escombros procedentes de dichas obras.

Se ajustará a las siguientes condiciones:

1. En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
2. El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.
3. Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

Previamente a la instalación de dicho contenedor, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo, a través del número de teléfono: 94-4660202.

TERCERO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

CUARTO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a las obras a realizar asciende a la cantidad de 84.663,87 €.

**149.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,
LANDENE KALEKO 2KO**

**149.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN**

LURZATIAN ERAIKINA, HAIN ZUZEN ERE 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJEA ETA TRASTELEKUAK, ERAIKITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Hirigintzako Aprobetxamenduetako Transferentzien Erregistroari 20.876,13 euro erantsiko zaizkio; 19,17 m²-ko U.A.ri dagokio zenbateko hori, (kopuru horretan gainditzen baitu planeamenduak onartutako aprobetxamendu errealak jabetu daitekeen aprobetxamendua), JAVIER LORENZO MERINO jaunak, "PROYECTOS Y PROMOCIONES LAURENDI, S.L." sozietatearen izenean, Landene kaleko 2.ean dagoen lursailean (26. banaketa aldea, "Usategi" izeneko) egin nahi duen eraikuntza-jarduketa dela-eta, 8 etxebizitzako, garajeetako eta trastelekuetako eraikina egiteko.

BIGARRENA:

I.- JAVIER LORENZO MERINO jaunari, PROYECTOS Y PROMOCIONES LAURENDI, S.L.ren izenean eta beraren orde, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, Getxoko Landene kaleko 2.ean dagoen lur-zatian 8 etxebizitza, garajeak eta trastelekua edukiko dituen erakin bat eraikitze, 2015eko abenduaren aurkeztu zuen oinarritzko proiektuaren arabera (sarrera erregistroan 32.563/2015 zenbakiduna), ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.k idatzia, eta xehetasun azterlanaren arabera, Udalbatzak 2015eko irailaren 30eko osoko bilkuran onetsia (124. erabakia). Baldintza hauek bete beharko ditu:

DE UN EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA SITA EN LA C/LANDENE, 2.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Incorporar en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos la cantidad de 20.876,13 euros, correspondientes a los 19,17 m² U.A. en que excede el aprovechamiento real permitido por el planeamiento sobre el susceptible de apropiación, en relación con la actuación edificatoria pretendida por D. JAVIER LORENZO MERINO, en nombre y representación de PROYECTOS Y PROMOCIONES LAURENDI, S.L, en la parcela situada en la C/ Landene nº 2, Área de Reparto nº 26, denominada "Usategi", dirigida a la construcción de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros.

SEGUNDO:

I.- Conceder a D. JAVIER LORENZO MERINO, en nombre y representación de PROYECTOS Y PROMOCIONES LAURENDI, S.L, la licencia de obras solicitada para la construcción de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros en la parcela sita en la calle Landene nº 2 de Getxo, según Proyecto Básico presentado de fecha diciembre de 2015 (Registro de entrada nº 32.563/2015), redactados por ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L. y Estudio de Detalle aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2015, Acuerdo nº 124, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

60 egun naturaleko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Burutzapen proiektua.
- Kalitate kontrolerako programa.
- Segurtasun eta Osasun Azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
- Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.
- Urbanizazio eranskina, fatxaden aurrean, lur-zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituenak, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

Burutzapen proiektuaren garapenean, honako hauek kontuan izan behar dira, eta haien araberrako zuzenketak egin behar dira:

- Erabilerako eta jabetza pribatuko espazio libreen tratamendua zaindu eta definituko da, baita lur-zatiaren perimetro-itxiturak ere; horrela, hobeto beteko dira 6.3.61 eta 7.4.2 artikulua, lursailaren profilak doitzeari eta aldaketa posiblei buruzkoak, oraingo sestetara hobeto doitzeko.
- Bi sotoetako eta beraien aurreko atarteetako eskailera bereziki babestuen esparruak berrikusiko dira, CTE_DB_SI eta Irigarritasun baldintzei buruzko 68/2000 Dekretua hobeto betetzeko.

