GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2015EKO MARTXOAREN 31N LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 31 DE MARZO DE 2015.
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTE**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi and.
Joseba Arregi Martínez jn.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamabosteko martxoaren hogeita hamaikan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusi diharduena, Cristina Orbezua Gonzalez, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a treinta y uno de marzo de dos mil quince, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General accidental, doña Cristina Orbezua Gonzalez.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

125.- 2015EKO MARTXOAREN 24AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

125.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 24 DE MARZO DE 2015.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2015eko martxoaren 24ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 24 de marzo de 2015.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

126.- GETXOKO UDALEKO IBILGAILUENTZAKO ERREGAIAREN HORNIDURA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

126.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA LOS VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio-zerbitzuko zinegotzi-arduradunaren proposamenez, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALEKO IBILGAILUEN ERREGAIAREN HORNIDURA, prozedura irekian, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea. Kontratu honetarako, gehienez, 762.260.- euroko aurrekontua gordeko da, BEZ (% 21) barne, kontratuak irauten duen lau urteetan. Lizitatzaileak izango dira hornitzen duten erregai litro bakoitzeko deskontuaren portzentajea eskaini behar dutenak beren proposamenetan.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE DE AUTOMOCIÓN PARA LOS VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO. El presupuesto máximo reservado para este contrato será de 762.260.- euros, 21% de I.V.A. incluido, durante los cuatro años de duración del contrato, siendo los licitadores los que en sus proposiciones ofertarán el porcentaje de descuento por litro suministrado de combustible.

Kontratuak LAU (4) URTEKO iraupena izango du, 2015eko azaroaren 1etik edo administrazio-kontratua gauzatzen den datatik hura ondorengokoa izango bazen; hala, berariaz adostutako bi

El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) AÑOS, desde el día 1 de noviembre de 2015 o desde la fecha de formalización del contrato administrativo si ésta fuese posterior,

urterako luzapena egin ahalko da, baina kontratuak ezingo du SEI (6) URTE baino gehiago iraun, luzapenak barne. Luzapenek sektore publikoko kontratuen legearen testu bateginaren 23. artikuluan xedatutakoa beteko dute, kontratazio-organoak berariaz erabakita eta esleipendunarentzat nahitaezkoak izanik.

Urteko gordetako aurrekontua 190.565 euro da gehienez, BEZaren % 21 barne (157.491,74 € gehi BEZaren % 21i dagozkion 33.073,26 €).

Kontratu honek aldaketak jasan ditzake. Aldaketa horien guztizko zenbatekoak ez du urteko gehienezko aurrekontuaren % 20 gaindituko ((38.113 €/urteko, % 21 BEZ barne =31.498,35 + 6.614,65 BEZ).

Kontratuaren balioa 1.133.940,54 euro da, kontuan hartuz bi luzapen izateko aukera eta baita kontratuan izan daitekeen aldaketa ere, hau da, urteko gehieneko aurrekontuaren % 20 handitzea.

BIGARRENA: Administrazioko kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen agiriak onestea.

HIRUGARRENA: Baimena ematea arauzko izapideak abiarazteko, erreferentziazko zerbitzua Prozedura Ireki bidez esleitze aldera.

LAUGARRENA: Onartzea erreferentziazko zerbitzua kontratatzetik eratorritako betebeharrak ordaintzeko gastua, 762.260 euroko zenbatekoan.

siendo susceptible de dos prórrogas anuales expresamente acordadas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de SEIS (6) AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

El presupuesto máximo reservado por año es de 190.565 euros, 21% de I.V.A. incluido (157.491,74 € más 33.073,26 € del 21% de I.V.A.).

El presente contrato puede ser objeto de modificaciones. El límite del importe de dichas modificaciones no superará el 20% del presupuesto máximo anual (38.113 €/año, 21% de I.V.A. incluido =31.498,35 + 6.614,65 del I.V.A.).

El valor estimado del contrato asciende a 1.133.940,54 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de dos prórrogas y la posible modificación del contrato consistente en un incremento del 20% del presupuesto máximo anual.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del suministro de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del suministro de referencia, por importe de 762.260 euros

127.- GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZUAREN KONTRATUKO ALDAKETA ONESTEA ETA ESPEDIENTEA HASTEA.

Kontratazio-zerbitzuko zinegotzi-arduradunaren proposamenez, honako hau erabaki zen:

LEHENA: GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZUAREN kontratuaren aldaketa onestea eta espedientearen hasiera baimentzea. Kontratua "UTE BAP GETXO"ri, U95734919 IFK duenari, adjudikatu zitzaion.

Aldaketa honetan, adjudikazioaren zenbatekoa urtean 90.000 eurotan handitu behar da, BEZ barne, kontratua indarrean dagoen denboran. Zenbateko hori kontratuaren prezioa osatzen duten 2, 3 eta 4. blokeen artean banatu behar da.

BIGARRENA: 270.000 euroko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea onetsitako aldaketari aurre egiteko.

HIRUGARRENA: Erabaki hau adjudikaziodunari jakinaraziko zaio, HAMABOST EGUNEKO epean (jakinarazpena jasotzen denetik) kontratuaren behin betiko bermea egokitu dezan, 11.157,03 eurotan gehituz.

LAUGARRENA: Proposatutako aldaketa administrazio agiri batean formalizatuko da, adjudikaziodunari ebazpen hau jakinarazi ondoko

127.- INICIO DE EXPEDIENTE Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GETXO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio del expediente y aprobar la modificación del contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO, adjudicado a la "UTE BAP GETXO", con C.I.F. U95734919.

La modificación consiste en la ampliación del importe del adjudicación en 90.000 euros/año, I.V.A incluido, por el tiempo en que el contrato permanezca vigente, cantidad esta a repartir entre los bloques 2, 3 y 4 que componen el precio del contrato.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto, por importe de 270.000 euros, para hacer frente a la modificación aprobada.

TERCERO: Notificar este acuerdo al adjudicatario, a efectos de que en el plazo de QUINCE DIAS NATURALES, a partir del recibo de la notificación del mismo, proceda a reajustar la Garantía Definitiva del contrato, incrementándola en la cantidad de 11.157,03 euros.

