

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2015EKO ABENDUAREN 29AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2015.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamabosteko abenduaren hogeita bederatzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintinueve de diciembre de dos mil quince, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

487.- 2015EKO ABENDUAREN 22AN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2015eko abenduaren 22ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

488.- HAURREI, NERABEEI ETA
GAZTEEI ZUZENDUTAKO
AISIALDI ZERBITZUA ESLEITZEKO
ESPEDIENTEIA HASTEIA; PLEGUAK
ONARTZEA ETA GASTUA
BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Arauzko izapiderearen hasiera baimentzea, prozedura negoziatua eta publizitate gabe, honako hau esleitzeko: GETXOKO UDALERRIKO HAUR, NERABE ETA GAZTEENTZAKO AISIALDI INKLUSIBOKO ZERBITZUA, eta haren lizitazioaren aurrekontua 28.300 euro (HOGEITA ZORTZI MILA ETA HIRUREHUN euro) izango da, BEZaren % 10 barne.

Kontratua egikaritzeko URTEBETEKO (1) epea izango da, hura sinatzen den egunetik zenbatzen hasita, baina ez 2016/01/01 baino lehen. Kontratua BESTE URTEBETEZ (1) luzatu ahalko da.

BIGARRENA.- Administrazio

487.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
22 DE DICIEMBRE DE 2015.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 22 de diciembre de 2015.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

488.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE OCIO INCLUSIVO
PARA INFANCIA, ADOLESCENCIA
Y JUVENTUD, APROBAR PLIEGOS
Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del SERVICIO DE OCIO INCLUSIVO PARA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE GETXO, cuyo presupuesto de licitación, IVA del 10% incluido, será de 28.300€ (VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS euros).

El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo, si bien nunca antes del 01/01/2016. El contrato será prorrogable por OTRO AÑO MÁS (1).

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de

baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak onartzea, administrazioa kontratazioa agindu behar dutenak.

HIRUGARRENA.- Beharrezko gastua, 28.300 euro (HOGEITA ZORTZI MILA ETA HIRUREHUN euro), baimentzea aipatutako zerbitzua kontratatzen ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko.

Nolanahi ere, kontratua betearaztea 2016rako aurreikusita dagoenez, baina horretarako oraindik udal aurrekonturik ez da onartu, 28.300 euroko (HOGEITA ZORTZI MILA ETA HIRUREHUN euro) gastuaren konpromisoa, BEZaren % 10 barne, ondorengo espezialitatearekin hartzen da: esleipena egin beharko da kontratuaren betearazpena hasteko ekitaldian behar adinako kredituaren baldintza etengarriaren pean.

489.- NORAKOAREN LEHIAKORTASUNA ETA KALITATEA HOBETZEN DUTEN PROIEKTUAK BABESTEKO ZERBITZU TEKNIKO ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASTEA; PLEGUAK ONARTzea ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Arauzko izapiderearen hasiera baimentzea, prozedura negoziatua eta publikitate gabe, honako hau esleitzeko: HELMUGAKO KALITATEA ETA LEHIAKORTASUNA HOBETUKO DITUZTEN PROIEKTUEI LAGUNTZA

Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 28.300€ (VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS euros).

No obstante lo anterior, dado que la ejecución del contrato está prevista para el año 2016, para el cuál no hay aún Presupuesto municipal aprobado, el compromiso de gasto, por importe de 28.300€ (VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS euros), IVA del 10% incluido, se adquiere con la siguiente especialidad: que la adjudicación habrá de realizarse bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de inicio de la ejecución contractual.

489.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO TÉCNICO DE APOYO PARA LOS PROYECTOS QUE MEJOREN LA CALIDAD Y LA COMPETITIVIDAD DEL DESTINO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del SERVICIO TÉCNICO DE APOYO PARA LOS PROYECTOS QUE MEJOREN LA CALIDAD Y LA

EMATEKO ZERBITZU TEKNIKOA, eta haren lizitazioaren aurrekontua 36.300 euro (HOGEITA HAMASEI MILA ETA HIRUREHUN euro) izango da, BEZaren % 21 barne, ondorengo loteetan xehatuta:

1. lotea: SICTES PROGRAMA EZARTZEKO LAGUNTZA TEKNIKOA.

Lote horretarako lizitazio gehieneko aurrekontua 21.780 euro (HOGEI MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEI euro) da, BEZaren % 21 barne.

Lizitazioaren tasa ondorengo kontzeptuan xehatuta geratzen da:

- Prezioa/orduko: lizitazioaren gehieneko tasa 30 € (HOGEITA HAMAR euro), BEZaren % 21 kanpo.

2. lotea: IKT-EN ERABILERAN JARDUNBIDE EGOKIEN PROGRAMA EZARTZEKO LAGUNTZA TEKNIKOA.

Lote horretarako lizitazioaren gehieneko aurrekontua 14.520 euro (HAMALAU MILA BOSTEHUN ETA HOGEI euro) da, BEZaren % 21 barne.

Lizitazioaren tasa ondorengo kontzeptuan xehatuta geratzen da:

- Prezioa/orduko: lizitazioaren gehieneko tasa 30 € (HOGEITA HAMAR euro), BEZaren % 21 kanpo.

Kontratua egikaritzeko URTEBETEKO (1) epea izango da, hura sinatzen den egunetik zenbatzen hasita, baina ez 2016/01/01 baino lehen. Kontratua BESTE URTEBETEZ (1) luzatu ahalko da.

COMPETITIVIDAD DEL DESTINO, cuyo presupuesto de licitación, IVA del 21% incluido, será de 36.300€ (TREINTA Y SÉIS MIL TRESCIENTOS euros), desglosado en los siguientes lotes:

Lote 1: APOYO TÉCNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL PROGRAMA SICTED.

El presupuesto máximo de licitación para este lote será de 21.780€ (VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA euros), IVA del 21% incluido.

El tipo de licitación queda desglosado en el siguiente concepto:

- Precio/hora: tipo máximo de licitación 30€ (TREINTA euros), IVA del 21% excluido.

Lote 2: APOYO TÉCNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL PROGRAMA DE BUENAS PRÁCTICAS EN EL USO DE LAS TIC.

El presupuesto máximo de licitación para este lote será de 14.520€ (CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTE euros), IVA del 21% incluido.

El tipo de licitación queda desglosado en el siguiente concepto:

- Precio/hora: tipo máximo de licitación 30€ (TREINTA euros), IVA del 21% excluido.

El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo, si bien nunca antes del 01/01/2016. El contrato será prorrogable por OTRO AÑO MÁS (1).

BIGARRENA.- Administrazioko baldintza zehatzen eta baldintza teknikoan pleguak onartzea, administrazioko kontratazioa agindu behar dutenak.

HIRUGARRENA.- Beharrezko gastua, 36.300 euro (HOGEITA HAMASEI MILA ETA HIRUREHUN euro), baimentzea aipatutako zerbitzua kontratatetik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko.

Nolanahi ere, kontratua betearaztea 2016rako aurreikusita dagoenez, baina horretarako oraindik udal aurrekonturik ez da onartu, 36.300 euroko (HOGEITA HAMASEI MILA ETA HIRUREHUN euro) gastuaren konpromisoa, BEZaren % 21 barne, ondorengo espezialitatearekin hartzen da: esleipena egin beharko da kontratuaren betearazpena hasteko ekitaldian behar adinako kredituaren baldintza etengarriaren pean.

490.- LANDENE KALEKO EZPONDA EGONKORTZEKO ETA HORMA BABESTEKO PROIEKTUAN JASOTAKO OBREN 6. ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONARTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Zenbakizko okerra zuzentzea, 2014-12-16ko Tokiko Gobernu-Batzarraren erabakiari, zk. 473, igarritakoa, honetara, esleitutako zenbatekoan dio, 248.130,69€; behar du, 248.123,43€.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 36.300€ (TREINTA Y SÉIS MIL TRESCIENTOS euros).

No obstante lo anterior, dado que la ejecución del contrato está prevista para el año 2016, para el cuál no hay aún Presupuesto municipal aprobado, el compromiso de gasto, por importe de 36.300€ (TREINTA Y SÉIS MIL TRESCIENTOS euros), IVA del 21% incluido, se adquiere con la siguiente especialidad: que la adjudicación habrá de realizarse bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de inicio de la ejecución contractual

490.- APROBACIÓN DE LA 6ª CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN DEL TALUD Y APOYO DEL MURO EN LA C/LANDENE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Rectificar el error material detectado en el acuerdo nº 473 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 16/12/2014, en los siguientes términos: donde dice importe de adjudicación 248.130,69€ debe decir 248123,43€.

BIGARRENA: Obra zuzendaritzak aurkeztutako 6. ziurtagiria-azkena eta 15.957,48 euroko zerrenda onartzea, honako proiektu honi dagozkionak: LANDENE KALEAN EZPONDA EGONKORTZEKO ETA HORMA EUSTEKO OBRA PROIEKTUA; haiek "CIMENTACIONES ABANDO, S.A.", sozietateari esleitu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzordeak 2014/12/16an hartutako 473. erabakiaren bidez; hala, gastua udaleko aurrekontuaren kargu geratu zen.