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería, en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se cuidará y definirá el tratamiento de los espacios libres de uso y propiedad privada, así como los cierres perimetrales de la parcela para dar mejor cumplimiento de los art. 6.3.61 y 7.4.2 sobre el ajuste de los perfiles del terreno y sus posibles alteraciones para su mejor ajuste con las rasantes actuales.
- Se revisarán los recintos de las escaleras especialmente protegidas de los dos sótanos y sus vestíbulos previos, para su mejor cumplimiento del CTE_DB_SI y el decreto 68/2000 sobre condiciones de Accesibilidad.

- Bi sotoetako arrapalak eta gurpildunen sarbideak zehatzago definituko dira.

Kudeaketa Araubidearen 41. artikuluko (3288/78 E.D.) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Eraikuntzaren sestra eta lerrokadurak bere zuinketa akta egiteko unean doituiko dira, betiere xehakapen azterlanak ezarritako sestra errespetatuz, 56,65ekoa. Erreferentzia hori nahitaezkoa da azken solairuko sabaia eratzen duen forjatuaren beheko aldera gehienez 12,25 metroko altuera dagoela egiaztatzeko.

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen maila mantentzeko eta sustatzeko, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, lursailean gutxienez 11 zuhaitz landatzea proposatzen da. Horietako 6 espezie hauetakoak izango dira:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.
- Taxus baccata Fastigiata.
- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata.

Honakoak aurkeztu behar dituzte: teknikari eskudunek sinatutako eta dagozkien elkargo profesionalek onetsitako obren likidazioa eta azken ziurtagiria; eraikuntzaren argazkiak ikuspegi guztietatik; eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako. Gainera, 401/03 Errege Dekretuaren 9.

- Se definirán con más detalle las rampas y accesos rodados de los dos sótanos.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 41 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma, respetando siempre la rasante marcada por el Estudio de Detalle de 56,65; referencia necesaria para comprobar la altura máxima de 12,25 metros a la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta.

Con objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d, se propone la plantación mínima de 11 árboles en la parcela, de los que 6 serán de las especies que a continuación se detallan:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.
- Taxus baccata Fastigiata.
- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista y justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I. Deberá acompañar a esta

artikuluari jarraiki, Telekomunikazioetarako Azpiegitura Komunen buletina (eta ziurtagiria, balego) aurkeztu behar da, elkargo ofizial egokiak onetsita.

Era berean, azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak betez egin beharko da.

EAEko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraiki, "ibilgailuen zaintokiaren" jarduera II B) Eranskinean jasota dagoenez sailkatutako jardueraren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa, behin instalazioak hastapenerako gaituta daudenean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza-proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen

documentación, de acuerdo con el R.D. 401/03, en su artículo 9, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Deberá presentarse, asimismo, un plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las

direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Baldintza hauek kontuan izan behar dira batez ere:

URA ETA SANEAMENDUA

Proiektu egokian edo urbanizazio eranskin egokian, lur-zatiko saneamenduko eta hornidurako konponbideak agerraraziko dira.

Orain dauden harguneak kendu egin behar dira.

Ur hornidurari dagokionez, Landene kaleko lur-zatiaren aurrealde osoan zehar dagoen banaketa-hodia, $\varnothing 70\text{mm}$ -koa, kendu egingo da, eta hodi horretatik lur-zatiko hargunea egingo da, balbula egokiekin: burdinurtuzkoa (hargunearen lekuan) eta bolakoa (lur-zati publikoaren eta lur-zati pribatuaren arteko mugan).

Suteetarako hargunerik behar bada, hargune partikularretik egingo da, "T" formako pieza egokiarekin.

Saneamenduari dagokionez, bereiz egingo da, PVC $\varnothing 315\text{mm}$ hodi batekin, Galarene kaleko saneamenduko kolektoreetara. Euri-uren kasuan, Galarene eta Oka kaleen arteko gurutzean dagoen euri-uren saneamenduko kolektore berrira konektatu behar da. Ur beltzen kasuan, orain dagoen ur beltzen saneamenduko kolektorera.

