

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2014KO IRAILAREN 23AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014.</b>
<b><u>BERTARATUAK</u></b>	<b><u>ASISTENTES</u></b>
<b><u>LEHENDAKARIA</u></b>	<b><u>PRESIDENTE</u></b>

Imanol Landa Jauregi jn.

<b><u>BATZARKIDEAK</u></b>	<b><u>VOCALÉS</u></b>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi and.  
Koldo Iturbe Mendilibar jn.  
Joseba Arregi Martínez jn.  
Ana Helguera Líbano and.  
Elena Coria Yanguas and.  
Álvaro González Pérez jn.  
Kepa Miñambres Llona jn.  
Josu Loroño Goienetxe jn.

<b><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></b>	<b><u>SECRETARIO GENERAL</u></b>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hamalauko irailaren hogeita hiruan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintitrés de septiembre de dos mil catorce, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

310.- 2014KO IRAILAREN 16AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTE.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2014ko irailaren 16ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

311.- MATRIKULAK IDENTIFIKATZEKO UDALTZAINGOAREN SISTEMA ("MULTACAR") ETA RADARREZKO SISTEMA ZINEMOMETRIKOA ("MULTANOVA 6F-MR") ARTATZEKO OSOKO ZERBITZUA ESLEITZEKO HASITAKO PROZEDURA ESLEITU GABE BERE HARTAN UZTEA.

Kontratazio Zerbitzuaren burua den zinegotziak proposatuta, honako hau erabaki zen:

BAKARRA: MATRIKULAK IDENTIFIKATZEKO UDALTZAINGOAREN SISTEMA ("MULTACAR") ETA RADARREZKO SISTEMA ZINEMOMETROA ("MULTANOVA 6F-MR") ARTATZEKO OSOKO ZERBITZUA esleitzeko prozedura irekia ESLEITU GABE BERE HARTAN UZTEA; izan ere, prozedura horretara ez da lizitatzailerik aurkeztu.

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

310.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 16 de septiembre de 2014.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

311.- DECLARAR DESIERTO EL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN DE MATRÍCULAS "MULTACAR" Y DEL SISTEMA CINEMÓMETRO RADAR "MULTANOVA 6F-MR" DE LA POLICÍA LOCAL.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

ÚNICO: DECLARAR DESIERTO el Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN DE MATRÍCULAS "MULTACAR" Y DEL SISTEMA CINEMÓMETRO RADAR "MULTANOVA 6F-MR" DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO, teniendo en cuenta que no se ha presentado ningún licitador a dicho procedimiento.

**312.- LEGEZKO AHOLKULARITZA  
ZERBITZUAREN LUZAPENA  
GIZARTE ZERBITZUEN  
SAILERAKO.**

Kontratazio Zerbitzuaren burua den zinegotziak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENA: URTEBETE (1. luzapena) luzatzea, 2014ko azaroaren 2tik 2015eko azaroaren 1era, 30.559.473-V NAN duen PATRICIA VERDES CEARRA andrearekin sinatutako kontratuaren indarraldia, GETXOKO UDALEKO GIZARTE ZERBITZUEN SAILERAKO LEGEZKO AHOLKULARITZA ZERBITZURAKO, 5.830 euroren truke, urtean, gehi 1.224,30 euro (BEZaren % 21).

BIGARRENA: Beharrezko 5.830 euroko gastua (gehi % 21eko BEZari dagozkion 1.224,30 euroak) baimentzea eta agintzea aipatutako luzapenari aurre egiteko.

**313.- ANIMALIA ZERBITZUA  
LUZATZEA GETXOKO  
UDALERRIAN.**

Kontratazio Zerbitzuaren burua den zinegotziak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENA: URTEBETE LUZATZEA (1. luzapena) 2014ko urriaren 31tik 2015ko urriaren 30 arte, B-48836779 IFZ duen S.E.C. SERVICIOS Y EQUIPOS CANINOS, S.L. sozietateari GETXOKO UDALERRIKO ANIMALIA ZERBITZUA, 53.873 euroren truke, gehi % 21eko BEZari dagozkion 11.313,33 euro.

**312.- PRORROGA DEL SERVICIO DE  
ASESORAMIENTO LEGAL PARA EL  
ÁREA DE SERVICIOS SOCIALES.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (1ª Prórroga), desde el 02/11/2014 al 01/11/2015, la vigencia del contrato suscrito con Dña. PATRICIA VERDES CEARRA con DNI: 30.559.473-V para el SERVICIO DE ASESORAMIENTO LEGAL PARA EL AREA DE SERVICIOS SOCIALES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO por importe de 5.830.-euros anuales más 1.224,30.-euros correspondiente al 21% de I.V.A.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 5.830.-euros anuales más 1.224,30.-euros correspondiente al 21% de I.V.A. para hacer frente a la citada prórroga.

**313.- PRORROGA DEL SERVICIO DE  
ANIMALES EN EL MUNICIPIO DE  
GETXO.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (1ª Prórroga), desde el 31/10/2014 al 30/10/2015, a la razón social S.E.C. SERVICIOS Y EQUIPOS CANINOS, S.L con C.I.F.: B-48836779 el SERVICIO DE ANIMALES EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por importe de 53.873.-euros más 11.313,33.-euros correspondientes al 21% de I.V.A.

BIGARRENA: Beharrezko 53.873 euroko gastua (gehi % 21eko BEZari dagozkion 11.313,33 euroak) baimentzea eta agintzea aipatutako luzapenari aurre egiteko.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe 53.873.- euros más 11.313,33.-euros correspondientes al 21% de I.V.A. para hacer frente a la citada prórroga.

**314.- BIDE PUBLIKO ZEHATZ BATZUETAKO AZALERAN IBILGAILUEN APARKALEKU ARAUTUAREN ZERBITZUA LUZATZEA.**

**314.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE EN DETERMINADAS VÍAS PÚBLICAS.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi-arduradunaren proposamenez, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

LEHENA: GETXOKO UDALERRIKO BIDE PUBLIKO ZEHATZ BATZUETAKO AZALERAN IBILGAILUEN APARKALEKU ARAUTUAREN ZERBITZU rako GERTEK, EMPRESA DE GESTIÓN Y SERVICIOS, S.A." enpresarekin (IFK:A95158895) izenpetutako kontratuaren indarraldia URTEBETEZ luzatzea (lehen luzapena eta bakarra) ondoren adierazten diren zenbatekoetan:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera y única prórroga), desde el 01/10/2014 al 30/09/2015, la vigencia del contrato suscrito con GERTEK, EMPRESA DE GESTIÓN Y SERVICIOS, S.A.", con C.I.F. n° A95158895 para el SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE EN DETERMINADAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE GETXO por los importes que se señalan a continuación:

<b>KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOA (BEZ-A barne)</b>	<b>ESKAINITAKO KANONA (I.V.A. incl)</b>	<b>GEHIEGIZKO DIRU-BILKETAN IZANDAKO PARTAIDETZA-PORTZENTAJEA</b>	<b>UNITATEKO PREZIOAK</b>
990.000 €/urteko	120.000 €/urteko	% 100	Bere eskaintzan jasotakoak

Luzapen hau onartzen da; nolahi ere, lehen aipatutako kontraprestazio ekonomiko, eskainitako kanon eta unitateko prezioak berraztertuko dira, hala dagokionean.

