

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2015EKO IRAILAREN 22AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamabosteko irailaren hogeita bian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintidós de septiembre de dos mil quince, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

**328.- 2015EKO IRAILAREN 15EAN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2015eko irailaren 15eko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA**

**329.- GETXO-LEIOA
UDALERRIETAKO OINARRIZKO
LANBIDE PRESTAKUNTZAKO
IKASTEGIAK ESKAINTZEN
DITUEN OINARRIZKO LANBIDE
PRESTAKUNTZA BERRIKO
ZIKLOAK GARATZEKO
ZERBITZUA ESLEITZEKO
ESPEDIENTEARI JARRAITZEARI
UKO EGITEA.**

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

GETXO-LEIOA OINARRIZKO
LANBIDE-HEZIKETAKO ZENTROAK
EMANDAKO OINARRIZKO
LANBIDE-HEZIKETA BERRIKO
ZIKLOAK GARATZEKO
ZERBITZUAREN (2015-2016
IKASTURTEA) prozedura irekian
kontratua egiteari UKO EGITEA. Izan
ere, Udala ez da eskuduna Oinarrizko
Lanbide-Heziketaren arloan.

el resultado siguiente:

**328.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
15 DE SEPTIEMBRE DE 2015.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 15 de septiembre de 2015.

**HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA**

**329.- RENUNCIA A LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE DESARROLLO DE LOS CICLOS
DE LA NUEVA FORMACIÓN
PROFESIONAL BÁSICA
IMPARTIDOS POR EL CENTRO DE
GETXO-LEIOA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

RENUNCIAR a la celebración del contrato en el Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE DESARROLLO DE LOS CICLOS DE LA NUEVA FORMACIÓN PROFESIONAL BÁSICA IMPARTIDOS POR EL CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL BÁSICA GETXO-LEIOA (CURSO 2015-2016) al no disponer el Ayuntamiento de competencia en el ámbito de la Formación Profesional Básica.

**330.- UDALERRIKO HAINBAT
KALETAKO (GOIERRI, ARKAZIAK,
ZARRENEBARRI ETA
ABARRETAKO) SANEAMENDUKO
UDAL SAREAREN INBENTARIOA
PRESTATZEKO ZERBITZUA
ESLEITZEKO ESPEDIENTEARI
JARRAITZEARI UKO EGITEA.**

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZEKO AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2015/06/23an hartutako 230. erabakiaren bidez, honako zerbitzu hau, publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez, esleitzeko arauzko izapidea hasia baimendu zen: NEGURIKO GOIERRI, AKAZIA ETA ZARENEBARRI KALEEN ARTEKO GUNEKO ETA ALGORTAKO ZARENEBARRI, EREAGAKO JAITSIERA, LANDENE, LORENZO AREILZA ETA SALSIDU KALEEN ARTEKO GUNEKO UDALAREN SANEAMENDU-SAREKO INBENTARIOA IDAZTEA.

Kontratu honetarako finkatutako ezaugarri nagusiak honako hauek izan ziren:

- Kontratua sei hilabeteko epean egikarrituko da, kontratua sinatzen denetik kontatzen hasita.
- Lizitazio-aurrekontua 70.000 euro izango da, BEZa barne.
- Kontratuak 57.851,24 euroko balioa du.
- Eskaintzak baloratzeko, irizpide

**330.- RENUNCIA A LA
CONTINUACIÓN DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE REDACCIÓN DEL
INVENTARIO DE LA RED DE
SANEAMIENTO MUNICIPAL DE
VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO
(GOIERRI, ACACIAS,
ZARENEBARRI Y OTRAS).**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, sistemas de información y deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Por Acuerdo nº230 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 23/6/2015 se autoriza el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Negociado sin publicidad, del servicio de REDACCIÓN DEL INVENTARIO DE LA RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL DE LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES GOIERRI, ACACIAS Y ZARENEBARRI DE NEGURI Y LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES ZARENEBARRI, BAJADA DE EREAGA, LANDENE, LORENZO AREILZA Y SALSIDU DE ALGORTA.

Las características principales que se fijaron para este contrato fueron las siguientes:

- El plazo de ejecución del contrato será de seis meses, a contar desde la fecha de la firma del contrato.
- El presupuesto de licitación, IVA incluido, será de 70.000 euros.
- El valor estimado del contrato asciende a 57.851,24 euros.
- Para la valoración de las ofertas

bakar bat ezarri zen, hau da, prezioa, kontuan hartuz egin beharreko lanek zer-nolako definizio-maila handia zuten eta zer konplexutasun tekniko mugatua.

BIGARRENA.- 2015/06/25ean aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzairen zenbait enpresari, eskaintzak aurkeztea interesatuko balitzaie ere; horretarako, 10 egun balioduneko epea eman zitzairen (espedientean bidalitako gonbidapenen frogagiria jasotzen da).

Lizitazio-epea amaituta, hiru enpresek eskaintza aurkeztu zuten.

HIRUGARRENA.- 2015/07/15ean 1. (dokumentazio orokorra) eta 2. (negoziagarriak diren alderdiak) gutun-azalak ireki ziren jendaurrean.

LAUGARRENA.- 2015/07/26an aurkeztutako lizitatzailerei jakinarazpena igorri ziren kontraeskaintza ekonomiko bat aurkeztuzaten, egokia iruditzen bazaie.

BOSGARRENA.- 2015/08/04an, kontraeskaintzak ireki baino lehen, Ur eta Saneamenduko arduradun Idoia Larrartek, txostena egin zuen, eta honako hau agerian jartzen zuen bertan:

“emandako zerbitzua hobetzeko helburuarekin (...) eta aurreko beste esperientzia batzuk aztertu ostean, (...) beharrezkoa izango zen aurreko baldintza-agiriaren arabera hasitako prozesua baliogabetzea; izan ere, bertan eskaintako proposamen ekonomikoa gehieneko aurrekontu erabilgarria baino txikiagoa zen, eta prozesu berri bat berriz hasiko zen; bertan, eskaintza ekonomikoa unitateko prezio bat

se estableció un solo criterio, a saber, el precio, habida cuenta del alto grado de definición de las labores a realizar y su limitada complejidad técnica.

SEGUNDO.- Con fecha 25/6/2015 se comunica a diversas empresas la incoación del expediente de referencia, por si fuese de su interés presentar ofertas, concediéndoles para ello 10 días hábiles de plazo (en el expediente consta acreditación documental de las invitaciones cursadas).

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta tres empresas.

TERCERO.- Con fecha 15/7/2015 se procede a la apertura, en acto público, de los sobres 1 (documentación general) y 2 (aspectos sujetos a negociación).

CUARTO.- El día 26/7/2015 remite a los licitadores presentados comunicación para la presentación, si lo consideran oportuno, de una contraoferta económica.

QUINTO.- En fecha 4/8/2015¹, antes de realizarse la apertura de las contraofertas, la responsable de Agua y Saneamiento, Idoia Larrarte, emite informe en el que pone de manifiesto que:

“con el objeto de mejorar el servicio prestado (...) y tras estudiar experiencias anteriores, (...) sería necesario anular el proceso iniciado según el anterior pliego, en el que la propuesta económica se ofertaba mediante una baja al presupuesto máximo disponible, y reiniciar un nuevo proceso en el que la oferta económica se realice mediante la presentación de un precio unitario por

aurkeztuz egingo da inbentarioan jasotako saneamendu-sareko elementu bakoitzeko.

Irizpide-aldaketa horren arrazoia da, lanen ezaugarriek ez dutela uzten erabilgarri dagoen aurrekontua ahalik eta gehien aprobetxatzen; izan ere, altxatutako hektarea bakoitzeko zenbat elementu dauden ezin da jakin zehazki, eta elementuen presentzia ez da berbera eremu guztietan; beraz, zaila da prezio erreal batera heltzea. Aldiz, elementu bakoitzeko unitateko prezioaren erabilera zehatzagoa da (...).

SEIGARRENA.- 2015eko irailaren 15ean, Kontratazio Zerbitzuko Administrazio Orokorreko teknikariak txosten juridikoa egin zuen, eta bertatik ondorengo ondorioztatzen da, aipatutako egoerak aintzat hartuz: behar besteko arrazoi juridikoa dagoela kontratu-espeditante honi uko egiteko.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore publikoko kontratuen legearen testu bategina, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartutakoa (sektore publikoko kontratuen legearen testu bategina).

Zehazki, sektore publikoko kontratuen legearen testu bateginaren 155.3 artikulua xedatzen duenez, kontratua egiteari uko egin ahalko zaio, esleipenaren aurretik, espeditantean behar bezala justifikatutako arrazoiengatik. Azpiegitura eta Zerbitzuen Sailak egindako txostenetik ondorioztatu behar da, proposamen honen bosgarren aurrekarian aipatutakoa, justifikazio horri behar besteko erantzuna eman zaiola.

elemento de la red de saneamiento inventariado.

El motivo de este cambio de criterio es que la naturaleza de los trabajos no permite aprovechar al máximo el presupuesto disponible, ya que se desconoce exactamente el número de elementos que existen por hectárea levantada, y la presencia de elementos no es igual en todas las áreas; por lo que es difícil llegar a un precio real. Al contrario, la utilización de un precio unitario por elemento necesario es más exacto (...)

SEXTO.- El día 15 de septiembre de 2015, la Técnico de Administración General del Servicio de Contratación emite informe jurídico en el cuál, habida cuenta de las referidas circunstancias, concluye la existencia de causa jurídica suficiente para proceder a la renuncia del presente expediente contractual.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSF).

En concreto, el artículo 155.3 LCSP dispone que podrá renunciarse a la celebración del contrato, antes de la adjudicación, por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. Ha de entenderse que el informe emitido desde el Departamento de Infraestructura y Servicios, citado en el antecedente quinto de esta propuesta, responde suficientemente a tal justificación.

II.- Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio proposatzen den uko-egitea, kontratazio-espeditente honetako kontratazio-organo eskuduna baita.

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: Honako zerbitzu hau esleitzeko kontratu-espeditenteari jarraipena emateari uko egitea, azalduta geratu diren interes publikoko arrazoiengatik: NEGURIKO GOIERRI, AKAZIA ETA ZARENEBARRI KALEEN ARTEKO GUNEKO ETA ALGORTAKO ZARENEBARRI, EREAGAKO JAITSIERA, LANDENE, LORENZO AREILZA ETA SALSIDU KALEEN ARTEKO GUNEKO UDALAREN SANEAMENDU-SAREKO INBENTARIOA IDAZTEA.

BIGARRENA: Ebazpen hau aipatutako lizitaziora eskaintza aurkeztutako lizitazzaileei jakinaraztea, espeditenteko interesdunak baitira.

331.- UDALERRIKO HAINBAT KALETAKO (GOIERRI, ARKAZIAK, ZARRENEBARRI ETA ABARRETAKO) SANEAMENDUKO UDAL SAREAREN INBENTARIOA PRESTATZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA ONESTEA.

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: LEHENENGOA.-

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la renuncia que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Renunciar a la continuación del expediente contractual para la adjudicación del SERVICIO DE REDACCIÓN DEL INVENTARIO DE LA RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL DE LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES GOIERRI, ACACIAS Y ZARENEBARRI DE NEGURI Y LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES ZARENEBARRI, BAJADA DE EREAGA, LANDENE, LORENZO AREILZA Y SALSIDU DE ALGORTA, por los motivos de interés público que han quedado expuestos.

SEGUNDO: Notificar esta resolución a los licitadores que presentaron oferta a la licitación de referencia, en su condición de interesados del expediente.

331.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL INVENTARIO DE LA RED DE SANEAMIENTO DE VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO (GOIERRI, ACACIAS, ZARENEBARRI Y OTRAS), APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la

Honako zerbitzu hau, publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea: NEGURIKO GOIERRI, AKAZIA ETA ZARENEBARRI KALEEN ARTEKO GUNEKO ETA ALGORTAKO ZARENEBARRI, EREAGAKO JAITSIERA, LANDENE, LORENZO AREILZA ETA SALSIDU KALEEN ARTEKO GUNEKO UDALAREN SANEAMENDU-SAREKO INBENTARIOA IDAZTEA; zerbitzu horren gehieneko aurrekontua 70.000 euro izango da, BEZa barne.

Kontratua 6 hilabeteko epean egikarrituko da, kontratua sinatzen denetik kontatzen hasita.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoek onartzea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko beharreko gastua, 70.000 euro, baimentzea.

332.- OSASUNA JAGOTEKO ETA ZAINTZEKO ESPEZIALITATEKO EGINKIZUNAK BEREGAIN HAR DITZAN BESTEREN PREBENTZIO-ZERBITZUA ESLEITZEKO EXPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA ONESTEA.

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALARENTZAT OSASUNA

tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Negociado, sin publicidad, del SERVICIO DE REDACCIÓN DEL INVENTARIO DE LA RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL DE LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES GOIERRI, ACACIAS Y ZARENEBARRI DE NEGURI Y LA ZONA QUE COMIENZA POR LAS CALLES ZARENEBARRI, AIBOA Y BAJADA DE EREAGA, DE ALGORTA HACIA ANDRA MARI, cuyo presupuesto máximo, IVA incluido, será de 70.000 euros.

