

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2015EKO OTSAILAREN 24AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 24 DE FEBRERO DE 2015.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi and.
Koldo Iturbe Mendilibar jn.
Joseba Arregi Martínez jn.
Ana Helguera Líbano and.
Elena Coria Yanguas and.
Álvaro González Pérez jn.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamabosteko otsailaren hogeita lauan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinticuatro de febrero de dos mil quince, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

57.- 2015EKO OTSAILAREN 17AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2015eko otsailaren 17ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

58.- HERRITARREI LAGUNTZEKO TELEFONO-ZERBITZUA (CALL-CENTER) ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Prozedura irekiaren bidez GETXOKO UDALARENTZAKO "CALL CENTER" TELEFONOZKO ARRETA ZERBITZUA (2015-2019) prozedura irekiaren bidez esleitzeko arauzko izapidearen hasiera baimenduko da. Kontratu honen modalitatearekin bat etorriz, ez da haren prezioa finkatzen, unitateko prezioarena baizik, 19,60 euro emandako zerbitzuaren ordu bakoitzeko, BEZaren % 21 barne (16,20 euro emandako zerbitzuaren ordu bakoitzeko gehi BEZaren % 21ari dagozkion 3,40 euro); hala, lizitazio-tasa hori lizitatuzaileek beren

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

57.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2015.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 17 de febrero de 2015.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

58.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA "CALL CENTER", APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA "CALL CENTER" PARA EL AYUNTAMIENTO DE GETXO (2015-2019). De acuerdo con la modalidad de este contrato, no se establece un precio total del mismo, sino el del precio unitario, que asciende a 19,60 euros por hora de servicio, 21% de I.V.A. incluido (16,20 euros por hora de servicio más 3,40 euros del 21% de I.V.A.), pudiendo ser mejorado dicho tipo de licitación por los licitadores en sus ofertas.

eskaintzetan hobetu ahal izango dute.

Zerbitzu horretarako gordetako aurrekontua 96.880 euro da gehienez ere, BEZaren % 21 barne (80.000 € gehi BEZaren % 21ari dagozkion 16.800 €), kontratuak irauten duen lau urteetan.

El presupuesto máximo reservado para la prestación de dicho servicio asciende a 96.800 euros, 21% de I.V.A. incluido (80.000 € más 16.800 € del 21% de I.V.A.), durante los cuatro años de duración del contrato.

Zerbitzu horretarako gordetako aurrekontua 24.200 euro da urtean, gehienez ere, BEZaren % 21 barne (20.000 € gehi BEZaren % 21ari dagozkion 4.200 €).

El presupuesto máximo anual reservado para la prestación del servicio asciende a 24.200 euros, 21% de I.V.A. incluido (20.000 euros más 4.200 euros del 21% de I.V.A.).

Kontratuak 120.000 euro inguruko balioa du, kontuan hartuz kontratuak urteko bi luzapen izateko aukera duela.

El valor estimado del contrato asciende a 120.000 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de dos prórrogas anuales del contrato.

Laguntza honen epea, guztira, 4 URTEKOIA izango da, lanak egiten hasten direnetik aurrera. Luzapena egin daiteke, urte bete gehi urte bete, indarraldia amaitu baino lehen. Iraupen osoa, luzapena barne, ezin da izan SEI URTE baino gehiago. Zerbitzua ezin da 2015eko ekainaren 1a baino lehenago hasi. Kontratua sinatzen denetik zerbitzua hasi arte gehienez hilabete igaroko da, taldearen prestakuntzarako eta kudeaketa teknikoak egiteko, zerbitzua abian jartzean gorabeherak ekiditeko helburuarekin. Denboraldi hau esleipendun enpresaren kontura izango da.

El plazo total de la asistencia, será de 4 AÑOS, contado a partir del inicio de la ejecución de los trabajos, siendo susceptible de prórroga por el plazo de un año más un año, antes de la finalización del plazo de vigencia, sin que la duración total, incluida la prórroga, pueda exceder de SEIS AÑOS. El arranque del servicio no podrá ser con anterioridad al 1 de junio del 2015. Desde la firma del contrato hasta el arranque del servicio pasará como máximo un mes destinado a la formación del equipo y realización de gestiones técnicas con el fin de evitar incidencias el día de puesta en marcha del servicio. Este periodo correrá a cargo de la empresa adjudicataria.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa zuzendu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoaren agiriak onartzea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua prozedura irekian esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento

LAUGARRENA: 96.800 euroko beharrezko gastua baimentzea, aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko.

59.- IBILGAILUAK HERRIKO KALETIK ATERATZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXO UDALERRIAN IBILGAILUAK BIDE PUBLIKOTIK KENTZEKO ZERBITZUA (2015 - 2018 urteetan) prozedura irekian esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea. Zerbitzu horren gutxi gorabeherako aurrekontua 896.000 euro da, BEZaren % 21 barne, kontratuak irauten dituen lau urteetarako. Urteko gehieneko prezioa 224.000 eurokoa da, BEZa (%21) barne.

Kontratuak 1.110.743,82 euro inguruko balioa du, kontuan hartuz kontratuak urteko bi luzapen izateko aukera duela.

Esleipendun enpresek honela aurkeztuko dituzte eskaintza ekonomikoak:

- A atalaren gaineko eskaintza (garabi-zerbitzua, benetako presentziarekin).
- B atalaren gaineko eskaintza ("disponibilitatea").

A atalaren kasuan (egitezko presentziarekin garabiaren zerbitzua),

Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 96.800 euros.

59.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA VÍA PÚBLICA, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA VÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE GETXO (años 2015 a 2018), cuyo presupuesto máximo estimado asciende 896.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los cuatro años de duración del contrato. El precio máximo por año es de 224.000 euros, 21% de I.V.A. incluido.

El valor estimado del contrato asciende a 1.110.743,82 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de dos prórrogas anuales del contrato.

Las empresas adjudicatarias presentarán las ofertas económicas de la siguiente forma:

- Oferta sobre el apartado A (Servicio de grúa con presencia efectiva).
- Oferta sobre el apartado B ("Disponibilidad").

El precio máximo anual de licitación para el apartado A (Servicio de grúa

lizitazioaren urteko gehieneko prezioa 198.600 eurokoa, BEZa (%21) barne, izango da (164.132,23 € gehi 34.467,77 €, BEZ, % 21). Lizitzaileek zenbateko hori hobetu dezakete beren eskaintzetan.

“Eskuragarritasuna” B atalaren kasuan, urteko gehieneko prezioa 25.400 eurokoa, BEZa (%21) barne, izango da (20.991,74 € gehi 4.408,26 €, (BEZaren %21)). Eskaintzaileek beren eskaintzetan B atalerako prezio unitarioak aurkeztuko dituzte.

Kontratuaren iraupena LAU URTEKOA izango da, 2015eko maiatzaren 27tik edo, kontratua beranduago gauzatzen bada, egun zehatz horretatik aurrera zenbatu beharrekoa. Kontratu horrek urteko bi luzapen izan ahalko ditu, baina kontratuaren iraupen osoa, luzapenak barne, ezin izango da SEI URTETIK gorakoa izan. Luzapenak SPKLTBaren 23. artikuluan ezarritakoari egokituko zaizkio. Kontratazio-organoak berariaz adostu beharko du, eta esleipendunarentzat halabeharrezkoa izango da.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa zuzendu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen agiriak onartzea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua prozedura irekian esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

LAUGARRENA: 896.000 euroko beharrezko gastua baimentzea, aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko.

con presencia efectiva) será de 198.600 euros, 21% de I.V.A. incluido (164.132,23 € más 34.467,77 € del 21% de I.V.A.), cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas.