La presente prórroga se aprueba sin perjuicio de la revisión que en su caso proceda de la contraprestación económica, canon ofertado y precios unitarios antes referidos.

BIGARRENA: Aipatutako luzapenari aurre egiteko 990.000 €/urteko beharreko gastua baimendu eta prestatzea.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 990.000.-€/año para hacer frente a la citada prórroga.

**315.- GETXO ANTZOKIA, 4. FASEA: ESTALKIAK, INSTALAZIOAK ETA BANAKETAK PROIEKTUAN JASOTAKO OBREN 12. ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONESTEIA.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala proposatuta, honako hau erabaki zen:

**AURREKARIAK**

**LEHENENGOA:** Tokiko Gobernu Batzordeak, 2012ko uztailaren 3ko batzarrean hartutako 283 zenbakidun Erabakiaren bitartez, TEILATUAK, INSTALAZIOAK ETA ZATIKETAK DERITZON GETXO ANTZOKIAREN 4. FASEARI DAGOKION PROIEKTUA onetsi zuen, 5.997.435,48 €-ko aurrekontuaren truke; halaber, aipatutako obrak PROCEDURA IREKI bidez kontratatzeko erabakia hartu zuen.

**BIGARRENA:** Tokiko Gobernu Batzordeak, 2012ko urriaren 26ko batzarrean hartutako 392 zenbakidun Erabaki bidez, PUENTES ETA GEROA ALDI BATERAKO ENPRESA-ELKARTEARI esleitu zitzaizkion aipatutako obrak, 3.341.282,07 €-ren truke; kopuru horri, BEZ gehitu behar zaio (garai hartan dagoeneko indarrean zegoen % 21eko BEZ9, beraz, zenbatekoa 4.042.951,30 €-koa zen, guztira.

**HIRUGARRENA:** 2012ko urriaren 10ean, 3/2012/1/004545-4550 zenbakidun banku-abala eratu zen, 167.064,1 €-koa.

**LAUGARRENA:** Obra Zuzendaritzako lan horien amaierako 12. ziurtagiria eta

**315.- APROBACIÓN DE LA 12ª CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE GETXO ANTZOKI, FASE 4A: CUBIERTAS, INSTALACIONES Y PARTICIONES.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO:** Por Acuerdo N° 283 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada en fecha 03/07/2012 se aprobó el PROYECTO DE GETXO ANTZOKI, FASE 4A: CUBIERTAS, INSTALACIONES Y PARTICIONES, por importe de 5.997.435,48 euros, acordándose igualmente proceder a la contratación, por PROCEDIMIENTO ABIERTO, de las obras de referencia.

**SEGUNDO:** Por Acuerdo n° 392, adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 26/10/2012, se adjudica a U.T.E PUENTES Y GIROA, la ejecución de las obras de referencia, por importe de 3.341.282,07 euros, más el I.V.A. correspondiente, sumando el importe de adjudicación más el I.V.A. del 21%, vigente ya en aquél momento, un total de 4.042.951,30€.

**TERCERO:** Con fecha 10/10/2012 fue constituido aval bancario bajo el núm. 3/2012/1/004549 - 4550 por importe de 167.064,1 euros.

**CUARTO:** Por la Dirección de Obra se presenta para su aprobación, si

baloratutako zerrenda aurkeztu zituen, 404.292,48 €-koa, hain zuzen ere, BEZ barne.

BOSGARRENA: Obrak egikaritu eta azken neurketak egin ondoren, 4.447.243,77 €-ko aurrekontu likidoa eskuratu zen, ondorioz, kontratistaren aldeko 404.292,48 €-ko saldoa (BEZ barne); horrek, esleipenaren zenbatekoarekiko % 9,99ko soberakina suposatzen du, gehiegizko neurketaren ondorioz.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- 30/2007 Legea, urriaren 30ekoa, Sektore Publikoko Kontratuena, abuztuaren 5eko 34/2010 Legeak aldatu zuena; Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Erregelamendu Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretu bidez onetsia, 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, SPKL partzialki garatzen duena.

II.- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituena; apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege-dekretuak onartutako Testu Bategina eta aplikagarria den eta bat datorren gainerako legedia.

III.- 218.1 artikulua bigarren paragrafoak zera xedatzen du: "kontratazio-organoak amaierako ziurtagiria onetsi beharko du...". Honako kasuan, eskudun kontratazio-organoa Tokiko Gobernu Batzordea da, Alkateak bere esku utzi duelako zeregin hori.

Kontratazio-zerbitzuko Zinegotzi Arduradunak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzordearen irizpenerako aurkeztu da honako proposamena:

ERABAKI-PROPOSAMENA:

procede, 12ª certificación - final y relación valorada de dichos trabajos, por importe de 404.292,48 euros, I.V.A. Incluido.

QUINTO: Ejecutadas las obras y realizadas las mediciones finales se obtiene un presupuesto líquido total de 4.447.243,77 euros, resultando un saldo a favor del contratista de 404.292,48 euros (I.V.A. incluido), lo que supone un exceso del 9,99% sobre el importe de adjudicación, debido a un exceso de medición.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP), modificada por Ley 34/2010 de 5 de agosto; Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP.

II.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

III.- El artículo 218.1, en su párrafo segundo, dispone que "el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final...". En el caso presente, el órgano de contratación competente lo es la Junta de gobierno Local, por delegación efectuada por el Alcalde.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENA: GETXO ANTZOKIA, 4. FASEA: ESTALKIAK, INSTALAZIOAK ETA BANAKETAK PROIEKTUari dagokion Obra Zuzendaritzak aurkeztutako 12. azken ziurtagiria eta 404.292,48 euroko zerrenda onestea; haiek "U.T.E PUENTES Y GIROA.", izen sozialari esleitu zitzaizkion 2012/10/26ko Tokiko Gobernu Batzordeak hartutako 392. erabakiz, eta gastua Udal Aurrekontuaren kargu geratu zen.

Ez da beharrezkoa beste gastu bat baimentzea; izan ere, aipatutako gehiegizkoa bere garaian gordetako aurrekontu-zenbatekoak estali zuen, ez zena erabili lizitazio- eta esleipen-kopuruaren artean zegoen beheranzko aldeagatik.

BIGARRENA: 404.292,48 euroko gehiegizko aurrekontua onartzea, BEZa barne, aipatutako obra-proiektuari dagokiona, eta gehiegizko neurketa batetik sortutakoa.

"U.T.E. LAU" (PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - GIROA, S.A.) izen sozialaren alde, IFK-zenbakia U-95699625 duena, 404.292,48 €-ko gastua prestatzea, BEZa barne.