El plazo de ejecución del contrato será de 6 meses, a contar desde la fecha de la firma del contrato.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 70.000 euros.

332.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN AJENO QUE ASUMA LAS FUNCIONES EN LA ESPECIALIDAD DE VIGILANCIA DE LA SALUD, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la

ZAINZKEKO ESPEZIALITATEAN FUNTZIOAK BERE GAIN HARTZEN DITUEN KANPOKO PREBENTZIO ZERBITZUA prozedura irekiaren bitartez esleitzeko arauzko izapideak hasteko baimena ematea. Lizitazio aurrekontua, BEZ barne, 80.000 eurokoa (LAUROGEI MILA eurokoa) izango da, hau da, urtean 40.000 eurokoa (BERROGEI MILA eurokoa).

Kontratua betetzeko epea 2 (BI) URTE da, kontratua sinatu den egunetik hasita, baina inoiz ez 2016-01-01a baino lehenago. Kontratua URTE BATEKO eperako luzatu ahalko da BI (2) aldiz jarraian, eta kontratuaren iraupen totalak LAU (lau) urte baino luzeagoa ezin du izan.

BIGARRENA.- Administrazio-kontratazioa zuzendu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimenduko da 80.000 euroko (LAUROGEI MILA euroko) zenbatekoan, urtean 40.000 eurotan (BERROGEI MILA eurotan).

Aurrekoa gorabehera, kontratua 2016. urtean gauzatzea aurreikusitako da, baina udalak oraindik ez duenez onartu urte horretarako aurrekontua, gastuaren konpromisoa, 80.000 eurokoa (LAUROGEI MILA EUROKOA), urtean 40.000 eurotan (BERROGEI MILA EUROTAN), BEZ salbuetsita, honako espezialitatearekin egingo da: esleipena egingo da kontratuaren egikaritzea hasteko orduan behar besteko krediturik badago. Bestela, eten egingo

adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE PREVENCIÓN AJENO QUE ASUMA LAS FUNCIONES EN LA ESPECIALIDAD DE VIGILANCIA DE LA SALUD PARA EL AYUNTAMIENTO DE GETXO, cuyo presupuesto de licitación, IVA exento, será de 80.000€ (OCHENTA MIL euros), a razón de 40.000€ (CUARENTA MIL euros) anuales.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato, si bien nunca antes del día 01/01/2016. El contrato será prorrogable por dos DOS (2) periodos sucesivos de UN (AÑO) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los CUATRO (4) años.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 80.000€ (OCHENTA MIL euros), a razón de 40.000€ (CUARENTA MIL euros) anuales.

No obstante lo anterior, dado que la ejecución del contrato está prevista para el año 2016, para el cuál no hay aún Presupuesto municipal aprobado, el compromiso de gasto, por importe de 80.000€ (OCHENTA MIL euros), a razón de 40.000€ (CUARENTA MIL euros) anuales, IVA exento, se adquiere con la siguiente especialidad: que la adjudicación habrá de realizarse bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de

da.

333.- GETXOKO UDALERRIKO GARBIGUNE MUGIGARRIA KUDEATZEKO, ETA LANERATZEKO ZAILTASUNAK DITUZTEN TALDEAK SUSTATZEKO, ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXO UDALERRIAN GARBIGUNE MUGIKORRAREN KUDEAKETA ZERBITZUA ETA LAN MUNDURA SARTZEKO ZAILTASUNAK DITUZTEN PERTSONA TALDEEN SUSTAPENA prozedura ireki bidez esleitzeko arauzko izapidea hasia baimentzea. Kontratuaren prezioa 80.000 euro izango da, BEZaren % 10 barne, kontratuak irauten dituen bi urteetarako, eta kopuru hori lizitatzailerik bere eskaintza ekonomikoetan hobetu ahal izango dute.

Kontratua gauzatzeko epea BI URTEKOA da, 2016ko urtarrilaren 1etik aurrera zenbatuta, edo administrazio-kontratu egokia sinatzen den egunetik aurrera zenbatuta, kontratua aipatutako data baino beranduago sinatzen bada. Kontratua bi aldiz luzatu daiteke, gehienez urte baterako aldi bakoitzean. Bi luzapenak barne, LAU URTEKO iraupena izan dezake gehienez. Luzapenek Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bat eginaren 23. artikuluan xedatutakoa

inicio de la ejecución contractual.

333.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO MÓVIL Y PROMOCIÓN DE COLECTIVOS CON DIFICULTADES PARA EL ACCESO AL MUNDO LABORAL, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE GESTIÓN DEL PUNTO LIMPIO MÓVIL EN EL MUNICIPIO DE GETXO Y PROMOCIÓN DE COLECTIVOS CON DIFICULTADES PARA EL ACCESO AL MUNDO LABORAL. El precio del contrato será de 80.000 euros, 10% de I.V.A. incluido, para los dos años del contrato, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas económicas.

El plazo de ejecución del contrato será de DOS AÑOS, a contar desde el 1 de enero de 2016 o desde la fecha de formalización del correspondiente contrato administrativo si ésta fuese posterior, siendo susceptible de dos posibles prórrogas con una duración de un año máximo cada una, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de CUATRO AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de

beteko dute, kontratazio-organoak berariaz erabakita eta esleipendunarentzat nahitaezkoak izango dira.

Kontratua sinatzea 2016ko ekitaldian kreditu egokia eta nahikoa egotearen baldintzapean egongo da.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen agiriak onartzea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua, prozedura irekian, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

LAUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko beharreko gastua, 80.000 euro, baimentzea.

Baimen hori 2016. urteko ekitaldian kreditu egoki eta nahikoa egotearen baldintzapean ematen da.

334.- ARGINDARRAREN HORNIKETA KONTRATATZEKO LANKIDETZA HITZARMENA GETXOKO UDALAK ETA TOKIKO ERAKUNDE AUTONOMOETAKO BATZUEK ELKARREKIN SINATUTAKOAN, ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, aipatutako espedientea mahai gainean ebazteke uztea,

forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

La celebración de dicho contrato queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2016.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 80.000 euros.

Dicha autorización queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2016.

334.- SUSCRIPCIÓN DE UN CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y VARIOS DE SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, INICIO DEL EXPEDIENTE DE ADJUDICACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó dejar sobre la Mesa pendiente de resolución

erabakitzea.

335.- EKINTZAILEENTZAKO ETA ENPRESENTZAKO AHOLKULARITZAKO ZERBITZUAREN ALDETIK, EKINTZAILEENTZAKO OROTARIKO AHOLKULARITZARAKO ESLEITUTAKO 1. LOTEAREN KONTRATUA ALDATU ETA ONESTEIA.

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA:
EKINTZAILEENTZAKO AHOLKULARITZA OROKORRARI BURUZKO I. LOTEKO kontratuaren aldaketa onestea eta espedientearen hasiera baimentzea, EKINTZAILEEI ETA ENPRESEI AHOLKULARITZA ZERBITZUEN (2014. URTEA) prozedura irekian, "BIKUMÉ, S.L." erakundeari (IFK: B20821104) esleitua, Tokiko Gobernu Batzarraren 2014-10-14ko 369. erabakiz. Tokiko Gobernu Batzarraren 2015-05-26ko 206. erabakiaren bidez aldatu zen lehenengo aldiz. Aldaketa hori kontratuaren aurrekontua urtean gehienez ere 84.500 eurotara handitzean datza, % 21 BEZ barne, zerbitzuaren behar guztiak asetzeko.

Aurreikusitako kontratu aldaketak kontratua betetzeko hasieran aurreikusitako aurrekontua 9.500 eurotan handitzean datza (%21eko BEZa barne), 157,0248 ordu gehiago dakartza, honela banakatuta:

el expediente de referencia.

335.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL LOTE I SOBRE ASESORAMIENTO GENERALISTA A PERSONAS EMPRENDEDORAS CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE ASESORAMIENTO A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio del expediente y aprobar la modificación del contrato del LOTE I sobre ASESORAMIENTO GENERALISTA A PERSONAS EMPRENDEDORAS del procedimiento abierto de los SERVICIOS DE ASESORAMIENTO A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS (AÑO 2014), adjudicado a la entidad "BIKUMÉ, S.L.", con C.I.F. B20821104, por Acuerdo nº 369 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 14/10/2014 y ya modificado una primera vez por Acuerdo nº 206 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 26/05/2015. Dicha modificación consiste en ampliar hasta 84.500 euros, 21% I.V.A. incluido, el importe del presupuesto máximo anual del contrato a fin de atender todas las necesidades del servicio.

La modificación contractual prevista consiste en aumentar el presupuesto inicialmente previsto para la ejecución del contrato en 9.500 euros (21% I.V.A. incluido) que suponen una ampliación de 157,0248 horas, con el siguiente desglose:

- Orientazioa: 119,0248 ordu (7.201 €, BEZ barne).
- Bideragarritasuna: 38 ordu (2.299 €, BEZ barne).

Kontratua luzatuz gero, hasierako zenbatekoekin luzatuko da, aldatu gabe. Berririo aldatu ahalko da baldin eta horretarako inguruabarrak gertatzen badira.

BIGARRENA: EKINTZAILE ETA ENPRESENTZAKO AHOLKULARITZA ZERBITZUEN (2014. URTEA) prozedura irekiaren EKINTZAILEENTZAKO AHOLKULARITZA OROKORRARI BURUZKO I. LOTEKO kontratua aldatzeari aurre egiteko behar den gastua baimentzea, gehienez ere 9.500 eurokoa, % 21eko BEZa barne.

HIRUGARRENA: Esleipendunak Udal Diruzaintzan berme osagarria egin beharko du, 392,56 eurokoa, erabaki hau jakinarazten denetik 15 eguneko epean.

LAUGARRENA: Proposatutako aldaketa administrazio-dokumentu batean formalizatuko da, 15 egun baliouduneko epean esleipendunari ebazpen hau jakinarazten zaionetik aurrera zenbatuta.

336.- UDALERRIKO KALE BATZUETAKO ZORU GAINEKO IBILGAILUEN ARAUPEKO APARKAMENDUA KUDEATZEKO UDAL ZERBITZUAREN KUDEAKETA ESLEITZEA.

Kontratazio, informazio sistemak eta

- Orientación: 119,0248 horas (7.201 €, IVA incluido).
- Viabilidad: 38 horas (2.299 €, IVA incluido).

En caso de ejercitarse la prórroga del contrato éste se prorrogará por las cantidades iniciales, sin modificar, pudiéndose modificar nuevamente si concurren las circunstancias para ello.

SEGUNDO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a la modificación del contrato del LOTE I sobre ASESORAMIENTO GENERALISTA A PERSONAS EMPRENDEDORAS del procedimiento abierto de los SERVICIOS DE ASESORAMIENTO A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS (AÑO 2014) por un importe máximo de 9.500 euros, 21% de I.V.A. incluido.

TERCERO: El adjudicatario deberá constituir en la Tesorería Municipal, en el plazo de 15 días, contado desde la notificación del presente acuerdo, una garantía complementaria por importe de 392,56 euros.

CUARTO: La modificación propuesta se formalizará en documento administrativo, dentro del plazo de los 15 días hábiles a contar desde la notificación a la adjudicataria de la presente resolución.

336.- ADJUDICACIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE EN DETERMINADAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO.

A propuesta del concejal responsable

kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK

LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarrak 2015-06-23ko bileran hartutako 234. Erabakiaren bidez, GETXO UDALERRIKO ZENBAIT BIDE PUBLIKOTAN IBILGAILUEN LURGAINEKO APARKATZE ARAUTUAREN ZERBITZU PUBLIKOAREN KUDEAKETAREN kontratua prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko espedientea abiaraztea baimendu zen.

Kontratu honetarako finkatutako ezaugarri nagusiak honako hauek izan dira:

- Kontratuaren iraupena 2 urtekoa izango da, zerbitzuaren kudeaketaren hasiera aktaren datatik aurrera, eta berariaz luzatu ahalko da mugaeguneratu baino lehen, urte bete gehiagorako, kontratuak guztira hiru urteko iraupena ez gainditzeko moduan. Zerbitzuaren kudeaketako hasierako akta gehienez ere hilabeteko epean egingo da, kontratua sinatzen denetik.
- Kontratu honek ez dauka lizitaziorako oinarrizko prezio edo aurrekonturik, berez. Izan ere, emakidadunak kontratuz eman behar dituen prestazioak finantzatzen ditu, zerbitzuan aplikatu ahal diren tarifak bilduz.
- Urteko gutxieneko kanona 50.000 eurokoa izango da, udalaren aldekoa.
- Kalkulatutako kontratuaren balioa 3.060.000 euro da.

del Área de Contratación, sistemas de información y deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Acuerdo nº234 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 23/6/2015, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento Abierto, del contrato de GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE EN DETERMINADAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE GETXO.

Las características principales que se fijaron para el contrato son las siguientes:

- El contrato tendrá una duración de 2 años, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de la Gestión del servicio, y será prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por un plazo de un año más, de forma que el contrato no supere en total los tres años de duración. El Acta de Inicio de Gestión del Servicio se levantará en un plazo máximo de un mes desde la firma del Contrato.
- El presente contrato carece de precio o presupuesto base de licitación propiamente dicho, ya que el concesionario financia las prestaciones a que venga obligado por el contrato mediante la recaudación de las tarifas aplicables al servicio.
- Se establece un canon anual mínimo de 50.000 euros a favor del Ayuntamiento.
- El Valor Estimado del contrato asciende a 3.060.000 euros.