El presupuesto máximo anual para el apartado B de “Disponibilidad” será de 25.400 euros, 21% de I.V.A. incluido (20.991,74 € más 4.408,26 € del 21% de I.V.A.), siendo los licitadores los que presentarán en sus ofertas los precios unitarios para este apartado B.

El plazo de duración del contrato será de CUATRO AÑOS, a contar desde el 27 de mayo de 2015 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior. Dicho contrato es susceptible de dos prórrogas anuales sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de SEIS AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 896.000 euros.

60.- GETXO ANTZOKIA ERAIKITZEKO PROIEKTUA (4.C2 EGITALDIA: SESTRAPEKO ARETOEN AKABERAK) ONETSI, LANAK ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXO ANTZOKIAREN 4C2 FASEKO (SESTRA AZPIKO ARETOEN AKABERAK) proiektua onestea. Luis María Uriarte Aldaiturriaga jaunak idatzi du, eta memoria, planoak baldintza pleguak eta 4.638.353,88 euroko aurrekontua (BEZ barne) dauzka. Iraupena 47 astekoa da, obraren zuinketa egiaztatzen denetik aurrera zenbatuta, eta betiere kontuan izanik 4B FASEKO (FATXADAK ETA INSTALAZIOAK) lanak osorik edo zati batez jaso arte ezin izango dela obra hasi.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa zuzendu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen agiriak onartzea.

HIRUGARRENA: Lehiaketa deituko da, prozedura irekiaren bidez, aipatutako obrak adjudikatzeko.

LAUGARRENA: Kontratazio horrek dakartzan betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimenduko da, 4.638.353,88 eurotan.

60.- APROBACIÓN DEL PROYECTO CORRESPONDIENTE A LA FASE 4C2 DEL GETXO ANTZOKIA: ACABADOS SALAS BAJO RASANTE, INICIAR EXPEDIENTE DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el proyecto correspondiente a la FASE 4C2 DEL GETXO ANTZOKI: ACABADOS SALAS BAJO RASANTE, redactado por D. Luis María Uriarte Aldaiturriaga, comprensivo de Memoria, Planos, Pliegos de Condiciones y Presupuesto por importe de 4.638.353,88 euros, I.V.A. incluido, siendo su plazo de duración de 47 semanas, a contar desde que se realice la comprobación del replanteo de la obra, y siempre teniendo en cuenta que el inicio de la obra estará condicionado a la recepción completa o parcial de los trabajos correspondientes a la FASE 4B (FACHADAS E INSTALACIONES).

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Convocar concurso, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de las referidas obras.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación de referencia, por importe de 4.638.353,88 euros.

**61.- BEHATOKI BEHINENENKO
ZERBITZUA ESLEITZEA.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK

LEHENA.- Tokiko Gobernu Batzordearen 2014-12-16ko 470. erabakiz, izapidea hasi zen OINARRIZKO BEHATOKI ZERBITZUAREN esleipena egiteko 5.000 euroan (BOST MILA euro) BEZaren % 21 barne; halaber, hura prozedura negoziatuan eta publizitatetik gabe kontratatzea erabaki zen.

BIGARRENA.- 2015-01-08an hiru enpresari aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzairen, eta beren eskaintzak egiteko gonbidapena egin zitzairen; horretarako, 10 (hamar) egun naturaleko epea ematen zitzairen, gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Epe hori amaituta, enpresa batek eskaintza aurkeztu zuen.

HIRUGARRENA.- 2015-01-23an dokumentazio orokorra zuen LEHEN gutun-azala ireki zen jendaurrean. Ondorengo enpresak aurkeztutako gutun-azala ireki da:

- JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA)

LAUGARRENA.- Ikusirik lehen gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa, ekitaldi horretan bertan

**61.- ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE OBSERVATORIO
BÁSICO.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local número 470, de fecha 16/12/2014, se inició la tramitación para la adjudicación del SERVICIO DE OBSERVATORIO BÁSICO, por importe de 5.000€ (CINCO MIL euros), IVA del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Negociado, sin publicidad.

SEGUNDO.- Con fecha 08/01/2015 se comunica a tres empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello un plazo de 10 (diez) días naturales a contar desde el siguiente al recibo de la invitación.

Finalizado dicho plazo, una empresa presentó oferta.

TERCERO.- El día 23/01/2015 se realiza, en acto público, la apertura del sobre PRIMERO, conteniendo la documentación general. Se procede a la apertura del sobre presentado por la siguiente empresa:

- JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA)

CUARTO.- Vista la documentación presentada en el sobre primero se procede, en este mismo acto, a la

BIGARRENGOA ere ireki da; azken gutun-azal horretan, negoziadaitezkeen alderdiak jasotzen dira, hau da, alderdi ekonomikoa, eta honako emaitza hau atera da:

apertura del sobre SEGUNDO, conteniendo los aspectos sujetos a negociación, a saber, el aspecto económico, con el siguiente resultado:

ENPRESA EMPRESA	PROPOSAMEN EKONOMIKOA (BEZ KANPO) PROPOSICION ECONOMICA (IVA NO INCLUIDO)
JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA)	3.680€ (BEZ, % 21, 772,80€) 3.680€ (IVA 21% 772,80€)

Klausula ekonomiko-administratiboen pleguaren 22. atalean ezarritako negoziazio izapideari jarraipena emanaz, aurreko lizitatzailari kontra- eskaintzak aurkezteko epea irekitzen zela jakinarazi zitzaion 2015-01-23an.

Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 22 del pliego de cláusulas económico-administrativas, el día 23/01/2015 se comunica al licitador antedicho la apertura del plazo de presentación de contraofertas.

2015-01-23an, JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA) enpresa lizitatzailak idazki baten bidez (e-mailez) jakinarazi zuen ez duela kontra- eskaintzarik aurkeztuko.

Con fecha 23/01/2015 la empresa licitadora JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA) comunica por escrito (e-mail) que no va a presentar contraoferta.

BOSGARRENA.- 2015-01-26an NEGOZIATU EZIN DAITEZKEEN ETA AUTOMATIKOKI BALIOZTA EZIN DAITEZKEN IRIZPIDEEI buruzko HIRUGARREN gutun-azala ireki zen jendaurrean.

QUINTO.- Con fecha 26/01/2015, se realiza en acto público la apertura del sobre TERCERO relativo a los CRITERIOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN Y NO EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE, con el siguiente resultado:

ENPRESA/EMPRESA	AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA)	ESKAINZA TEKNIKOA/OFFERTA TÉCNICA

Jarraian, eta lizitazioak agindutako pleguekin bat etorriz, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu da eta aurkeztutako eskaintzak Getxolanera igorri dira,

Seguidamente, y de conformidad con los pliegos que rigen la licitación, se procede a foliar y numerar la documentación presentada y se remiten las ofertas presentadas a Getxolan a fin

dagokion balioespena egin dezan.

SEIGARRENA.- 2015-01-28an Enplegu eta Ekonomia Garapeneko Ainhoa Urbano Zarza andreak, erreferentziatzko prozedurara aurkeztutako proposamenen abantaila handi edo txikiagoari buruzko Txosten Teknikoa egin zuen, lizitazioa agintzen duen pleguetan jasotako balioespen irizpideak betetz, balioespen horretan eskaintza ekonomikoa kontuan hartu gabe, eta honako emaitza hau ateratu zen:

de que realice la valoración pertinente.