CUARTO: La modificación propuesta se formalizará en documento administrativo, dentro del plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a

egunetik aurrera zenbatu behar den 15 asteguneko epearen barruan, betiere aurreko atalean jasotako bermea birdoitu ondoren.

la notificación a la adjudicataria de la presente resolución, siempre previo el reajuste de la garantía recogido en el apartado anterior.

128.- UDALAREN OBRETAN SEGURTASUN ETA OSASUN GAIETAN AZTERLANAK IDAZTEKO ETA KOORDINAZIOA EGITEKO ZERBITZUAREN KONTRATUAN PREZIOEN BERRIKUSPENA ONESTEA.

Kontratazio-zerbitzuko zinegotzi-arduradunaren proposamenez, honako hau erabaki zen:

LEHENA: GETXO PAYMA COTAS S.A.U eta RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION, S.L.P. EABak, U74267824 IFKdunak, eskatu duen prezio-berrikuspena onestea, UDALAREN OBRETAN SEGURTASUN ETA OSASUN GAIETAN AZTERLANAK IDAZTEKO ETA KOORDINAZIOA EGITEKO ZERBITZUAREN KONTRATUAN, 2014-10-01etik aurrera, % 0,085eko gehikuntzarekin bat etorriz (Euskal Autonomia Erkidegoko KPIan 2013ko irailetik 2014ko irailera egon den % 0,1eko aldakuntzaren % 85ari dagokiona). Gehieneko zenbatekoa guztira 42.161,95.- eurokoa da urtean (BEZ barne), honela banatuta:

1.- Segurtasun eta osasun gaietako koordinazioa proiektua egitean edota azterlana edo oinarrizko azterlana idaztean, eta segurtasun eta osasun gaietako koordinazioa obra egikaritzean: % 32ko baja baldintza teknikoen pleguaren 6. klausulan

128.-APROBACIÓN DE LA REVISIÓN DE PRECIOS DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE ESTUDIOS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL AYUNTAMIENTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó

PRIMERO: Aprobar la revisión de precios solicitada por la razón social U.T.E.GETXO PAYMA COTAS S.A.U y RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION, S.L.P. con C.I.F.: U74267824 relativa al CONTRATO DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE ESTUDIOS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, a partir del día 01.10.2014, de acuerdo con un incremento del 0,085% (correspondiente a un 85% del 0,1% variación experimentada por el IPC la Comunidad Autónama Vasca desde el mes de septiembre de 2013 al mes de septiembre de 2014), resultando un importe máximo total de 42.161,95.- euros anuales (I.V.A. incluido), distribuido de la siguiente forma:

1. Coordinación en materia de seguridad y salud durante la elaboración del Proyecto y/o redacción del estudio o del estudio básico y coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra: Baja del 32% al resultado H de la

aipatzen den formularen H emaitzari. Ateratzen den zenbatekoan BEZa sartuta dagoela ulertzen da. Lan horiei dagokienez, aurreikusten den gehieneko gastu-muga 26.017,74.- eurokoa da urtean, gehi 5.463,72.- euro (BEZ, % 21).

2.- Udal lantaldeek egindako obra edota lanetan, segurtasun eta osasun gaietako koordinazioa: 8.826,84.- € gehi 1.853,64.- € (BEZaren % 21).

BIGARRENA: GETXOKO UDALAREN OBRETAN SEGURTASUN ETA OSASUN GAIETAN AZTERLANAK IDAZTEKO ETA KOORDINAZIOA EGITEKO ZERBITZUAREN kontratu horretan prezioen berrikuspenari aurre egiteko behar den gastua baimentzea eta xedatzea, 35,81.- eurotan.

fórmula determinada en la Cláusula 6 del Pliego de Condiciones Técnicas. En el importe que se obtenga se considera incluido el I.V.A. Respecto a estas labores, el límite máximo de gasto previsto es de 26.017,74.-euros/año más 5.463,72.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

2. Coordinación en materia de seguridad y salud en las obras y/o trabajos ejecutados por las brigadas municipales: 8.826,84.-€ más 1.853,64.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario para hacer frente a la revisión de precios del citado contrato de SERVICIO DE REDACCIÓN DE ESTUDIOS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por un importe de 35,81.-€.

129.- JORGE VINAIXA MATEOK BERE 2014-12-26ko IDAZKIAN, SARRERA ERREGISTROAN 33322 ZENBAKIA JASO ZUENA, EGINDAKO ESKAERA EZESTEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO GERTAERAK
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2014/12/09ko 456 Erabakiaren bidez, GETXOLANERAKO DISEINUAK ETA ZENBAIT MAKETAZIO EGITEKO ZERBITZUa CIANOPLAN SL enpresari (IFK: B95546701) esleitzea onartu zen; 8.264,46 euroan gehienez

129.- DESESTIMACIÓN DE LA PETICIÓN EFECTUADA POR JORGE VINAIXA MATEO EN SU ESCRITO DE 26/12/2014, REGISTRO DE ENTRADA Nº 33322.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº456 de la Junta de Gobierno Local de fecha 09/12/2014 se aprobó la adjudicación a la empresa CIANOPLAN, S.L., con CIF B95546701, del SERVICIO DE DISEÑO Y MAQUETACIONES VARIAS PARA GETXOLAN, por importe máximo de 8.264,46€ (OCHO MIL DOSCIENTOS

ere (ZORTZI MILA BERREHUN ETA HIRUROGEITA LAU EURO ETA BERROGEITA SEI ZENTIMO), gehi BEZaren % 21i dagozkion 1.735,54 euroak (MILA ZAZPIEHUN ETA HOGEITA HAMABOST EURO ETA BERROGEITA HAMALAU ZENTIMO), eta ondoren aipatzen diren unitateko prezioetan:

- Ekonomia sustapeneko memoria 1.820 € (MILA ZORTZIEHUN ETA HOGEI euro), BEZa kanpo.
- Txosten sozio-ekonomikoa: 1.433 € (MILA LAUREHUN ETA HOGEITA HAMAHIRU euro), BEZa kanpo.
- Diseinua eta maketazioa DINA4-Triptiko formatua: 183 € (EHUN ETA LAUROGEITA HIRU euro), BEZa kanpo.
- DinA4-Triptikoa 1.000 ale inprimatzea: 175 € (EHUN ETA HIRUROGEITA HAMABOST euro), BEZa kanpo.
- DINA4-Triptikoa 2.000 ale inprimatzea: 214 € (BERREHUN ETA HAMALAU euro), BEZa kanpo.