SEGUNDO: Aprobar la 6ª certificación - final y relación valorada que por importe de 15.957,48 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE OBRA DE ESTABILIZACIÓN DEL TALUD Y APOYO DEL MURO EN LA CALLE LANDENE, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "CIMENTACIONES ABANDO, S.A.", por Junta de Gobierno Local Nº 473, de fecha 16/12/2014, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

**491.- PORTU ZAHARREKO AUZO-
ELKARTEARI DIRU-LAGUNTZA
EMATEA, TERMITAK HILTZEKO
BEHARREZKOAK DIREN
JARDUKETAK FINANTZATZEKO;
HITZARMEN ARAUTZAILEA
ONARTZEA.**

**491.- CONCESIÓN DE
SUBVENCIÓN A LA ASOCIACIÓN
DE VECINOS DEL PUERTO VIEJO
PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS
ACTUACIONES NECESARIAS
PARA LA ELIMINACIÓN DE
TERMITAS Y APROBACIÓN DEL
CONVENIO REGULADOR.**

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1.- 100.000 euroko izendun diru-laguntza ematea "Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta Portuzarra" elkarteari, IFZ G95698700, Portu Zaharreko eraikinak dituzten termitak kentzeko lanak finantzatzeko.

1.- Conceder subvención nominativa a favor de la Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta "Portuzarra", con CIF G95698700, para la financiación de las actuaciones de eliminación de termitas que afectan a los edificios del puerto Viejo, por importe de 100.000 euros.

2.- "Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta Portuzarra" elkartearen aldeko izendun diru-laguntza arautzen duen hitzarmena onartzea, bere arrazoiko espedientearen barruan dagoena, eta Alkateari ahalmena ematea hitzarmena sina dezan.

2.- Aprobar el Convenio regulador de la subvención nominativa a favor de la Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta "Portuzarra", que obra en el expediente de su razón, y facultar al Alcalde para su firma.

3.- 100.000euroko gastua baimentzea, xedatzea eta ordainbeharra aitortzea izendun diru-laguntzatan Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta Portuzarra" elkarteari (IFZ G95698700) emateko.

Diru kopuru hori 2015rako Aurrekontuaren pentzutan izango da 003 3360 481 6700 partidaren kargura, eta ordainketa onuradunaren izeneko kontu honetan egingo da: BBK ES39 2095 0221 3091 1225 2055.

4.- Akordio hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, eta "Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta Portuzarra" elkarteari eta Udal kontuhartzaitzari jakinaraziko zaie.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

492.- MESEDEETAKO ELIZAREN PARROKIA LOKALEN ONDOAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JOSÉ GÓMEZ MORENO jaunari, MESEDEETAKO PARROKIAREN izenean eta beraren orde, eskatu duen lizentzia emango zaio, Mesedeetako elizaren parrokiako lokalen ondoan igogailu bat jartzeko obrak egiteko, Areetako Etorbideko 1.an (Areetan), aurkeztutako proiektuaren arabera,

3.- Autorizar, disponer el gasto y reconocer la obligación por el importe de 100.000 euros en concepto de subvención nominativa a favor de la Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta "Portuzarra", con CIF G95698700.

Dicha suma será imputada al Presupuesto de 2015 con cargo a la partida 003 3360 481 6700, y el ingreso se realizará en la cuenta de la entidad beneficiaria: BBK ES39 2095 0221 3091 1225 2055.

4.- Publicar el presente Acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia, notificar a la Asociación de Vecinos del Puerto Viejo de Algorta "Portuzarra" y comunicar a la Intervención Municipal.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

492.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR JUNTO A LOS LOCALES PARROQUIALES DE LA IGLESIA DE LAS MERCEDES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSÉ GÓMEZ MORENO, en nombre y representación de la PARROQUIA DE LAS MERCEDES, la licencia solicitada para efectuar obras de instalación de un ascensor junto a los locales parroquiales de la Iglesia de Las Mercedes, sita en la calle Areetako Etorbidea nº 1, de Las

arkitekto den Felix A. Agiriano Ruiz jaunak eta "Estudio de Arquitectura Felix A. Agiriano-Jesus Urgoitia" k idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015-07-20an onetsia, eta gerora, 2015-11-13an, aurkeztutako eranskinaren arabera (sarrera erregistroan 29.020 zenbakiduna). Baldintza hauek bete behar ditu:

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, urbanizazio proiektuaren edo eranskinaren dokumentazioa aurkeztu beharko du, fatxadaren aurrean, lur-zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan zehaztutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa. Era berean, obra hasi aurretik, haien zuinketa onetsi behar dute udal teknikariek.

URA ETA SANEAMENDUA

Ez dago eragozpenik.

Ur eta saneamendu sareetako elementuren batean eragina izanez gero, zerbitzu honi deituko zaio eta ukitutako elementua behar bezala birjarriko da.

BIDEAK

Igogailuaren instalazioak ez du eraginik espaloian ezta, beraz, zona horretako oinezkoen ibilbidean ere. Aurrekoa gorabehera, ibilbide horretan eta ibilgailuen zirkulazioan eragina duen zerbitzu motaren bat egin behar bada, ondoko argibide hauek kontuan izan beharko dira:

Arenas, según Proyecto redactado por el arquitecto D. Felix A. Agiriano Ruiz y, del "Estudio de Arquitectura Felix A. Agiriano-Jesus Urgoitia", visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con fecha 20.07.15, y posterior anexo de fecha 13.11.15 (Registro de Entrada nº 29.020), debiendo cumplir las siguientes condiciones:

GENERALES

Previamente al inicio de las obras se deberá presentar el documento correspondiente al Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

Asimismo, antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

AGUA Y SANEAMIENTO

No hay inconveniente.

En caso de afectar a algún elemento de las redes de agua y saneamiento, se avisará a este Servicio y se repondrá el elemento afectado correctamente.

VIALIDAD

La instalación del ascensor no afecta a la acera y por tanto al itinerario peatonal de la zona. No obstante lo anterior si fuera necesaria la ejecución de algún tipo de servicio que afectara tanto a dicho itinerario como al tráfico de vehículos, deberá tenerse en cuenta las siguientes indicaciones:

- zolatu beharreko azalera zangak egitean ukitutako zona osoa sartu behar da, dagoen zoruarekin egiten diren mozketak zintarriekin perpendikularrak izateko moduan eta azalera uniforme izateko moduan, zoruan ukitutako zerbitzu bakoitzeko zanga bat egin beharrik gabe.

- Materialaren ezaugarriak orain dagoen zoruaren berdinak izango dira. Bidezoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

GALTZADA: 10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua.

ESPALLOIA: 10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/II-a.
Baldosa hidraulikozko zorua, 15 x 15, Bilbao motakoa, 4 cm-ko lodierakoa, T4D motakoa.
Granitozko zintarria, 15x25 cm-koa, alakatua, bi zentimetrotan

Igogailua jartzeko obrak amaitutakoan, eta obren hasieran egin behar den argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

ARGIAK

Segurtasun arrazoiengatik, ezin izango dira inola ere manipulatu ez erabili argi

- la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y de forma que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo y sea una superficie uniforme evitándose la ejecución en pavimento de una zanja por cada servicio afectado.

- Las características del material, serán iguales a las del pavimento existente y el firme a realizar tendrá las siguientes características:

CALZADA : Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
Pavimento de características iguales a las existentes.

ACERA : Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/IIa.
Pavimento de baldosa hidráulica 15 x 15 tipo Bilbao de 4 cms de espesor tipo T4D.
Bordillo de granito de 15x25 cms achaflanado , en dos cms

Terminadas las obras de instalación del ascensor y tomando como referencia el reportaje fotográfico que ha de realizarse al inicio de las obras se llevará a cabo la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

ALUMBRADO

Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni

publikoen instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze puntuak, eroapena edo beraienak ez diren elementuen euskarriak.

Beti ere, inguruetan gaur egun dauden instalazioak egoera onean mantenduko dira (bide motako luminariak, xafla galvanizatuzko zutabeen gainean jarriak eta lurpeko linea elektrikoak bidez elikatuak), argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez ukitzeko moduan. Obra-zonako sarbideak baldintza horiek betez kokatuko dira, instalazioetako eta espazio publikoen argiztapeneko funtzionamendu eta segurtasun baldintzak uneoro bermatuta egoteko moduan. Eskaera egileak egin beharko ditu baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak. Egungo egoera zehazteko behar den dokumentazio grafikoa bidali beharko du obrak hasi baino lehen. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Aurreikusitako jarduketak garatzean ezinbestekoa bada egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat eskainiko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Erabilitako materialek eta argiztapen publikoarekin zerikusia duten obren burutzapenak aplikatu beharreko arauak bete behar dituzte: (1955/2000 ED, 842/200 ED, 1890/2008 ED, eta

utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en las zonas próximas (luminarias tipo viario situadas sobre columnas de chapa galvanizada y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea), de modo que no sean afectados los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la zona de obra de acuerdo con estas premisas, de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta del solicitante la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras relacionadas con el alumbrado público deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/200, RD 1890/2008, etc.), en la que

abar. Arau horien artean udal eremuko araudia sartzen da (Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko baldintzen eta xehetasun teknikoen plegua).