SEXTO.- Con fecha 28/01/2015, D^a Ainhoa Urbano Zarza, Técnica de Empleo y Desarrollo Económico, emite Informe Técnico, sobre la mayor o menor ventaja de las propuestas presentadas al procedimiento de referencia, de acuerdo con los criterios de valoración recogidos en los Pliegos que rigen la licitación, sin tener en cuenta en dicha valoración la oferta económica, con el siguiente resultado:

	GEHIENENKO PUNTUAZIOA PUNTUACIÓN MÁXIMA	EVALÚA CONSULTORÍA
Txostenaren egitura eta aztertu beharreko adierazleak. Estructura del informe e indicadores a analizar.	15	15
Estatistikako informazio-iturrien xehetasunak. Detalle de las fuentes de información estadísticas.	5	5
Edukiko dituen taulak edota irudi grafikoak. Tablas y/o representaciones gráficas que contendrá.	9	9
Erkaketa kronologiko eta geografikoaren dimentsioak. Dimensiones de comparación cronológica y geográfica.	5	5
Eman beharreko agiriak. Documentación a entregar.	5	5
Pleguan ezarritako oinarritzko eskaintzaren gaineko hobekuntzak (lanen garapenaren prozesura eraginkortasun handiagoa ekartzen duten ideia berritzaileen ekarpena baloratuko da, adibidez, txostenak erraz irakurtzeko moduko egitura bat eskaintzea, adierazle nagusien laburpena eta abar). Mejoras sobre la oferta básica establecida en el Pliego (se valorará la aportación de ideas	10	5

innovadoras que puedan suponer una mayor eficacia en el proceso de desarrollo de los trabajos, por ejemplo: ofrecer una estructura de informe de fácil lectura, resumen de los indicadores principales...)		
GUZTIRA TOTAL	49	44 puntu 44 puntos

ZAZPIGARRENA.- Enpresak ez du kontraeskaintzarik aurkeztu eta, beraz, proposamen ekonomikoak honako era honetan geratu dira:

SÉPTIMO.- No ha sido presentada contraoferta por parte de la empresa por lo que las proposiciones económicas quedan de la siguiente manera:

ENPRESA EMPRESA	PROPOSAMEN EKONOMIKOA (BEZ KANPO) PROPOSICION ECONOMICA (IVA NO INCLUIDO)
JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA)	3.680€ (BEZ, % 21, 772,80€) 3.680€ (IVA 21% 772,80€)

ZORTZIGARRENA.- Proposamen ekonomiko honetatik ondorengo emaitza aterata da, klausula administratiboen agiriaren 23. atalean ezarritako formula bete ondoren:

OCTAVO.- Esta proposición económica una vez aplicada la fórmula prevista en el apartado 23 de los Pliegos de Cláusulas Administrativas dan como resultado:

ENPRESA EMPRESA	PUNTUAZIO EKONOMIKOA PUNTUACIÓN ECONÓMICA
JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA)	51 puntu 51 puntos

BEDERATZIGARRENA.- Aurrekoa ikusita, hauek dira azken puntuazioak:

NOVENO.- A la vista de lo anterior, las puntuaciones finales que se obtienen son las siguientes:

ENPRESA	NEGOZIATZEKO EZ DIREN ALDERDIAK	NEGOZIA DAITEZKEEN ALDERDIAK (proposamen ekonomikoa)	GUZTIRA
EMPRESA	ASPECTOS SUJETOS NEGOCIACIÓN	ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN (Proposición económica)	TOTAL
JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY	44	51	95 puntu

(EVALÚA CONSULTORÍA)			95 puntos
---------------------------------	--	--	------------------

HAMARGARRENA.- Aurreko guztia ikusita, enpresari honako errekerimendu hau egin zaio 2015-02-02an, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako:

- a) Bere gaitasun juridikoaren nahiz jarduteko frogagiria, baita kontratatzeke duen gaikuntzaren ziurtagiriak ere, hau da, klausula ekonomiko-administratiboen pleguaren 21.1 atalean zerrendatutako agiriak.
- b) Zerga eta Gizarte Segurantzako betebeharrak beteta edukitzea.
- c) 184 euroko behin betiko bermea eratuta izatea.

Espedientean jasota dago enpresak aurrez aipatutako eskaera osatzean aurkeztutako dokumentazioa.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTB), 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileei eta haien nazioartekotzeari babesteko dena.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onartutakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III. Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985

DÉCIMO.- Visto cuanto antecede, en fecha 02/02/2015 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, a saber:

- a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 21.1 del Pliego de Cláusulas económico-administrativas.
- b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Haber constituido garantía definitiva por importe de 184 euros.

En el expediente consta la correspondiente documentación presentada por la empresa al cumplimentar el requerimiento antedicho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto

Legea, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako testu bategina eta hari lotuta aplikatu daitekeen gainerako legeria.

IV. Proposatutako adjudikazioa tokiko gobernu-batzarrari dagokio, kontratazio-espeditante honetako organo eskuduna baita.

Kontratazio-zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Tokiko Gobernu Batzordera honako hau igortzen da, aintzat har dezan

ERABAKI-PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEYri (EVALÚA CONSULTORÍA), 30.611.362-H NAN zenbakiduna, esleituko zaio OINARRIZKO BEHATOKI ZERBITZUA, 3.680 euroan (HIRU MILA SEIEHUN ETA LAUROGEI euro), gehi 772,80 € (ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMABI EURO ETA LAUROGEI ZENTIMO), hau da, BEZ, % 21.

Kontratua URTEBETEan (1) egikariturako da, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita.

Kontratua beste URTE BATEZ luzatu ahalko da, baina kontratuaren iraupen osoa ezin izango da 2 (BI) urtetik gorakoa izan.

BIGARRENA.- Esleipendunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foruen kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 156.1 artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz; hori egiteko, erabaki hau jakinarazten denetik hamabost egun

Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Adjudicar a JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ MATEY (EVALÚA CONSULTORÍA), con DNI 30.611.362-H, el SERVICIO DE OBSERVATORIO BÁSICO, por un importe de 3.680€ (TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA euros), más 772,80€ (SETECIENTOS SETENTA Y DOS euros y OCHENTA céntimos), correspondientes al 21% de IVA.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del contrato.

El contrato será prorrogable por OTRO AÑO más, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 2 (DOS) años.

SEGUNDO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente

balioduneko epea izango du, gehienez ere.

62.- EUSKARAREN ERABILERA KOMUNIKABIDEETAN SUSTATZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIAREN OINARRI ARAUTZAILEAK 2015 URTERAKO ONESTEA.

Kultura, Hezkuntza, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Komunikabideetan euskararen erabilera sendotzeko diru-laguntza nola eman arautzen duen deialdi honetako oinarri orokorrak onartzea.

2- Diru-laguntza deialdi honetarako 51.681 euroko gastua onartzea.

3- Proiektuak aurkezteko eta jasotako diru-laguntzaren justifikazioa aurkezteko epeak onartzea:

Eskaerak aurkezteko epea oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik hasi eta 2015eko martxoaren 13ra arte (barne) egongo da zabalik.

Jasotako diru-laguntzaren ZURIKETA aurkezteko epea diruz lagundutako jarduerak amaitu eta 45 egunen barruan.

4.- Deialdiaren oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean ez ezik Udalaren iragarki ohola arruntean eta elektronikoan ere argitaratuko dira.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

acuerdo.

62.- APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DEL USO DEL EUSKERA EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN, 2015.

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Educación, Euskera y Juventud, se acordó:

1.- Aprobar las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones para el fomento del uso del euskera en los medios de comunicación.

2- Autorizar el gasto de 51.681 euros destinado a dicha convocatoria de subvenciones.

3- Aprobar los plazos tanto para la presentación de proyectos como para la justificación de la subvención recibida:

El plazo de presentación de solicitudes comienza el día siguiente a la publicación de estas bases en el Boletín Oficial de Bizkaia y finaliza el 13 de marzo de 2015.