Diseinua eta maketazioa A3 formatua: 117 € (EHUN ETA HAMAZAZPI euro), BEZa kanpo.

- 100 kartel inprimatzea (A3): 51 € (BERROGEITA HAMAIKA euro), BEZa kanpo.
- 200 kartel inprimatzea (A3): 89 € (LAUROGEITA BEDERATZI euro), BEZa kanpo.
- 300 kartel inprimatzea (A3): 118 € (EHUN ETA HEMEZORTZI euro), BEZa kanpo.
- 500 kartel inprimatzea (A3): 140 € (EHUN ETA BERROGEI euro), BEZa kanpo.
- DinA4-Triptikoa 5.000 ale inprimatzea: 323 € (HIRUREHUN ETA HOGEITA HIRU euro), BEZa kanpo.

BIGARRENA.- Getxoko Udalaren eta

SESENTA Y CUATRO euros y CUARENTA Y SÉIS céntimos), más 1.735,54€ (MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO euros y CINCUENTA Y CUATRO céntimos), correspondientes al 21% de IVA, por los precios unitarios que se señalan a continuación:

- Memoria promoción económica: 1.820€ (MIL OCHOCIENTOS VEINTE euros), IVA excluido.
- Informe Socioeconómico: 1.433€ (MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRÉS euros), IVA excluido.
- Diseño y maquetación formato DINA4-Tríptico: 183€ (CIENTO OCHENTA Y TRÉS euros), IVA excluido.
- DinA4-Tríptico impresión de 1.000 ejemplares: 175€ (CIENTO SETENTA Y CINCO euros); IVA excluido.
- DINA4-Tríptico impresión de 2.000 ejemplares: 214€ (DOSCIENTOS CATORCE euros), IVA excluido.
- Diseño y maquetación formato A3: 117€ (CIENTO DIECISIETE euros), IVA excluido.
- Impresión de carteles (A3) 100 ejemplares: 51€ (CINCUENTA Y UN euros), IVA excluido.
- Impresión de carteles (A3) 200 ejemplares: 89€ (OCHENTA Y NUEVE euros), IVA excluido.
- Impresión de carteles (A3) 300 ejemplares: 118€ (CIENTO DIECIOCHO euros), IVA excluido.
- Impresión de carteles (A3) 500 ejemplares: 140€ (CIENTO CUARENTA euros), IVA excluido.
- DinA4-Tríptico impresión de 5.000 ejemplares: 323€ (TRESCIENTOS VEINTITRÉS euros), IVA excluido.

SEGUNDO.- El contrato administrativo

CIANOPLÁN, SL enpresaren arteko administrazio kontratua 2014/12/17an sinatu zen.

entre el Ayuntamiento de Getxo y la empresa CIANOPLÁN, S.L. se firmó el 17/12/2014.

HIRUGARRENA.- 2015/01/08an Kontratazio Atalean jaso zen 2014/12/26an erregistro nagusian aurkeztu zen idazkia, sarrera erregistroko 33.322 zenbakia duena. Horren bidez, Jorge Vinaixa Mateo jaunak (izen komertziala: Vinaixa Comunicación y Diseño) adierazi zuen esleipendunak egindako eskaintza ekonomikoaren atal batek ez zuela betetzen "Ezohiko edo neurriz kanpoko balioak dituzten eskaintzak" izeneko baldintza administratiboen agiriko 4 bis klausula.

TERCERO.- Con fecha 08/01/2015 se recibió en la Unidad de Contratación escrito presentado en el Registro General el 26/12/2014, registro de entrada número 33.322, por la D. Jorge Vinaixa Mateo (nombre comercial Vinaixa Comunicación y Diseño), en el que manifestaba que parte de la oferta económica de la adjudicataria incumplía el apartado 4.bis., denominado "Ofertas con valores anormales o desproporcionados", del Pliego de Condiciones Administrativas.

Era berean, eskatu zuen kontratuaren esleipena berriz ebaluatzeko, proposamen irabazleak aurkeztutako eskaintzak (CIANOPLÁN, S.L.) atal horietan baliogarriak ez zirela kontuan hartuz.

Asimismo, solicitaba que se volviese a evaluar la adjudicación del contrato considerando como no válidas las ofertas presentadas por la propuesta ganadora (CIANOPLÁN, S.L.) en dichos apartados.

LAUGARRENA.- Aipatutako baldintza administratiboen agiriko 4 bis klausulak honako hau dio, hitzez hitz:

CUARTO.- El mencionado apartado 4.bis. del Pliego de Condiciones Administrativas dice, literalmente lo siguiente:

4. bis.- Ezohiko edo neurriz kanpoko balioak dituzten eskaintzak

4. bis.- Ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Ezohikotzat edo neurriz kanpokotzat joko dira lizitatzaileen eskaintzak, baldin eta aurkeztutako eskaintzen batez besteko aritmetikoa baino 15 (hamabost) portzentaje-unitate edo gehiagoan txikiagoak badira.

Se considerarán desproporcionadas o anormales aquellas ofertas de los licitantes que sean inferiores a más de 15 (quince) unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

BOSGARRENA.- Egiaztapen egokiak egin ondoren, egiaztatu da CIANOPLÁN, SL enpresaren eskaintza ekonomikoaren atal hauetan ezohiko edo neurriz kanpoko balioak daudela:

QUINTO.- Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, se constata que los siguientes apartados de la oferta económica de la empresa CIANOPLÁN, S.L. incurren en valores anormales o desproporcionados:

- DinA4-Triptikoa 1.000 ale inprimatzea.
- DinA4-Triptikoa 2.000 ale inprimatzea.
- DinA4-Triptikoa 5.000 ale inprimatzea.
- Diseinua eta maketazioa A3 formatua.
- 100 kartel inprimatzea (A3).
- 200 kartel inprimatzea (A3).
- 300 kartel inprimatzea (A3).
- 500 kartel inprimatzea (A3).