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Eskaera egilearen erantzukizuna izango da hirugarrenen instalazioetan sortu ahal diren kalteak konpontzea, momentuan bertan.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko. Zehazki, harremanetan jarri beharko dira udal lorezaintza zerbitzuekin, jakitera emateko non dagoen ureztaketa automatikoa, eta eten ahal izateko. Hori

se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

OTROS SERVICIOS

Será responsabilidad del solicitante la reparación de cualquier daño que se pueda generar en instalaciones de terceros, procediendo de manera inmediata a su reparación.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. En particular se deberán poner en contacto con los servicios de jardinería municipales para indicarles por donde esta situado el riego

obrak hasi baino gutxienez astebete lehenago egin beharko da. Obrak amaitutakoan, ureztaketa automatikoa berriro jarri beharko dute eta lekuz aldatu beharko dute, lorategiaren azalera osoa ondoko ureztatuta geratzeko moduan. Ukitutako inguruko lekuetan, ukitutako luraren 20 zentimetroak kenduko dira eta landare-lurrezko bolumen berdina birjarriko da. Irauli eta zapalduko da, eta erein egingo da; gero lurrustela jarriko da.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gunen publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

automático así como para paralizarlo, esto se deberá realizar como mínimo una semana con anterioridad al comienzo de las obras .Una vez terminadas las obras deberán colocar el riego automático de nuevo ,modificando su ubicación al objeto de que toda la superficie de jardín sea perfectamente regada. En las zonas verdes aledañas afectadas se procederá a realizar una retirada de los 20 cm de tierra afectada y a la colocación del mismo volumen de tierra vegetal .Se procederá al rotavateado de la misma, alisado y siembra con mantillo posterior.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora ,manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras, viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

Obrak amaitzen direnean, dagokien ikuskapen-bisita eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu:

- Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudunak sinatuta eta Elkargo Ofizial egokiak ontzat emanda.
- Igogailuaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Neurketa akustikoen justifikazioa, Zarata eta Dardaren Udal Ordenantzaren 7, 8, 9, 11, 12 eta 13. artikuluetan oinarrituta eginak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz, hurrengo epeak ezarri dira:

- Obrak hasteko HILABETEKO (1) epea izango da, obren lizentzia jasotzen den egunaren biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- Fotografías en color del ascensor desde todos los puntos de vista.
- Justificación de las medidas acústicas realizadas en base a los artículos 7, 8, 9, 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 215 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se establecen los siguientes plazos:

- El plazo de inicio de las obras será de UN (1) MES, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la licencia de obras.

- Obrak burutzeko SEI (6) HILABETEKO epea finkatzen da.
- Obrak gehienez HILABETEZ (1) egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

II.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 39.850,90 eurokoa dela.

493.- OBRETAKEO LIZENTZIA EMATEA, COSTEREN KALE PARTIKULARREKO 1EAN DAGOEN ERAIKINAREN KANPOKO FATXADAK ETA BARNEKO PATIOA BIRGAITZEKO, BAITA ALDAMIOAK JARTZEKO ERE, BIDE PUBLIKOA OKUPATUZ.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.

I.- Fausto Alonso Alonso jaunari, Costeren kale partikularreko 1.ko jabe erkidegoaren orde, obra lizentzia

- Se establece un plazo para la ejecución de las obras de SEIS (6) MESES.
- El período máximo en que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de UN (1) MES.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 39.850,90 €.

493.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS EXTERIORES Y PATIO INTERIOR DEL EDIFICIO SITO EN LA C/PARTICULAR DE COSTE, 1, ASÍ COMO PARA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS CON OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.

I.- Conceder a D. Fausto Alonso Alonso en representación de la CCPP PARTICULAR DE COSTE 1, licencia de

emango zaio, Areetako Costeren kale partikularreko 1.ko etxebizitza-erakinaren kanpoko fatxadak eta barruko patioa birgaitzeko, SATE sistemaren bidez, kanpotik isolamendu termikoa eginez (Ibaibide kalera ematen duen fatxadako beheko solairua izan ezik), baita aldarmioak jartzeko ere, bide publikoa okupatuz, arkitekto den Javier de Prado Diez jaunak idatzitako proiektuaren arabera, EHAEOak 2015-06-09an onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita ondoko baldintza hauek ere:

a) Fatxadaren gainjanzkia, Ibaibide kaleko beheko solairuan, dagoen espaloitik gutxienez 2,20 metroko altuerara jarriko da.

Gainjanzki hori Ibaibide kaleko espaloiraino eramanez nahi bada, lizentzia honen aldaketa eskatu behar da eta dokumentazio egokia aurkeztu, zehazki, bi fatxaden arteko espazioko plano kotatua, espaloia okupatuz gero ezin dena 20 cm baino handiagoa izan, Azpiegitura eta Zerbitzu Arloak 2015-11-20an emandako txosten teknikoan adierazitako terminoetan, eta azalpen-proiektuaren eranskin bat, plano xehatuekin.

b) Aipatutako fatxadako obren ondorioz, ezin izango da udaleko zerbitzuen kutxatilarik kaltetu.

c) Ezin izango da udaleko zerbitzuko ez den beste edozein kutxatila kaltetu, hala nola telefonia eta Iberdrola.

d) Udala ez da edozein jardueragatik etorkizunean gerta daitezkeen kalteen erantzule egiten, zola edo kanalizazioko mantentze-lan

obras para la rehabilitación de las fachadas exteriores y patio interior del edificio residencial sito en Particular de Coste nº1, de Las Arenas, mediante sistema SATE, Aislamiento térmico por el exterior, (a excepción de la planta baja de la fachada orientada a la c/ Ibaibide) así como para instalar andamios con ocupación de la vía pública, de acuerdo al proyecto redactado por el arquitecto D. Javier de Prado Diez, visado por el COAVN con fecha 9/6/2015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se expresan a continuación:

a) El revestimiento de la fachada en planta baja de la calle Ibaibide se situará como mínimo a una altura de 2,20 metros de la acera existente.

En caso de que se quiera prolongar dicho revestimiento hasta la acera de la calle Ibaibide, se deberá solicitar una modificación de la presente licencia y presentar la correspondiente documentación, en particular el plano acotado del espacio entre ambas fachadas, que en caso de ocupar acera nunca será superior a 20 cm) en los términos indicados en el Informe Técnico emitido por el Área de Infraestructuras y Servicios con fecha 20/11/2015 y un anexo al proyecto explicativo con los planos detallados.

b) No deberá quedar afectada ninguna arqueta de un servicio municipal por la ejecución de la mencionada fachada.

c) No deberá quedar afectada ninguna arqueta de un servicio no municipal, como p.e. telefonía e Iberdrola.

d) El ayuntamiento no se hace responsable de los daños que pudieran ocasionarse en un futuro por cualquier actuación que por cuestiones de

edo aldaketarengatik kaltetutako eremuan egin behar den jarduera, hain zuzen, aipatutako aireztatutako fatxada jartzeagatik.

e) Aurretik aipatutako kontuak edo antzeko konturen bat dela-eta fatxadan egin beharreko edozein konponketa-mota kaltetutako JABEEN ERKIDEGOAREN kontu geratuko da.

f) ARGIZTAPENA:

- Ibaibide kaleko fatxadan gaur egun dauden instalazioak (proiektore motako 2 luminaria, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak, fatxadaren kontra jarrita) baldintza egokietan kontserbatuko dira, obrek argi-puntuetan, kanalizazioetan eta linea elektrikoetan eraginik ez izateko moduan. Horrela, uneoro bermatuko dira instalazioetako eta espazio publikoaren argiztapeneko funtzionamendu eta segurtasun baldintzak, baita jartzen diren aldamioren azpian daudenak ere. Enpresa sustatzaileak baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak egingo ditu. Aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuko du, eta obrak hasi baino lehen elementu horien unean uneko egoera eta kokalekua zehazteko dokumentazio grafiko egokia bidaliko du. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

- Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada,

mantenimientu o modifikación en el pavimento o la canalización haya de llevarse a cabo en la zona afectada por la instalación de la mencionada fachada ventilada.

e) Cualquier tipo de reparación a llevar a cabo en la fachada, por las cuestiones mencionadas anteriormente o similares, serán por cuenta de la CC.PP afectada.

f) ALUMBRADO:

- Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en la fachada del edificio correspondiente a la calle Ibaibide (2 luminarias tipo proyector alimentadas a través de línea eléctrica subterránea y apoyada en fachada) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, incluso en los situados bajo los andamiajes que se instalen, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

- En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del

aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

- Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

- Zehatzago, obrak egin bitartean eta obrak egin ondoren, bai deribazio-kutxak, luminariak, kableak eta abarrekoak irisgarriak izango dira, aurreikusitako fatxada berriaren edo gainjanzkiaren elementu berrien gainean jardun beharrik gabe.