La justificación de la subvención recibida deberá realizarse dentro de los 45 días siguientes a la finalización de la actividad subvencionada.

4- Las bases de esta convocatoria se publicarán tanto en el Boletín Oficial de Bizkaia como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, tanto en el ordinario como en el electrónico.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

63.- JAKITUN GERATZEA "L. ANASAGASTI, S.L.I"K TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN 2011-05-31ko 298. ERABAKIZ EMAN ZITZAION OBRA LIZENTZIA ESKUALDATU DUELA, ERIBERA KALEKO 9.ean FAMILIA BATEKO 5 ETXEBIZITZA ADOSATU ETA GARAJEAK ERAIKITZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

LEHENENGOA.- JON URIARTE GARCIA-ECHAVE jaunak, "L. ANASAGASTI, S.L.I." enpresaren izenean eta haren ordezkartzan, eta EDUARDO ARRIETA LANDETA jaunak, "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L." enpresaren izenean eta haren ordezkartzan, egindako idazkiaren edukiaren jakitun geratzea. Idazki horren bidez jakinarazi zuten "L. ANASAGASTI, S.L.I." enpresaren alde eskualdatu zutela Tokiko Gobernu Batzarraren 2011-05-31ko 298. erabakiaren bitartez emandako obra lizentzia, Erribera kaleko 9.ean familia bateko 5 etxebizitza adosatu eta garajeak eraikitzeke.

BIGARRENA.- "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L." enpresari 3/2011/1/003210 zenbakidun banku abala, 28.470,00 eurokoa, itzuliko zaio, eskatu bezala. Abal hori Erribera kaleko 9.ean familia bateko 5 etxebizitza adosatu eta garaje eraikitzeke obren berme gisa egin zuen. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2011-05-31ko 298. erabakiaren bidez baimendu ziren. Horretarako, "L. ANASAGASTI,

63.- QUEDAR ENTERADOS DE LA TRANSMISIÓN A FAVOR DE "L. ANASAGASTI, S.L.I" DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA, POR ACUERDO DE JGL N° 298, DE 31.05.11, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJES EN LA C/RIBERA, 9.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Quedar enterados del contenido del escrito suscrito por D. JON URIARTE GARCIA-ECHAVE, en nombre y representación de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I." y D. EDUARDO ARRIETA LANDETA, en nombre y representación de la mercantil "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L.", por el que dan cuenta de la transmisión a favor de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I." de la licencia de obras concedida en virtud de acuerdo de Junta de Gobierno Local número 298, de 31.05.11, para la construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas y garajes en la calle Ribera nº 9.

SEGUNDO.- Conceder a la mercantil "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L.", la devolución solicitada del aval bancario nº 3/2011/1/003210 que, por importe de 28.470,00 €, fuera depositado por la indicada mercantil en garantía de las obras de construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas y garajes en la calle Ribera nº 9 autorizadas en virtud de acuerdo de Junta de Gobierno Local número 298 de 31.05.11, previa consignación en la

S.L.I."k, hau da, lizentzia horren gaur egungo titularrak, zenbateko bereko abal berri bat egin beharko du edo Udal Gordailuzaintzan sartu.

HIRUGARRENA.- Interesatuei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsioak eskainiz.

64.- JAKITUN GERATZEA "L. ANASAGASTI, S.L.I."k TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN 2011-05-31ko 297. ERABAKIZ EMAN ZITZAION OBRA LIZENTZIA ESKUALDATU DUELA, ERIBERA KALEKO 9.ean FAMILIA BATEKO 9 ETXEBIZITZA ADOSATU ETA GARAJEAK ERAIKITZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

LEHENENGOA.- JON URIARTE GARCIA-ECHAVE jaunak, "L. ANASAGASTI, S.L.I." enpresaren izenean eta haren ordezkartzan, eta EDUARDO ARRIETA LANDETA jaunak, "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L." enpresaren izenean eta haren ordezkartzan, egindako idazkiaren edukiaren jakitun geratzea. Idazki horren bidez jakinarazi zuten "L. ANASAGASTI, S.L.I." enpresaren alde eskualdatu zutela Tokiko Gobernu Batzarraren 2011-05-31ko 297. erabakiaren bitartez emandako obra lizentzia, Erribera kaleko 9.ean familia bateko 9 etxebizitza adosatuta eta garajeak eraikitzeko.

BIGARRENA.- "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L." enpresari 3/2011/1/003209 zenbakidun banku abala, 44.520,00

Depositaría municipal o prestación de nuevo aval por idéntico importe, por la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I.", actual titular de la referida licencia.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados, con indicación de los recursos procedentes.

64.- QUEDAR ENTERADOS DE LA TRANSMISIÓN A FAVOR DE "L.ANASAGASTI, S.L.I" DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA, POR ACUERDO DE JGL N° 297, DE 31.05.11, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y GARAJES EN LA C/RIBERA, 9.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Quedar enterados del contenido del escrito suscrito por D. JON URIARTE GARCIA-ECHAVE, en nombre y representación de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I." y D. EDUARDO ARRIETA LANDETA, en nombre y representación de la mercantil "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L.", por el que dan cuenta de la transmisión a favor de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I." de la licencia de obras concedida en virtud de acuerdo de Junta de Gobierno Local número 297, de 31.05.11, para la construcción de 9 viviendas unifamiliares adosadas y garajes en la calle Ribera nº 9.

SEGUNDO.- Conceder a la mercantil "PROMOCIONES VIZCAINAS ITXAS ONDO, S.L.", la devolución solicitada del aval bancario nº 3/2011/1/003209

eurokoa, itzuliko zaio, eskatu bezala. Abal hori Algortako Portu Zaharreko 19.1 egikaritze unitateko 1. eta 2. lurtzatietan familia bateko 9 etxebizitza adosatu eta garaje eraikitze obren berme gisa egin zuen. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2011-05-31ko 297. erabakiaren bidez baimendu ziren. Horretarako, "L. ANASAGASTI, S.L.I."k, hau da, lizentzia horren gaur egungo titularrak, zenbateko bereko abal berri bat egin beharko du edo Udal Gordailuzaintzan sartu.

HIRUGARRENA.- Interesatuei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsoak eskainiz.

65.- JATA KALEKO 12.ean LONJA BAT ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRAK LEHEN ALDIZ ERABILTZEKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- "Estudio K"ko Garbiñe Vidaurrazaga andreari, FRANCISCO JAVIER CAMPOS BILBAO jaunaren ordezkarietan, Algortako Jata kaleko 12.ean lonja bat etxebizitza bihurtzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarrak 2014-01-28ko bilkura arruntean hartutako 20. erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioa eta udaleko zerbitzu teknikoek 2015-02-19an egindako txostena aztertuta.

que, por importe de 44.520,00 €, fuera depositado por la indicada mercantil en garantía de las obras de construcción de 9 viviendas unifamiliares adosadas y garajes en las Parcelas nº 1 y 2 de la U.E. 19.1. del Puerto Viejo de Algorta autorizadas en virtud de acuerdo de Junta de Gobierno Local número 297 de 31.05.11, previa consignación en la Depositaria municipal o prestación de nuevo aval por idéntico importe, por la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I.", actual titular de la referida licencia.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados, con indicación de los recursos procedentes.

65.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE UNA LONJA EN UNA VIVIENDA EN EL N° 12 DE LA C/JATA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. Garbiñe Vidaurrazaga de "Estudio K", E/R de D. FRANCISCO JAVIER CAMPOS BILBAO, licencia de primera utilización para las obras de transformación de una lonja en una vivienda, en el número 12 de la calle Jata, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 20; adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 28.01.14. Todo ello a la vista de la documentación presentada, y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 19.02.15.