BIGARRENA: Derrigorrezko lizitazio iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2015-06-30ean.

Lizitazio epea amaitu ondoren, lau eskaintza aurkeztu ziren.

HIRUGARRENA: 2015-07-20an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2015-06-19ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen zuena, eta, dokumentazioa egiaztatu eta gero, bigarren gutun-azala ireki zen, memoria teknikoa biltzen zuena. Memoria hori Azpiegitura eta Zerbitzuetako Sailari bidali zitzaion, horrek balora zezan.

LAUGARRENA.- 2015-08-25ean, Azpiegitura eta Zerbitzuetako arduradunak txostena egin zuen, "Leber, Planificación e Ingeniería, S.A." enpresak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruz egin zuen balorazioa erabat berretsi zuena, puntuazio hauek ematen:

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el día 30/6/2015.

Finalizado el plazo de licitación, se presentan cuatro ofertas.

TERCERO.- En fecha 20/7/2015, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 19/6/2015), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general- y tras la comprobación de tal documentación, se procede a la apertura también del sobre segundo, conteniendo la memoria técnica, siendo esta última remitida al Departamento de Infraestructura y Servicios para su valoración.

CUARTO.- En fecha 25/8/2015 el Responsable de Infraestructura y Servicios emite informe en el que suscribe íntegramente la valoración de los criterios no evaluables automáticamente realizada por la empresa "Leber, Planificación e Ingeniería, S.A.", otorgando las siguientes puntuaciones:

ENPRESA LIZITATZAILEA EMPRESA LICITADORA	IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOAK CRITERIOS NO AUTOMATICOS
DORNIER	27,35
GERTEK	36,6
EYSA	33,55
SETEX-APARKI	33,2

Kontratazio Mahaiak 2015-08-28an egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta

En sesión celebrada el día 28/8/2015, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es

osorik onetsi zuela.

analizado y asumido en su integridad.

Gero, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuten; hona hemen lortutako emaitza:

A continuación se procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

ENPRESA LIZITATZAIL EA	ZERBITZUA EMATEAREN URTEKO KOSTUA, BEZ GABE	UDALARI ORDAINDU BEHARREKO KANONA	UDALARI DAGOKION PORTZENTAJEA (plegu teknikoaren 18. artikulua, 2.c atala)	ALEKO PREZIOAK (BTParen V. eranskina)
EMPRESA LICITADORA	COSTE ANUAL PRESTACION DEL SERVICIO SIN I.V.A.	CANON A PAGAR AL AYUNTAMIENTO	PORCENTAJE QUE CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO (artículo 18º, apartado 2.c. del pliego técnico)	GUZTIRA (BEZ KANPO)
				PRECIOS UNITARIOS (Anexo V del PCT)
				TOTAL (IVA EXCLUIDO)
DORNIER	781.962,77	150.000	100%	106.650
GERTEK	801.652,89	100.000	100%	32.346,45
EYSA	684.745,60	150.000	100%	41.737,95
SETEX-APARKI	752.037,54	150.000	95%	42.610

Mahaiak egiaztatu du aipatutako eskaintza ekonomikoak ez direla lizitazio oinarria baino handiagoak. Hori dela eta, prozesuan aurrera egin dute.

Por la Mesa se comprueba que las ofertas económicas citadas no exceden del tipo de licitación, por lo que continúan en el proceso.

Mahaiak gero egiaztatu du aurkeztutako eskaintzek balio anormalik edo neurrigabekorik daukaten, BTParen 33. artikuluko 1.1 atalean ezarritakoaren arabera.

La Mesa procede a continuación a comprobar si las ofertas presentadas contienen anormales o desproporcionados, de acuerdo con lo establecido en el apartado 1.1 del artículo 33 del PCT.

Egiaztapen hori egindakoa, mahaiak automatikoki ebaluatu ahal diren irizpideen puntuazioak ezarri ditu (aurreko koadroan jasotako balioak). Hauxe izan da emaitza:

Una vez realizada tal comprobación, La Mesa procede a la asignación de puntuaciones por los criterios evaluables de forma automática (los valores recogidos en el cuadro anterior), con el siguiente resultado:

ENPRESA LIZITATZAIL	ZERBITZUAREN	UDALARI ORDAINDU	UDALARI DAGOKION	ALEKO PREZIOAK	IRIZPIDE AUTOMATIKO
----------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------------

EA EMPRESA LICITADORA	URTEKO KOSTUA (gehi. 30 puntu) COSTE ANUAL DEL SERVICIO (Máx 30 ptos)	BEHARREKO KANONA (gehi. 10 puntu) CANON A PAGAR AL AYUNTAMIENTO (Máx 10 ptos)	PORTZENTAJEA (gehi. 10 puntu) PORCENTAJE QUE CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO (Máx 10 ptos)	(gehi. 5 puntu) PRECIOS UNITARIOS (Máx 5 puntos)	EN PUNTUAK GUZTIRA TOTAL PUNTOS CRITERIOS AUTOMÁTICOS
DORNIER	26,27026 ptos	10 ptos	10 ptos	1,51648	47,78674
GERTEK	25,62502 ptos	5 ptos	10 ptos	5,00000	45,62502
EYSA	30,00000 ptos	10 ptos	10 ptos	3,87494	53,87494
SETEX- APARKI	27,31562 ptos	10 ptos	9 ptos	3,79564	50,11126

Mahaiak erabaki zuen teknikari eskudunari aipatutako puntuazio horiek jakinaraztea, berresteko eta egokiak zirela adierazteko. Hala egin zuen teknikariak, eta Azpiegitura eta Zerbitzuetako arduradunak 2015-09-07ko txostenean jaso zuen.

La Mesa acuerda dar traslado al técnico competente de las puntuaciones indicadas para su confirmación e idoneidad, extremos que constan en informe emitido por el Responsable de Infraestructura y Servicios el día 7/9/2015.

BOSGARRENA.- Kontratazio Mahaiak egin duen puntuazio-kontaktak emaitza hau ematen du:

QUINTO.- El recuento de puntuaciones que hace La Mesa de Contratación arroja el siguiente resultado:

ENPRESA LIZITATZAILE A EMPRESA LICITADORA	AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK GUZTIRA TOTAL CRITERIOS NO EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE	AUTOMATIKOKI EBALUATU AHAL DIREN IRIZPIDEAK GUZTIRA TOTAL CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE	PUNUAZIOA GUZTIRA TOTAL PUNTUACIÓN
DORNIER	27,35	47,78674	75,137
GERTEK	36,6	45,62502	82,225
EYSA	33,55	53,87494	87,425
SETEX-APARKI	33,2	50,11126	83,311

Aurreko guztia ikusita, Kontratazio Mahaiak proposatu du kontratu hori ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.U. izeneko sozietateari, A-28385458

A la vista de lo anterior, la Mesa de Contratación propone adjudicar el contrato de referencia a la razón social ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS,

IFK, adjudikatzea, baldintza batekin: teknikari eskudunak haren eskaintza zentzuzkotzat jotzea, kontratazioa eraentzen duen duten ekonomia eta administrazio klausulen pleguko 20. atalean xedatutakoarekin bat etorriz. Horretarako, berari jakinaraztea erabaki zen.

SEIGARRENA.- 2015-09-07an aipatutako enpresari eskaera egiten zaio Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginaren 146.4 eta 151 artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako, eta espedientearen lizitatuak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak bete izanaren frogagiria jasotzen da; horrekin batera, 75.974,56 euroko behin betiko bermea eratu izana.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Aplikagarria den legeriak zehazten du ondorengo araudia:

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onartutakoa.

Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; haren bidez, kontratuaren legearen zati bat garatzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

Administrazio Publikoen Kontratuaren Legearen Erregelamendu Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartutakoa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

2.- Proposatzen den esleipena Tokiko

S.L.U., con CIF: A-28385458, bajo la condición de que su oferta sea declarada congruente por el técnico competente, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 20 del Pliego de cláusulas económico-administrativas que rigen la contratación, para lo cual se acuerda darle el oportuno traslado.

SEXTO.- En fecha 7/9/2015 se requiere a la citada empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, constanding en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 75.974,56 euros.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.

Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno

Gobernu Batzordeari dagokio kontratu-espediten honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA: Kontratu hau ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.U. izeneko sozietateari, A-28385458 IFK, adjudikatzea, kontzeptu eta zenbateko hauetan:

PRIMERO: Adjudicar el contrato de referencia a la empresa la razón social ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.U., con CIF: A-28385458, por los siguientes conceptos e importes:

- Zerbitzua emateagatikoa kostua urtean: 684.745,60 €, gehi 143.796,57 € (BEZaren % 21a).
- Udalari ordaindu beharreko urteko kanona: 150.000 €
- Udalaren partaidetzaren portzentajea bilketaren gaindikinean: % 100
- Eskaintzan jarri dituen aleko prezioak, BTParen V. eranskinaren arabera.

- Coste anual del servicio: 684.745,60€, más 143.796,57€ por el 21% de I.V.A.
- Canon anual a pagar al Ayuntamiento: 150.000 €
- Porcentaje de participación del Ayuntamiento en el exceso de recaudación: 100%
- Los precios unitarios incluidos en su oferta de acuerdo con el Anexo V del PCT.

Ebazpen honen bosgarren aurrekarian laburtuta ageri diren puntuazioen arabera egingo da esleipena.

La adjudicación se realiza de acuerdo con las puntuaciones cuyo resumen se recoge en el antecedente quinto de esta resolución,

BIGARRENA: Kontratuaren iraupena 2 urtekoa izango da, zerbitzuaren kudeaketaren hasiera aktaren datatik aurrera, eta berariaz luzatu ahalko da mugaeguneratu baino lehen, urte bete gehiagorako, kontratuak guztira hiru urteko iraupena ez gainditzeko moduan. Zerbitzuaren kudeaketako hasierako akta gehienez ere hilabeteko epean egingo da, kontratua sinatzen denetik.

SEGUNDO: El plazo de duración del contrato será de 2 años, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de la Gestión del servicio, y será prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por un plazo de un año más, de forma que el contrato no supere en total los tres años de duración. El Acta de Inicio de Gestión del Servicio se levantará en un plazo máximo de un mes desde la firma del Contrato.

HIRUGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 156.3 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio

TERCERO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros

Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foruak 8) agertu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita.

LAUGARRENA: Ebazpen hau prozedura honetan parte hartu duten lizitatzailerik guztiei jakinaraztea, Leber enpresak egin duen balorazioko txosten teknikoaren kopiarekin batera, teknikari eskudunak 2015-08-25ean berretsi zuena.

337.- BEGOÑA LURMUTURREKO GALERIETAN OINZUBI ESTALIA EDO KUTXA ERAKOA ERAIKITZEKO EGINDAKO OBREN LIKIDAZIO-ZIURTAGIRIA ONESTEA.

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: PUNTA BEGOÑAKO GALERIETAN KUTXA-PASABIDEA ERAIKITZEKO PROIEKTUARI buruz obra-zuzendaritzak aurkeztutako 2. ziurtagiria -azkena- eta zerrenda baloratua onestea 12.448,15 euroan. Haiek "CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN DE PIEDRA LABRADA, S.A.L." sozietateari esleitu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzordeak 2014/08/13an hartutako 4183. erabakiaren bidez, eta gastua udalaren aurrekontuaren kargu geratu zen.

Ez da beharrezkoa beste gastu bat baimentzea, ikusita aipatutako gehiegizkoa bere garaian gordetako

nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución.

CUARTO: Notificar la presente resolución a todos los licitadores participantes en el presente procedimiento, junto con copia del informe técnico de valoración emitido por la empresa Leber y ratificado por el técnico competente en fecha 25/8/2015.

337.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA-CAJÓN EN LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 2ª certificación - final y relación valorada que por importe de 12.448,15 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA-CAJÓN EN LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN DE PIEDRA LABRADA, S.A.L.", por Junta de Gobierno Local Nº 4183, de fecha 13/08/2014, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

No resulta necesario autorizar nuevo gasto dado que el exceso mencionado queda cubierto por la parte de la

aurrekontuaren zenbatekoaren zatiarekin betetzen dela; eta hura ez zen erabili lizitazio-zenbatekoaren eta esleipen-zenbatekoaren arteko beheranzko aldeagatik.

BIGARRENA: Aipatutako obra proiektuari dagokion gehiegizko aurrekontua onartzea, (5.469,61 euro), gehiegizko neurketa batetik sortutakoa.

5.460,61 euroko gastua izatea gehiegizko neurketa horri aurre egiteko.

338.- USATEGIKO PARKEKO KAFETEGIA USTIATZEKOTAN LUZAPENAREN ESKAERA EZESTE.