**316.- ROMOKO KULTUR ETXEKO ERAIKINAREN PROIEKTUAN, 1. FASEA, JASOTAKO OBREN 13. ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONESTEA.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala proposatuta, honako hau erabaki zen:

PRIMERO: Aprobar la 12ª certificación - final y relación valorada que por importe de 404.292,48 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE GETXO ANTZOKI, FASE 4A: CUBIERTAS, INSTALACIONES Y PARTICIONES, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "U.T.E PUENTES Y GIROA.", por Junta de Gobierno Local N° 392, de fecha 26/10/2012, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

No resulta necesario autorizar nuevo gasto dado que el exceso mencionado queda cubierto por la parte de la cuantía presupuestaria en su día reservada y que no fue empleada debido a la diferencia a la baja entre el importe de licitación y el importe de adjudicación.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 404.292,48 euros (I.V.A. incluido), correspondiente al proyecto de obras de referencia, derivado de un exceso de medición.

Disponer el gasto, por el citado importe de 404.292,48 €, I.V.A. incluido, a favor de la razón social "U.T.E. LAU" (PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - GIROA, S.A.), con CIF: U-95699625.

**316.- APROBACIÓN DE LA 13ª CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE EDIFICIO KULTUR ETXEA DE ROMO, FASE 1.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

#### AURREKARIAK

LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzordeak, 2011ko martxoaren 1ean hartutako 98 zenbakidun Erabakiaren bitartez, ERROMOKO KULTURA ETXEAREN ERAIKINAREN 4. FASEARI DAGOKION PROIEKTUA onetsi zuen, 3.075.644,46 €-ko aurrekontuaren truke; halaber, aipatutako obrak PROZEDURA IREKI bidez kontratatzeke erabakia hartu zuen.

BIGARRENA: Tokiko Gobernu Batzordeak 2013ko otsailaren 26ko batzarrean hartutako 76 zenbakidun Erabaki bidez, B9551148-1 zenbakidun IFK daukan CONTRATAS Y CONSTRUCCIONES BIKANI SL enpresari esleitu zitzaizkion aipatutako obrak, 1.569.166,28 €-ren truke; kopuru horri, BEZ gehitu behar zaio (garai hartan dagoeneko indarrean zegoen % 21eko BEZ), beraz, zenbatekoa 1.898.691,20 €-koa zen, guztira.

HIRUGARRENA: 2011ko abenduaren 14an, 3/2011/1/005804 zenbakidun banku-abala eratu zen, 78.458,31 €-koa.

LAUGARRENA: Obra Zuzendaritzak lan horien amaierako 13. ziurtagiria eta lan horien 426.214,9 €-tan (BEZ barne) balioztatutako zerrenda aurkeztu zituen.

BOSGARRENA: Obrak egikaritu eta azken neurketak egin ondoren, 2.018.732,14 €-ko aurrekontu likidoa eskuratu zen, ondorioz, kontratistaren aldeko 120.040,94 €-ko saldoa (BEZ barne); horrek, esleipenaren aurrekontua % 6,32 handitzea suposatzen du, gehiegizko neurketaren

#### ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Por Acuerdo nº 98 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada en fecha 01/03/2011 se aprobó el PROYECTO DE EDIFICIO KULTUR ETXEA DE ROMO-FASE 1, por importe de 3.075.644,46 euros, acordándose igualmente proceder a la contratación, por PROCEDIMIENTO ABIERTO de las obras de referencia.

SEGUNDO: Por Acuerdo nº76 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 26/02/2013, se adjudica a CONTRATAS Y CONSTRUCCIONES BIKANI, SL, con C.I.F.: B9551148-1, la ejecución de las obras de referencia, por importe de 1.569.166,28, más el I.V.A. correspondiente, sumando el importe de adjudicación más el I.V.A. del 21%, vigente ya en aquél momento, un total de 1.898.691,20€.

TERCERO: Con fecha 14/12/2011 fue constituido aval bancario bajo el núm. 3/2011/1/005804 por importe de 78.458,31 euros.

CUARTO: Por la Dirección de Obra se presenta para su aprobación, si procede, 13ª certificación - final y relación valorada de dichos trabajos, por importe de 426.214,9 euros, I.V.A. Incluido.

QUINTO: Ejecutadas las obras y realizadas la mediciones finales se obtiene un presupuesto líquido total de 2.018.732,14 euros, resultando un saldo a favor del contratista de 120.040,94 euros (I.V.A. incluido), lo que supone un incremento del 6,32% sobre el presupuesto de adjudicación, debido a



ondorioz.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

- I.- Araudi aplikagarria ondorengoa da:
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege-dekretuak onetsi zuena.
  - 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena; apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege-dekretuak onartutako Testu Bategina SPKLTBaren 235.1 artikulua zera xedatzen du bigarren paragrafoan: "kontratazio-organoak amaierako ziurtagiria onetsi beharko du...".
- II.- Honako kasuan, eskudun kontratazio-organoa Tokiko Gobernu Batzordea da, Alkateak bere esku utzi duelako zeregin hori.

Kontratazio-zerbitzuko Zinegotzi Arduradunak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzordearen irizpenerako aurkeztzen da honako proposamena:

#### ERABAKI-PROPOSAMENA:

LEHENA: ROMOKO KULTUR ETXEKO ERAIKINAREN PROIEKTUAN, 1. FASEari dagokion Obra Zuzendaritzak aurkeztutako 13. azken ziurtagiria eta 426.214,9 euroko zerrenda onestea; haiek "CONTRATAS Y CONSTRUCCIONES BIKANI, SL.", izen sozialari esleitu zitzaizkion 2012/02/26ko Tokiko Gobernu Batzordeak hartutako 76. erabakiz, eta gastua Udal Aurrekontuaren kargu geratu zen.

Ez da beharrezkoa beste gastu bat baimentzea; izan ere, aipatutako

un exceso de medición.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- La normativa aplicable es la siguiente:
- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.
  - Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril
- El artículo 235.1 TRLCSP, en su párrafo segundo, dispone que "el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final...".
- II.- En el caso presente, el órgano de contratación competente lo es la Junta de Gobierno Local, por delegación del Alcalde.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: Aprobar la 13ª certificación - final y relación valorada que por importe de 426.214,9 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE EDIFICIO KULTUR ETXEA DE ROMO-FASE 1, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "CONTRATAS Y CONSTRUCCIONES BIKANI, SL.", por Acuerdo nº 76 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 26/02/2013, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

No resulta necesario autorizar nuevo gasto dado que el exceso mencionado

gehegizkoa bere garaian gordetako aurrekontu-zenbatekoak estali zuen, ez zena erabili lizitazio- eta esleipen-kopuruaren artean zegoen beheranzko aldeagatik.

BIGARRENA: 120.040,94 euroko gehegizko aurrekontua onartzea, BEZa barne, aipatutako obra-proiektuari dagokiona, eta gehegizko neurketa batetik sortutakoa.

"CONTRATAS Y CONSTRUCCIONES BIKANI, SL.", izen sozialaren alde, IFK-zenbakia B-95511481 duena, 120.040,94 €-ko gastua prestatzea, BEZa barne.

**HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA**

**317.- 2014-07-30 TGBREN 289. ERABAKIARI IGARRITAKO OKERRA ZUZENTZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- Tokiko Gobernu Batzardeak, 2014ko uztailaren 30eko batzarrean, hartutako 289 zenbakidun Erabakiaren xedapenen zatian, I. Lehenengo atalean, egindako akats materiala zuzentzea; luzapena, Alango Plazako 2 eta 3 zenbakietan dagoen eraikinaren fatxadak eta teilatua birgaitzeko obren amaierako dokumentazioa aurkezteko ematen dela jaso behar da Erabaki horretan. Aipatutako obrak egiteko baimena 2013ko uztailaren 16ko 298 zenbakidun

queda cubierto por la parte de la cuantía presupuestaria en su día reservada y que no fue empleada debido a la diferencia a la baja entre el importe de licitación y el importe de adjudicación.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, a favor de la adjudicataria, cifrado en 120.040,94 euros (I.V.A. incluido), correspondiente al proyecto de obras de referencia y derivado de un exceso de medición.

Disponer el gasto, por el citado importe de 120.040,94 euros (I.V.A. incluido), a favor de la mercantil CONTRATAS Y CONSTRUCCIONES BIKANI, S.L. con C.I.F.: B-95511481.

**URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE**

**317.- SUBSANAR EL ERROR CONTENIDO EN EL ACUERDO DE N° 289 JGL DE 30/07/14.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Subsanan el error material contenido en la parte dispositiva, apartado Primero I. del Acuerdo nº 289 de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada el 30 de julio de 2014, debiendo constar en el Acuerdo que la prórroga se concede para la presentación de la documentación final de las obras de rehabilitación de fachadas y cubierta del edificio sito en la Plaza Alango 2-3 que fueron autorizadas mediante Acuerdo 298 de

Erabaki bidez eman zen .

II. Honako ebazpena eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondoretarako jakinaren gainean gera dadin.

III. Espedientea Ekonomia Alorrari bidaltzea, dagozkion ondoretarako jasota gera dadin.

**318.- OBRA-LIZENTZIA ESKATUTA, ATXEKOLANDETA KALEKO 18-20 ATARIETAKO ETXEAK, BELRESPIRO DERITZANAK, DUEN PARTZELAKO ERANTSIKO ERAIKINA ERAISTEKO EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- I.- JAVIER CAREAGA GARTEIZ-GOGEASCOA Jaunari, Atxekolandeta kaleko 18-20 zenbakietan dagoen Belrespiro etxearen partzelan dagoen eraikin osagarria eraisteko eskatutako obra-lizentzia ematea; lizentzia hori ematen zaio, honakoak kontuan hartuta eta horien arabera: Jose Ramon Foraster Bastida Arkitekto Jaunak idatzi eta, 2014ko ekainaren 5ean, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak onetsitako eraiste-proiektua; Udaleko Osoko Bilkurak 2013ko irailaren 25ean hartutako 105 zenbakidun Erabakiaren arabera behin betiko onetsitako Xehetasun-azterketa; eta Euskal Kultura Ondarearen uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 29.1 artikuluan aipatzen den udal lizentziaren aurretiko baimena ematea erabakitzen duen Bizkaiko Foru Aldundiako Kultura Alorreko Zuzendari Nagusiaren 2014ko maiatzaren 15eko

16 de julio de 2013.

II. Dar traslado de la presente resolución al solicitante, para su conocimiento a los efectos oportunos.

III. Remitir el expediente al Área Económica para su constancia a los efectos oportunos.

**318.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN AUXILIAR EN LA PARCELA DE LA CASA BELRESPIRO, SITA EN LA C/ATXEKOLANDETA, 18-20.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. JAVIER CAREAGA GARTEIZ-GOGEASCOA la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación auxiliar en la parcela de la casa Belrespiro, sita en la C/ Atxekolandeta, nº 18-20, de conformidad con el proyecto de derribo redactado por el Arquitecto D. José Ramón Foraster Bastida, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 05.06.14, el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 105, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 25.09.13 y la Resolución nº 71/14 de 15 de mayo de 2.014, del Sr. Director General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, por la que se acuerda otorgar la autorización previa a la concesión de licencia municipal a que se refiere el artículo 29.1 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, debiendo cumplir las siguientes

71/2014 zenbakidun Ebazpena; honako baldintzak bete beharko dira:

#### OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, udal teknikariek obra horien zuinketa onetsi beharko dute; une horretan, okupatuko den zonako zoladuraren egoeraren argazki-erreportajea egingo da.

#### URA ETA SANEAMENDUA

Eraitsiko den eraikinaren hornikuntza-sareen eta estolderiako sareen lotuneak eten egin beharko dira eraikinetik sare orokorreraino. Hori egin ondoren, Ur eta Saneamendu Zerbitzuari jakinarazi beharko zaio (Tel.: 944660180), etete hori behar bezala egin dela egiazta dezaten, *ins itu*.

#### BIDE-ZAINTZA

Behin eraisketa-lanak amaitu eta obrak hasi aurretik egindako argazki-erreportajea erreferentziatzat hartuta, zuzenean egindako lanen ondorioz edo obrei lotutako makineriaren eta ibilgailuen maniobren eta/edo joan-etorrien ondorioz hondatu den zoladura konpondu beharko da.

Halaber, sareen lotuneak etetearen ondorioz egin beharreko zoladuraren konponketa-lanak gauzatuko dituzte udal zerbitzuek edo udaletik kanpoko zerbitzuek; konpontze-lan horietarako dagoenaren ezaugarri berberak dituen zoladura erabiliko da eta lurraren paketeak Udalaren sekzio ereduetan definitutakoari egokituko zaizkio. Konpontze-lan horiek egin behar direnean, Bide-zaintza Atalari jakinarazi beharko zaio (Tel.: 944660180)

condiciones:

#### GENERALES

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales, momento en el que se realizará un reportaje fotográfico del estado del pavimento afectado por la ocupación.

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Las acometidas de las redes de abastecimiento y de alcantarillado del edificio a derribar deberán anularse desde el edificio hasta la red general. Hecha la anulación se deberá dar traslado de ello a los Servicios de Agua y Saneamiento ( Tlf: 944660180) con el objeto de que estos verifiquen “ in situ” su correcta ejecución.

#### VIALIDAD

Terminado el derribo y tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las obras se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se realizará la reparación del pavimento afectado por la anulación de las acometidas, que haya de realizarse en su caso de cualquier servicio municipal o no municipal , esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales . A la hora de realizar estas reparaciones se deberá dar

traslado de ello a la Sección de Vialidad  
( Tlf: 944660180)

#### ARGITERIA

Inguruetakoa dauden instalazioak baldintza onetan kontserbatuko dira. Obrak egikaritu bitartean instalazioek jasaten duten kalte edo hondatze oro obrei gozten zaie.

#### GARBIKETA ETA LOREZAINNTZA

Espazio publikoetan edo erabilera publikorako lagako diren egikaritze berriko edo aurreikusitako obren ondorioz kaltetutako lorategiei eta zuhaitzietan dagokienez ere, Udal Teknikariek harremanetan jarri beharko dira, elementu horiek izan behar dituzten amaierako baldintzak zehazteko helburuz.