- DinA4-Tríptico impresión de 1.000 ejemplares.
- DinA4-Tríptico impresión de 2.000 ejemplares.
- DinA4-Tríptico impresión de 5.000 ejemplares.
- Diseño y maquetación formato A3.
- Impresión de carteles (A3) 100 ejemplares.
- Impresión de carteles (A3) 200 ejemplares.
- Impresión de carteles (A3) 300 ejemplares.
- Impresión de carteles (A3) 500 ejemplares.

SEIGARRENA.- Azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 152. artikuluaren (ezohiko edo neurriz kanpoko balioei buruzkoa) 2., 3. eta 4. ataletan honakoa dago jasota:

SEXTO.- El artículo 152 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, relativo a las ofertas con valores anormales o desproporcionados, dice lo siguiente en sus párrafos 2, 3 y 4:

2. Esleipenean balorazio-irizpide bat baino gehiago hartu behar bada kontuan, baldintza-agirietan adierazi ahalko dira zein parametro objektiboren arabera erabakiko den (hala badagokio) proposamena ezin dela bete, ezohiko edo neurriz kanpoko balioak sartzearen ondorioz. Eskainitako prezioa esleipenerako oinarri gisa balio behar duen helburu objektiboetako bat bada, baldintza-agirian adierazi ahalko dira zein mugaren arabera erabakiko den (hala badagokio) proposamena ezin dela bete, ezohiko edo neurriz kanpoko eskaintzen ondorioz.

2. Cuando para la adjudicación deba considerarse más de un criterio de valoración, podrá expresarse en los pliegos los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados. Si el precio ofertado es uno de los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación, podrán indicarse en el pliego los límites que permitan apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de ofertas desproporcionadas o anormales.

3. Ezohiko edo neurriz kanpoko proposamentzat jo daitekeen proposamen bat identifikatzean,

3. Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá

aurkeztu duen lizitatzaileari entzunaldia emango zaio eskaintzaren balorazioa justifika dezan eta horren baldintzak zehatz ditzan, bereziki gai hauei dagokienez: kontratua betearazteko prozedurak ahalbidetuko duen aurrezpena, azaldutako soluzio teknikoak eta prestazioa emateko dituzun baldintza onuragarri ezohikoak, proposatutako prestazioen originaltasuna, hornidura egiteko lekuan indarrean dauden lan arloko baldintzei eta enplegua babesteari dagozkion xedapenak errespetatzea, edota estatuko laguntza bat lortzeko aukera.

darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular a lo que se refiere a al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Prozeduran dagokion zerbitzuaren aholkularitza teknikoa eskatu beharko da.

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

Eskaintza lizitatzaileak estatuko diru-laguntza jaso izanagatik ohi baino baxuagoa denean, proposamena arrazoi horregatik bakarrik baztertuko ahal izango da lizitatzaileak badu egiaztateu diru-laguntza hori laguntza publikoei buruzko xedapen komunitarioak urratu gabe eman zaiola. Arrazoi horregatik eskaintza bat baztertzen duen kontratazio organoak horren berri eman beharko dio Europako Batzordeari, esleipen-prozedura erregulazio bateratuaren mende dagoen kontratu bati buruzkoa denean.

Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de Estado, sólo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquél no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas. El órgano de contratación que rechace una oferta por esta razón deberá informar de ello a la Comisión Europea, cuando el procedimiento de adjudicación se refiera a un contrato sujeto a regulación armonizada.

4. Lizitatzaileak egindako justifikazioa eta aurreko atalean aipatutako txostenak kontuan hartuz, kontratazio organoak uste badu eskaintza ezin dela bete ezohiko eta neurriz kanpoko balioak sartzearen ondorioz, sailkapenetik baztertuko du eta esleipena ekonomikoki proposamen merkeenaren aldekoa izan dadila xedatuko du, aurreko artikuluaren 1.

4. Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes mencionados en el apartado anterior, estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la proposición

atalaren arabera sailkatutako hurrenkerarekin bat etorriz.

económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo anterior.

ZAZPIGARRENA.- Aurreko guztia aintzat hartuta eta azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 152. artikulua betez, 2015eko otsailaren 12an CIANOPLÁN, SL enpresari ofizioa bidali zitzaion. Horren bidez, entzunaldia eman zitzaion komunikazio horren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, gehienez, 10 (HAMAR) eguneko epean, idatziz, Getxoko Kontratazio Zerbitzuan bere eskaintzaren balorazioaren justifikazioa aurkez zezan, baldintzak zehaztuta.

SÉPTIMO.- Teniendo en cuenta lo anterior, y en cumplimiento del artículo 152 del Texto Refundido de la Ley Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, con fecha 12 de febrero de 2015 se envía un oficio a la empresa CIANOPLÁN, S.L., mediante el que se le otorga trámite de audiencia para que en el plazo máximo de 10 (DIEZ) días hábiles, a contar desde el siguiente a la notificación de dicha comunicación, presente, por escrito, ante el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, justificación de la valoración de su oferta, precisando las condiciones de la misma.

ZORTZIGARRENA.- 2015eko otsailaren 24an, aipatutako espedientean aurkeztutako eskaintza ekonomikoa justifikatzeko agiria aurkeztu zuen CIANOPLÁN, SL enpresak.

OCTAVO.- Con fecha 24 de febrero de 2015, la empresa CIANOPLÁN, S.L. presentó un documento de justificación de la oferta económica presentada en el expediente de referencia.

BEDERETZIGARRENA.- 2015eko otsailaren 26an, CIANOPLÁN, SL enpresak aurkeztutako eskaintza ekonomikoaren justifikazio-agiria Getxolani bidali zitzaion, eta enpresak aurkeztutako justifikazioaren egokitasunari buruzko txosten teknikoa egiteko eskatu zitzaion.