Kontratazio, informazio sistemak eta kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarrak 2005-09-20an hartutako eta Udalaren Osoko Bilkurak 2005-10-28an berretsitako 504 erabakiaren bidez, hauxe xedatu zen:

“JULEN ZULUETA KORRALETXEri, 16025540-Z IFZ, USATEGI PARKEKO KAFETEGIA USTIATZEKO kontratua esleitzea, urteko 18.012 euroko kanon baten truke. Kanona hurrengo urteetako urtarrilaren 1 guztietan eguneratuko da, EAEko KPI kontuan izanik

Kontratuak 10 urteko iraupena izango

cuantía presupuestaria en su día reservada y que no fue empleada debido a la diferencia a la baja entre el importe de licitación y el importe de adjudicación.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 5.469,61 euros, correspondiente al proyecto de obras de referencia, derivado de un exceso de medición.

Disponer el gasto por importe de 5.460,61 euros para hacer frente a dicho exceso de medición.

338.- DESESTIMACIÓN DE LA PRÓRROGA SOLICITADA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA SITA EN EL PARQUE DE USATEGUI.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, sistemas de información y deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO: Por acuerdo nº 504 adoptado por Junta de Gobierno Local de fecha 20/09/2005 y ratificado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 28/10/2005, se dispuso:

“Adjudicar a JULEN ZULUETA KORRALETXE, con N.I.F.: 16025540-Z, la EXPLOTACION DE LA CAFETERIA SITA EN EL PARQUE DE USATEGUI, por un canon anual de 18.012 euros, que se actualizará cada 1 de enero de los años siguientes conforme al I.P.C. de la CAPV.

El contrato tendrá una duración de 10

du, jakinarazten den unetik aurrera zenbatuta, eta bere eskaintzaren arabera eta espedienteko baldintza tekniko eta administratiboetako pleguekin bat etorri burutu behar da”.

Esleipendunak 2005-09-28an sinatu zuen kontratua eta 2005-10-11n jakinarazi zitzaion Julen Zulueta Korraletxe jaunari.

BIGARRENA: Udalaren Osoko Bilkurak hartutako 211 erabakiaren bidez, hauxe xedatu zen:

“Julen Zulueta Korraletxe jaunari baimena ematea USATEGIKO PARKEAN DAGOEN KAFETEGIAREN USTIAPEN-kontratutik datozen eskubide eta betebeharrak guztiak PITARRENE SL enpresari lagatzeko (B-95498481 IFK). Kontratu hori Zulueta jaunari esleitu zitzaion Tokiko Gobernu Batzarrak 2005-09-20an hartutako 504 erabakiaren bidez, Udalaren Osoko Bilkurak 2005-10-28an berretsi zuena.

PITARRENE, S.L.k 6.000 euroko behin betiko bermea egin beharko du baina Julen Zulueta Korraletxe jaunak egindako behin betiko bermea ez da itzuliko sozietate berriak berari dagokiona burutu duela egiaztatu arte.

Lagatzaileak eta lagapen-hartzaileak lagapena eskritura publikoan formalizatu beharko dute, Udalari jakinaraziz”.

Lagatzaileak eta lagapen-hartzaileak USATEGIKO PARKEAN DAGOEN KAFETEGIAREN USTIAPEN-kontratutik datozen eskubide eta

años, contados a partir de la notificación del mismo y deberá ejecutarse de acuerdo con su oferta y los pliegos de condiciones técnico-administrativas obrantes en el expediente.”

El contrato fue firmado por el adjudicatario el 28/09/2005 y notificado a D. Julen Zulueta Korraletxe el 11/10/2005.

SEGUNDO: Por acuerdo nº 211 adoptado por el Pleno del Ayuntamiento se dispuso:

“Autorizar a Don Julen Zulueta Korraletxe la cesión de todos los derechos y obligaciones dimanantes del contrato de EXPLOTACION DE LA CAFETERIA SITA EN EL PARQUE DE USATEGUI, a la Sociedad Limitada PITARRENE, S.L., con CIF: B-95498481. Dicho contrato fue adjudicado al Sr. Zulueta mediante acuerdo nº 504 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 20/09/2005 y ratificado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 28/10/2005.

PITARRENE, S.L. deberá constituir una garantía definitiva de 6.000.-euros, no procediéndose a la devolución de la garantía constituida por Don Julen Zulueta Korraletxe hasta que no se verifique que la nueva sociedad ha formalizado la que le corresponde.

El cedente y el cesionario deberán formalizar la cesión en escritura pública, debiendo dar cuenta de la misma al Ayuntamiento.”

En fecha 15/01/2008 el cedente y el cesionario formalizan el acuerdo de cesión de derechos y obligaciones dimanantes del contrato de explotación

betebeharrak Pitarrene S.L.ri lagatzeko erabakia formalizatu zuten 2008-01-15ean.

HIRUGARRENA: Sofía Bergareche Zulueta andreak 2015-08-03an Getxoko Udalean idatzia aurkeztu zuen 21293 erreferentzia zenbakiarekin Pitarrene S.L. Sozietatearen izenean. Haren bidez Pitarrene S.L.rekin hitzartutako Usategi Parkean dagoen kafetegiaren ustiapen-kontratua urte betez luzatzeko eskatu zuten. Hori guztia gorabehera, dagokion kanona eguneratuko da.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Kontratu hau eraentzen dituzten Administrazio Baldintzen Pleguko eta Baldintza Teknikoen Pleguko klausulak. Eta zehazki, hauek:

Administrazio Baldintzen Plegua (4. Klausula) "Kontratu honen iraupena 10 urtekoa izango da, kontratua esleipendunari jakinarazi zaion unetik aurrera zenbatuta".

Zentzu horretan, Preskripzio Teknikoen Pleguaren 2. klausula.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen testu bategina onetsi zuen ekainaren 16ko 2/2000 Legegintzazko Errege Dekretua. Bereziki, 67.1 artikuluko aurreikuspenak honakoa adierazten du beren beregi:

"Lege honek eraentzen dituen esleipenen kontratuak burutu aurretik, kontratazio espedientea izapidetuko da eta kontratazio organoak hasiko du izapidetzea, beharrezkoa dela justifikatuz. Kontratua eraentzen duten administrazio-klausula berezien plegua

de la cafetería sita en el parque de Usategui a favor de la mercantil Pitarrene, s.l.

TERCERO: En fecha 03/08/2015 Dña. Sofía Bergareche Zulueta presenta escrito en el Ayuntamiento de Getxo con N/R 21293 en nombre de la Sociedad Pitarrene, S.L. solicitando una prórroga de un año en el Contrato de Explotación de la Cafetería del Parque de Usategui concertado con la Sociedad Limitada Pitarrene, sin perjuicio de la actualización del correspondiente del Canon.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Cláusulas contenidas en el Pliego de Condiciones Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el presente contrato. Y en concreto, las siguientes:

Pliego de Condiciones Administrativas (Cláusula 4ª) "El plazo de duración del presente contrato será de 10 años, contado a partir de la notificación del contrato al adjudicatario."

En el mismo sentido la cláusula 2ª del pliego de prescripciones técnicas.

II.- Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Especialmente, la previsión contenida en el art. 67.1 que expresamente señala que:

"A los contratos cuya adjudicación se rige por la presente Ley precederá la tramitación del expediente de contratación que se iniciará por el órgano de contratación justificando la necesidad de la misma. Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas

eta preskripzio tekniko berezien plegua sartuko dira espedientean. Kontratuaren iraupen epea zehatz-mehatz adieraziko da eta aurreikusita badago, dagokion luzapena eta horren eragina. Nolanahi ere, argi adieraziko da, baina kontratua ezingo da luzatu alderdien isilbidezko adostasunagatik”.

III.- Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautu dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea eta geroko aldaketak.

IV.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi orokorra onartzen duena.

V.- Kontratua interpretatzean, ondorioak izatean, betetzean eta iraungitzean sor daitezkeen zalantzak ezin badira aipatu diren xedapenen bidez argitu, zuzenbide pribatuko arauak ordezkotuz zuzenbide gisa aplikatuko dira. Betiere, zuzenbide pribatuko arauak aplikatzean Administrazioaren prerrogatibak ere kontuan hartuko dira.

VI.- Alderdi oso teknikoetan izan ezik, Administrazio Klausula Berezien Plegu honetan eta espedienteko gainerako agiri teknikoetan ezarritakoaren artean kontraesanik badago plegu honetan xedatutakoa gailenduko da.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har dezan,

ERABAKI PROPOSAMENA:

administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que hayan de regir el contrato, con precisión del plazo de duración del contrato y, cuando estuviere prevista, de su posible prórroga y alcance de la misma que, en todo caso, habrá de ser expresa, sin que pueda prorrogarse el contrato por consentimiento tácito de las partes.”

III.- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y sus posteriores modificaciones.

IV.-Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

V.-Las Normas de Derecho Privado serán aplicables como derecho supletorio para resolver las cuestiones a que pueden dar lugar la interpretación efectos, cumplimiento y extinción del contrato, que no puedan ser deducidas por las disposiciones acabadas de citar. En todo caso la aplicación de las normas de derecho privado no podrá hacerse con olvido de las prerrogativas de la Administración.

VI.-Salvo en las materias estrictamente técnicas, en caso de contradicción entre el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el resto de la documentación técnica unida al expediente, prevalecerá lo dispuesto en este pliego.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA: Ezestea, aipatutako aurrekariak eta oinarriak ikusita, Sofía Bergareche Zulueta (21293/2015 erreferentzia zenbakia) Pitarrene, S.L. sozietatearen izenean aurkeztutako eskaera; Tokiko Gobernu Batzarrak 504 erabakiaren bidez (2015-09-20) emandako epearen luzapenari buruzkoa, USATEGUI PARKEAN DAGOEN KAFETEGIA USTIATZEKOA.

BIGARRENA: Ebazpen hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezko ondorioak izan ditzan.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, INGURUMENA ETA ONDARE ETA ETXEBIZITZA

339.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, NOVIA SALCEDO KALEKO 30EKO ERAIKINEKO FATXADAK KONPONTZEKO ETA FATXADA AIREZTATUA EZARTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2015-07-28ko 293. erabakia aldatzea. Beraren bidez lizentzia eman zitzaion fatxadak birgaitzeko eta aireztatutako fatxada bat jartzeko Novia Salcedo kaleko 30.ean. Agerrarazi zen lizentzia hori GAIZKA URIARTE CASAS jaunari eman zitzaiola, NOVIA SALCEDO 30eko jabe erkidegoaren ordez.

BIGARRENA: Espedientea Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion

PRIMERO: Desestimar, a la vista de los antecedentes y fundamentos antes reseñados, la solicitud (N.R. 21293/2015) presentada por Sofía Bergareche Zulueta en nombre de la Sociedad Pitarrene, S.L en relación con la prórroga del plazo otorgado por acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 504 (de fecha 20/09/2005) para la EXPLOTACION DE LA CAFETERIA SITA EN EL PARQUE DE USATEGUI,

SEGUNDO: Notificar la presente resolución, a los efectos oportunos, a los interesados.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO Y VIVIENDA

339.- MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y COLOCACIÓN DE UNA FACHADA VENTILADA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/NOVIA SALCEDO, 30.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Modificar el Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 293 de fecha 28.07.15, por el que se concedió licencia para realizar obras de rehabilitación de fachadas y colocar una fachada ventilada en el inmueble sito en la c/Novia Salcedo 30, haciendo constar que la referida licencia se concede a D. GAIZKA URIARTE CASAS en representación de la CCPP NOVIA SALCEDO 30.

SEGUNDO: Dar traslado del expediente al Area Económica a los

ondorioak izan ditzan.

efectos oportunos.

**340.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,
GENERAL ECHAGÛE KALEKO 4KO
EDANTEGIAN BARRUALDEA
ERABERRITUTA ETXEBIZITZA
BAKUNA ERAIKITZEKO EMATEA.**

**340.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
OBRAS DE REFORMA INTERIOR
DEL LOCAL DE BAR SITO EN LA
C/GENERAL ECHAGÛE, 4, PARA
USO COMO VIVIENDA
UNIFAMILIAR.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

PRIMERO.-

I.- Ager Aketxe Barrutia jaunari obra lizentzia emango zaio, Etxague Jeneralaren 4.ean dagoen tabernaren barrualdea erreformatzeko, familia bateko etxebizitza gisa erabiltzeko helburuz, aurkeztu duen dokumentazioarekin bat etorritik, arkitekto den Santiago Gómez Nava jaunak sinatua eta 2015eko uztailaren 30ean aurkeztua, Udaleko Erregistroan 21.184 zenbakiarekin. Idazkian eskatutakoa bete beharko du.

I.- Conceder a D. Ager Aketxe Barrutia, licencia para efectuar obras de reforma interior del local de bar sito en General Echague nº4, dirigidas a su uso como vivienda unifamiliar, de acuerdo con la documentación firmada por el Arquitecto D. Santiago Gómez Nava y presentada el 30 de Julio de 2.015, bajo el Nº de Registro Municipal 21.184, debiendo ajustarse a lo indicado en su escrito.

- Obra egin bitartean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan obra egin bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, besteei kalterik ez eragiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

II.- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 30eko 2/2006

II.- Teniendo en cuenta lo establecido en el Artº 215 de la Ley 2/2.006, de 30 de Julio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los

Legeko 215. artikuluan ezarritakoa, honako epe hauek ezarri dira:

-Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Obrak egikaritzeko 4 hilabeteko epea finkatzen da.

-Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

III.- Obrak amaitzean lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da eta, horretarako, koloretako argazkiak eta obren likidazioa aurkeztu beharko dira, teknikari eskudunak sinatuta.