Azkenik, lur-mugimendurik egin eta/edo eraikinik eraitsi aurretik, ezinbesteko eskakizuna da dagokion lizentziak eragindako eremuan eta inguruetan arratoi-garbiketa tratamendu sakona egitea.

Tratamendu hori obrak hasi baino 15 egun lehenago, gutxienez, egin beharko du Establezimendu eta Zerbitzu Pestiziden Erregistro Ofizialean izena emanda dagoen enpresa espezializatua.

Arratoi-garbiketa tratamendua egin ondoren, enpresa jarduleak Tratamenduen Ziurtagiria egingo du; ziurtagiri horretan, zein produktu erabili dituen, erabilitako bolumena eta zein eremutan, zehazki aplikatu dituen

#### ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en las zonas próximas. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

#### LIMPIEZA Y JARDINERÍA

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán igualmente ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas

adierazi beharko du. Produktuok Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Pestiziden Erregistroan inskribatutakoak izan beharko dira.

Obrak hasi aurretik bidali behar zaio Tratamenduaren Ziurtagiria Udalari.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK.

Ikuskapen-bisita egin da eta eraitsi beharreko eraikinaren fatxadari finkatuta linea elektrikoak eta telefono-lineak daudela ikusi da; beraz, zerbitzurik gabe geratu behar badira, lineok kentzeko beharrezko neurriak hartu beharko dira; hala ez bada, berriz, eta beharrezkoa balitz, desbideratu egingo dira. Debekatuta dago bide publikoan zutoinak jartzea; beharrezkoa bada, dagokion kanalizazioa egingo da, Udaleko teknikarien oniritzia lortu ondoren.

#### ZUINKETA:

Honako lizentzia ematen dela adierazten den jakinarazpena jaso eta 180 egun naturaleko epearen barruan, Zuinketa-akta egin behar da. Udaleko Arkitektoak edo haren Ordezkariek, obren Zuzendari Fakultatiboa bertan dela, lursailean bertan, jarraitu beharreko lerratzeak eta sestrak adierazi arte ezingo dira obrak hasi; hori, obren Zuzendariak abisua eman eta HIRU EGUNEN buruan egingo da.

**OBRAREN ITXITURA:** Obrak hasi aurretik, obra-esparruan itxiko da, Segurtasun Azterketan zehaztutakoaren arabera.

de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Ayuntamiento con anterioridad a la ejecución de las obras.

#### OTROS SERVICIOS.

Girada visita de inspección se ha podido comprobar la existencia de tendidos eléctricos y telefónicos anclados a la fachada de la edificación a demoler por lo que se adoptarán las medidas necesarias para la eliminación de los mismos, si van a quedar fuera de servicio, y/o su desvío en caso de ser necesarios. No está permitida la instalación de postes en la vía pública, en caso necesario se realizará la canalización correspondiente previo el visto bueno de los técnicos municipales.

#### REPLANTEO:

En el plazo de 180 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el acta de Replanteo Municipal. No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

**CIERRE DE LA OBRA:** Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del recinto de obra de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

#### GARABIEN INSTALAZIOA:

Obran erabiliko den garabia jarri aurretik, garabia jartzeko eskabidea aurkeztu behar da; eskabide horretan, agiri hauek aurkeztu behar dira:

- a) Obraren barruan garabiaren kokalekuaren plano, proiektua egin duen Arkitektoak eta obra-zuzendariak izenpetuta; espresuki adieraziko da garabiaren eremuaren barruan eta inguruetan dauden oztopoak, biraketa-radioa eta garabiaren besoaren ekortze-eremua .
- b) Lurzoruaren erresistentzia ziurtagiria, eskudun teknikariak egin.
- c) Aseguru-poliza sinatuta, garabiaren funtzionamenduak eta hura obran egoteak sor lezakeen edozein istripu mota erabat estaltzen duena, eta garabia jarrita egongo den epe osoa hartuko duena; baita azken ordainagiriaren kopia ere.
- d) Garabia ondo muntatuta eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzen duen ziurtagiria, enpresa instalatzaileak edo eskudun teknikariak egin.

Garabiaren kakoa zintzilikatzen den orgak ezingo du obraren orubearen eremua gainditu. Besoaren funtzionamendu-eremuak obren hesiak mugatzen duen espazioa gaindituko balu, inguruabar hori eta prebentzio-neurriak jasota geratu beharko dira lizentzian eta kontu berezia izan beharko da elektrizitate-lineekin sor litezkeen kontaktuei dagokienez.

Garabiak garraiatuko dituen elementuak obrako arduradunaren iritziz beharrezko segurtasun bermea eskaintzen duen moduan jarriko dira.

#### INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de la grúa que se vaya a emplear en el transcurso de las obras, deberá presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- b) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- c) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- d) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Zehatz-mehatz bete behar da ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuan garabiei buruz jasotzen dena; dekretu horrek jasogailuen eta mantentze-gailuen Araudiko "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarriaren testu aldatua eta bateratua onesten du, **obretarako** dorre-garabiei edo bestelako aplikazioei dagokienez.

**BESTE ZENBAIT BALDINTZA:** Obrak, aurkeztutako eta Udalak onartutako planoak zehatz-mehatz errespetatuz egikaritu behar direla gogorarazten da bereziki. Ondorio horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek aldian behingo berrazterketak egingo dituzte obrak egin bitartean.

Edozein eratako aldaketa obrak egikaritu aurretik eskatuko da, eta haiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimenik gabe.

Zuinketa Aktatik aurrera obra horiek egikaritzeko epea kontatzen hasiko da, eta ez da hilabete baino gehiagokoa izango.

Epe hori obrak amaitu gabe igarotzen bada, lizentziaren iraungitzea deklaratzeko izapideei hasiera emango zaie, baldin eta luzapenik eman ez bada.

Eskubideak ordaintzearekin batera eta obrak hasi aurretik, 1.156,12 € esleitu beharko da udalaren gordailuzaintzan edo kopuru horretako banku-abala eman, obren ondorioz, berme moduan eragina izango duena existitzen diren urbanizazio-elementuetan gerta daitezkeen kalteei aurre egiteko.

Lurrak ezingo dira inolaz ere erabili, eraispenaren ostean Udalak lehen erabilerako lizentzia emanda ez badu. Obra-lizentziaren titularra izango da

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

**OTRAS CONDICIONES:** Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

A partir del Acta de Replanteo empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 1 mes.

Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 1.156,12 €, que afectará en garantía para responder de los posibles daños originados a los elementos de urbanización existentes, como consecuencia de las obras.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera



betebehar hori ez betetzearen arduraduna.

II. Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarritakoa betez, lizentziak emango direla jabetza-eskubidetik salbu, eta besteei kalterik eragin gabe.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea egokiak diren errekursoak adieraziz.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, 23.122,40 euroko aurrekontua dela kontuan hartuz.