Espaloi berririk eginez gero, 25 metro

instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

AGUA Y SANEAMIENTO

En el correspondiente proyecto o anexo de urbanización se representarán las soluciones tanto de saneamiento como de abastecimiento de la parcela.

Las acometidas existentes deberán anularse.

En cuanto al abastecimiento de agua, se sustituirá la tubería de distribución de $\varnothing 70\text{mm}$ existente a lo largo de todo el frente de parcela en la calle Landene, y desde esa tubería se realizará la acometida a la parcela con sus respectivas válvulas de fundición (en el punto de acometida) y de bola (en el límite de parcela pública y parcela privada).

En caso de necesitar toma de incendios, ésta se realizará desde la propia acometida particular con su correspondiente pieza "T".

En cuanto al saneamiento, se acometerá separativamente con tubería de PVC $\varnothing 315\text{mm}$ a los colectores de saneamiento de la calle Galarene. En el caso de las aguas pluviales se deberá conectar con el nuevo colector de saneamiento pluvial existente en el cruce de las calles Galarene y Oka. En el caso de las fecales al colector de saneamiento fecal existente.

En caso de ejecutarse nuevas aceras se

bakoitzeko isurbide bat jarriko da, euri-uren sarera kutxatiletan konektatu beharrekoak, $\varnothing 200\text{mm}$ hodian bidez.

BIDEAK

Fatxadaren aurrealdean egin beharreko espaloian eta zerbitzuak egitean ukituta geratzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak ezaugarri hauek izango ditu:

zolatua beharreko azalera, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, eta betiere gutxienez 2 metroko zabalera izan beharko du galtzadan eta metro batekoa espaloian. Orain dagoen zoruarekin egiten diren mozketak perpendikularrak izan beharko dira zintarriarekin.

Materialaren ezaugarriak orain dagoen zoruaren berdinak izango dira. Ukitutako zonetan egin beharreko bidezoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

ESPALOIA:

10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

Granitozko zintarria, 15x25 cms , alakatua.

Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zoruak.

GALTZADA:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, D-12.

Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak

instalarán sumideros cada 25m que deberá conectarse a la red de pluviales en arquetas mediante tubería de $\varnothing 200\text{mm}$.

VIALIDAD

Tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y en todo caso tendrá una anchura mínima de 2 mts en calzada y de 1 mts en acera, los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo.

Las características del material, serán iguales a las del pavimento existente y el firme a realizar en las zonas afectadas tendrá las siguientes características:

ACERA:

Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.

Pavimento de características iguales a las existentes.

CALZADA:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente D-12 de 5 cms de espesor.

Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como

mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.

Aurrekoa gorabehera, oinplanoko ukipen-maila eta kotak adierazi beharko dira, eta garajeko sarbideak oraingo espaloiekin nola egin daitekeen. Hori dena honela zehaztu behar da:

sarbide zonaren egungo planoan, kotekin.

planoa, garajearen sarbidearen kokapenarekin, kotekin.

aipatutako bi planoen gainjartzea, sarbideak ukitutako zonarekin, kontuan izan diren kota eta malden egokitzapenaren arabera.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurreko txostenaren arabera.

ARGIAK

Egokitzen zaizkion eta urbanizazio proiektuan edo eranskinean dauden zerbitzuen instalazio obrak osatuko ditu.

Inguruko hiri-espazioetan dagoen Argiztapen Publikoaren Zerbitzuari dagokionez, lur-zatien aurrealdean dauden instalazioak berriztatu beharko dira, batez ere Landene kalekoak, obrak egindakoan dauzkaten dimentsio eta ezaugarriei egokitzeko helburuz, eta argi-kutsadura murrizteko eta instalazioen segurtasuna eta energia-eraginkortasuna hobetzeko indarrean dauden araudiei eta baldintzei egokitzeko helburuz. Hori frogatzeko, elektrizitateko, argiztapeneko eta eraginkortasuneko azterlan eta kalkulu egokiak aurkeztu beharko ditu, egotekotan.

consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.