IV.- Alkatetzaren uztailaren 22ko 3197/2015 Dekretuaren bidez hasitako espedientea, obrak erregularizatzeko hasia, artxibatzeke aginduko da.

V.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, lizentziak jabetza-eskubideaz salbu eta hirugarrengoaren kalterik gabe emango direla.

VI.- Interesatuei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekursoak eskainiz.

VI.- Ebazpen honen berri emango zaio Udaltzaingoari, ondorio guztietarako jakin dezan (id. 501.262).

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 16.090 eurokoa dela.

siguientes plazos:

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 4 meses.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

III.- Al finalizar las obras deberán de solicitar la licencia de primera utilización, aportando fotografías en color y liquidación de obras todo ello debidamente firmado por técnico competente.

IV.- Ordenar el archivo del expediente instado mediante Decreto de Alcaldía 3197/2015, de 22 de julio, dirigido a la regularización de las obras.

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

VI.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

VI.- Dar traslado del presente acuerdo a la Policía Local, para su conocimiento y a los efectos oportunos (id.501.262).

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 16.090 €.

341.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, 9-GOÑIBARRI URBANIZATZEKO GAI DEN ZORUKO SEKTOREKO 8. LURZATIAN BI ERAIKIN BIKUNTZAKO ETA GARAJEA ERAIKITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- GORKA URIARTE ALTUNA jaunari, JON ORTEGA ETCHEVERRY jaunaren izenean eta haren orde, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako lurzoru urbanizagarriko 9 - Goñi-Barri sektoreko 8. lur-zatian bi familiako 2 etxebizitza eta garajeak eraikitze, Getxoko Hiri Antolaketako Plan Orokorren 52. banaketa-aldean, aurkeztutako oinarrizko proiektuaren arabera, arkitekto den Fernando García Pérez jaunak 2015eko ekainean idatzia. Baldintza hauek bete behar dira:

BI HILABETEKO epean, lizentzia hau eman zaiolako oharra jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta, eta betiere obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar dute:

- Burutzapen proiektua.
- Kalitate kontrolerako programa.
- Seguritasun eta Osasun Azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
- Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.
- Urbanizazio proiektu edo eranskin egokia, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio

341.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE DOS EDIFICIOS BIFAMILIARES Y GARAJES EN LA PARCELA 8 DEL SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR 9-GOÑI BARRI.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. GORKA URIARTE ALTUNA, en nombre y representación de D. JON ORTEGA ETCHEVERRY, la licencia de obras solicitada para la construcción de 2 edificios bifamiliares y garajes en la parcela 8 del Sector de Suelo Apto para Urbanizar 9 - Goñi-Barri de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, Área de Reparto N° 52 del actual Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, según Proyecto Básico presentado, redactado por el Arquitecto D. Fernando García Pérez en junio de 2.015, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de DOS MESES a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las

publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituenak, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik Hiri Antolaketako Plan Orokorrean definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

- Garajea instalatzeko proiektua, horrek behar dituen obrek.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 E.D.) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen maila mantentzeko eta sustatzeko, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, lur-zatian gutxienez 8 zuhaitz landatzea proposatzen da. Horietako 4 espezie hauetakoak izango dira:

- * *Quercus robur fastigiata*.
- * *Fagus sylvatica* Darwick.
- * *Ilex aquifolium*.
- * *Camelia japonica*.
- * *Taxus baccata* Fastigiata.
- * *Magnolia grandiflora* Gallisonensis.
- * *Arbutus unedo*.
- * *Gingko biloba fastigiado*.
- * *Carpinus betulus* Fastigiata.

Eraikuntzaren sestra eta lerroak beraren zuinketa akta egiteko nean doituko dira.

Obrak egindakoan, lehen erabilerako eskaerarekin batera ondoko dokumentazioa aurkeztu beharko da:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta lanbide elkargo egokiek

fachadas, los cierres de parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los Servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería, en su caso, todo ello conforme a lo definido en el Plan General de Ordenación Urbana y a lo recogido en los apartados siguientes.

- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Con objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del artículo 7.4.2.4.d, se propone la plantación mínima de 8 árboles en la parcela, de los que 4 serán de las especies que a continuación se detallan:

- * *Quercus robur fastigiata*.
- * *Fagus sylvatica* Darwick.
- * *Ilex aquifolium*.
- * *Camelia japonica*.
- * *Taxus baccata* Fastigiata.
- * *Magnolia grandiflora* Gallisonensis.
- * *Arbutus unedo*.
- * *Gingko biloba fastigiado*.
- * *Carpinus betulus* Fastigiata.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma.

Una vez ejecutadas las obras, junto con la solicitud de Primera Utilización, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos

onetsita.

- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Eraikitakoari Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Buletina eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, Telekomunikazioen Azpiegitura Komunei dagozkienak, elkargo ofizial egokiak onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikulurekin bat etorritz).
- Aldatu diren eta udal titulartasunekoak diren edo izango diren elementu guztien azken egoeraren plano topografiko digitalizatua: hiri altzariak, lorategiak, zoruak, ..., baita ur sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren sareen obra amaierako planoak ere, lurzoru publikoan zehar doazenak edo lurzoru publikoan daudenak, jabetza pribatukoak nahiz jabetza publikokoak, plano topografiko hori bera oinarri izango dutenak. Horretarako, Delineazio Zerbitzu Teknikoarekin harremanetan jarri beharko dira, jarraibide egokiak jasotzeko.

Baldintza hauek kontuan izan behar dira batez ere:

URA ETA SANEAMENDUA

Saneamenduko harguneei dagokienez, bereiz egingo dira, PVCzko hodi batekin, $\varnothing 315\text{mm}$, lur-zatian sartzeko pasilloan dauden kutxatiletara. Horretarako, pasabide zortasun egokia jarri beharko da.

Zortasuna ezin da bada ezarri, Gabriel Ramos Uranga kaleko kolektore bereizietara egin beharko da hargunea, PVCzko $\varnothing 315\text{mm}$ -ko hodiarekin.

Dagoeneko dauden kutxatiletara egiten badira harguneak, kutxatilak birjarriko

competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente (De acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10).
- Plano topográfico digitalizado del estado final de todos aquellos elementos que han sido modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación..., así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico, para lo que deberán ponerse en contacto con el Servicio Técnico de Delineación de quien recibirán las instrucciones oportunas.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

AGUA Y SANEAMIENTO

En cuanto a las acometidas de saneamiento se acometerá separativamente con tubería de PVC $\varnothing 315\text{mm}$ a las arquetas existentes en el pasillo de acceso a la parcela, para lo cual se deberá establecer la correspondiente servidumbre de paso.

En caso de no poder establecer la servidumbre, se deberá acometer a los colectores separativos de la calle Gabriel Ramos Uranga con tubería de PVC $\varnothing 315\text{mm}$.

dira, harguneko hodiak moztuz eta jasoz, eta kaina erdiak berreginez, egoera berriari egokituta.

Kutxatila berriak eginez gero, udalaren xehetasunen arabera egingo dira.

Hornidura, berriz, 7B lur-zatiaren sarbidearen mugakide den berdegunean dagoen $\varnothing 100\text{mm}$ -ko hodiari lotuko zaio, eskema honen arabera (interesdunari eman zaiona): T formako pieza baten bidezko konexioa, 100-100-100; $\varnothing 100\text{mm}$ -ko burdinurtuzko balbula 7B lur-zatiaren hargunean; burdinurtuzko $\varnothing 100\text{mm}$ -ko balbula; T formako pieza, 100-100-100, hortik lur-zati berrirako hargunea aterako baita, bere burdinurtuzko balbularekin, $\varnothing 100-100-100$, eta beste muturrean brida itsua.

Elementu guztiak udal xehetasunen arabera egingo dira.

En caso de acometer a arquetas existentes, éstas se repondrán cortando y recibiendo tubos de acometida y rehaciendo medias cañas adaptándolas a la nueva situación.

En el caso de ejecutar nuevas arquetas éstas se ejecutarán según detalles municipales.

En el caso del abastecimiento, se conectará a la tubería de $\varnothing 100\text{mm}$ existente en la zona verde que linda con el acceso a la parcela 7B, según el siguiente esquema (que ha sido facilitado al interesado): conexión mediante pieza en T 100-100-100, válvula de fundición de $\varnothing 100\text{mm}$ en acometida de la parcela 7B, válvula de $\varnothing 100\text{mm}$ de fundición, pieza en T 100-100-100 desde la que se derivará la cometida a la nueva parcela con su correspondiente válvula de fundición de $\varnothing 100-100-100$ y en el otro extremo brida ciega.

Todos los elementos se ejecutarán según detalles municipales.

BIDEAK

Zerbitzuak egiten diren aldeetan ondoko jarraibideak bete beharko dira:

□ Espaloian, egikaritze-azalerak zangak egiterakoan ukituko den eremu osoa hartu behar du, dagoen zoladurarekiko mozketak zintarriarekin perpendikular izateko moduan. Gainera, jarri behar diren kutxatilen erregistroak baldosak jarri ahal izateko modukoak izan behar dira.

□ Galtzadan zangaren luzera zolatuko da, ukitutako erreieren zabalera osoarekin. Orain dagoen zoruarekiko mozketak perpendikularrak izango dira.

□ Oinezkoen aldean, egingo den

VIALIDAD

En aquellas zonas afectadas por la ejecución de los diferentes servicios se tendrá en cuenta las siguientes indicaciones:

□ En la acera la superficie a ejecutar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y de forma que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo. Además los registros de arquetas que hubiese que colocar serán de tipo embaldosables.

□ En calzada se pavimentará la longitud de la zanja con la anchura total del carril afectado, los cortes con el pavimento actual serán perpendiculares.

□ En la zona definida como

bidezoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/II-a.

30x30x4 cm-ko baldosa-zorua, tako zurizkoa, orain dagoenaren antzekoa.

Granitozko zintarria, 15 x 25 cm, 2 cm-ko alakaketarekin, garreztatuta eta zerratuta.

Galtzada-aldean, egingo den bidezoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/II-a.

Zolaketa, berotako nahaskin bituminosoarekin, AC-16 SURF 50/70 D motakoa. Errodadura-geruzan kare-haitzeko idorki ofitikoa %50ean, 5 cm zabal, batez beste. Itsasketa, betun eta baimendutako aktibanteen ureztaketa, zabaltzea, berdintzea eta trinkotzea.

ARGIAK

Argiztapen Publikoko Zerbitzuari dagokionez, inguruko hiri espazioetan dagoena, behar diren elementuak jarri edota ordezkatzeko ditu (agintekoadroak, tentsio-erregulatzailak, argi puntuak: oro har, orientazio modura eta justifikatuz, eremu publikoan dagoen lur-zatiko aurrealdeko 16 metro bakoitzeko edo 8 metro baino gehiagoko zatiki bakoitzeko argi-puntu bat), beharrezkoa den obra zibila egingo du (kanalizazioa, kutxatilak, zimentazioak etab), eta lur-zatiaren aurrealdean eta espazio publikoetan (edo obren ondoren publikoak izango diren espazioetan) elikatze behar den linea elektrikoa jarri eta konektatzeko du. Hori guztia, aurreikusitako instalazio partikularrekin lotu arte

peatonal el firme a realizar tendrá las siguientes características:

Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/IIa.

Pavimento de baldosa de 30x30x4 cms, de taco blanco, similar a la existente .

Bordillo de granito de 15x25 cms con achaflanado de 2cms, flameado y aserrado.

En la zona de calzada el firme a realizar tendrá las siguientes características:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/IIa.

Pavimento con mezcla bituminosa en caliente tipo AC-16 SURF 50/70 D, con árido ofítico-calizo al 50% en capa de rodadura con un espesor medio de 5 cms., incluso riego de adherencia, betún y activantes autorizados, extendido, nivelado y compactado.

ALUMBRADO

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, procederá a la instalación y/o sustitución de los elementos precisos (cuadros de mando, reguladores de tensión, puntos de luz: como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela situado en zona pública), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para su alimentación en el frente de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, todo ello hasta enlazar con la instalación particular prevista

(udal titulartasuneko izan daiteke aldeko txostena egiten bada aurretik) edo hurbilen dagoen udal sarearekin lotu arte, eta era berean kutxatila bat egingo edo aurreikusiko da egindako urbanizazioaren muturretako bakoitzean.

Orain Ormaza kaleko lur-zatiaren aurrean eta inguruetan dauden instalazioak (bide motako luminariak, zutabe galbanizatueta jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta etxebizitzan, lur-zatien eta eraikinen sarbideak baldintza horiek betez.

Egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela, udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko. Zehazki, Ramos Uranga kalean lerrokatutako zuhaitzak jarriko dira eraikuntza berriaren aurrealdean, kale osoan dagoen bezala.

(pudiendo pasar a titularidad municipal previo informe favorable) o con la red municipal más próxima, y realizando / previendo igualmente una arqueta en cada extremo de la urbanización ejecutada.

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela correspondiente a la calle Ormaza (luminarias tipo viario situadas sobre columna galvanizada y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y en las zonas próximas de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas.

Se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable, entre la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. En particular se procederá a la colocación de arbolado de alineación en la calle Ramos Uranga en el frente de la nueva construcción al igual que esta en toda la calle.