Etxebizitza horren azalera erabilgarria 68,46 m² da gutxi gorabehera.

II.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, lizentziak jabetza-eskubideaz salbu eta hirugarrengoaren kalterik gabe emango direla.

III.- Erabaki hori interesdunei jakinaraziko zaie, dagozkion errekursoak ere adierazita.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 39.357,93 eurokoa dela.

66.- JATA KALEKO 15-17an LONJA BAT BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRAK LEHEN ALDIZ ERABILTZEKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta

La superficie útil aproximada correspondiente a la vivienda de referencia es de 68,46 m².

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 39.357,93€.

66.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE UNA LONJA EN DOS VIVIENDAS EN EL NÚMERO 15-17 DE LA C/JATA.

A propuesta del concejal responsable

Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- Rafael Vazquez Gonzalez jaunari Algortako Jata kaleko 15-17 zenbakietako lonja bat 2 etxebizitza bihurtzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarrak 2014-07-08ko bilkura arruntean hartutako 257. erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioa ikusita, EHAEOak 2015-01-13an onetsia, eta udaleko arkitekto teknikoak 2015-02-19an egindako txostena ikusita.

Etxebizitza horien azalera erabilgarria hauxe da gutxi gorabehera:

A etxebizitza: 78,24 m2.
B etxebizitza: 60,27 m2.

II.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, lizentziak jabetza-eskubidez salbu eta hirugarrengoaren kalterik gabe emango direla.

III.- Erabaki hori interesdunei jakinaraziko zaie, dagozkion errekursoak ere adierazita.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Rafael Vazquez Gonzalez, licencia de primera utilización para las obras de transformación de una lonja en 2 viviendas, en el número 15-17 de la calle Jata, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 257; adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 08.07.14. Todo ello a la vista de la documentación presentada visada por el C.O.A.V.N con fecha 13/01/2015 y del informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal, de fecha 19.02.15.

La superficie útil aproximada correspondiente a las viviendas de referencia es de:

Vivienda A: 78,24 m2.
Vivienda B: 60,27 m2.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 68.772,50 eurokoa dela.

67.- AIBOA KALEKO 19.eko 3.ean DAGOEN ETXEBIZITZA BITAN BANATZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

I.
LEHENENGOA: MARIA ELENA GUZMAN URIBE andreari eskatu duen obra lizentzia ematea, Neguriko Aiboa kaleko 19.eko 3.ean dagoen etxebizitza bitan zatitzeko, aurkeztu duen egikaritze proiektuarekin bat etorriz, arkitekto den Juan Carlos Cardenal Abaitua jaunak idatzia eta EHAEOak 2015-01-07an onetsia, eta 2015-02-09an aurkeztutako aurrekontu osagarriarekin bat etorriz. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obra egikaritzen den bitartean.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 68.772,50€.

67.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/AIBOA, 19-3º.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a DÑA. MARIA ELENA GUZMAN URIBE, la licencia de obras solicitada para la división en dos, de la vivienda situada en la C/Aiboa, nº 19-3º, de Neguri, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por el arquitecto D. Juan Carlos Cardenal Abaitua, visado por el COAVN con fecha de 07.01.15 y presupuesto complementario presentado con fecha 09.02.15, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak egikaritu bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

d) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik kontatzen hasita.

e) Lanak gehienez 3 hilabetetan burutuko dira, segurtasun eta osasuneko oinarrizko azterlanarekin bat etorritik.

f) Obrak gehienez ere hilabetez izan ahalko dira geldirik, sustatzaileari egotzi daitezkeen arrazoengatik.

BIGARRENA: Obrak bukatutakoan, ikuskapena eta lehen erabilerako lizentzia eskatu behar ditu. Eskaerarekin batera, obren azken ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu behar ditu, teknikari eskudunak sinatuta eta elkargo ofizialak onetsita. Eginiko obraren koloretako argazkiak ere aurkeztu behar dira.

HIRUGARRENA: Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 211.2 art)

II. Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekursoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

III. Ekonomia Arloak lizentzia horri dagozkion eskubideak igorriko ditu.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

d) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

e) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 3 meses.

f) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de Certificado Final de Obras y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente, y visados por el Colegio Oficial correspondiente, así como fotografías en color de las obras realizadas.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente

Obra horien aurrekontua
47.105,25 eurokoa da.

licencia. El presupuesto de los trabajos presentados asciende a la cantidad de 47.105,25 €.

68.- BOSGARRENA KALEKO 6.ean DAGOEN FAMILIA BATEKO ETXEBIZITZA BERRIZTATZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

68.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN LA C/BOSTGARRENA, 6.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
LEHENENGOA: Construcciones La Estrella S.L.ri, Begoña Ortuzar Aspillaga andrearen ordezkartzan, obra lizentzia ematea, Getxoko Bosgarrena kaleko 6.ean dagoen familia bateko etxebizitza berriztatzeko. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du.

I.
PRIMERO: Conceder a Construcciones La Estrella S.L. en representación de Dña. Begoña Ortuzar Aspillaga, licencia de obras para reformar la vivienda unifamiliar sita en Bostgarrena nº6, de Getxo, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Gogorarazten da sotoaren erabilera etxebizitzetara lotutako biltegia edo trastelekua dela. Inola ere ez da baimenduko bertan jendea modu iraunkorrean egotea edo etxebizitza gisa erabiltzea.

- Se recuerda que en cuanto al uso del espacio del sótano es el de almacén o trastero, de las viviendas a ellas asociadas, y que en ningún caso se permite la estancia continuada de personas o su uso como vivienda.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obra egikaritzen den bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak egikaritu bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik kontatzen hasita.

b) Lanak gehienez 5 hilabetetan burutuko dira, segurtasun eta osasuneko oinarriko azterlanarekin bat etorriz.

c) Obrak gehienez ere hilabetez izan ahalko dira geldirik, sustatzaileari egotzi daitezkeen arrazoiengatik.

- Deskribatutako obrak egindakoan, udalari jakinarazi beharko diote, eta ikuskapen bisitaldia eta lehen erabilerako lizentzia eskatu. Horretarako, dokumentazio hau aurkeztu beharko dute:

A) Obraren amaierako likidazioa edo egindako obren faktura.

B) Egindako obraren koloretako argazkiak.

BIGARRENA: Construcciones La Estrella S.L.ri, Begoña Ortuzar Aspillaga andrearen ordezkartzan, edukiontzi bat jarriz bide publikoa okupatzeko baimena emango zaio. Baldintza hauek bete behar ditu:

- Edukiontziak hamabost egunez 10 m²-ko azalera hartuko du.

- Edukiontziaren kokapenari buruz zailtasunik izanez gero, instalatu baino lehen, halaberrez Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da.

- Une oro edukiontzia olanarekin edo

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 5 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- Una vez realizadas las obras descritas deberán comunicarlo al Ayuntamiento y solicitar visita de inspección y la licencia de primera utilización. Para ello deberán presentar la siguiente documentación:

A) Liquidación final de obra o factura de las obras realizadas.

B) Fotografías en color de las obras realizadas.

SEGUNDO: Conceder a Construcciones La Estrella S.L. en representación de Dña. Begoña Ortuzar Aspillaga, autorización para la ocupación de vía pública mediante la instalación de un contenedor, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

- La superficie a ocupar por el contenedor de 10 m² por espacio de 1 quincena.

- En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación del contenedor, y previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.

- En todo momento el contenedor estará

antzekoarekin estaliko da.