NOVENO.- Con fecha 26 de febrero de 2015 se remite a Getxolan el documento de justificación de la oferta económica presentado por la empresa CIANOPLÁN, S.L. solicitando la emisión de un informe técnico sobre la idoneidad de la justificación presentada por la empresa.

HAMARGARRENA.- 2015eko martxoaren 2an, Ainhoa Urbano Zarza andreak, Enplegu eta Ekonomia Garapeneko teknikariak, enpresak aurkeztutako justifikazioa egokia zela azaltzeko txostena egin zuen.

DÉCIMO.- Con fecha 2 de marzo de 2015 Dª Ainhoa Urbano Zarza, Técnica de Empleo y Desarrollo Económico, emite informe en el que manifiesta que la justificación presentada por la empresa es adecuada.

HAMAIKAGARRENA.- Kontuan

UNDÉCIMO.- Teniendo en cuenta que

hartuta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 152. artikuluaren xedatutako prozedura erabili dela eta enpresa esleipendunak aurkeztutako eskaintza ekonomikoaren justifikazioa egokia dela iritzi zela, Jorge Vinaixa Mateo jaunak (izen komertziala: Vinaixa Comunicación y Diseño) egindako eskaera ezeztatu zen, eta CIANOPLÁN, SL enpresarekin egindako GETXOLANERAKO DISEINUAK ETA ZENBAIT MAKETAZIO EGITEKO ZERBITZUaren kontratuari eutsi zitzaion.

se ha seguido el procedimiento señalado en el artículo 152 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y que se estima que la justificación a la oferta económica presentada por la empresa adjudicataria del servicio es adecuada, procede desestimar la petición efectuada por D. Jorge Vinaixa Mateo (nombre comercial Vinaixa Comunicación y Diseño) así como mantener la vigencia del contrato del SERVICIO DE DISEÑO Y MAQUETACIONES VARIAS PARA GETXOLAN con la empresa CIANOPLÁN, S.L.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina (SPKLTB), irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileei eta haien nazioartekotzeari babesteko dena.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onartutakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III. Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako testu bategina eta hari lotuta aplika daitekeen gainerako legeria.

IV. Proposatutako esleipena Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio, kontratazio-espediente honetako organo eskuduna baita.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

Kontratazio-zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Tokiko Gobernu Batzarrera honako hau igorri da, aintzat har dezan

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA.- Jorge Vinaixa Mateo jaunak (izen komertziala: Vinaixa Comunicación y Diseño) 2014-12-26an egin zuen idazkian, sarrera erregistroan 33.322 zenbakia jaso zuena, egin zuen eskaera ezestea, ebazpen honetako egitatezko gertaeretan azaldutako arrazoiak direla bide.

PRIMERO.- Desestimar la petición efectuada por D. Jorge Vinaixa Mateo (nombre comercial Vinaixa Comunicación y Diseño) en su escrito de fecha 26/12/2014, registro de entrada número 33.322, por las razones expuestas en los antecedentes de hecho de esta resolución.

BIGARRENA.- Ebazpen hau interesdun guztiei helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Notificar esta resolución a todos los interesados en la misma, a los efectos oportunos.

130.- 2015. URTEAN GETXO UDALERRIAREN DINAMIZAZIO EKONOMIKORAKO DIRU-LAGUNTZEN OINARRI OROKORRAK ETA DEIALDIAK ONESTEA.

130.- APROBACIÓN DE LAS BASES GENERALES Y LAS CONVOCATORIAS DE LAS SUBVENCIONES PARA LA DINAMIZACIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DEL GETXO, AÑO 2015.

Ekonomia Sustatzeko Arloko arduraduna den zinegotziaren proposamenez, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Area de promoción economica, se acordó:

1) 2015. urtean Getxo udalerriaren dinamizazio ekonomikorako diru-laguntzen oinarri orokorrak eta deialdiak onestea.

1º) Aprobar las Bases Generales y las Convocatorias de las subvenciones para la dinamización económica del municipio de Getxo, año 2015.

2) **223.000 euro** (berrehun eta hogeita hiru mila) baimenduko dira eman beharreko diru-laguntzak ordaintzeko.

2º) Autorizar un importe de **223.000 €** (doscientos veintiun mil euros) para hacer frente a las subvenciones a conceder.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

131.- BASAGOITI 28an IGOGAILU BAT IPINTZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- "Elizondo Arkitektura"ri, BASAGOITI ETORBIDEA 28ko JABE ERKIDEGOAREN ordez, lehen erabilerako lizentzia ematea, higiezin horretan igogailu bat jartzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 36. ebazpenaren bidez baimendu ziren, 2014-02-04ko osoko bilkuran hartua. Hori guztia aurkeztu den obra amaierako dokumentazioarekin (EHAEOak 2014-11-18an ikusonetsia) eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2015-03-25ean emandako txostenarekin bat etorriz.

II. Berariaz jasota geratu da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

III.- Erabaki hori interesdunei jakinaraziko zaie, dagozkion errekurtsoak ere adierazita.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan

131.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN BASAGOITI Nº 28.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a Elizondo Arkitektura" en representación de la CCPP AVENIDA BASAGOITI 28, licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en dicho inmueble cuya licencia fue concedida mediante Acuerdo nº 36 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 04.02.14. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, visada por el C.O.A.V.N con fecha 18.11.14 y del informe de conformidad que ha sido emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales el 25.03.15.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación,

izanik obra horiei dagokien egikaritze materialaren obraren azken likidazioa (igogailua barne) 54.445 eurokoa dela.

teniendo en cuenta que la liquidación final de obra correspondiente a la ejecución material (incluido ascensor) asciende a la cantidad de 54.445 €.