Con independencia de lo anterior deberá detallarse a nivel de afección en planta y cotas , el encaje del acceso al garaje con las aceras actuales, debiéndose detallar estos extremos de la siguiente forma :

plano actual de la zona de acceso con cotas.

plano con la ubicación del acceso de garaje con cotas.

superposición de ambos planos mencionados anteriormente con la zona afectada por el acceso en función del encaje de las cotas y las pendientes que se hayan tenido en cuenta.

OTROS SERVICIOS

Conforme informe anterior.

ALUMBRADO

Completará las obras de instalación de servicios que le correspondan y estén comprendidas en el Proyecto o Anexo de Urbanización.

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, procederá a la renovación de las instalaciones existentes en el frente de la(s) parcela(s), principalmente la correspondiente a la calle Landene con el fin de adecuarlas a las dimensiones y características que éstas adquieran una vez realizadas las obras y a las condiciones y normativas vigentes, encaminadas a reducir la contaminación lumínica y mejorar la seguridad y eficiencia energética de las instalaciones, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia, en

Beharrezko elementuak jarri edota ordezkatzeko ditu (argi-puntuak: arau orokorra izango da, gutxi gorabehera, eta justifikatu beharrezkin, zona publikoan dagoen lur-zatiko aurrealdeko 16 metro bakoitzeko bat, edo 8 metro baino gehiagoko zatiki bakoitzeko bat, jartzea), beharrezko obra zibila egingo du (bideraketa, kutxetak, zimentazioak, ...), eta hura elikatze behar den linea elektrikoa jarri eta konektatu. Guztia udal sare hurbilenari lotu arte, eta modu berean egikaritutako urbanizazioaren mutur bakoitzean kutxatila bat eginez.

Beti ere, lur-zatiaren aurrean eta inguruko zonetan dauden instalazioak (apaindurazko luminariak, zutabeen jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta etxebizitzan, lur-zatien eta eraikinen sarbideak baldintza horiek betez.

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatila, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharrezko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren berriak zerbitzutan jarri arte. Gero, beharrezkoa balitz, kontratistak ezeztatu, deskonektatu eta kendu egingo ditu, akatsik eta narriadurarik gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak

su caso.

Procederá a la instalación y/o sustitución de los elementos precisos (puntos de luz: como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela situado en zona pública), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para su alimentación, todo ello hasta enlazar con la red municipal más próxima, y realizando igualmente una arqueta en cada extremo de la urbanización ejecutada.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela y las zonas próximas (luminarias tipo ornamental situadas sobre columna y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los

egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketan garapenak gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea galarazten badu edota beraiek aldatzea beharrezkoa bada, proiektuaren osotasunean txertatzeko, aurkeztutako dokumentazioan bestelako behin-behineko konponbide bat definituko da, horren eta proiektatu den azken instalazioaren ordean egiteko. Betiere instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak bermatu behar dira, baita espazio publikoen argiztapen baldintzak ere. Enpresa sustatzailearen kontura izango da baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak betetzea, arestian aipatutako instalazioaren elementuen kokalekua errespetatuz. Obrak hasi baino lehen, gaur egungo egoera zehazteko behar den dokumentazio zehatza bidaliko da. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan izan behar da kanalizazioak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrunduta, sustraiek ez ditzaten kaltetu, eta espalioen kasuan, eraikuntzen fatxadetatik edo finken itxituretatik hurbil. Argi-puntuaren kokalekua definitzeko, eraikuntzako edo urbanizazioko beste elementu batzuen existentzia kontuan izango da (zuhaitzak, altzariak, bideak etab), argiaren kalitatea bermatze aldera.

remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma y a la instalación final proyectada de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...) de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Aurkeztu beharko den urbanizazio proiektuan, lur-zatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obrak egin ondoren publikoak izango diren espazioetan) egin behar diren obra eta instalazioak behar bezala definitzeko agiri egokiak aurkeztu behar dira, baita argiztapenaren ikuspegitik eta energia-eraginkortasunari dagokionez ere. Bermatu beharko du egiten diren instalazioek indarrean dagoen araudiaren exigentziak betetzen dituztela (1955/2000 ED, 842/2002 ED, Tentsio txikirako araudi elektroteknikoa, 1890/2008 ED, Kanpo argiztapeneko instalazioen energia-eraginkortasuneko araudia, ...). Araudi horretan udal araudia sartzen da (baldintza plegua eta xehetasun teknikoak, Getxo udalerriko argiztapen publikoko instalazioetan aplikatu beharrekoak).