- Eskatzaileak obrak amaitutakoan eta, nolanahi ere, betea dagoenean erretiratzeko konpromisoa hartzen du.

- Gainera, komenigarritzat jotzen da edukiontzia gainean instalazio- enpresaren izena eta telefono-zenbakia idatziak agertzea.

HIRUGARRENA: Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 211.2 art)

II. Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

III. Ekonomia Arloak lizentzia horri dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horien aurrekontua 96.953,25eurokoa da.

69.- OBRA LIZENTZIA EMATEA, "TANGORA ETXEA" DERITZON HIGIEZINA, EREAGAKO JAITSIERAKO 1.an DAGOENA, OSORIK BIRGAITZEKO ETA 8 ETXEBIZITZATAN ETA GARAJEETAN BANATZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduraduna den zinegotziak proposatuta, hauxe erabaki da:

I.
LEHENENGOA: Gabino Gorostiza Ezquerria jaunari, CASA TANGORA,

cubierto con una lona o similar.

- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de los trabajos presentados asciende a la cantidad de 96.953,25 €.

69.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA TANGORA", SITO EN LA BAJADA DE EREAGA, 1, Y DIVISIÓN EN 8 VIVIENDAS Y GARAJES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a D. Gabino Gorostiza Ezquerria, actuando en

S.L.U.ren izenean eta ordezkartzan jarduten duenari, lizentzia emango zaio, "Tangora Etxea" izeneko higiezina, Neguriko Ereagako jaitsierako 1.an dagoena, osorik birgaritzeko obrak egiteko, eta 8 etxebizitza eta garaje bihurtzeko. Obra horiek egiteko foru baimena dauka (Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko zuzendari nagusiaren 2014ko irailaren 25eko 153/14 ebazpena). Hori guztia 2014ko urriaren 21ean aurkeztutako oinarritzko proiektuarekin bat etorritik (26.561/14 esp), arkitektoa den José Ramon Foraster Bastida jaunak idatzia, 2014ko otsaileko data daukana. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du.

Udal arkitektoaren 2014ko abenduaren 12ko txostenean azaldutako baldintza hauek kontuan izan behar dituzte:

- Obrak hasi aurretik honako agiriak aurkeztu behar ditu:

- Egikaritze proiektua, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Segurtasun eta osasuneko oinarritzko azterlana.
- Kalitate-kontrolerako egitaraua.
- Telekomunikazioetako azpiegitura erkideen proiektua.
- Garaje jardura instalatzeko proiektua.

- Lerrokadurak eta sestrak egiaztatzeko akta egitean doitu da sotoaren eraikuntzaren sestra.

nombre y representación de CASA TANGORA,S.L.U., licencia para efectuar obras de rehabilitación integral del inmueble, denominado " Casa Tangora", situado en la Bajada de Ereaga, nº 1, de Neguri, y para su división en 8 viviendas y garaje, obras que cuentan con la autorización foral (Resolución Nº 153/14, de 25 de septiembre de 2.014 del Director General del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia). Todo ello de acuerdo con el proyecto básico presentado con fecha 21 de Octubre de 2.014 (Exp: 26.561/14), redactado por el Arquitecto D. José Ramon Foraster Bastida, fechado en Febrero/2.014, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Deberán de tener en cuenta las siguientes condiciones indicadas en el informe del Arquitecto Municipal de 12 de diciembre de 2014:

- Previamente al inicio de las obras deberán de presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución, debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- Programa de Control de Calidad.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de instalación de actividad de garaje.

- La rasante de la edificación del sótano se ajustará en el momento de la realización del acta de comprobación de alineaciones y rasantes.

Udal arkitektoaren 2014ko abenduaren 12ko txostenean adierazitako BESTE BALDINTZA BATZUK:

- a) Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, Udalak onetsiak, zehatz betez egin behar direla obrak. Horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek aldian behin ikuskatze-lanak egingo dituzte hormigoian. Igeltserotza obrak ezin dira hasi egiturazko obrak ontzat ematen diren arte.
- b) Edozelako aldaketa egin aurretik baimena eskatu behar da obrak egin baino lehen, eta obrak ezin dira hasi udal baimena eduki arte.

BERMEAK JARTZEA: Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 4.500,00 euro Udal Gordailuzaintzaren zainpean jarri beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

LIZENTZIA HAU BETETZEKO EPEAK ETA IRAUNGITASUNA:

- 60 eguneko epean, lizentzia eman zaiolako oharra jasotzen duenetik, eta betiere obrak hasi aurretik, honakoak aurkeztu behar ditu: egikaritze proiektua (teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak onetsita), Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlana, Kontrol eta Kalitate Programa, Telekomunikazioetarako Azpiegitura Komunuen Proiektua, eta Garaje Jarduera instalatzeko Proiektua.

OTRAS CONDICIONES indicadas en el informe del Arquitecto Municipal de 12 de diciembre de 2014:

- a) Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar las obras ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- b) Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

PRESTACION DE GARANTIAS: Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 4.500,00 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

PLAZOS DE EJECUCION DE ESTA LICENCIA Y CADUCIDAD DE LA MISMA:

- En el plazo de 60 días naturales, a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar el Proyecto de Ejecución, debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, Estudio Básico de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad, Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, y Proyecto de instalación de la actividad de garaje.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, ondorengo epeak finkatzen dira.

- Obrei hasiera emateko epea 1 hilabetekoa izango da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.

- Lanak beranduen 18 hilabetetan amaitu behar dira.

- Obra gehienez ere 1 hilabetez eten daiteke, sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Epe horretan ez baditu obrak bukatzen, eta luzamendua eman ez bada, lizentzia ondorio guztietarako iraungi dela joko da.

UR ZERBITZUEI, SANEAMENDUARI,
BIDEI, ARGIZTAPENARI, BESTE
ZERBITZU BATZUEI, GARBIKETARI
ETA LOREZAINZARI BURUZKO
BALDINTZA BEREZIAK, UDALEKO
AZPIEGITURA ETA
ZERBITZUETAKO
ARDURADUNAREN TXOSTENEAN
JASOAK
OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, dokumentazioa osatzeko, urbanizazio proiektu edo eranskin egokia aurkeztu beharko du, fatxaden aurrean, lur-zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik ondoko atal hauetan jasotakoa.

Obra hasi aurretik, haien zuinketa

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 18 Meses.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, y siempre que no se haya otorgado prórroga, se considerará caducada esta licencia a todos los efectos.

CONDICIONES ESPECIFICAS
RELATIVAS A SERVICIOS DE AGUA
SANEAMIENTO VIALIDAD,
ALUMBRADO OTROS SERVICIOS,
LIMPIEZA Y JARDINERIA
RECOGIDAS EN EL INFORME DEL
RESPONSABLE MUNICIPAL DE
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

GENERALES

Previamente al inicio de las obras deberá completar la documentación con el correspondiente Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Publico y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en los apartados siguientes.

onetsi behar dute udal teknikariek.

Obrak egindakoa, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin edota urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri altzariak, lorategiak, zoruak. Lur publikoan zehar doazen edo lur publikoan dauden ur sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak.

URA ETA SANEAMENDUA

Obrak hasi aurretik, plano bat aurkeztuko da, hornidurako nahiz saneamenduko konponbideak islatzen dituenak.

Dauden hornidurako nahiz saneamenduko hartune guztiak indargabetuko dira.

Saneamendu sareari dagokionez, euri urak eta ur beltzak bereiz txertatuko dira, PVCzko hodiarekin, \varnothing 315, 5 atmosferakoa, Ereagako jaitsiera kalean zehar doazen udal kolektoreetara.