**319.- OBRA-LIZENTZIA ESKATUTA, SANTA ANA PLAZAKO 15EKO ERAIKINEAN OSO-OSOA BIRGAITUTA GERO HIRU ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.  
LEHENA: IDOYA VICENTE CHUNCHURRETA andreaki lizentzia ematea Areetako Santa Ana plazako 15. zenbakian dagoen eraikineko birgaitze integraleko obrak egiteko, 3 etxebizitzatan bihur dadin, aurkeztutako birgaitzeko oinarriko proiektuarekin bat etorritik, Jose M<sup>a</sup> Smith Solaun arkitekto jaunak idatzitakoa, eta bere idatzian

utilización tras la demolición. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 23.122,40 euros.

**319.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE SANTA ANA, 15, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN 3 VIVIENDAS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.  
PRIMERO: Conceder a D<sup>ña</sup>. IDOYA VICENTE CHUNCHURRETA, licencia para efectuar obras de rehabilitación integral del edificio situado en la Plaza de Santa Ana, nº 15, de Las Arenas, para su transformación en 3 viviendas, de acuerdo con el proyecto básico de rehabilitación presentado, redactado por el Arquitecto D. Jose M<sup>a</sup> Smith Solaun, debiendo ajustarse a lo

adierazitakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

- Obrak hasi aurretik, Egikaritze Proiektu bat aurkeztu beharko du teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsita, zer esku-hartze egin behar den ikusirik.
  - Proposamenak eraikinerako sarbidea aldatzen du. Kontuan hartu behar da irisgarritasunak eraikineko sarrerako mailari ere eragin behar diola.
  - Obra egikaritzeko orduan enpresa batek, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku-hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain pronto, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan obra egikaritu bitartean.
  - Obrak egin bitartean indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, besteei kalterik ez eragiteko.
  - Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa aintzat hartuz, ondorengo epeak finkatzen dira:
    - a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik kontatzen hasita.
    - b) Lanak egikaritzeko 12 hilabeteko epea finkatzen da segurtasun eta osasuneko azterketaren arabera.
    - c) Obrak gehienez ere hilabetez etenik izango dira sustatzaileari egotz daitezkeen arrazoiengatik.
- indicado en su escrito.
- Previamente al inicio de las obras, deberá aportar un Proyecto de Ejecución, debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, dada la intervención a realizar.
  - La propuesta modifica el acceso a la edificación. Hay que tener en cuenta que la accesibilidad ha de afectar asimismo al peldaño de entrada de la edificación.
  - Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
  - Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.
  - Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:
    - a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
    - b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 12 meses.
    - c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

BIGARRENA: Obrak amaitzean, lehen erabilerako lizentzia eskatuko du eta, horrekin batera, obra-amaierako ziurtagiria eta haien likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta, bai eta ikuspegi guztietatik ateratako eraikinaren kanpoaldeko argazkiak ere.

HIRUGARRENA: Erabaki hau eta eskatzailearen beraren aurka egokiak diren errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

II. Arlo Ekonomikoak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 763.282,00 € da.

**320.- LEHENENGO ERABILERA  
LIZENTZIA ESKATUTA,  
USATEGIKO ALDAPAKO 2B  
ATARIAN ERABERRITUTAKO  
ETXEBIZITZA BAKUNARENTZAT  
EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- ANA ELENA DEUSTO SANCHEZ andreari, Algortako Usategiko Aldapa 2 B hizkian dagoen familia bakarreko etxebizitzan egindako zaharberritze-obren lehenengo erabilerarako lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak 2014.05.29an egindako bilkuran hartutako 219 zenbakidun Erabaki bidez baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako obra amaierako

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará licencia de primera utilización, acompañada de Certificado final de obra y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente, así como fotografías del exterior de la edificación desde todos los puntos de vista.

TERCERO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 763.282,00-€.

**320.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE  
PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS  
OBRAS DE REFORMA DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN  
LA CUESTA DE USATEGI, N° 2B.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a DÑA. ANA ELENA DEUSTO SANCHEZ, licencia de primera utilización para las obras de reforma de una vivienda unifamiliar, situada en la Cuesta de Usategi, nº 2 B, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 219 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 29.05.14. Todo ello a la vista de la

dokumentazioa ikusita, Peru Garate Urretxua arkitekto jaunak idatzia eta EHAEOak 2014ko ekainaren 5ean ikus- onetsia.

II.- Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesatuei jakinaraztea, jar ditzaketen errekurtsoen berri emanez.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du aurkeztutako dagokion egikaritze materialeko aurrekontua 66.073,67 eurokoa dela kontuan hartuta.

**321.- LEHENENGO ERABILERA KO LIZENTZIA ESKATUTA, BARRIA KALEKO 13KO ERAIKINEAN ERAIKITAKO ZORTZI ETZEBIZITZARENTZAT, ATEZAINAREN ETXEBIZITZARENTZAT ETA GARAJE-TRASTELEKUETARAKO ERABILTZEKO DIREN LOKALENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- LEONOR RUIZ DE VELASCO LARREA andreari eta BARRIA 13ko gainerako jabekideei Barria 13an dagoen eraikinean 8 etxebizitza,

documentación final de obra presentada, redactada por el Arquitecto D. Peru Gárate Urretxua, visados por el C.O.A.V.N, con fecha 5 de Junio de 2.014.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 66.073,67 €.

**321.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVIENDAS, VIVIENDA DE PORTERO Y UNOS LOCALES DESTINADOS A GARAJES Y TRASTEROS EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/BARRIA, 13.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a DÑA. LEONOR RUIZ DE VELASCO LARREA y resto de copropietarios de BARRIA 13 licencia de primera utilización para las obras de

atezainaren etxea eta garajera eta trastelekura bideratutako hainbat lokal eraikitzeke egindako obren lehenengo erabilerrako lizentzia ematea. Obra horiek 1967ko martxoaren 18ko Udal-Batzorde Iraunkorraren erabaki bidez baimendu ziren, urbanizazio-obrak behar bezala gauzatu zirela egiaztatutakoan; izan ere, horiek gauzatu ez izanak bere egunean lizentzia hori ematea eragotzi zuen. Hori guztia udal-espeditan jasota dagoen dokumentazioarekin eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2014ko abuztuaren 26an emandako txostenarekin bat.

II.- Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesatuei jakinaraztea, jar ditzaketen errekurtsuen berri emanez.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, espedita helaraziz. Bere egunean ordaindutako eskubideak 152.460 pezeta izan ziren.

**322.- LEHENENGO ERABILERRAKO LIZENTZIA ESKATUTA, KONPORTEKO AREAKO 16.4. EUAN ERAKITAKO HIRU ETXEBIZITZA ATXIKIRENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau

construcción de 8 viviendas, vivienda de portero y unos locales destinados a garajes y trasteros en el edificio sito en Barria 13, obras que fueron autorizadas mediante acuerdo del a Comisión Municipal Permanente de fecha 18 de marzo de 1967, al haberse comprobado la correcta ejecución de las obras de urbanización cuya falta de ejecución impidió en su día la concesión de la licencia. Todo ello a la vista de la documentación que obra en el expediente municipal y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 26 de agosto de de 2014.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, dándose traslado del expediente. Los derechos en su día abonados ascendieron a 152.460 pesetas.