Jabetzan zona publikoen mugakide den zonarik badago, bien arteko bereizketa behar argi eta garbi definituko behar da (palaxuak, zuhaixkak, ... erabiliz).

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonetan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

En el caso de existir zonas de la propiedad que lindan con zonas públicas la separación entre ambas deberá estar claramente definidas (setos, arbustivas.....)

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

BESTE ZERBITZU BATZUK:

Ezin dira aireko harguneak egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu ezberdinetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira, obrak egingo diren tokian, eta sustatzaileak burutu beharko ditu jarduera horiek guztiak.

Aurkezten den urbanizazio eranskinean, dauden eta proiektatu diren zerbitzuen planoak aurkeztu behar da, baita haietako bakoitzaren konexio-puntuak eta haietako bakoitzaren sekzio tipoa ere.

ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obraren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

OTROS SERVICIOS:

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello.

Deberá aportarse en el anexo de urbanización a presentar plano de servicios existentes y proyectados así como los puntos de conexión con cada uno de ellos y sus correspondientes secciones tipo.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán

hauetz osatuta egongo da:

- f) Obraren kokapenaren planoak.
- g) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- h) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.
- i) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.
- j) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesitik irtezez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2"

presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- f) Plano de situación de la obra.
- g) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- h) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- i) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- j) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del

jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek aldi behin ikuskatze-lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.
- Edozein aldaketa egiteko obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta haiak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Eskubideak ordaintzarekin batera, eta obrak hasi aurretik, 34.957,30 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Inola ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hau ez bada betetzen, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

EAEko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraiki, "ibilgailuen zaintokiaren" jarduera II B) Eranskinean jasota dagoenez

Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 34.957,30 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en

sailkatutako jardueraren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jardueragisa, behin instalazioak hastapenerako gaituta daudenean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza-proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Udalari obra-zuinketaren akta hilabeteko epean sinatzea eskatu beharko zaio gehienez. Epea egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehienez 3 hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren

el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de un mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa

ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren-beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, egokiak diren errekurtsuak adieraziz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 699.146,02 eurokoa dela.

342.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, LANDENE KALEKO 2KO ERAIKINA ERAISTEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- I.- JAVIER LORENZO MERINO jaunari, CONSTRUCCIONES ZUMARDI NORTE, S.L. enpresaren izenean eta beraren orde, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, Landen kaleko 2.ean dagoen eraikuntza eraisteko, aurkeztutako agiri hauekin bat etorriz: eraispen proiektua, Alonso Saezmiera eta Gonzalez Ayo arkitektoek, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.koek, idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015-06-10ean onetsia, eta xehetasun azterlana, Udalaren Osoko Bilkuraren 2015-01-27ko 6. erabakiaren bitartez behin betiko onetsia. Ondoko baldintza hauek bete behar dira:

que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 699.146,02 €.

342.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN SITA EN LA C/LANDENE, 2.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. D. JAVIER LORENZO MERINO, en nombre y representación de la mercantil CONSTRUCCIONES ZUMARDI NORTE, S.L. la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en la C/ Landen nº 2, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por los Arquitectos Alonso Saezmiera y Gonzalez Ayo, de ARQUITECTOS ASOCIADOS, .S.L., visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro el 10.06.15, el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 6, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 27.01.15, debiendo cumplir las siguientes

URA ETA SANEAMENDUA

Eraitsi behar den eraikineko hornidura eta estolderia sareetako harguneak eraikinetik sare orokorreraino baliogabetu behar dira. Sare orokorrerako konexioak behar bezala taponatu behar dira.

Baliogabetze hori egin ondoren, Ur eta Saneamendu Zerbitzuei jakinarazi beharko zaie (944660180 telefono zenbakian), beraiek "in situ" egiazta dezaten baliogabetzea ondo egin dela.

BIDEAK

Eraispena amaitutakoan, eta obren hasieran egindako argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

Era berean, aipatutako harguneak edo udal zerbitzuak (edo bestelako zerbitzuak) baliogabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren berdinarekin egingo da, eta bidezoruen paketea udalaren sekzio tipoetan definitutakoarekin bat etorri beharko da. Konponketa horiek egiteko orduan, horren berri eman beharko zaio Bideen Atalari (944660180 telefono zenbakian).

ARGIAK

Orain lur-zatiaren aurrean eta inguruko zonetan dauden instalazioak (apaindurazko luminariak, zutabeen jarriak, lurpeko linea elektriko baten

condiciones:

AGUA Y SANEAMIENTO

Las acometidas de las redes de abastecimiento y de alcantarillado del edificio a derribar deberán anularse desde el edificio hasta la red general. Taponando correctamente las conexiones a la red general.

Hecha la anulación se deberá dar traslado de ello a los Servicios de Agua y Saneamiento (Tlf: 944660180) con el objeto de que estos verifiquen "in situ" su correcta ejecución.

VIALIDAD

Terminado le derribo y tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las obras se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se realizará la reparación del pavimento afectado por la anulación tanto de las acometidas mencionadas anteriormente como de cualquier otro servicio municipal o no municipal , esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales . A la hora de realizar estas reparaciones se deberá dar traslado de ello a la Sección de Vialidad (Tlf: 944660180)

ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela y las zonas próximas

bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta etxebizitzan, lur-zatien eta eraikinen sarbideak baldintza horiek betez.

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren berriak zerbitzutan jarri arte. Gero, beharrezkoa balitz, kontratistak ezeztatu, deskonektatu eta kendu egingo ditu, akatsik eta narriadurarik gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Obra horietan eragina izan dezaketen lorategi eta zuhaitzei dagokienez, espazio publikoetan egonez gero, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

(luminarias tipo ornamental situadas sobre columna y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Azkenik, eraikuntzak eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonetan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora ,manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras,viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas publicas

Finalmente, antes de efectuar el derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de

teléfono 94.466.01.91.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Ziurtatu beharko da eraispenak ez duela kaltetuko inolako kanpo zerbitzurik (telekomunikazioak edota energia). Kasu horretan, zerbitzuon hornitzaile eta titularrekin kontaktuan jarri beharko da, desbideratzeko edo baliogabetzeko, bidezkoa bada.

ZUINKETA:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaionetik 180 egun naturaleko epean. Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, obra-esparrua itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA:

Obran erabili beharreko garabia jarri aurretik, hori jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu huez osatuta egongo da:

k) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta

OTROS SERVICIOS

Se asegurará que no exista ningún servicio externo (telecomunicaciones y/o energía) afectado por la demolición y en cuyo caso deberá contactar con los distintos proveedores y titulares de los mismos para su desvío o anulación si procede.

REPLANTEO:

En el plazo de 180 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el acta de Replanteo Municipal. No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del recinto de obra de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de la grúa que se vaya a emplear en el transcurso de las obras, deberá presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

k) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el

obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.

l) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.

m) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

n) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

BESTELAKO BALDINTZAK: Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin

Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.

l) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.

m) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

n) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

OTRAS CONDICIONES: Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos

berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta haiek ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

Zuinketa akta egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 1 hilabete baino luzeago izan.

Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

Eskubideak ordaintzearekin batera eta obrei ekin aurretik, udal gordailu-zaintzan 1.103,00 euro kontsignatu behar dira edo diru-zenbateko horretako banku abala egin. Dirua edo abala bermea izango dira, obren ondorioz urbanizazio-elementuetan egin litezkeen balizko kalteetarako.

Inola ere ezin dira lurak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte, eraispenaren ondoren. Betebehar hau ez bada betetzen, obra-lizentziaren titularra izango da erantzule.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, egokiak diren

Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

A partir del Acta de Replanteo empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 1 mes.

Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 1.103,00 €, que afectará en garantía para responder de los posibles daños originados a los elementos de urbanización existentes, como consecuencia de las obras.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización tras la demolición. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los

errekurtsoak adieraziz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 22.060,82 eurokoa dela.

343.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, EUSKAL HERRIA KALEKO 11KO ERAIKINEAN IGOGAILUA EZARTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Ana Gómez Turrez andreari, EUSKALHERRIA 11ko jabe erkidegoaren presidenteari, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, higiezin horretan igogailu bat ipintzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorritik, arkitektoa den José Ucar Martín jaunak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015eko uztailaren 14an onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du.

II. Obra egikaritzeko orduan enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatzen den bezain laster, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile bat izendatuko du obra egikaritzen den bitartean.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, beste inori kalterik ez eragiteko.

recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 22.060,82 euros.

343.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/EUSKALHERRIA, 11.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña Ana Gómez Turrez, Presidenta de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EUSKALHERRIA, N° 11, la licencia de obras solicitada para instalar un ascensor en dicho inmueble, de acuerdo con el proyecto presentado redactado por el el Arquitecto D. José Ucar Martín , visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 14 de Julio de 2.015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

II. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. - Obrak amaitzean dagokion ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- a) Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudunak sinatuta eta Elkargo Ofizial egokiak ontzat emanda.
- b) Igogailuaren koloretako argazkiak.
- c) Zaratei eta dardarei buruzko udal ordenantzaren 7, 8, 9, 11, 12 eta 13 artikuluetan oinarrituz egindako neurketa akustikoak justifikatzea.

V. Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

- a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira gehienez ere, lizentzia lortzen denetik aurrera.
- b) Obrak egiteko epea 8 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik, obrak ezingo du hilabete baino gehiagoz geldirik egon.

VI. Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Interesatuei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsuak eskainiz.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta egikaritze materialari buruz aurkeztutako aurrekontua 131.385 €-

IV. - Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotografías, en color del ascensor.
- c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 8 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado

koa dela (igogailua barne).

correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 131.385 € (incluido ascensor).

**344.- BULEGOTIK
ETXEBIZITZARAKO
ERABILERAREN ALDAKETA
BEHIN EGIN ETA GERO, OBRA-
BAIMENA ESKATUTA, TOMAS
OLABARRI KAIA KALEKO 4KO
ERAIKINEKO 2. EZKERREAN
ETXEBIZITZA ERAIKITZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JUAN CARLOS ESTEBANEZ ESTEBANEZ jaunari eskatu duen lizentzia emango zaio, bulego baten erabilera etxebizitza erabilera aldatzeko, Areetako Tomas Olabari moilako 2. ezkerreko pisuan, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, arkitekto den Ricardo Gonzalez Vara jaunak idatzia eta EHAEOak 2015eko uztailaren 23an onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du. Hori guztia, kontuan hartuta eraikinak, hasiera batean bulego eraikin gisa egin zenak zuloen eta zerbitzuen banaketagatik, eraldaketa lasaia ahalbidetzen duela eta helburua egoera hori erregularizatzea eta aipatu eraikuntzaren erabilera denboraren poderioz berriz ere egoitzazkoa izatea dela.

II. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa,

344.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN EL INMUEBLE SITO EN EL MUELLE DE TOMÁS OLABARRI, 4, 2º IZDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JUAN CARLOS ESTEBANEZ ESTEBANEZ, la licencia solicitada para la realización de obras dirigidas al cambio de uso de oficina a vivienda, correspondiente al inmueble sito en el piso 2º Izda. del Muelle de Tomás Olabari, nº 4, de Las Arenas, de acuerdo con el proyecto presentado redactado por el Arquitecto D. Ricardo Gonzalez Vara, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 23 de Julio de 2.015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito. Todo ello teniendo en cuenta que el edificio, que fue concebido inicialmente como edificio de oficinas, por su distribución huecos y servicios posibilita una tranquila transformación y que el objetivo es el de regularizar dicha situación y que el uso de la referida edificación vuelva con al paso del tiempo a ser residencial.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Artº 215 de la Ley 2/2.006, de 30 de Julio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes

honako epe hauek ezarri dira:

-Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak egiten hasteko 3 hilabeteko epea ezartzen da, gehienez ere.

-Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

III. Obrak bukatutakoan, ikuskapena eta lehen erabilerako lizentzia eskatu behar ditu. Eskaerarekin batera, obren azken ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu behar ditu, teknikari eskudunak sinatuta eta elkargo ofizialak onetsita.

IV.- Berariaz jasota geratu da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, jar ditzaketen errekursoak adieraziz.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta obra horien aurrekontua 75.000,00 €-koa dela.

345.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, KARIDADEA KALEKO 10EKO PURÍSIMA CONCEPCIÓN IKASTETXEA ETA KARITATEKO ALABAK ERLIJO-ELKARTEAREN

plazos:

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 3 Meses.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la licencia de primera utilización y visita de inspección, aportando Certificado final de obra, Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad 75.000,00 €.

345.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA DEL COLEGIO PURÍSIMA CONCEPCIÓN Y DE LA COMUNIDAD HIJAS DE LA

ETXEA ERABERRITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL komunitateari eskatu duen obra lizentzia emango zaio, PURISIMA CONCEPCIÓN IKASTETXEA (“Itxasbegi” harrera-zentroa) eta HIJAS DE LA CARIDAD komunitatea, Caridad kaleko 10.ean daudenak, erreformatzeko, aurkeztutako oinarrizko proiektuaren arabera, J.M. CAREAGA ANDUIZA eta R. ORMAETXEBARRIA IZAGIRRE arkitektoek idatzia, 2014ko abenduan. Ondoko baldintza hauek bete behar dituzte:

Obrak hasi baino lehen, suteetarako oinarrizko segurtasun dokumentuaren eta erabileraren segurtasuneko dokumentuaren justifikazioa emango da, baita ebakuazio-bideak, segurtasun instalazioen kokalekuak eta Kode Teknikoaren ataletan aipatzen den beste edozein zehaztapan modu grafikoan jasotzen dituzten gainontzeko planoak ere. Udal teknikariek ez badituzte EKTaren alderdi horiek gainbegiratzen, obra ezin izango da hasi.