- Erabiltzen diren materialek eta obraren buruzapenak aplikatu beharreko arauak bete behar dituzte. Arau horien artean udal araudia dago (Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko baldintzen eta xehetasun teknikoan plegua).

- Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

- Obrak egiten ari direnean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu behar dituzte, besteei kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta

proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

- Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

- Más concretamente, durante y tras la ejecución de las obras, tanto las cajas de derivación, como las luminarias, cableado, etc., serán accesibles sin necesidad de operar sobre los elementos de la nueva fachada o revestimiento previstos.

- Tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable, en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

- Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en

Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

Lanak gehienez 105 egunetan burutuko dira (Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanarekin bat etorritik).

-Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- Fausto Alonso Alonso jaunari, Costeren kale partikularreko 1.ko jabe erkidegoaren ordezkari, eskatu duen baimena emango zaio, bide publikoan aldamiok jarri bide publikoa okupatzeko, Areetako Costeren kale partikularreko 1.ko etxebizitzara-erakinaren kanpoko fatxadak eta barruko patioa birgaitzeko egingo dituen obraren lizentzia dela-eta, SATE sistemaren bidez, kanpotik isolamendu termikoa eginez (Ibaibide kalera ematen duen fatxadako beheko solairua izan ezik), arkitekto den Javier de Prado Diez jaunak idatzitako proiektuaren arabera, EHAEOak 2015-06-09an onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita ondoko baldintza hauek ere:

- Aldamioak bide publikoan okupatuko duen azalera 24 m² ingurukoa da Jolastokieta kalean eta 40 m²koa Ibaibide kalean, 2 hilabetez.

- Oinezkoentzako pasabidea ezingo da inoiz eten. Oinezkoentzako pasabidea une oro bermatu beharko da Irigarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera.

el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 105 días de acuerdo con lo establecido en el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II.- Conceder a D. Fausto Alonso Alonso en representación de la CCPP PARTICULAR DE COSTE 1, la autorización solicitada para la ocupación de vía pública mediante las instalaciones de andamios zona de acera pública, con motivo de la licencia de obras para la rehabilitación de las fachadas exteriores y patio interior del edificio residencial sito en Particular de Coste nº1, de Las Arenas, mediante sistema SATE, Aislamiento térmico por el exterior, (a excepción de la planta baja de la fachada orientada a la c/ Ibaibide), de acuerdo al proyecto redactado por el arquitecto D. Javier de Prado Diez, visado por el COAVN con fecha 9/6/2015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se expresan a continuación:

- La superficie de ocupación de vía pública por el andamio es de aproximadamente 24 m² por la calle Jolastokieta y 40 m² por la calle Ibaibide, por espacio de 2 meses.

- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el

- Ingurua beti garbi utziko da, eta materialak espaloian pilatzea guztiz debekatuta dago.
- Aldamioa jartzeak ez die, inolaz ere, udal zerbitzuetako kutxatileri eragingo, eta kutxatila horiek libre izan beharko dute une oro.
- Aldamioko elementu bat ere ez da espaloitik aterako, eta haien behealdea seinalezatu egin beharko da inguruko erabiltzaileek behar bezala ikus dezaten.
- Bide publikoko elementu guztiak kentzen direnean, kaltetutako gunea baldintza zuzen eta egokietan izango da, eta eskatzaileak sortutako edozein hondatze edota zikinkeria konpondu edo kendu beharko du.
- Aldamioak jartzeko eta kentzeko orduan, materiala oinezkoen eremuan eta higiezinaren fatxadaren alboan luzetara pilatuko da. Pilaketa hori behin-behinekoa bada ere, behar bezala seinalatu beharko da, eta azpimarratu behar da materiala baldintza horietan eduki beharko dela behar den denboran, zamalanak egiten diren bitartean alegia.

III. Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

- a) Berritutako fatxada eta elementuen koloretako argazkiak.
- b) Obraren likidazioa eta azkeneko ziurtagiria, teknikari eskudunak sinatu eta dagokion elkargoak ontzat emanak.

BIGARRENA. Ebazpen honen berri emango zaio Costeren kale partikularreko 1.ko jabe erkidegoari, ondorio guztietarako jakin dezan.

Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.
- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.
- Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.
- Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.
- Durante el montaje y desmontaje del andamio, el acopio del material, se irá realizando longitudinalmente en la zona peatonal, junto a la fachada del inmueble, este acopio aun siendo temporal deberá señalizarse adecuadamente, resaltar que el material deberá estar en estas condiciones el tiempo imprescindible y en tanto se realizan las operaciones de carga y descarga.

III. Al finalizar las obras, solicitará licencia de primera utilización y presentará la siguiente documentación

- a) Fotografías en color de las fachadas y elementos reformados.
- b) Liquidación y Certificado final de obra firmado por Técnico competente y visado por el correspondiente colegio.

SEGUNDO. Dar traslado de la presente resolución a la CCPP Particular de coste 1 para su conocimiento a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA. Ebazpen hau Ondare Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

LAUGARRENA: Ekonomia Arloak eskubide egokiak bidaliko ditu, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 141.231,91 eurokoa dela. Aldamioek bide publikoan okupatuko duten azalera gutxi gorabehera 24,00 m² izango da Jolastokieta kalean eta 40 m² Ibaibide kalean, 2 hilabetez.

494.- ITSASONDO KALEKO 10EAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- VICTORIA RESANO RODRIGUEZ andreari, ITSASONDO 10eko jabe erkidegoaren ordezkartzan, higiezin horretan igogailu bat jartzeko lizentzia emango zaio, aurkeztutako proiektuaren arabera, arkitekto diren Iñaki Herrera jaunak eta Mikel del Val jaunak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015eko irailaren 29an onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da, baita 2015-12-17an emandako txosten teknikoan jasotako baldintzak ere, ondoren azaltzen direnak.

II.- Neurri zuzentzaile osagarri gisa,

TERCERO Dar traslado de la presente Resolución al Área de Patrimonio a los efectos oportunos

CUARTO: Por el Area económica se girarán los derechos correspondientes, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 141.231,91€. La superficie de ocupación de vía pública por los andamios a instalar es de aprox. 24 ,00 m². por la calle Jolastokieta y 40 m² por la c/ Ibaibide, por espacio de 2 Meses.

494.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ITSASONDO, 10.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a DOÑA VICTORIA RESANO RODRIGUEZ E/R DE la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ITSASONDO, Nº 10, licencia para la instalación de un ascensor en dicho inmueble, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por los Arquitectos D. Iñaki Herrera y D. Mikel del Val, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 29 de Septiembre de 2.015,, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones recogidas en el informe técnico emitido, de fecha 17.12.15 expresadas a continuación.

II.- Como medidas correctoras

eskaileraren gehieneko zabalerak ez daukanez 80 cm baino gehiago, ondokoak proposatzen dira:

- a) Teknikoki eta ekonomikoki bideragarria den irtenbide bakarra hautatu da. Igogailua fatxadan jartzen bada, jendea eskailera-buruetan igo eta jaitsi beharko litzateke, ez solairuetan. Beste alde batetik, gaur egungo eskailera-kutxan igogailu handiago bat jartzeko eta eskailerak kanpotik berregiteko aukera dago, baina horrek kostuak laukoiztuko lituzke.
 - b) Jabeen erkidegoak arriskua handitzea onartzen du (eskailera 90 cm-ko zabalerarekin uztea), eta ados daudela adierazteko erkidegoaren dokumentua erantsi da.
 - c) Igogailua aluminiozko txaparekin eta 3+3 segurtasun-beirarekin itxiko da.
 - d) Larrialdietarako argiak jarriko dira ebakuazio-ibilbide osoan.
 - e) Gutxienez, su-itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, ABC balioanitza eta 21/A 133/B eraginkortasunarekin.
 - f) Eraikinean suteak antzemateko sistema bat jarriko da, alarma-pulsadoreekin, sirenekin eta detekzio-zentral batekin. Hori guztia behar den moduan banatuko da.
- Proposatutako neurri horiez gain, beste hau ere bete beharko da:

- a) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten jakiteko bizilagun guztiek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatuko da, sutearena bereziki, eta larrialdi-egoera bat dagoenean zer egiteari buruzkoa.

III. Obra egikaritzeko orduan enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak

complementarias dado que el ancho máximo de la escalera no supera los 80 cm , como es el caso, se proponen las siguientes:

- a) La solución elegida es la única técnica y económicamente viable. La alternativa de colocar el ascensor por fachada haría desembarcar en descansillos en vez de en planta. Por otra parte, la alternativa de colocar un ascensor de mayor tamaño por la caja de escaleras actual, y rehacer las escaleras por el exterior, cuadruplicaría los costes.
 - b) La comunidad de propietarios acepta el incremento del riesgo (de dejar la escalera con una anchura de 90 cms.), adjuntando el documento de acuerdo de la comunidad.
 - c) Se cerrará el ascensor con chapa de aluminio y vidrio de seguridad 3+3.
 - d) Se dotará de luminarias de emergencia en todo el recorrido de evacuación.
 - e) Se colocará al menos un extintor por planta polivalente ABC de eficacia 21/A 133/B.
 - f) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.
- Además de estas medidas propuestas se deberá de cumplir lo siguiente:

- a) Se acreditará que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

III. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los

hasi aurretik edo egoera hori egiaztatzen den bezain laster, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile bat izendatuko du obra egikaritzen den bitartean.