132.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA ARENEONDO KALEKO 9KO ERAIKINA ERAITSI ETA GERO BIKUNTZAKO ETXEA ERAIKITZEARREN EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- IGNACIO MACHO MANGAS jaunari, "EDIFICACIONES BIETAMENDI, S.L." enpresaren izenean eta haren ordezkaritzan, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, Areneondo kaleko 9.ean orain dagoen eraikina eraisteko eta bi familiako etxebizitza bat eraikitzeko, aurkeztu dituen agiri hauen arabera: eraispen proiektua, arkitekto teknikoa den Iñaki Macho Mangas jaunak idatzia; oinarrizko proiektua, Cañada Merino, Sáiz Fernández eta Merino Mendaza arkitektoek 2014ko uztailean idatzia, eta 2015-03-13ko eranskina; azterlan akustikoa, telekomunikazioetako ingeniari teknikoa den Alberto Saiz Cantarero jaunak 2014-07-11n idatzia; txosten geoteknikoa, Geoproyect, Novosel eta Arteaga Proyectos Geotécnicos S.L.k 2014-06-21ean idatzia, eta Bizkaiko Garraio Partzuergoaren Zuzendaritza-Kudeatzaileetzaren 2014-09-29ko 187/2014 zenbakidun ebazpena. Ebazpen horren bidez, eskatutako obra baimena ematea ebatzi zen. Horretarako baldintza da Bizkaiko Garraio Partzuergoko Zerbitzu Teknikoen 2014-09-22ko txostenean azaldutako

132.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA BIFAMILIAR EN LA C/ARENEONDO Nº 9.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. IGNACIO MACHO MANGAS, en nombre, y representación de la mercantil "EDIFICACIONES BIETAMENDI, S.L. la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación existente y la construcción de una vivienda bifamiliar en el nº 9 de la C/ Areneondo, según Proyecto de demolición, redactado por el Arquitecto Técnico D. Iñaki Macho Mangas, Proyecto Básico redactado por los Arquitectos Cañada Merino, Sáiz Fernández y Merino Mendaza en julio de 2.014 y Anexo de fecha 13.03.15, Estudio Acústico redactado por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Alberto Saiz Cantarero de fecha 11.07.14, Informe Geotécnico redactado por Geoproyect. Novosel y Arteaga Proyectos Geotécnicos S.L. de fecha 21.06.14 y Resolución de la Dirección Gerencia del Consorcio de Transportes de Bizkaia nº 187/2014, de 29.09.14, por la que se resuelve el otorgamiento de la autorización de las obras solicitadas condicionándolo al cumplimiento de las obligaciones indicadas en el informe de los Servicios Técnicos del Consorcio de

betebeharrak betetzea. Gainera, Metro Bilbaoren 2014-09-11ko txostenean azaltzen diren baldintza orokor, berezi eta espezifikoen pleguak zehatz bete behar dira, baita sozietate horren Tarte Batzordeak ezarritako arauak ere. Halaber, honako baldintza hauek bete behar dira:

Transportes de Bizkaia de fecha 22.09.14 y con sujeción estricta a los Pliegos de Prescripciones Generales, Particulares y Específicas reflejadas en el informe de Metro Bilbao de fecha 11.09.14, así como a las normas establecidas por la Comisión de Intervalos de dicha Sociedad, debiendo, además, cumplir las siguientes condiciones:

Egutegiko 60 eguneko epean, lizentzia eman zaiolako oharra jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar dute:

Burutzapen proiektua.
Kalitate kontrolerako programa.
Segurtasun eta Osasun Azterlana.
Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.
Eraispen proiektua.

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de derribo.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 E.D.) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen maila mantentzeko eta sustatzeko, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, lur-zatian gutxienez 2 zuhaitz landatzea proposatzen da. Espezie hauetakoak izango dira:

* Quercus robur fastigiata.
* Fagus sylvatica Darwick.
* Ilex aquifolium.
* Camelia japonica.
* Taxus baccata Fastigiata.
* Magnolia grandiflora Gallisonensis.
* Arbutus unedo.
* Gingko biloba fastigiado.
* Carpinus betulus Fastigiata.

Con el objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d., se propone la plantación mínima de 2 árboles en la parcela, que serán de las especies que a continuación se detallan:

* Quercus robur fastigiata.
* Fagus sylvatica Darwick.
* Ilex aquifolium.
* Camelia japonica.
* Taxus baccata Fastigiata.
* Magnolia grandiflora Gallisonensis.
* Arbutus unedo.
* Gingko biloba fastigiado.
* Carpinus betulus Fastigiata.

Eraikuntzaren sestra eta lerrokadurak beraren zuinketa akta egiteko unean doituko dira.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento

del acta de replanteo de la misma.

Honakoak aurkeztu behar dituzte: teknikari eskudunek sinatutako eta dagozkien elkargo profesionalek onetsitako obren likidazioa eta azken ziurtagiria; eraikuntzaren argazkiak ikuspegi guztietatik; eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ondorioetarako. Gainera, 346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikuluari jarraiki, Telekomunikazioetarako Azpiegitura Komunen buletina (eta ziurtagiria, balego) aurkeztu behar da, elkargo ofizial egokiak onetsita.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista y justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I. Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Baldintza hauek kontuan izan behar dira batez ere:

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

OROKORRAK

GENERALES

Aurrekoa gorabehera eta obrak hasi aurretik, dokumentazioa osatzeko, urbanizazio proiektu edo eranskin egokia aurkeztu beharko du, fatxaden aurrean, lur-zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituena, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan azaldutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

Con independencia de lo anterior y previamente al inicio de las obras, deberá completar la documentación con el correspondiente Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Publico y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

Obra hasi aurretik, haien zuinketa onetsi behar dute udal teknikariek.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentzia eskaerarekin batera edota urbanizazioaren

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la

harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa… baita lur publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute.

urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación… así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

URA ETA SANEAMENDUA
Eraispen lizentziari dagokionez:
Eraitsi behar den eraikineko hornidura eta estolderia sareetako hartuneak eraikinetik sare orokorreraino baliogabetu behar dira. Baliogabetze hori egin ondoren, Ur eta Saneamendu Zerbitzuei jakinarazi beharko zaie (944660180 telefono zenbakian), beraiek "in situ" egiazta dezaten baliogabetzea ondo egin dela.