Obra hasi baino lehen, burutzapen proiektua, onetsita, eman beharko da, oinarrizko proiektuaren bidez eskatutako obrak jasotzen dituena. Proiektu horrekin batera, urbanizazio eranskin egokia aurkeztu beharko du, fatxaden aurrean, lur-zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango

CARIDAD, SITOS EN LA C/CARIDAD, 10.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a la Comunidad HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL, la licencia de obras solicitada para la reforma del COLEGIO PURISIMA CONCEPCIÓN (Centro de Acogida “Itxasbegi”) y de la COMUNIDAD HIJAS DE LA CARIDAD, sitios en la C/ Caridad nº 10, según Proyecto Básico presentado, redactado por los arquitectos J.M. CAREAGA ANDUIZA y R. ORMAETXEBARRIA IZAGIRRE con fecha diciembre de 2.014, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Con antelación al inicio de la obra se entregará la justificación de los Documentos Básicos Seguridad en caso de incendio y Seguridad de Utilización, así como todos los planos necesarios que recojan de forma gráfica las vías de evacuación, las situaciones de las instalaciones de seguridad y cualquier otra determinación que señalen los apartados del Código Técnico. Sin la supervisión de los técnicos municipales de los citados aspectos del CTE no será posible el inicio de la obra.

Con antelación al inicio de la obra será necesario entregar el Proyecto de Ejecución visado, que recoja las obras solicitadas mediante el Proyecto Básico. Junto con este proyecto deberá entregar el correspondiente Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las

direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

Ezin izango da baimendutako proiektutik kanpoko obrarik egin.

Eraikuntzaren sestra eta lerrokadurak beraren zuinketa akta egiteko unean doituiko dira.

Jarduera hasi baino lehen, jarduerari buruzko dokumentazio osagarria aurkeztu beharko da, aurretiaz aipatu dena, zehazki hartutako neurriak dakartzaten planoak, baita obren egokitzapenaren ziurtagiria ere.

Obrak egindakoan, lehen erabilerako eskaerarekin batera ondoko dokumentazioa aurkeztu beharko da:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta lanbide elkargo egokiek onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletina eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, Telekomunikazioen Azpiegitura Komunei dagozkienak, elkargo ofizial egokiak onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikularekin bat etorritik).
- Azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu

fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería, en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

No podrán realizarse obras diferentes a las señaladas en el proyecto autorizado.

La rasante y alineaciones de la construcción se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

Con antelación al inicio de la actividad será precisa la presentación de la documentación complementaria relativa a la actividad, que se ha señalado previamente, en concreto los planos con las medidas implantadas, así como la certificación de adecuación de las obras.

Una vez ejecutadas las obras, junto con la solicitud de Primera Utilización, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente (De acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10).
- Plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma,

guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak betez egin beharko da.

URA ETA SANEAMENDUA

Saneamendua:

Dauden harguneak kenduko dira eta hargune berriak egingo dira, bereizita, PVCzko kolektoreekin, ø315mm, Caridad kaleko udal kolektoreetara.

Ez da kutxatila partikularrik jarriko lurzoru publikoan.

Espaloia eginez gero, 25 mm bakoitzeko hustuleku bat jarriko da.

Harguneak dauden kutxatiletan egingo dira, kutxatilik berreginez, altxatuak eta hodiak jasoz eta kaina erdia egoera berriari egokituz.

Hargunea egin behar bada eta hartara kutxatila berriak eginez gero, udalaren xehetasunen arabera egingo dira. Xehetasun horiek zerbitzu tekniko honek emango ditu.

Hornidura:

Orain dagoen ur-hargunea baliogabetuko da.

Hargune berria egingo da udalaren ur banaketa sarera, bere burdinurtuzko balbulekin, hargunean, eta bola-balbularekin, lurzoru publikoaren eta lurzoru pribatuaren mugan.

Suteetarako hargunerik behar bada, hargune partikularretik egingo da, "T"

incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas.

AGUA Y SANEAMIENTO

Saneamiento:

Se eliminarán las acometidas existentes y se ejecutarán nuevas acometidas separativamente con colectores de PVCø315mm a los colectores municipales de la calle Caridad.

No se instalarán arquetas particulares en suelo público.

En caso de ejecutar acera se instalarán sumideros cada 25mm.

Las acometidas se ejecutarán en arquetas existentes, rehaciendo las mismas, recibiendo alzados y tubos y adecuando la media caña a la nueva situación.

En caso de tener que acometer ejecutando nuevas arquetas éstas se ejecutarán según detalles municipales. Estos detalles serán facilitados por este Servicio Técnico.

Abastecimiento:

Se anulará la acometida de agua existente.

Se ejecutará una nueva acometida a la red de distribución de agua municipal, con sus correspondientes válvulas de fundición en el punto de acometida y válvula de bola en el límite de suelo público y suelo privado.

En caso de necesitar toma de incendios,

formako pieza egokiarekin.
Elementu guztiak udal xehetasunen arabera egingo dira.

BIDEAK

Kontuan izan behar da zerbitzuren bat egiten diren zonetan egin beharreko zoruaren gainazala jarraibide hauen arabera izango dela:

- Espaloian, egikaritze-azalerak zangak egiterakoan ukituko den eremu osoa hartu behar du, dagoen zoladurarekiko mozketak zintarriarekin perpendikular izateko moduan.
- Galtzadan zoruak zangaren luzera izango du, eta ukitutako errearen zabalera osoa.

Bestalde, obrak egiten dituzten makinak igarotzean narriatzen den galtzada edota espaloia behar bezala konpondu beharko da, arestian aipatutako baldintzak betez.

ARGIAK

Argiztapen Publikoko Zerbitzuari dagokionez, inguruko hiri espazioetan badago. Caridad kalearen aurreko lur-zatiaren aurrealdean edo eraikinaren gainean (proiektagailu motako luminariak, fatxadaren gainean, eta argiontzi motakoak, burdinurtuzko zutabeak) eta inguruko zonetan dauden instalazioak baldintza egokietan gordeko dira, obrek ez dezaten eraginik izan argi-puntuetan, bideraketetan eta linea elektrikoetan. Lur-zatirako eta eraikinetarako sarbideak premisa horien arabera izango dira. Hortaz, uneoro bermatuko dira

ésta se realizará desde la propia acometida particular con su correspondiente pieza "T".
Todos los elementos se ejecutarán según detalles municipales.

VIALIDAD

Se deberá tener en cuenta que en aquellas zonas afectadas, en su caso, por la ejecución de algún servicio la superficie del pavimento a realizar se ajustará a las siguientes indicaciones:

- En la acera la superficie a ejecutar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y de forma que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo.
- En calzada se pavimentará la longitud de la zanja con la anchura total del carril afectado.

Por otro lado resaltar que la superficie de calzada y/o acera que sufra deterioros como consecuencia del paso de maquinaria para la ejecución de las obras deberá ser reparada cumpliéndose las condiciones mencionadas anteriormente.

ALUMBRADO

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en el frente de la parcela correspondiente a la calles Caridad o sobre el edificio (luminarias tipo proyector situadas sobre fachada y tipo farol en columna de fundición) y las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la parcela y edificios de acuerdo con estas premisas, de modo que en todo

instalazioen eta espazio publikoen argiztapenaren funtzionamendu eta segurtasun baldintzak, baita jartzen diren aldamioren azpian daudenetan ere. Sustapen-enpresaren kontura egingo dira baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak. Obrak hasi aurretik gaur egungo egoera zehazten duten agiri grafiko egokiak bidaliko dira. Obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren berriak zerbitzutan jarri arte. Gero, beharrezkoa balitz, kontratistak ezeztatu, deskonektatu eta kendu egingo ditu, akatsik eta narriadurarik gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu. Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbideratzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Aurkeztu behar den urbanizazio proiektuak edo eranskinak beharrezko

momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, incluso en los situados bajo los andamiajes que se instalen, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos. En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

El Proyecto o Anexo de urbanización a presentar en su día deberá contener la

dokumentazioa eduki behar du lurzatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obrak egin ondoren publikoak izango diren espazioetan) egin behar diren obra eta instalazioak behar bezala definitzeko. Bermatu behar da egiten diren instalazioek indarrean dagoen araudiko exigentziak betetzen dituztela. Araudi horren barruan udal araudia dago (Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko baldintza eta xehetasun teknikoen plegua).

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZAZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espalioen eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua

documentación necesaria para definir adecuadamente las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente, en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora ,manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras, viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será

gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonetan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurkeztu behar den urbanizazioko eranskinak telekomunikazio zerbitzuan eta energia zerbitzuan (elektrizitatea eta gasa) dauden eta proiektatu diren harguneak hartuko ditu barruan. Ezin da aireko hariteriarik jarri. Gainera, orain dagoen eta higiezin horri zerbitzua ematen dion energia elektrikoko aireko linea kendu behar da. Lurperatzea proiektatu behar da, zerbitzuaren hornitzailearen betekizun teknikoak betez eta udal teknikarien oniritziarekin. Zerbitzuen zuinketa, lurzoru publikoan, eta ukitutako zoladuraren birjarpena bat etorri behar dira udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin.

efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

OTROS SERVICIOS

El anexo de urbanización a presentar contemplará las acometidas existentes y proyectadas de cada uno de los servicios de telecomunicaciones y energía (electricidad y gas). No se permite la realización de tendidos aéreos, debiendo además contemplar la eliminación de la línea aérea de energía eléctrica existente y que da servicio a dicho inmueble proyectando su soterramiento conforme a los requisitos técnicos del proveedor del servicio y con el visto bueno de los técnicos municipales. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios

Kontuan izan behar da espaloian jarriko diren kutxatilen erregistroak C-250 motakoak izan behar direla, baldosaztagarriak, eta galtzadan jarritz gero D-400 motakoak izango dira.

ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obran zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK INSTALATZEA: Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu hauez osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.
- d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean

establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras. Se tendrá en cuenta que los registros de arquetas a colocar en acera habrán de ser de tipo C-250 embaldosables, y en caso de que se ubiquen en calzada serán de tipo D-400.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes

gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.
- Edozein aldaketa egiteko obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta haiek ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar

<p>Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 63.355,55 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.</p>	<p>éstas sin el correspondiente permiso municipal.</p>
<p>Lizentzia jakinarazteko data hori baino 180 egun lehenago udal zuinketa akta egin beharko du.</p>	<p>Antes de los 180 días de la fecha de comunicación de la licencia deberá realizar el acta de Replanteo Municipal.</p>
<p>Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du SEI (6) HILABETE baino luzeago izan. Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.</p>	<p>A partir de esta Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a SEIS (6) MESES. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.</p>
<p>II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren-beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.</p>	<p>II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.</p>
<p>III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, egokiak diren errekurtsoak adieraziz.</p>	<p>III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.</p>
<p>BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 1.267.113,09 eurokoa dela.</p>	<p>SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 1.267.113,09 €.</p>

**346.- LEHENENGO ERABILERA
BAIMENA ESKATUTA,
ALGORTAKO ETORBIDEKO 60KO
1.D ETXEBIZITZA ERDIBITUTA
EGINDAKO BI ETXEBIZITZENTZAT
EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA:

I.- MILAGROS GIL PONDAL andreari eskatu duen lehen erabilera lizentzia emango zaio, Algortako Etorbideko 60.eko 1. Dko etxebizitza bitan zatitzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2014-10-21eko 381. erabakiz baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioarekin eta udal arkitektoak 2015-09-10ean egin zuen adostasun txostenarekin bat etorritik.

II.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 211.2 art)

BIGARRENA.- Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA: Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horien aurrekontua 61.071,38 eurokoa da.

346.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA SITA EN ALGORTAKO ETORBIDEA, 60-1ºD.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO:

I.- Conceder a DÑA. M^a MILAGROS GIL PONDAL, licencia de primera utilización para las obras de división en dos de la vivienda situada en en Algortako Etorbidea, nº 60- 1º D, obras que fueron autorizadas por Acuerdo nº 381 de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada el día 21.10.14. Todo ello de acuerdo con la documentación presentada y el informe de conformidad emitido por el Arquitecto Municipal, de fecha 10.09.15.

II.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo a la solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de los trabajos presentados asciende a la cantidad de 61.071,38 €.

347.- AZALDU ETA
AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAK
PARTE BAIETSI ETA GERO, 11.1-
NEGURI EGIKARITZE-UNITATEA
URBANIZATZEKO
PROIEKTUAREN TESTU
BATEGINA BEHIN BETIKO
ONESTEIA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Carlos Cuesta Bravo juanak, GESTIÓN RESIDENCIAL HABITARE enpresaren izenean, Tokiko Gobernu Batzordeak 2015-03-03an hartutako 77 erabakiaren aurka egindako alegazioak partzialki onestea, udaleko zerbitzu teknikoek jakinarazitakoaren arabera. Erabaki horren bidez Neguri aldeko 11.2 burutzapenerako proiektuaren hasierako onarpena xedatu zen, zuzenketekin.