IV. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, beste inori kalterik ez eragiteko.

V. Obrak amaitzean dagokion ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Egindako obren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik eginak.
- Zarata eta dardarei buruzko udal ordenantzaren 7,8,9,11,12 eta 13 artikuluetan oinarrituz egindako neurketa akustikoen frogagiria.
- Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten jakiteko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko bizilagunek egindako prestakuntza-egintza egiaztatuko da.

VI. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz:

- a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira gehienez ere, lizentzia lortzen denetik aurrera.
- b) Obrak egiteko epea 3 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik, obrak ezingo du hilabete baino gehiagoz geldirik egon.

trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

IV. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- Fotografías, en color de las obras realizadas, desde todos los puntos de vista.
- Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 3 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VII. Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie, eta txosten teknikoa Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari igorriko zaio, jakin dezan; kontuan hartuz, udaleko zerbitzu teknikoek, bertan, Euskal Autonomia Erkidegoko desgaituen irisgarritasuna sustatzeari buruzkoaren abenduaren 4ko 20/1997 Legearen nahiz apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren alderdi zehatz batzuk betearaztetik salbuesten dituztela.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, aintzat hartuta aurkeztu den aurrekontua, egin beharreko obrari dagokiona, 104.385,00 eurokoa dela.

495.- BULEGO ERABILERA ETXEBIZITZA ERABILERARA ALDATZEKO LIZENTZIA EMATEA, BAITA TOMÁS OLABARRI KAIKO 5EAN (1. ESKUINA, 2. ESKUINA ETA 2. EZKERRA) DAGOEN HIGIEZINEAN BARNEKO BERRITZE OBRAK EGITEKO ERE.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

VII. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que El presupuesto presentado correspondiente a las obras a realizar asciende a la cantidad de 104.385,00 €.

495.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA EL CAMBIO DE USO DE OFICINAS A VIVIENDAS ASÍ COMO PARA EFECTUAR OBRAS DE REFORMA INTERIOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/MUELLE TOMÁS OLABARRI, 5, 1º DCHA., 2º DCHA. Y 2º IZDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

I.- IRUNE SAIZ RUIZ andreari lizentzia ematea Areetako Tomás Olabarri Kaia kaleko 5eko 1. eskuinaren, 2. eskuinaren eta 2. ezkeraren bulego erabilera etxebizitza erabilerara aldatzeko. Horrez gain, barrualdea berritzeko obrak egiteko lizentzia ere emango zaio, aurkeztutako proiektuaren arabera, arkitektoa den Uzuri Retolaza Arrieta andreak idatzitakoa eta EHAEOak 2015eko abenduaren 1ean onetsitakoa. Bere idazkian eskatutako guztia zorrotz bete beharko du.

II. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa, honako epe hauek ezarri dira:

- Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
- Lanak egiten hasteko 3 hilabeteko epea ezartzen da, gehienez ere.
- Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkioken arrazoiengatik.

III. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dute etxebizitza bakoitzarentzat. Eskaearekin batera, obren azken ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu beharko dituzte, teknikari eskudunak sinatuta eta elkargo ofizialak onetsita. Horrez gain, egindako obren argazkiak ere entregatuko dituzte.

IV.- Berariaz jasota geratu da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak jabetza eskubidea salbu eta

PRIMERO.-

I.- Conceder a DOÑA IRUNE SAIZ RUIZ, licencia para el cambio de uso de oficinas a viviendas, correspondiente al 1º Drcha., 2º Drcha. y 2º Izda. de la C/Muelle de Tomás Olabarri, nº 5, de Las Arenas, así como para efectuar obras de reforma interior, de acuerdo con el proyecto presentado redactado por el Arquitecto Dña. Uzuri Retolaza Arrieta, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 1 de Diciembre de 2.015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Artº 215 de la Ley 2/2.006, de 30 de Julio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 3 Meses.
- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la licencia de primera utilización, para cada una de las viviendas, aportando Certificado final de obra, Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente y visados, así como fotografías de las obras realizadas.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a

hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie. Kontuan hartu beharko du eraikinak, hasiera batean bulego eraikin gisa egin zenak zuloen eta zerbitzuen banaketatik, eraldaketa lasaia ahalbidetzen duela eta helburua egoera hori erregularizatzea eta aipatu eraikuntzaren erabilera denboraren poderioz berriz ere egoitzazkoa izatea dela.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 148.757,65 eurokoa dela.

496.- OBRETA KO LIZENTZIA EMATEA, ANDIKOETXE KALEKO 27AN DAGOEN LURSAILEKO ERAIKUNTZA ERAISTEKO ETA BERTAN 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJEKO ERAIKIN BAT EGITEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Hirigintzako Aprobetxamenduetako Transferentzien Erregistroari 20.782,42 euro erantsiko zaizkio; 19,77 m²-ko U.A.ri dagokio zenbateko hori, (kopuru horretan gainditzen baitu planeamenduak onartutako aprobetxamendu errealak jabetu daitekeen aprobetxamendua), JOSE ANDRÉS IBAÑEZ REGIDOR jaunak, "RESIDENCIAL

salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes. Deberá tener en cuenta que el edificio, que fue concebido inicialmente como edificio de oficinas, por su distribución huecos y servicios posibilita una tranquila transformación y que el objetivo es el de regularizar dicha situación y que el uso de la referida edificación vuelva con al paso del tiempo a ser residencial.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 148.757,65 €.

496.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA SITA EN LA C/ ANDIKOETXE, 27.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Incorporar en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos la cantidad de 20.782,42 euros, correspondientes a los 19,77 m² U.A. en que excede el aprovechamiento real permitido por el planeamiento sobre el susceptible de apropiación, en relación con la actuación edificatoria pretendida por D. JOSE ANDRÉS IBAÑEZ

ANDIKOETXE, S. COOP.” sozietatearen izenean, Andikoetxe kaleko 27an dagoen lursailean (27. banaketa aldea, “San Nicolás” izenekoa) egin nahi duen eraikuntza-jarduketa dela-eta, 8 etxebizitza eta garajeko eraikina egiteko.

BIGARRENA:

I.- JOSE ANDRÉS IBAÑEZ REGIDOR jaunari, “RESIDENCIAL ANDIKOETXE, S. COOP.” sozietatearen izenean, eskatutako obretako lizentzia ematea Getxoko Andikoetxe kaleko 27an dagoen lursaileko eraikuntza eraisteko eta 8 etxebizitza eta garajeko eraikina egiteko, 2015eko uztailen aurkeztutako eraispen proiektuaren, oinarrizko proiektuaren eta urbanizazioko eranskinaren arabera (sarrera erregistroan 21.440 zenbakia duena), eta 2015eko urrian egindako oinarrizko proiektuaren aldaketaren arabera (sarrera erregistroan 26457 zenbakia duena); arkitektoa den Borja Arana San Sebastián jaunak idatzi ditu, Arana San Sebastian Arquitectos, S.L.P. sozietatekoa. Baldintza hauek bete behar dira:

60 egun naturaleko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Burutzapen proiektua.
- Kalitate kontrolerako programa.
- Segurtasun eta Osasun Azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
- Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak onetsitako eraispen proiektua.
- Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.

REGIDOR, en nombre y representación de “RESIDENCIAL ANDIKOETXE, S. COOP.”, en la parcela situada en la C/ Andikoetxe nº 27, Área de Reparto nº 27, denominada “San Nicolás”, dirigida a la construcción de un edificio de 8 viviendas y garajes.

SEGUNDO:

I.- Conceder a D. JOSE ANDRÉS IBAÑEZ REGIDOR, en nombre y representación de “RESIDENCIAL ANDIKOETXE, S. COOP.”, la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación existente y la construcción de un edificio de 8 viviendas y garajes en la parcela sita en la calle Andikoetxe nº 27 de Getxo, según Proyecto de Derribo, Proyecto Básico y Anexo de Urbanización presentados, de fecha julio de 2015 (Registro de entrada nº 21.440) y la modificación del Proyecto Básico de fecha octubre de 2015 (Registro de entrada nº 26457), redactados por el Arquitecto D. Borja Arana San Sebastián, de Arana San Sebastian Arquitectos, S.L.P., debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Proyecto de Derribo visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 E.D.) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Burutzapen proiektuaren garapenean, honako hauek kontuan izan behar dira, eta haien araberako zuzenketak egin behar dira:

- Erabilerako eta jabetza pribatuko espazio libreen tratamendua zuzenduko da, batez ere B etxebizitzako lorategia; horrela, hobeto beteko dira 6.3.61 eta 7.4.2 artikulua, lursailaren profilak doitzeari eta aldaketa posibleei buruzkoak, perimetro-bideetan ezarritako sestetara hobeto doitzeko.