**322.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 3 VIVIENDAS ADOSADAS EN LA U.E. 16.4 DEL ÁREA DE KONPORTE.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se

hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- RAMON ANASAGASTI GUEZURAGA jaunari, "L. ANASAGASTI, S.A.I." enpresaren izenean eta ordezkartzan, Konporte Eremuko 16.4 Egikaritze-Unitatean, egun, Julian Garaizar kaleko 12, 14 eta 16 zenbakiak, 3 etxebizitza atxiki eraikitzeke egindako obren lehenengo erabilerarako lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak 2009.07.07an egindako bilkuran hartutako 450 zenbakidun Erabaki bidez emandako obra-lizentziaren babesean eraiki ziren.

II.- Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

BIGARRENA.- RAMON ANASAGASTI GUEZURAGA jaunari, "L. ANASAGASTI, S.A.I." enpresaren izenean eta ordezkartzan, 3/2009/1/003711 zenbakidun banku-abala, 11.750,00 eurokoa, itzultzea, zeina, Tokiko Gobernu Batzordeak 2009.07.07an egindako bilkuran hartutako 450 zenbakidun Erabaki bidez emandako lizentzian ezarritako baldintzak betetzea ziurtatzeko berme gisa gordailutu zen. Obra-lizentzia hori Konporte Eremuko 16.4 Egikaritze-Unitatean, egun, Julian Garaizar kaleko 12, 14 eta 16 zenbakiak, 3 etxebizitza atxiki eraikitzeke eskatu zen.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, obraren bukaerako likidazioa 235.001,37

acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. RAMON ANASAGASTI GUEZURAGA, en nombre y representación de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.A.I.", la licencia solicitada para la primera utilización de las obras de construcción de 3 viviendas adosadas en la U.E. 16.4 del Área de Konporte, en la actualidad C/ Julián Garaizar números 12, 14 y 16, ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 450 adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 07.07.09.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Conceder a D. RAMON ANASAGASTI GUEZURAGA, en nombre y representación de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.A.I.", la devolución del aval bancario número 3/2009/1/003711, por importe de 11.750,00 euros, que fue depositado en garantía de las condiciones impuestas al otorgamiento, por acuerdo nº 450, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 07.07.09, de la licencia de obras solicitada para la construcción de tres viviendas adosadas en la Unidad de Ejecución 16.4, del Area de Konporte, en la actualidad C/ Julián Garaizar números 12, 14 y 16.

TERCERO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la Liquidación

eurokoa dela kontuan hartuta.

Final de Obra asciende a la cantidad de 235.001,37 euros.

**323.- LEHENENGO ERABILERA  
LIZENTZIA ESKATUTA,  
NEGURIKO 11. AREAKO  
CRISTOBAL COLON KALEKO 1  
ETA 3 ATARIETAKO ERAIKINEAN  
BIRGAITU ETA ERALDATUTA  
GERO ERAIKITAKO SEI  
ETXEBIZITZENTZAT EMATEA.**

**323.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE  
PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS  
OBRAS DE REHABILITACIÓN Y  
TRANSFORMACIÓN EN SEIS  
VIVIENDAS DEL EDIFICIO SITO  
EN LOS N°S 1 Y 3 DE LA  
C/CRISTÓBAL COLÓN, ÁREA N° 11-  
“NEGURI”.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- ROMAN ARTECHE AYESTA jaunari, CONSTRUCCIONES ERREKA ZARRA, S.A. enpresaren ordezkarietan, Neguriko 11 Eremuan, Cristobal Colon kaleko 1. eta 3. zenbakietan dagoen eraikina birgaitu eta sei etxebizitzatan eraldatzeko obren lehenengo erabilerrako lizentzia ematea. Obra horiek Alkatetza-Lehendakariaren 4.164/2.007 zenbakidun Ebazpen bidez baimenduak izan ziren.

PRIMERO.- Conceder a D. ROMAN ARTECHE AYESTA, en representación de la mercantil CONSTRUCCIONES ERREKA ZARRA, S.A., la licencia solicitada para la primera utilización de las obras de rehabilitación y transformación en seis viviendas del edificio sito en los nº 1 y 3 de la calle Cristóbal Colón, Área nº 11-“Neguri”, cuya ejecución fue autorizada por resolución de la Alcaldía-Presidencia nº 4.164/2.007.

BIGARRENA.- Ignacio Linares Castrillon Bilboko Notarioaren aurrean 2014.07.30ean, 1.640 protokolo-zenbakidun eskrituran agertzen den partzela erabilera publikorako - bidezaintza- zama guztietatik aske hartzea. Partzela horren deskripzioa honako hau litzateke:

SEGUNDO.- Recepcionar, libre de toda carga y/o gravamen, para su destino al uso público -vialidad-, la parcela a la que se refiere la escritura otorgada el 30.07.2014 ante el Notario de Bilbao, D. Ignacio Linares Castrillón, bajo el nº 1.640 de su protocolo, y que se describe a continuación:

“Egin berri den neurketaren arabera, 291 m<sup>2</sup>-ko azalera duen lursaila, ibilgailuen eta oinezkoen bidezaintza erabilera publikora bideratua. Mugakide ditu: Iparraldetik, trenbidea; Hegoaldetik, 4.620 zenbakiarekin erregistratutako finka, Cristobal Colon

“Parcela de terreno que, según reciente medición, tiene una superficie real de 291 m<sup>2</sup>, destinados al uso público de vialidad rodada y peatonal, que linda: al Norte, con el ferrocarril; al Sur, con la finca registral nº 4.620, perteneciente a la Comunidad de Propietarios de las

1. eta 3. etxeetako Jabekideen Erkidegoarena dena; Ekialdetik Cristobal Colon kaleko 5. zenbakidun etxearen eraikuntzarako soberako lursailarekin; eta Mendebaldetik, Cristobal Colon kalearekin.”

Erabaki hau Etxebizitza eta Ondare Arloari helaraztea, Udal-Inbentarioan behar bezala jasota gera dadin.

HIRUGARRENA.- Hipoteka Legearen 206 artikuluan eta azaroaren 3ko 33/2003 Administrazio Publikoaren Ondarearen Legearen 37. artikuluan adierazitako prozedura bereziarekin bat, aurreko atalean deskribatutako espazioa Getxoko Udalaren alde erregistroan inskribatu ahal izateko jarduerekin jarraitzea.

LAUGARRENA.- Udaleko Kontu-Hartzaitzak dagokion likidazioa egingo du.