Baldintza honek garrantzi berezia dauka instalazio berririk badago edo argi-puntuen ezarpenean edo ezaugarrietan aldaketarik egin behar bada.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek

El Proyecto de urbanización a presentar en su día deberá contener la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente (RD 1955/2000, RD 842/2002 Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, RD 1890/2008 Reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado Exterior, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Esta condición adquiere especial importancia en caso de nuevas instalaciones o si precisan modificaciones en la implantación o características de los puntos de luz.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en

harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeke, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, mangueo agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afectada a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obran zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA: Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu hauen osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
- d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento

estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek aldiari behin ikuskatze-lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.

- Edozein aldaketa egiteko obrak egin aurretik eskatu behar da, eta

de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de

haiek ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Eskubideak ordaintzarekin batera, eta obrak hasi aurretik, 35.000,00 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Inola ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hau ez bada betetzen, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Lizentzia jakinarazteko data baino 180 egun lehenago udal zuinketa akta egin beharko da.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZA JARDUERAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN: Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Getxoko Udalari laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe, erabilera-aprobetxamendurako 48,29 unitateen baliokidea eta eraikuntza-tipologia bereizgarriekin, lagapen horren orde z haren balioa eskudirutan ordainduz, 52.585,63 eurotan zehaztu

las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 35.000,00 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Antes de los 180 días de la fecha de comunicación de la licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% del incremento sobre la edificabilidad ponderada previamente materializada, libre de cargas de urbanización, equivalente a 48,29 unidades de aprovechamiento de

dena, lurzoruaren ondare publikoari atxikita geratuko dena edonola ere. Ondorio horietarako, ordainagiri egokia bidaliko zaio, ordaintzeko forma eta epeak adieraziz.

III.- Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

IV.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea egokiak diren errekurtsoak adieraziz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 700.000,00 eurokoa dela.

150.- 55-KORTIÑE BANAKETA ARLOKO RA-XIII-2 PARTZELAN 8 ETXEBIZITZA ETA ERANTSIKOAK ERAIKITZEKO ESKATUTAKO OBRA-BAIMENAREN ALDERAKO JARRITAKO BERMEA ITZULTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- JOSU IRIARTE CAMPO jaunari, MURUETXE 2,

uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 52.585,63 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 700.000,00 €.

150.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVIENDAS Y ANEXOS EN LAS PARCELAS RA-XIII-2 DEL ÁREA DE REPARTO 55 "KORTIÑE".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. JOSU IRIARTE CAMPO, en nombre y

S.COOP.en izenean eta beraren ordezt, 3/2014/1/001970 zenbakidun banku-abala itzuliko zaio, 35.505,98 eurokoa, 55 "Kortiñe" banaketa aldeko RA-XIII-2 lur-zatietan (gaur egun Itsasargi errepidearen 16.ean) 8 etxebizitza eta eranskin eraikitzeo obra lizentzia ematean osatu zuena.

BIGARRENA.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, horri kontra egiteko jar ditzaketen bitartekoak eskainiz.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri emango zaie Ekonomia eta Ogasun Arloari, eta Kontu Hartzailtza eta Diruzaintza sailei.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeit minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

representación de MURUETXE N° 2, S.COOP., la devolución del aval bancario número 3/2014/1/001970 que, por importe de 35.505,98 euros, fuera constituido al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de 8 viviendas y anexos en la Parcelas RA-XIII-2 del Area de Reparto 55 "Kortiñe", actual C/ Cra. del Faro nº 16.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que procedan frente al mismo.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Área de Economía y Hacienda, departamentos de Intervención y Tesorería.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.