- Eraikitzeko espazio pribatuen azaleko tratamenduak definituko dira, baita lursaila behin betiko ixtea ere.

Eraikuntzaren sestra eta lerroakadurak bere zuinketa akta egiteko unean doituko dira, betiere xehakapen azterlanak ezarritako sestra errespetatuz, 49,82koa. Erreferentzia hori nahitaezkoa da azken solairuko sabaia eratzen duen forjatuaren beheko aldera gehienez 12,25 metroko altuera dagoela egiaztatzeke.

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen maila mantentzeko eta sustatzeko, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, lursailan gutxienez 5 zuhaitz landatzea proposatzen da. Horietako 3 espezie hauetakoak izango dira:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.
- Taxus baccata Fastigiata.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se corregirá el tratamiento de los espacios libres de uso y propiedad privada, en especial el jardín de la vivienda B, para dar mejor cumplimiento de los artículos 6.3.61 y 7.4.2 sobre el ajuste de los perfiles del terreno y sus posibles alteraciones para su mejor ajuste con las rasantes establecidas en las vías perimetrales.

- Se definirán los tratamientos superficiales de los espacios privados libres de edificación, así como el cierre definitivo de la parcela.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma, respetando siempre la rasante marcada por el Estudio de Detalle de 49,82; referencia necesaria para comprobar la altura máxima de 12,25 metros a la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta.

Con objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d, se propone la plantación mínima de 5 árboles en la parcela, de los que 3 serán de las especies que a continuación se detallan:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.
- Taxus baccata Fastigiata.

- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata.

Honakoak aurkeztu behar dituzte: teknikari eskudunek sinatutako eta dagozkien elkargo profesionalek onetsitako obren likidazioa eta azken ziurtagiria; eraikuntzaren argazkiak ikuspegi guztietatik; eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako. Gainera, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikuluari jarraiki, Telekomunikazioetarako Azpiegitura Komunen buletina (eta ziurtagiria, balego) aurkeztu behar da, elkargo ofizial egokiak onetsita. Era berean, azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak betez egin beharko da.

EAEko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraiki, "ibilgailuen zaintokiaren" jardueraren II B) Eranskinean jasota dagoenez sailkatutako jardueraren aldez aurreko

- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista y justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I. Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con el R.D. 401/03, en su artículo 9, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente. Deberá presentarse, asimismo, un plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida

jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa, behin instalazioak hastapenerako gaituta daudenean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza-proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Baldintza hauek kontuan izan behar dira batez ere:

URA ETA SANEAMENDUA

Urbanizazioko eranskinean aurkeztutako hornidurako nahiz saneamenduko harguneak zuzenak dira; hala ere, hornidurako harguneko bola-giltza lurzoru publikoan instalatu beharko da, lurzoru pribatuaren eta publikoaren arteko muga, hain zuzen ere.

Eraispen lizentziari dagokionez, dauden hornidurako nahiz saneamenduko harguneak ondo kendu beharko dira etxebizitza eraitsi aurretik; horretarako, zerbitzu tekniko honekin harremanetan jarri beharko dira (telefonoa: 944660180)

a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

AGUA Y SANEAMIENTO

Las acometidas presentadas en el anexo de urbanización, tanto de abastecimiento como de saneamiento son correctas, con la única salvedad de que la válvula de bola de la acometida de abastecimiento deberá instalarse en suelo público en el límite de suelo privado con suelo público.

En cuanto a la licencia de derribo, previamente al derribo de la vivienda, deberán anularse correctamente las acometidas existentes tanto de abastecimiento como de saneamiento para lo que deberán ponerse en contacto con este Servicio técnico (tfno: 944660180).

BIDEAK

Bideen atalari dagokionez, hauxe azpimarratu behar da:

- Ondorioak gorabehera, espaloia ren kotak mantenduko dira.
- 2015-05-22ko txostenean adierazi zenez, ibilgailuak sartzeko espaloia aurreratuko da, erantsitako planoan zehazten den bezala eta udaleko teknikariek egiten den zuinketaren arabera.
- Zolatu beharreko galtzadaren guneak, AU 1.02 planoan definitutakoak, Andikoetxe eta Telletxe kaleetan handitu beharko dira, eta eskuinaldean, aparkatzeko lerroraino.
- Ukitutako seinale horizontalak osagai bikoitzeko pinturarekin egingo dira.

Espaloiko eta galtzadako zoruen sortak, aurretik aipatutako txostenean adierazitakoaren arabera, udalaren sekzio tipoetan ezarritakoa beteko du:

ESPALOIA:

10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/II-a.

Baldosa hidraulikozko zorua, 15 x 15, Bilbao motakoa, 4 cm-ko lodierakoa, T4D motakoa.

GALTZADA:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/II-a.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, D-12 ofitiko kare-haitzezkoa, %50ean.

VIALIDAD

En lo que afecta a la Sección de Vialidad resaltar que :

- Con independencia de las afecciones que haya las cotas de la acera existente se mantendrán.
- Tal y como se indicó en el informe de fecha 22/05/2015, para el acceso de vehículos deberá ejecutarse un avance de acera tal y como se detalla en el plano adjunto y conforme al replanteo que en su día se haga con los técnicos municipales.
- Las zonas de la calzada a pavimentar definidas en el plano AU 1.02, deberán ampliarse tanto en lo que afecta a la C/Andikoetxe como a la C/Telletxe y en su lado derecho, hasta la línea de estacionamiento
- La señalización horizontal afectada se deberá ejecutar con doble componente.

El paquete de firmes de la acera y la calzada, conforme a lo indicado en el informe mencionado anteriormente, cumplirán con lo establecido en las secciones tipo municipales:

ACERA:

Sub-base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/IIa.

Pavimento de baldosa hidráulica 15 x 15 tipo Bilbao de 4 cms de espesor tipo T4D.

CALZADA:

Sub-base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/IIa.

Capa de rodadura de 5 cms de espesor de mezcla bituminosa en caliente D-12 arido calizo - ofitico al 50%.

Osagai bikoitzaren seinale horizontalak.

Señalización horizontal de doble componente.

ARGIAK

Inguruko kaleetan dauden instalazioak (bide motako luminariak, altzairuzko txapako zutabeen gainean, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatua) baldintza egokietan kontserbatuko dira, obrek argi-puntuetan, kanalizazioetan eta linea elektrikoetan eraginik ez izateko moduan. Horrela, uneoro bermatuko dira instalazioetako eta espazio publikoen argiztapeneko funtzionamendu eta segurtasun baldintzak. Enpresa sustatzaileak baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak egingo ditu. Aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuko du, eta obrak hasi baino lehen elementu horien unean uneko egoera eta kokalekua zehazteko dokumentazio grafiko egokia bidaliko du. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en las calles próximas (luminarias tipo proyector o viario situadas sobre fachadas o columnas de chapa de acero y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas, de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas..

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Uneoro instalazioetako osagai

Deberá facilitarse en todo momento el

guztietara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Azkenik, obra garatzeko egikaritu, erreformatu edo ordezkatu behar diren instalazioak erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela kontuan izanik egingo dira, udalarena barne (baldintzen plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten guneko publikoen, espaloien eta

acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Finalmente, las instalaciones a realizar (proyectadas o aquellas cuya ejecución, reforma o sustitución sea precisa por el desarrollo de la obra), se ejecutarán teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable, en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el

bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketaz sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras ,viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

OTROS SERVICIOS

Telekomunikazioko eta energiako zerbitzuen harguneetan kokatu behar diren eta galtzadan egongo diren kutxatilen erregistroak D-400 motakoak izango dira eta oinezkoentzako ibilbideetan daudenak C-250 motakoak izango dira, lauzatzeko modukoak.

ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA: Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu huez osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
- d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean

Los registros de arquetas a colocar en las acometidas de los diversos servicios tanto de telecomunicaciones como de energía y que queden ubicados en calzada serán de tipo D-400 y los que queden ubicados en itinerarios peatonales deberán ser embaldosables de tipo C-250.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes

gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek aldiari behin ikuskatze-lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.
- Edozein aldaketa egiteko obrak

que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

egin aurretik eskatu beharko da, eta haiek ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 29.600,00 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Inola ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hau ez bada betetzen, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Lizentzia jakinarazteko data baino 180 egun lehenago udal zuinketa akta egin beharko da.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZA JARDUERAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN: Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Getxoko Udalari laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe, erabilera-aprobetxamendurako 49,86 unitateen baliokidea eta eraikuntza-tipologia bereizgarriekin, lagapen horren orde z haren balioa eskudirutan

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 29.600,00 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Antes de los 180 días de la fecha de comunicación de la licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% del incremento sobre la edificabilidad ponderada previamente materializada, libre de cargas de urbanización, equivalente a

ordainduz, 52.408,60 eurotan zehaztu dena, lurzorua ondare publikoari atxikita geratuko dena edonola ere. Xede horretarako, dagokion ordainagiria igorriko zaio, erabaki honen jakinarazpenarekin batera, ordainketa egiteko forma eta epeak adieraziz.