Txertaketak Udal Zerbitzu Teknikoek adierazten dituzten kutxetetan egingo dira. Berreraiki egingo dira, altxatuak jasoz eta kaina erdia berreginez, egitura

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

AGUA Y SANEAMIENTO

Previamente al inicio de las obras se presentará un plano donde deberán quedar reflejadas las soluciones tanto de abastecimiento como de saneamiento.

Se anularán todas las acometidas existentes tanto de abastecimiento como de saneamiento.

En cuanto a la red de saneamiento, se injertará separativamente, las aguas pluviales y fecales con tubería de PVC \varnothing 315 de 5 Atm., a los colectores municipales existentes que discurren por la calle Bajada de Ereaga.

Los injertos se realizarán en las arquetas existentes que los Servicios Técnicos indiquen y se realizará la reconstrucción de las mismas,

berriari egokitzeko.

Edateko uretarako, hartune berria egingo du, 65eko balbularekin, Ereagako jaitsiera kalean dagoen hodira. Gainera, lur publikoaren eta pribatuaren mugan, bolako balbula egokia jarriko da. Hartunea egiteko puntu zehatza obraren zuinketaren unean jakinaraziko dute Udal Zerbitzu Teknikoek.

Egindako lan guztiak, bai hornidurakoak bai saneamendukoak, udalaren sekzio tipoei egokituko zaizkie.

BIDEAK

Dagokion sailak egin beharreko harresiaren lerroak definitu ondoren, bideei buruz hau esan behar da:

- Arriluze kaleko espaloiak 2 metroko zabalera izango du. Haren bidezoruaren ezaugarriak hauek izango dira:

10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30 x 30 x 4 cm-takoa.

Granitozko zintarria, 15 x 25 cm, 2 cm-ko alakaketarekin, flameatuta eta zerratuta. Zanga irekitzea, hormigoizko oinarria, junturak eta galtzadaren errematea.

- Ereagako jaitsiera kaleko espaloian, finkaren aurrealdeari dagokionez, batez ere ibilgailuen sarbidean, zorua Bilbao motako 30 x 30 cm-ko baldosa hidraulikozkoa izan behar da.

- Aurrekoa gorabehera, kontuan

recibiendo alzados y rehaciendo la media caña adecuándola a la nueva situación.

Para el agua potable, realizará una nueva acometida con válvula de 65 a la tubería existente en la calle Bajada de Ereaga. Además en el límite de suelo publico y suelo privado, se colocará la correspondiente válvula de bola. El punto concreto para ejecutar la acometida se indicará por parte de los Servicios Técnicos Municipales en el momento del replanteo de la obra.

Todos los trabajos realizados, tanto de abastecimiento como de saneamiento, se ajustarán a las secciones tipo municipales

VIALIDAD

Una vez definidas las alineaciones del muro a ejecutar por el departamento correspondiente en lo que afecta a la vialidad señalar que :

- Las características del firme de la acera de la C/ Arriluze que quedará con un anchura de 2 mts , serán las siguientes:

Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Pavimento de baldosa hidráulica de la denominada tipo Bilbao, de 30x30x4 cms .

Bordillo de granito de 15x25 cms con achaflanado de 2cms, flameado y aserrado, incluso apertura de zanja, base de hormigón, juntas y remate de calzada.

- La acera de la C/Bajada de Ereaga y en lo que afecta al frente de la finca , concretamente en el acceso de los vehículos , el pavimento deberá ser de baldosa hidráulica de 30x30 cms , tipo Bilbao.

izan behar da zerbitzu ezberdinak egitean ukitzen diren zonetan, lehen definituetatik horretatik kanpo daudenak, egin beharreko zoladuraren azalera honelakoa izan behar dela:

Espaloian, egikaritze-azalera zangak egiterakoan ukituko den eremu osoa hartu behar du, dagoen zoladurarekiko mozketak zintarriarekin perpendikular izateko moduan.

Galtzadan, zangaren luzera ukitutako erreiren zabalera osoarekin edo, bestela, galtzadaren ardatzeraino zolatuko da, eta dagoen zoladurarekin egiten diren mozketak galtzadaren ardatzaren perpendikular izateko moduan.

Lizentzia honetako obrak amaitzean, obrak egitean egoteko eremuko, espaloiko eta galtzadako zoruan egin diren kalte guztiak konpondu beharko dira: kamioien sarbidea, materialen deskarga, behin-behineko seinaleak, etab.

Aipatutako zoruak hasierako baldintzetan utzi behar dira eta horrenbestez ez da apurtutako baldosarik, mugitutako zintarririk edo fresatutako zoruaren hondakinik egon behar.

ARGIZTAPENA

Orain lur-zatiaren aurrean eta inguruko zonetan dauden instalazioak (bide eta bizileku motako luminariak, altzairuzko zutabeen jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta etxebizitzetan, lur-zatien eta eraikinen sarbideak baldintza horiek betez.

Uneoro instalazioetako osagai guztietara (kutxetak, argi-puntuak...) iristeko aukera eman behar da egin

- Con independencia de lo anterior se deberá tener en cuenta que en las zonas afectadas por la ejecución de los diferentes servicios y situadas fuera de las definidas con anterioridad el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

En la acera la superficie a ejecutar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y de forma que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo.

En calzada se pavimentará la longitud de la zanja con la anchura total del carril afectado o en su defecto hasta eje de calzada y de modo que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al eje de la calzada.

Al término de las obras de la presente licencia deberán repararse todos aquellos deterioros que se hayan causado con motivo de su ejecución, en el pavimento de la zona de estancia, acera y calzada: acceso de camiones, descarga de materiales, señalización provisional etc.

Los mencionados pavimentos deberán de restablecerse a sus condiciones iniciales y por tanto no deberá haber baldosas rotas, bordillos movidos o restos de pavimento fresado.

ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela y las zonas próximas (luminarias tipo viario o residencial situadas sobre columnas de acero y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas.

beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren berriak zerbitzutan jarri arte. Gero, beharrezkoa balitz, kontratistak ezeztatu, deskonektatu eta kendu egingo ditu, akatsik eta narriadurarik gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako eraikuntza jarduketan garapenak gaur egungo argiztapen instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea galarazten bada edota beraiek aldatzea beharrezkoa bada, proiektuaren osotasunean txertatzeko, aurkeztutako dokumentazioan bestelako behin-behineko konponbide bat definituko da, horren eta proiektatu den azken instalazioaren ordezk egiteko. Betiere instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak bermatu behar dira, baita espazio publikoen argiztapen baldintzak ere, eta jartzen diren aldamioren azpian daudenetan. Enpresa sustatzailearen kontura izango da baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak betetzea, arestian aipatutako instalazioaren elementuen kokalekua errespetatuz. Obrak hasi baino lehen, gaur egungo egoera zehazteko behar den dokumentazio zehatza bidaliko da. Obrek iraun bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan izan behar da kanalizazioak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerroka durretatik urrunduta, sustraiek ez ditzaten kaltetu, eta espalioen kasuan, eraikuntzen fatxadetatik edo finken itxituretatik

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, puntos de luz,...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones edificatorias previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones de alumbrado actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma y a la instalación final proyectada de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, incluso en los situados bajo los andamiajes que se instalen, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, y remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

Durante el diseño, replanteo y la futura

hurbil. Argi-puntuen kokalekua definitzeko, eraikuntzako edo urbanizazioko beste elementu batzuen existentzia kontuan izango da (zuhaitzak, altzariak, bideak etab), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obrak egikaritzean aplikatu beharreko araudia bete behar dutela, udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko.

ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...) de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable, incluso la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonetan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko

mismos.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora ,manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras,viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas publicas

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se

informazioa behar izanez gero, Sail horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurkeztu behar den egikaritze proiektuaren barruan, inguruetan dauden energia eta telekomunikazio sareak eta udalarenak ez diren zerbitzuetako bakoitzean proiektatutako hartuneak kontuan izan beharko dira (energia eta telekomunikazioak).

Aireko haririk ezin da jarri. Gainera, bide publikoan eta obrak egingo diren finkaren fatxadako aurrealdean aireko hariak (baldin badaude) kentzea hartu beharko du barruan proiektuak. Horretarako beharrezkoak diren jarduketa guztiak bere kontura egingo ditu sustatzaileak. Haien zuinketa, lurzoru publikoan, eta ukitutako zoladuraren birjarpena bat etorri behar dira udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin.

BIGARRENA: Obrak amaitutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko du. Eskaerarekin batera ondokoak aurkeztu beharko ditu: obren likidazioa eta azken ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatuta eta elkargo ofizial egokiek onetsita, eraikinaren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik eginak, eta buletina, edo bestela Telekomunikazioko Azpiegitura Komunen Ziurtagiria.

Lehenbiziko okupazioko lizentzia eskaerarekin batera edota urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano

precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

OTROS SERVICIOS

Dentro del proyecto de ejecución a presentar deberán contemplarse las redes de energía y telecomunicaciones existentes en las inmediaciones y las acometidas proyectadas de cada uno de los distintos servicios no municipales (energía y telecomunicaciones).

No se permite la realización de tendidos aéreos debiendo además contemplar la en dicho proyecto la eliminación de los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los mismos en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará licencia de primera utilización, acompañada de liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, fotografías en color de la edificación desde todos los puntos de vista Boletín, o en caso Certificado referente a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el

topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute.

HIRUGARRENA: Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

II. Ekonomia Arloak lizentzia horri dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horietarako aurkeztutako aurrekontua 903.000,00.- eurokoa da.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

70.- EREAGAKO IGOGAILUA ZAINTEKO, JAGOTEKO ETA GARBITZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

TERCERO: Dar al solicitante traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos que proceden contra el mismo, a los efectos oportunos.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 903.000,00--€.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

70.- INCIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y LIMPIEZA DEL ASCENSOR DE EREAGA, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

LEHENENGOA: EREAGAKO
IGOGAILUA ZAINZKEKO,
JAGOTEKO ETA GARBITZEKO
ZERBITZUA prozedura irekiaren bidez
esleitzeko arauzko izapidea hasteko
baimena emango da. Lizitazio oinarria,
BEZ (% 21) barne, 81.766,96 €
(LAUROGEITA BAT MILA
ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEITA SEI
euro ETA LAUROGEITA HAMASEI
zentimo) izango da.

Kontratua URTEBETEKo epean
egikarrituko da, kontratua sinatzen den
datatik kontatzen hasita. Kontratua
beste URTE BATEZ luzatu ahalko da,
baina kontratuaren iraupen osoa ezin
izango da 2 (BI) urtetik gorakoa izan.

BIGARRENA: Administrazio
kontratazioa eraendu behar duten
Administrazio Klausula Berezien eta
Teknikoen Agiriak onetsiko dira.

HIRUGARRENA.- Zerbitzu hori
kontratatzek dakartzan betebeharrei
aurre egiteko behar den gastua
baimenduko da, 81.766,96 eurotan
(LAUROGEITA BAT MILA
ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEITA SEI
euro eta LAUROGEITA HAMASEI
zentimotan).

**71.- GETXO UDALERRIKO ZENBAIT
JAI-ESPARRUTAN KOMUN
KIMIKOAK ETA
ERAMANGARRIAK ETA
GAINERAKO AZPIEGITURAK
ALOKATZEA ESLEITZEKO
ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-
AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA
EGITEA BAIMENTZEA.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi
arduradunak proposatuta, erabaki hau
hartu da:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la
tramitación reglamentaria para la
adjudicación, mediante Procedimiento
Abierto, del SERVICIO DE
VIGILANCIA, CUSTODIA Y
LIMPIEZA DEL ASCENSOR DE
EREAGA, cuyo presupuesto de
licitación, IVA del 21% incluido, será de
81.766,96€ (OCHENTA Y UN MIL
SETECIENTOS SESENTA Y SÉIS euros
y NOVENTA Y SÉIS céntimos).

El plazo de ejecución del contrato será
de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha
de la firma del mismo. El contrato será
prorrogable por OTRO AÑO MÁS, sin
que pueda la duración total del
contrato exceder de los 2 (DOS) años.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de
Cláusulas Administrativas Particulares
y Técnicas que han de regir la
contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto
necesario para hacer frente a las
obligaciones derivadas de la
contratación del servicio de referencia,
por importe de 81.766,96€ (OCHENTA
Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y
SÉIS euros y NOVENTA Y SÉIS
céntimos).

**71.- INICIO DE LA TRAMITACIÓN
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
ALQUILER DE SANITARIOS
QUÍMICOS Y PORTÁTILES Y
DEMÁS INFRAESTRUCTURAS EN
DIFERENTES RECINTOS FESTIVOS
DEL MUNICIPIO DE GETXO,
APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR
EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable
del Servicio de Contratación, se acordó:

LEHENENGOA: GETXO UDALERRIKO ZENBAIT JAI-ESPARRUTAN KOMUN KIMIKOAK ETA ERAMANGARRIAK ETA GAINERAKO AZPIEGITURAK ALOKATZEA prozedura irekiaren bidez esleitzeko arauzko izapidea hastea baimentzea. Gehieneko aurrekontua 60.000 eurokoa da, BEZ barne, kontratuak irauten duen bi urteetarako. Zenbateko hori lizitatzailleek hobetu ahalko dute beren eskaintzetan. Kontratuaren urteko zenbatekoa 30.000 euro izango da, gehienez ere, BEZa barne. Zenbateko horretatik 17.000 euro (BEZ, % 10, barne) komunak alokatzeko izango da, eta 13.000 euro (BEZ, % 21, barne) gainerako azpiegiturak alokatzeko.

Kontratuaren iraupena BI (2) URTEKOA izango da, hura sinatzen den egunetik aurrera zenbatuta. Berenberegiz adostuz gero, bi luzapen egin ahal izango dira, urte batekoa bakoitza. Kontratuaren iraupen osoa, luzapenak barne, ezin daiteke izan LAU (4) URTE baino luzeago.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa zuzendu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoaren agiriak onartzea.

HIRUGARRENA: Baimena ematea arauzko izapideak abiarazteko, erreferentziarako kontratua prozedura irekiaren bidez esleitze aldera.

LAUGARRENA: Onartzea erreferentziarako zerbitzua kontratatzen eratorritako betebeharrak ordaintzeko gastua, 60.000 euroko zenbatekoan.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del ALQUILER DE SANITARIOS QUÍMICOS Y PORTÁTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURAS EN DIFERENTES RECINTOS FESTIVOS DEL MUNICIPIO DE GETXO, cuyo presupuesto máximo asciende a 60.000 euros, I.V.A. incluido, para los dos años de duración del contrato, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas. El importe máximo anual del contrato será de 30.000 euros, I.V.A. incluido. De esta cantidad 17.000 euros, 10% de I.V.A. incluido corresponderán al alquiler de sanitarios y 13.000 euros, 21% de I.V.A. incluido corresponderán al alquiler del resto de las infraestructuras.

La duración del contrato será de DOS (2) AÑOS a partir de la fecha de firma del mismo, siendo susceptible de dos prórrogas anuales expresamente acordadas de mutuo acuerdo, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de CUATRO (4) AÑOS.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del contrato de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del suministro de referencia, por importe de 60.000 euros.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.