Eraikuntza lizentziari dagokionez:
Aurkeztu den azpiegitura-planoa aztertu da, eta ur eta saneamendu plano berria aurkeztu beharko da, aldaketa hauek jasotzen dituena:
Urari dagokionez, lur-zatiaren hartuneak burdinurtuzko balbula bat eta bolako balbula egokia eduki behar ditu lurzoru publikoaren eta pribatuaren arteko mugan.
Sare berriaren amaieran (bolako balbula bat irudikatu den puntuan) hidrante bat jarriko da, lurperatuta, bere mozketa-balbularekin.
Hartuneen saneamenduei dagokienez, Arene kaleko sare orokorrera egingo dira zuzenean, bitarteko kutxetarik gabe.

AGUA Y SANEAMIENTO
En cuanto a la licencia de demolición:
Las acometidas de las redes de abastecimiento y de alcantarillado del edificio a derribar deberán anularse desde el edificio hasta la red general. Hecha la anulación se deberá dar traslado de ello a los Servicios de Agua y Saneamiento (Tlf: 944660180) con el objeto de que estos verifiquen " in situ" su correcta ejecución.

En cuanto a la licencia de construcción:
Analizado el plano de infraestructuras presentado, se deberá presentar un nuevo plano de agua y saneamiento que recoja las siguientes modificaciones:
En cuanto al agua, la acometida a la parcela deberá presentar una válvula de fundición y la correspondiente válvula de bola en el límite entre suelo público y suelo privado.
Al final de la nueva red (en el punto donde se ha representado una válvula de bola) se colocará un hidrante enterrado con su correspondiente válvula de corte.
En cuanto al saneamiento las acometidas se realizarán directamente a la red general de la calle Arene, sin arquetas intermedias.

BIDEAK
Aurreko txostenetan azaldu denari dagokionez:

1.- Egin beharreko urbanizazio obrek lur-zatiaren aurrealde osoan izango dute eragina. Plan Orokorraren aurreikuspenak kontuan izanik, destinoa oinezkoen pasealekua egitea da (zortasuna ematen dien finketara ibilgailuak sartzea baimenduz). Baldintza hauek bete behar dira:

Kalearen luzetarako malda akordio eta malda egokiekin doitu behar da. Doikuntza horiek plano batean adierazi behar dira. Iturribarriko 24.2 egikaritze unitatean definitutako urbanizazio kotak kontuan izan behar dira.

Oinezkoen zonan bidezoru hau egin behar da:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
Ehundura zimurreko 40 x 40 cm-ko baldosazko zorua, udalerriko gainerako oinezkoen guneetan dauden ezaugarri material berdinekin. Beis eta beltza izango da.

2.- Zerbitzuak egin behar diren zonetan, zona horiek fatxadako aurrealdetik kanpo badaude eta bide publikoan eragina badute, baldintza hauek izango dira kontuan:

Galtzadan zangaren luzera zolatuko da, ukitutako erreiaren zabalera osoarekin, edo bestela, galtzadaren ardatzeraino. Dagoen zoruarekin dauden mozketak perpendikularrak edota paraleloak

VIALIDAD
De acuerdo con lo indicado en informes anteriores:

1.- Las obras de urbanización que se han de ejecutar afectarán a todo el frente de la parcela y, teniendo en cuenta que según las previsiones del Plan General su destino es el de paseo peatonal (con tolerancia de paso de vehículos a las fincas a las que sirve), se deberán cumplir las siguientes condiciones:

– La pendiente longitudinal de la calle deberá ajustarse con los acuerdos y pendientes correspondientes, debiéndose definir estos ajustes en un plano. Se deberán tener en cuenta las cotas de urbanización definidas en la U.E 24.2 de Iturribarri.

– El firme a realizar en la zona peatonal será:

–
Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
Pavimento de baldosa de textura rugosa de 40x40 cms , de características materiales iguales a las existentes en el resto de las zonas peatonales del municipio, será de color beis y negro.

2.- En las zonas afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, que estén fuera del frente de fachada y que afecten a la vía pública, se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:

En calzada se pavimentará la longitud de la zanja con la anchura total del carril afectado o en su defecto hasta eje de calzada. Los cortes con el pavimento

izango dira bideen hormarekin. Bidezoru honen ezaugarriak honelakoak izango dira:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
Zoladura, berotako nahaskin bituminosoarekin, AC 16 Surf 50/70 D motakoa, 5 cm-ko lodiera duen idorki ofitikoarekin. Itsaspen, betun eta baimendutako aktibanteen ureztaketa, zabaltzea, berdintzea eta trinkotzea barne.

Urbanizatu beharreko zonaren errematea granitozko zintarriz egingo da, 12 x 25 cm-koa, alakatua. Zintarri honen eta bidearen artean egon ahal den kota-ezberdintasuna arrapala batez berdinduko da, berotako nahaskin bituminosoz egingo dena, indarrean dagoen irisgarritasun araudia betez.

3.- Zerbitzuak egin behar diren zonetan, zona horiek fatxadako aurrealdetik kanpo badaude eta erabilera publikoko bidean eragina badute, baldintza hauek izango dira kontuan:

Galtzadan zangaren luzera zolatuko da, ukitutako erreiaren zabalera osoarekin, edo bestela, galtzadaren ardatzeraino. Dagoen zoruarekin dauden mozketak perpendikularrak edota paraleloak izango dira bideen hormarekin. Bidezoru honen ezaugarriak honelakoak izango dira:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
Zoladura, berotako nahaskin bituminosoarekin, AC 16 Surf 50/70 D

existente serán perpendiculares y/o paralelos al muro de las vías, las características de este firme serán:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
Pavimento con mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 Surf 50/70 con árido ofítico, y espesor de 5 cms., incluso riego de adherencia, betún y activantes autorizados, extendido, nivelado y compactado.

– El remate de la zona a urbanizar se realizará con bordillo de granito de 12x25 cms achaflanado. La diferencia de cotas que pueda haber entre este bordillo y el vial existente se ajustará con una rampa, que se ejecutará con mezcla bituminosa en caliente, que cumpla con la normativa de accesibilidad vigente.