III.- Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

IV.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea egokiak diren errekurtsoak adieraziz.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 592.155,51 eurokoa dela.

497.- PABILOIA BERRITZEKO ETA HANDITZEKO OBRETAKO LIZENTZIA ALDATZEKO BAIMENA EMATEA; REAL CLUB JOLASETAREN JANTOKIA JARTZEKO HANDITUKO DA. LIZENTZIA HORI TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2015-04-28AN HARTUTAKO 163. ERABAKIAREN BIDEZ EMAN ZEN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau

49,86 unidades de aprovechamiento de uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 52.408,60 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido, junto con la notificación de este acuerdo, el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 592.155,51 €.

497.- CONCESIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS CORRESPONDIENTE A LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL PABELLÓN PARA COMEDOR DEL REAL CLUB JOLASETA, CONCEDIDA POR ACUERDO 163 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 28/04/2015.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se

hartu da:

I.

LEHENENGOA: Juan Carlos Martínez Gorriiz jaunari, REAL CLUB JOLASETAREN izenean, jantokirako pabiloia berritu eta zabaltzeko obrei dagokien eskatutako lizentzia aldatzeko baimena ematea, Neguriko Makaleta etorbideko instalazio horietan dagoen pabiloia. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak 2015eko apirilaren 28an egingoko ohiko bilkuran hartutako 163. erabakiz baimendu ziren, aurkeztutako egikaritzeko proiektuarekin bat etorri, Juan Carlos Martínez Gorriiz arkitektoak idatzita eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015/04/28an ikus-onetsita; hala, bere idatzian adierazitakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

Oinarrizko proiektuarekiko egindako aldaketak proiektuari (haren aldeko txostena egin zen 2015eko apirilaren 17an) egindako azaleko aldaketa txikiak dira. Haiak eraikuntza osatzen duen angeluzuzenaren aldeetako batean egindako aldaketa txikietatik sortu dira: 7,50 metro izatetik 7,83 metro izatera pasa da, eta eraikuntzaren eraikitako azalera aldatzen badu ere, lurzati hori baimendutako hirigintzako parametroen barnean dago.

Gainerako baldintzak Tokiko Gobernu Batzordeak 2015eko apirilaren 28an egindako ohiko bilkuran hartutako 163. erabakiz emandako lizentzian adierazitako berberak izango dira.

BIGARRENA: Obrak amaitzean, lehen erabilerako lizentzia eskatuko du, obra amaierako ziurtagiriarekin eta haien

acordó:

I.

PRIMERO: Conceder a D. Juan Carlos Martínez Gorriiz, en representación del REAL CLUB JOLASETA, la modificación solicitada de la licencia correspondiente a las obras de reforma y ampliación de pabellón para comedor, situado en dichas instalaciones, en la Avda. de los Chopos, nº 18, de Neguri, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 163 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 28 de abril de 2015, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por el Arquitecto D. Juan Carlos Martínez Gorriiz, visado por el COAVN el 28/04/15, debiendo ajustarse a lo indicado en su escrito.

Las modificaciones respecto del proyecto básico consisten en ligeras modificaciones superficiales respecto al proyecto cuya licencia se informó favorablemente con fecha 17 de Abril de 2.015. Las mismas se derivan de ligeras modificaciones en uno de los lados del rectángulo que forma la edificación, que pasa de 7,50 a 7,83 mts. que, aunque modifica la superficie construida de la edificación, se encuentra dentro de los parámetros urbanísticos permitidos a la citada parcela.

El resto de las condiciones serán las mismas que las indicadas en la licencia concedida mediante Acuerdo nº 163 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 28 de abril de 2015.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará licencia de primera utilización, acompañada de Certificado

likidazioarekin batera, teknikari eskudunak sinatuta, bai eta berritzearen koloretako argazkiak ere ikuspegi guztietatik aterata.

HIRUGARRENA: Erabaki hau nahiz haren aurka egokiak diren errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

LAUGARRENA: Erabaki hau Ekonomia Arloari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

498.- LEHEHENGU ERABILERA KO BAIMENA ESKATUTA, 55-KORTIÑE BANAKETA ARLOKO RA-XIII.2 PARTZELAN ERAIKITAKO 8 ETXEBIZITZENTZAT ETA ERANTSIKOENTZAT EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JOSU IRIARTE CAMPO jaunari, "MURUETXE 2, S.COOP" merkataritza sozietatearen izenean, RA-XIII-2 lurzatian 8 etxebizitza eta eranskinak eraikitzeko obren lehen erabilera ko lizentzia ematea. Lurzati hori "Kortiñe" 55-Banaketa Eremuan dago, egungo Itsasargi errepideko 16. zenbakian, aurreko obra lizentziaren babesean egikaritutakoak. Lizentzia hori Tokiko Gobernu Batzordeak 2014-05-27an egindako bilkuran hartutako 188. erabakiz eman zen.

II.- Berariaz jasota geratzen da 2014-06-02an eraturako 3/2014/1/001970

final de obra y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente, así como fotografías en color de la reforma desde todos los puntos de vista.

TERCERO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

CUARTO: Dar traslado del presente Acuerdo al Área económica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

498.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVIENDAS Y ANEXOS EN LA PARCELA RA-XIII-2, DEL ÁREA DE REPARTO 55 "KORTIÑE".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSU IRIARTE CAMPO, en nombre y representación de la mercantil "MURUETXE 2, S.COOP", licencia de primera utilización de las obras de construcción de 8 viviendas y anexos en la parcela RA-XIII-2 del Area de Reparto 55 "Kortiñe", actual C/ Carretera del Faro nº 16, ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 188, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 27.05.14.

II.- Se hace constar expresamente que se retendrá el aval número

zenbakidun abala atxikiko dela, harik eta Azpiegitura eta Zerbitzuen arduradunak egindako 2015-12-22ko txosten horretan aipatutako akatsak konpondu arte, ondoren zerrendatzen direnak:

URA ETA SANEAMENDUA

Saneamenduari dagokionez, euri uren hargunea ez da ø315mm-koa eraikuntzako lizentzian eskatzen zen moduan, eta hura berregin beharko da. Hustubideko kutxatilik zikinak daude. Bestalde, ezin izan da egiaztatu loturak ondo eginda daudela, hau da, fekalak fekalen harguneari lotuta eta euri urak euri urenari. Egiaztatze hori zerbitzu horrek egin dezan erraztu beharko da.

Hornidurari dagokionez, lizentzian ezarritako baldintzak ere ez dira bete; planoetan bi lerro independente ageri dira lerro bakarra egon behar zenean eta, gainera, bertatik bertara ezin izan dira aurkitu lurzati pribatuan harguneari sartzeko erregistroko balbulak. Lizentzian adierazitakoa egikaritu beharko da.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorezaintzari dagokionez, honako hau egitea faltako zen:

- Belatza kalean, etheen paraleloan dagoen lorategiz hornitutako espazio txikia egokitu beharko da; horretarako, dagoen materialaren 20 cm kendu beharko da eta landare lurrarekin bete. Jarraian, soropila lurrustelarekin erein eta finkatu egingo da. 6 metro lineal bakoitzeko ere ondorengo espezieak landatuko dira:

3/2014/1/001970, constituido con fecha 02.06.14, hasta que sean subsanadas las deficiencias indicadas en el mencionado informe del Responsable de Infraestructura y Servicios de fecha 22.12.15, y que se relacionan a continuación:

AGUA Y SANEAMIENTO

En cuanto al saneamiento, la acometida de aguas pluviales no es de ø315mm tal y como se exigía en la licencia de construcción, deberá rehacerse la misma.

Las arquetas del sumidero están sucias. Por otro lado no se ha podido comprobar que las conexiones están bien hechas, fecales a fecales y pluviales a pluviales. Deberá facilitarse la realización de dicha comprobación a este Servicio.

En cuanto al abastecimiento, tampoco se han cumplido las condiciones establecidas en la licencia, en los planos aparecen dos líneas independientes cuando debería ser una línea única y además insitu no se han podido localizar las válvulas de registro inmediatas a entrar la acometida en la parcela privada. Deberá ejecutarse lo indicado en la licencia.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación a la jardinería faltaría de realizar lo siguiente:

- En la calle Belatza se deberá adecuar la pequeña franja ajardinada paralela a las casas, para ello se deberán retirar los 20 cm de material existente y se procederá a su relleno con tierra vegetal. Posteriormente se procederá a realizar la siembra de césped con mantillo y se consolidará.