Ildo beretik, urbanizatzeko proiektuaren testu bat eginean Neguri etorbidea eta San Ignacio kalea elkartzen dituen eskaileren koten aldaketa gehitu da, xehetasun azterlanean onartutako kota eta sarbideekin bat etorriz.

BIGARRENA.- Kontzertazio Batzordeak 2015-05-28an aurkeztutako Neguri aldeko 11.2 burutzapenerako proiektuaren testu bat egina behin betiko onartzea. Hori guztia gorabehera, jarraian azaltzen diren baldintzak bete beharko dira:

.- Obrak hasi aurretik, udaleko

347.- APROBACIÓN DEFINITIVA
DEL TEXTO REFUNDIDO DEL
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE
LA U.E. 11.1-“NEGURI” Y
ESTIMACIÓN PARCIAL DE LAS
ALEGACIONES FORMULADAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Estimar parcialmente, de conformidad con lo informado por los servicios técnicos municipales, las alegaciones que presenta D. Carlos Cuesta Bravo, en nombre y representación de la mercantil GESTIÓN RESIDENCIAL HABITARE, frente al acuerdo nº 77, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 03.03.2015, por el que se dispone la aprobación inicial, con correcciones, del proyecto de urbanización para la Unidad de Ejecución 11.1-“Neguri”.

En este sentido, se incorporan al Texto Refundido del Proyecto de Urbanización la modificación de las cotas de la escalera que une la Avenida Neguri y la calle San Ignacio, logrando un mejor ajuste a las cotas y accesos aprobados en el Estudio de Detalle.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente el Texto Refundido del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución 11.1-“Neguri” que presenta el 28.05.2015 la Junta de Concertación. Todo ello debiendo tener en cuenta las condiciones que se expresan seguidamente:

.- Previamente al inicio de las obras,

Azpiegitura eta Zerbitzuen sailarekin harremanetan jarri beharko da, zuinketa egiteko eta onesteko, zerbitzu ezberdinei dagokienez (Ura eta Saneamendua, Bideak, Argiak, Lorezaintza), ondoko ataletan jasotakoa kontuan izanik.

.- Obrak amaitutakoan, udalak urbanizazioa hartzeko eskaerarekin batera, plano topografiko bat, digitalizatua, aurkeztu beharko da, urbanizazioaren azken egoera erakusten duena. Bertan urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dira: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, oinarri gisa, plano topografiko bera izango dutenak.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Interesatuei banan-banan jakinaraziko zaie.

348.- ERREKAGANE KALEAN HAINBAT FINKA EROSTEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Udaleko arkitektoak Errekagane kaleko 1, 3, 5 eta 7 zenbakietan dauden pabiloiei buruz egindako 2015eko uztailaren 2ko balorazio-txostena onartzea.

BIGARRENA.- Ondoren adierazitako finkak kargetatik libre eskuratzea:

deberá ponerse en contacto con el departamento municipal de Infraestructura y Servicios para la realización y aprobación del correspondiente replanteo en lo que a los diversos servicios se refiere (Agua y Saneamiento, Vialidad, Alumbrado, Jardinería) teniendo en cuenta lo recogido en los apartados siguientes.

.- Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de recepción de la urbanización por parte del Ayuntamiento, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

TERCERO.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia, con notificación personal a los afectados.

348.- ADQUISICIÓN DE FINCAS EN LA C/ERREKAGANE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar el Informe de Valoración emitido por la Arquitecto Municipal de los pabellones sitios en la calle Errekagane 1,3,5,7 de fecha 02 de julio de 2015.

SEGUNDO.- Adquirir libre de cargas y de gravámenes las fincas que se describen a continuación

Getxoko Areta auzoko Errekagane kaleko HIRUGARREN PABILOIA; solairu bakarra du, eta berrogeita sei metro eta hirurogeita hamar dezimetro koadro neurtzen. Mugakide ditu: Iparraldean, Gumersindo Lopez jaunari saldutako laugarren pabiloia, mehelinarekin; hegoaldean, Jose Luis del Rio jaunari saldutako 2. pabiloia, mehelinarekin; ekialdean, Errekagane kalea, eta mendebaldean, trenbidea.

- 2. inskripzioa, 301 Liburukia, 114 Liburua, 210 orria, 1958ko urriaren 23koa.

Getxoko Areta auzoko Errekagane kaleko BOSGARREN PABILOIA, solairu bakarrekoa, eta ehun metro eta berrogeita zazpi dezimetro koadro neurtzen du. Mugakide ditu: iparraldean, lehen zenbakia duen etxea; hegoaldean, laugarren zenbakia duen pabiloia; ekialdean, Errekagane kalea, eta mendebaldean, trenbidea.

- 4. inskripzioa, 1423 Liburukia, 653 Liburua, 116 orria, 1969ko azaroaren 10ekoa.

Getxoko Areta auzoko Errekagane kalean LEHEN zenbakiarekin adierazitako ETXEKO BEHE-SOLAIRUKO ESKUINALDEA ETA PISUA.

- 1\ inskripzioa, 1536 Liburukia, 769 Liburua, 177 orria, 1957ko maiatzaren 16koa.

1.400.198,59 euroan eskuratzea proposatuko da.

Zenbateko hori honako kontzeptu hauen baturak erabakitzen du:

3. pabiloia eskuratzeko prezioa: 93.792,44 €.

5. pabiloia eskuratzeko prezioa: 201.784,29 €.

PABELLON NÚMERO TRES de la c/ Errekagane, en el Barrio de Las Arenas, Getxo, consta de una sola planta, mide cuarenta y seis metros y setenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, pabellón número cuatro que se vende a Don Gumersindo Lopez pared medianera, Sur, pabellón número dos que se vendiera a Don José Luis del Rio pared medianera, Este, calle Errekagane, y Oeste, con el ferrocarril.

- Inscripción 2ª al Tomo 301, Libro 114, folio 210, de fecha 23 de Octubre de 1958

PABELLON NUMERO CINCO de la calle Errekagane, en el Barrio de las Las Arenas, Getxo, de una sola planta, que mide cien metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con la casa número uno, al Sur, con el pabellón número cuatro, al Este, con la calle Errekagane y al Oeste, con el ferrocarril.

- Inscripción 4ª al Tomo 1423, Libro 653, folio 116, de fecha 10 de -noviembre de 1969

PLANTA BAJA DERECHA Y PISO, de la CASA señalada con el número UNO de la calle Errekagane, en el Barrio de Las Arenas, Getxo.

- Inscripción 1\ al tomo 1536, Libro 769, folio 177, de fecha 16 de Mayo de 1.957

La adquisición propuesta será por un importe de 1.400.198,59 €

Dicho importe viene determinado por la suma de los siguientes conceptos:

Precio adquisición pabellon nº 3: 93.792,44€

Precio adquisición pabellon nº 5: 201.784,29€

1. pabiloia eskuratzeko prezioa: 1.104.621,86 €.
Precio adquisición casa nº 1: 1.104.621,86€

Eragiketa hori ondare-eskualdatzeei buruzko zergari lotuta dago, baina salbuetsita martxoaren 24ko 1/2011 Foru Arauaren, ondare-eskualdatzeen zergari eta dokumentutako egintza juridikoei buruzkoen, 57. artikulua babesean.

Dicha operación está sujeto al Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales pero exento al amparo del artículo 57 de la Norma Foral 1/2011 de 24 de marzo del Impuesto de Tranmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIRUGARRENA.- Ondorengo titularren alde gastua ordaintzeko baimena ematea eta xedatzea honako xehatze honen arabera adierazitako higiezia eskuratzeko gastuei aurre egiteko:

TERCERO.- Autorizar y disponer el gasto a favor de los siguientes titulares para hacer frente a los gastos para la adquisición del inmueble descrito conforme al siguiente desglose:

PABILOIA PABELLON	ESKURATZEKO PREZIOA PRECIO ADQUSICION	TITULARRAK TITULARES	PORTZENTAJEA PORCENTAJE	
1	93.792,44 €	Jose Luis Arana Arizaga jauna (NAN: 14.467.059J) D. Jose Luis Arana Arizaga DNI14.467.059J	Jabari osoaren % 100 100% pleno dominio	93.792,44 €
5	201.784,29 €	Ana Maria Bidegorri Igual andrea (NAN: 14.401.889W) Dña. Ana Maria Bidegorri Igual DNI 14.401.889W	Jabari osoaren % 50 50% pleno dominio	100.892,15 €
		Mercedes Basañez Echeandia (NAN: 14.409.048P) Mercedes Basañez Echeandia DNI 14.409.048P	Jabari osoaren % 25 25% pleno dominio	50.446,07 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez (NAN: 16.029.652D) Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D	Jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Miren Idoia Astorquiza Basañez (NAN: 16.044.530Y) Miren Idoia Astorquiza Basañez DNI 16.044.530Y	Jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez (NAN: 16.037.767M) Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M	Jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €

		Leire Astorquiza Basañez (NAN: 16.053.804B)	Jabari osoaren % 2,083	
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B	2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Juan Ramon Astorquiza Basañez (NAN: 16.026.479X)	Jabari osoaren % 2,083	
		Juan Ramon Astorquiza Basañez DNI 16.026.479X	2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Angel Maria Astorquiza Basañez (NAN: 16.031.857Y)	Jabari osoaren % 2,083	
		Angel Maria Astorquiza Basañez DNI 16.031.857Y	2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Mercedes Basañez Echeandia (NAN: 14.409.048P)	Gozamenaren % 12,5	
		Mercedes Basañez Echeandia DNI 14.409.048P	12,5%Usufructo	6.557,99 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez (NAN: 16.029.652D)	Jabetza soilaren % 2,083	
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D	2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Miren Idoia Astorquiza Basañez (NAN: 16.044.530Y)	Jabetza soilaren % 2,083	
		Miren Idoia Astorquiza Basañez DNI 16.044.530Y	2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez (NAN: 16.037.767M)	Jabetza soilaren % 2,083	
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M	2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Leire Astorquiza Basañez (NAN: 16.053.804B)	Jabetza soilaren % 2,083	
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B	2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Juan Ramon Astorquiza Basañez (NAN: 16.026.479X)	Jabetza soilaren % 2,083	
		Juan Ramon Astorquiza Basañez DNI 16.026.479X	2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Angel Maria Astorquiza Basañez (NAN: 16.031.857Y)	Jabetza soilaren % 2,083	
		Angel Maria Astorquiza Basañez DNI 16.031.857Y	2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
1. ETXEA CASA Nº 1	1.104.621,86 €	Ana Maria Bidegorri Igual (NAN: 14.401.889W)	Jabari osoaren % 33,33	
		Ana Maria Bidegorri Igual DNI 14.401.889W	33,33% pleno dominio	368.207,29 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez (NAN: 16.029.652D)	Jabari osoaren % 11,11	
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D	11,11% pleno dominio	122.735,76 €

Leire Astorquiza Basañez (NAN: 16.053.804B) Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B	Jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
Maria Teresa Astorquiza Basañez (NAN: 16.037.767M) Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M	Jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
M ^a Mercedes Candina Aguirremota (NAN: 14.169.565R) M ^a Mercedes Candina Aguirremota DNI 14.169.565R	Gozamenaren % 33,33 Usufructo 33,33%	92.051,82 €
Fernando Maria Garaizar Candina (NAN: 14.875.213G) Fernando Maria Garaizar Candina DNI 14.875.213G	Jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €
Julian Antonio Garaizar Candina (NAN: 14.885.504L) Julian Antonio Garaizar Candina DNI 14.885.504L	Jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €
Jose Maria Garaizar Candina (NAN: 16.026.986B) Jose Maria Garaizar Candina DNI 16.026.986B	Jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €
Javier Garaizar Candina (NAN: Javier Garaizar 16.026.986L) Candina DNI 16.026.986L	Jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €

LAUGARRENA.- Eskuratzeko erabakia gauzatzeko, honako hau eratu beharko da:

Salerosketako eskritura, eta eskuratzeko erabaki hau eskritura publikoan gauzatzetik sortutako gastuen ordainketa Getxoko Udalaren kontu geratuko da (notariotza eta erregistroa). Eskuratzetik sortutako gainerako gastu eta zergak aldeek ordainduko dituzte legez finkatzen denaren arabera.

BOSGARRENA.- Erabaki hau interesdunei helaraztea.

CUARTO.- A los efectos de formalizar el acuerdo de adquisición, deberá constituirse:

Escritura de compraventa, correspondiendo el pago de los gastos e impuestos derivados de la formalización en escritura pública del presente acuerdo de adquisición (notaría y registro) por cuenta y cargo del Ayuntamiento de Getxo. El resto de gastos e impuestos que se originen por la adquisición se abonarán por las partes según se establezca legalmente.

QUINTO.- Dar traslado a los interesados del presente acuerdo.

SEIGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari beharrezkoak diren xedapen guztiak emateko ahalmena eskaintzea erabaki hau egikaritze aldera.

SEXTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.