3.- En las zonas afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, que estén fuera del frente de fachada y que afecten a la vía de uso público efectivo, se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:

En calzada se pavimentará la longitud de la zanja con la anchura total del carril afectado o en su defecto hasta eje de calzada. Los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares y/o paralelos al muro de las vías, las características de este firme serán:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
Pavimento con mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 Surf 50/70 con árido

motakoa, 5 cm-ko lodiera duen idorki ofitikoarekin. Itsaspen, betun eta baimendutako aktibanteen ureztaketa, zabaltzea, berdintzea eta trinkotzea barne.

ofítico, y espesor de 5 cms., incluso riego de adherencia, betún y activantes autorizados, extendido, nivelado y compactado.

ARGIZTAPENA

Aurreko txostenetan adierazitakoarekin bat etorriz, beharrezkoak diren elementuak diseinatu eta instalatuko dira (aginte-koadroa, tentsio-erreguladoreak, argi-puntuak: orientazio modura, arau orokorra izango da, justifikatuta, lur-zatiko aurrealdeko 16 metro bakoitzeko edo 8 metro baino gehiagoko zatiki bakoitzeko bat jartzea), beharrezkoa den obra zibila egingo da (kanalizazioa, kutxetak, zimentazioak...) lur-zatiaren aurrealdean, eta beharrezkoa den linea elektrikoa jarri eta konektatuko da orain dagoen argiztapenarekin. Gainera, egindako urbanizazioaren mutur bakoitzean kutxeta bat egingo da.

ALUMBRADO

De acuerdo con lo indicado en informes anteriores, procederá al diseño y ejecución de la instalación con los elementos precisos (cuadro de mando, reguladores de tensión, puntos de luz: como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela) y a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) en el frente de la parcela y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa con el alumbrado existente realizando igualmente una arqueta en cada extremo de la urbanización ejecutada.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINTZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariekin harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda(barredora ,mangueo agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras,viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas publicas

Bukatzeko, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonetan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Bide publikoan ezin da airetik linearik jarri. Gainera, dagoeneko dauden eta urbanizatu beharreko zonaren barruan geratzen diren lineak lurperatzea proiektatu behar da.

Energia eta telekomunikazio horniduren planoa aurkeztu behar da, haietako bakoitzaren gaur egungo egoera eta

OTROS SERVICIOS

No se permite el tendido de líneas aéreas en vía pública, debiendo además proyectar el soterramiento de aquellas que existiendo que queden dentro de la zona a urbanizar.

Se deberá aportar plano de suministros de energía y telecomunicaciones en el que se refleje el estado existente y

proiektatutako egoera islatzen dituena, baita egin nahi diren hartuneen trazatua eta sekzio tipoak ere, udal teknikariek ontzat eman ditzaten.

proyectado de cada una de ellos así como el trazado de las acometidas a realizar y secciones tipo para el visto bueno por parte de los técnicos municipales.

ZUINKETA: Zimentazioak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

OBRA LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

GARABIAK INSTALATZEA:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu hauez osatuta egongo da:

a) Obraren kokapenaren planoa.
b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, goi mailako teknikari batek sinatua.
d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

a) Plano de situación de la obra.
b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
c) Certificado de resistencia del terreno firmado por Técnico Superior.
d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
e) Certificación de la casa instaladora

e) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun maila mantenduko da.

Los elementos que trasporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre gúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Beste baldintza batzuk:

Otras condiciones:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek aldian behin ikuskatze-lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

- Edozein aldaketa egiteko obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta haiek ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas

sin el correspondiente permiso municipal.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 7.861,47 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaría Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 7.861,47 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Inola ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hau ez bada betetzen, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

180 eguneko epean, obra lizentzia jakinarazi ondoko egunetik aurrera zenbatuta, Udalaren Zuinketa Akta egin beharko da.

En el plazo de 180 días a contar desde el día siguiente al de notificación de la licencia de obras se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 18 hilabete baino luzeago izan. Epe hori bukatzean obrak ez badira burutu, eta luzamendua eman ez bada, lizentzia iraungi dela adierazteko tramiteak hasiko dira.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 18 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren-beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Erabaki hori interesdunei jakinaraziko zaie, dagozkion

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los

errekurtsoak ere adierazita.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 157.229,48 eurokoa dela.

133.- ASUAKO ERREPIDEKO 28.ean DAUDEN BI ETXEBIZITZA ELKARTZEKO ETA HIRU ETXEBIZITZATAN ZATITZEKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- FEDERICO MENDIETA ECHEVARRIA jaunari Areetako Asuako errepideko 28.ean dauden bi etxebizitza (beheko eskuinekoa eta beheko ezkerrekoa) elkartzeko eta hiru etxebizitzatan zatitzeko lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, arkitektoa den Federico Mendieta Echevarria jaunak idatzia eta EHAEOak 2014ko abenduaren 16an onetsia. Idazkian adierazitakoa zehatz bete behar du.

II. Obrak amaitzean ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

a) Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizialak onetsita.

III. Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen,

recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 157.229,48 €.

133.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA AGRUPACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y SU DIVISIÓN EN TRES VIVIENDAS EN LA CRTRA DE ASUA Nº 28.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. FEDERICO MENDIETA ECHEVARRIA licencia para la agrupación de dos viviendas (piso bajo Drcha y bajo Izda.) y su división en tres viviendas, situadas en la Crtra. de Asua, nº 28, de Las Arenas, de acuerdo con el Proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Federico Mendieta Echevarria, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 16 de Diciembre/ 2.014, debiendo enteramente ajustarse a lo indicado en su escrito.

II. Al finalizar las obras solicitará visita de inspección acompañada de:

a) Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por técnico competente y visado por el Colegio Oficial.

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de

2006ko ekainaren 30ekoaren, 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
b) Obrak egiteko epea 6 hilabetekoa izango da.
c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoien ondorioz obra hilabete eten ahalko da, gehienez.

IV.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluak ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, horri kontra egiteko jar ditzaketen bitartekoak eskainiz.

BIGARRENA: Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Segregazio eta erreforma obra horiei dagokien egikaritze materialaren aurkeztutako aurrekontua 33.460,76 € da.

junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
b) El plazo de ejecución de las obras será de 6 meses.
c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

SEGUNDO: Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a las obras de segregación y de reforma, asciende a la cantidad de 33.460,76 €.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.