También se procederá a plantar cada 6 metros lineales las especies siguientes:

- Teucrium fruticans +70 M
- Photinia fraserii Red Robin 60-80 M

- Teucrium fruticans +70 M
- Photinia fraserii Red Robin 60-80 M

- Arranoa kalean, etxeen paraleloan dagoen lorategiz hornitutako espazio txikia egokitu beharko da; horretarako, dagoen materialaren 20 cm kendu beharko da eta landare lurrarekin bete. Jarraian, soropila lurrustelarekin erein eta finkatu egingo da. 6 metro lineal bakoitzeko ere ondorengo espezieak landatuko dira:

- En la calle Arranoa se deberá adecuar la pequeña franja ajardinada paralela a las casas ,para ello se deberán retirar los 20 cm de material existente y se procederá a su relleno con tierra vegetal. Posteriormente se procederá a realizar la siembra de césped con mantillo y se consolidara. También se procederá a plantar cada 6 metros lineales las especies siguientes:

- Teucrium fruticans +70 M
- Photinia fraserii Red Robin 60-80 M

- Teucrium fruticans +70 M
- Photinia fraserii Red Robin 60-80 M

Garbiketari dagokionez, garbiketa sakona egingo da (kalea garbitzeko makina, tutu malgukien presiozko ura botatzea...). obrek, espaloiek, bideek kaltetutako gune publikoen garbiketako maila berreskuratzeko asmoz. Garbiketa hori noiz egingo den udaleko garbiketako sailari jakinaraziko zaio zer eraginkortasun duen ikusteko eta, une horretatik aurrera, gune publikoak garbitzeaz arduratuko da.

En relación a limpieza se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero con agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras, aceras, viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztutako likidazioa 710.119,67 euro dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 710.119,67 euros.

499.- "KORTIÑE" 55. BANAKETA ALDEAREN RA-XII-1, RA-X-2, RA-XII-3 ETA RA-XII-4 LURSAILETAN 31 ETXEBIZITZA ETA ERANSKIN ERAIKITZEKO OBRETAKO LIZENTZIA DELA-ETA ERATUTAKO FIDANTZA

499.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA CONSTITUIDA CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 31 VIVIENDAS Y ANEXOS EN LAS PARCELAS RA-XII-1, RA-X-2, RA-XII-3 Y RA-XII-4 DEL ÁREA DE

ITZULTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

JOSU IRIARTE CAMPO jaunari, "MURUETXE 2, S.COOP" merkataritza sozietatearen izenean eta haren ordezkari, 3/2014/1/000093 zenbakia duen banku abala (115.546,22 euro) itzultzeko baimena ematea; abal hori eratu zen RA-XII-1, RA-XII-2, RA-XII-3 eta RA-XII-4 lurzatietan 31 etxebizitza eta eranskin eraikitzeke obra lizentzia ematean. Lurzati horiek "Kortiñe" 55-Banaketa Eremuan daude, egungo Kaioa kalea 2, Peña San Marina kalea 97, Itsasargi errepidea kalea 18 eta Belatza kalea 30 zenbakietan.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

500.- GETXO ANTZOKI-MUSIKA ESKOLA BERRIKO ARTE ESZENIKOEN ZENTROA ALTZARI FINKOZ HORNITZEA ESLEITZEKO, PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEKO ESPEDIENTEA HASTEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: GETXO ANTZOKI-MUSIKA ESKOLA BERRIKO ARTE ESZENIKOEN ZENTROA ALTZARI FINKOZ (BESULKIAK ETA

REPARTO 55 "KORTIÑE".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Conceder a D. JOSU IRIARTE CAMPO, en nombre y representación de MURUETXE 1, S.COOP., la devolución del aval bancario número 3/2014/1/000093 que, por importe de 115.546,22 euros, fuera constituido al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de 31 viviendas y anexos en las Parcelas RA-XII-1, RA-XII-2, RA-XII-3 y RA-XII-4 del Area de Reparto 55 "Kortiñe", actuales C/ Kaioa nº 2, C/ Peña de Santa Marina nº 97, Cra. Faro nº 18 y C/ Belatza nº 30.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

500.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO DE MOBILIARIO FIJO PARA EL CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS DEL NUEVO GETXO ANTZOKI-MUSIKA ESKOLA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO DE

HARMAILA BILGARRIA)
HORNITZEA esleitzeko arauzko
izapidetzea hasteko baimena ematea,
prozedura ireki bidez.

Kontratua gauzatzeko epea lau urtekoa
izango da, kontratua sinatzen denetik
aurrera zenbatuta.

Unitateko prezioetan adierazten den
preziodun kontratu bat da. Kontratu
honetarako gehieneko aurrekontua,
BEZa barne, 1.995.201,21 eurokoa
izango da.

BIGARRENA: Administrazio
kontratazioa agindu behar duten
administrazio baldintza zehatzen eta
baldintza teknikoen pleguak onartzea.

HIRUGARRENA: Gehienez,
1.995.201,21 euroko beharrezko gastua
baimentzea aipatutako zerbitzuaren
kontrataziotik sortutako betebeharrei
aurre egiteko.

**501.-ERRIBERA ETA SATISTEGI
KALEETAN ESPALOIAREN ETA
GALTZADAREN BIDE-ZORUA
KONPONTZEKO PROIEKTUKO
OBREN 3. ZIURTAGIRI-
LIKIDAZIOA ONARTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistema eta
Kirol Arloko zinegotzi arduradunak
proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: ERRIBERA ETA
SATISTEGI KALEETAN
ESPALOIAREN ETA GALTZADAREN
BIDE-ZORUA KONPONTZEKO
PROIEKTUKO obren zuzendaritzak
aurkeztu duen 3. ziurtagiria (azkena)
eta zerrenda baloratua onartzea

MOBILIARIO FIJO (BUTACAS Y
GRADA RETRÁCTIL) PARA EL
CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS DEL
NUEVO GETXO ANTZOKI-MUSIKA
ESKOLA.

El plazo de ejecución del contrato será
será de cuatro años, a contar desde la
firma del mismo.

Se trata de un contrato cuyo precio se
formula en términos de precios
unitarios. El presupuesto máximo
destinado a este contrato, IVA incluido,
será de 1.995.201,21 euros.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de
Cláusulas Administrativas Particulares
y Técnicas que han de regir la
contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario
para hacer frente a las obligaciones
derivadas de la contratación del
suministro de referencia, por importe
máximo de 1.995.201,21 euros.

**501.- APROBACIÓN DE LA 3ª
CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN
DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS
EN EL PROYECTO DE
REPARACIÓN DEL FIRME DE
ACERA Y CALZADA EN LAS
CALLES RIBERA Y SATISTEGUI.**

A propuesta del concejal responsable
del Área de Contratación, Sistemas de
Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 3ª certificación -
final y relación valorada que por
importe de 13.187,95 euros, presenta la
Dirección de Obra correspondiente a las
comprendidas en el PROYECTO DE
REPARACION DEL FIRME DE
ACERA Y CALZADA EN LAS

(13.187,95 euro). Obra horiek "LUKATEGI GUNIKER S.L." enpresari esleitu zitzaizkion, Tokiko Gobernu Batzarrak 2014-12-23an hartutako 486. erabakiaren bidez. Gastua udalaren aurrekontuaren kontura egingo da.

CALLES RIBERA Y SATISTEGUI, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "LUKATEGI GUNIKER S.L.", por Junta de Gobierno Local N° 486, de fecha 23/12/2014, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

502.- ORDAINKETA BAIMENTZEA UDALERRIKO HAINBAT KALE ASFALTATZEKO OBRA EGITEKO MATERIALAK PILATZEAGATIK.

502.- AUTORIZAR EL ABONO POR ACOPIO DE MATERIALES PARA LA OBRA DE ASFALTADO EN VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: Baimena ematen da "PROBISA, VÍAS Y OBRAS, S.L.U." enpresari, IFK B-85826899 duenari, 144.527,69 euro ordaintzeko, BEZ barne, UDALERRIKO HAINBAT KALE ASFALTATZEKO OBRAN ziurtatu beharreko lanen kontura, obra egikaritzeko pilatutako materialengatik.

PRIMERO: Autorizar el abono a la entidad "PROBISA, VÍAS Y OBRAS, S.L.U.", con C.I.F.: B-85826899, de la suma de 144.527,69€, euros. I.V.A. incluido, a cuenta de los trabajos a certificar en la OBRA DE ASFALTADO EN VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO, por los materiales acopiados para su ejecución.

Aipatutako zenbatekoaren itzulketa edo deskontua honela egingo da: zati berdinetan egingo da hurrengo hiru ziurtagirien aurka.

La devolución o descuento de la citada cantidad se realizará de la siguiente forma: la misma se realizará a partes iguales contra las tres próximas certificaciones.

BIGARRENA: Erabaki hau eten egingo da esleipendunak bermea eraten ez badu, 5.972,22 eurotan, pilatutako materialengatik. Bermea hamar egun naturaleko epean eratuko du, gehienez ere, Dekretu honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita.

SEGUNDO: Este acuerdo se adopta bajo la condición suspensiva de que la adjudicataria constituya una garantía, por importe de 5.972,22 €, por los materiales acopiados, en el plazo máximo de diez días naturales a contar desde el siguiente a la fecha en la que reciba la notificación del presente Decreto.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.