**324.- GALEAKO CIUDAD JARDÍN AUZUNeko 1.1. PARTZELAN ETXEBIZITZA BAKUNA ERAIKITZEKO ESKATUTAKO OBRA-LIZENTZIA ESKURATZEAGATIK JARRITAKO BERMEA ITZULTZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

JOSE IGNACIO ALONSO NOVALES jaunari Udalaren Diruzaintzan 3/1995/1/091924 zenbakiarekin gordailututako banbu-abala, 1.875.000 pezetakoa, itzultzea. Abal hori Galeako Ciudad Jardin Auzuneko 1.1

casas nº 1 y 3 de la calle Cristóbal Colón; al Este, con terreno sobrante de edificación de la casa nº 5 de la calle Cristóbal Colón y al Oeste, con la calle Cristóbal Colón”

Dar traslado de este acuerdo a la Unidad de Vivienda y Patrimonio para su debida constancia en el Inventario Municipal.

TERCERO.- Proseguir las actuaciones para que, de conformidad con el especial procedimiento señalado en los artículos 206 de la Ley Hipotecaria y 37 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, pueda practicarse la inscripción registral del espacio descrito en el apartado precedente a favor del Ayuntamiento de Getxo.

CUARTO.- Por la Intervención Municipal se girará la liquidación definitiva.

**324.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA Nº 1.1 DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN DE LA GALEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Conceder a Don JOSE IGNACIO ALONSO NOVALES la devolución del aval bancario que, por importe de 1.875.000 pesetas, fuera depositado en la Tesorería Municipal bajo el nº 3/1995/1/091924 al otorgamiento de la



zenbakidun lursailean familiabakarreko etxebizitza bat eraikitze eskatutako obra-lizentzia emateko eta urbanizazioa egingo zutenaren berme gisa gordailutu zen, zenbateko eta xede berdinarekin banku-txekea entregatuz.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**325.- OBRA-LIZENTZIA ESKATUTA, AIBOA KALEKO 52KO ERAIKINEKO FATXADA ETA ESTALKI LAUA BIRGAITZEKO (1. FASEA) EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.-

I.- JAVIER SANCHIDRIAN GARCÍA JAUNARI, AIBOA 52 JABEEN ERKIDEGOAREN IZENEAN, 52. lizentzia ematea higiezin horretako fatxada eta estalki laua birgaitzeko, aireztatutako fatxada bat jarriz goiko solairu guztietan eta beheko solairuan (Aiboa kalera ematen duen fatxada salbu), Esteban Ilardia Arana, Miren Azkue Oviden eta Jose M<sup>a</sup> Garaizar Candina arkitekto jaun-andreek 2014ko ekainaren 30ean idatzitako proiektuaren arabera, 17.393 udal-sarrerako erregistroarekin, eta ondoren 2014-09-11n aurkeztutako Eranskinaren arabera, eta aurkeztutako dokumentazioan adierazitakoa bete

licencia de obras solicitada para la construcción de una vivienda unifamiliar en la parcela núm. 1.1 de la Urbanización Ciudad Jardín de La Galea y en garantía de la urbanización, contra entrega de un cheque bancario por idéntico importe y finalidad.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**325.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA FACHADA Y CUBIERTA PLANA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/AIBOA, 52, FASE I.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JAVIER SANCHIDRIAN GARCÍA E/R COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AIBOA, N<sup>o</sup> 52 licencia para la rehabilitación de la fachada y la cubierta plana de dicho inmueble, mediante la colocación de una fachada ventilada en todas las plantas superiores y en la planta baja (a excepción de la fachada orientada a la calle Aiboa), de acuerdo al proyecto redactado por los Arquitectos D. Esteban Ilardia Arana, Dña. Miren Azkue Oviden y D. Jose M<sup>a</sup> Garaizar Candina, el 30 de Junio de 2014, bajo número de registro de entrada municipal 17.393, y posterior Anexo

beharko da.

- Obrak hasi aurretik, Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako proiektua eta eranskina aurkeztu beharko dira; izan ere, aurreikusitako esku-hartzeak kanpoko osaera orokorra nabarmen aldatzen du.

- Aiboa kalera ematen duen beheko solairuko fatxadako egungo lerrokatzea gorde beharko da, eta proposatutako aireztatutako fatxadak ezingo du bide publikoa hartu.

- Obra egikaritzeko garaian enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku-hartzen dutenean, sustatzaileak segurtasun eta osasuneko koordinatzaile bat izendatuko du obra egikaritu artean, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain pronto.

- Obrak egin bitartean indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, besteei kalterik ez eragiteko.

- Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, ondorengo epeak finkatzen dira:

a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik kontatzen hasita.

b) Lanak 6 hilabeteko epean egikarituko dira.

c) Obrak gehienez ere hilabetez izango dira etenik sustatzaileari egotz daitezkeen arrazoiengatik.

II. JAVIER SANCHIDRIAN GARCÍA

presentado con fecha de 11.09.14, debiendo ajustarse a lo indicado en la documentación presentada.

- Previamente al inicio de las obras deberá de presentarse un proyecto y anexo visados por el Colegio Oficial de Arquitectos dado que la intervención prevista modifica sustancialmente la composición general exterior.

- Se deberá mantener la alineación actual de la fachada en la planta baja orientada a la calle Aiboa, no pudiendo invadir la fachada ventilada propuesta la vía pública.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

II. Conceder a D. JAVIER

JAUNARI, AIBOA 52 JABEEN ERKIDEGOAREN IZENEAN, 52. BAIMENA EMATEA bide publikoko 45,75 m<sup>2</sup> okupatzeko, higiezin horretako fatxada eta estalki laua birgaitzeko, aireztatutako fatxada bat jarriz goiko solairu guztietan eta beheko solairuan (Aiboa kalera ematen duen fatxada salbu), Esteban Ilardia Arana, Miren Azkue Oliden eta Jose M<sup>a</sup> Garaizar Candina arkitekto jaun-andreek 2014ko ekainaren 30ean idatzitako proiektuaren arabera, 17.393 udal-sarrerako erregistroarekin, eta ondoren 2014-09-11n aurkeztutako Eranskinaren arabera, eta aurkeztutako dokumentazioan adierazitakoa bete beharko da.

- Obrak hasi aurretik, okupazioak kaltetutako zolaren egoerari buruzko argazki-erreportaje bat egingo da. Obrak amaitzen direnean eta bide publikoan jarritako elementuak kenduta daudenean, aipatutako erreportajea hartuko da erreferentziatzat, eta egindako lanen ondorio zuzenengatik edo bertan jardun duten makina eta ibilgailuen maniobra edota ibilbideen ondorioz kalteak izan dituen zolaren konponketa egingo da.

- Oinezkoentzako pasabidea ez da une batez ere etengo. Oinezkoentzako pasabidea une oro bermatuta geratuko da Irisgarritasunaren 68/2000 Dekretuaren arabera.

- Ingurua beti garbi izango da, eta materialak espaloian pilotzea debekatzen da.

SANCHIDRIAN GARCÍA E/R COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AIBOA, N<sup>o</sup> 52 AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE 45,75 m<sup>2</sup> de vía pública, con motivo de las obras que se autorizan de rehabilitación de la fachada y la cubierta plana de dicho inmueble, mediante la colocación de una fachada ventilada en todas las plantas superiores y en la planta baja (a excepción de la fachada orientada a la calle Aiboa), de acuerdo al proyecto redactado por los Arquitectos D. Esteban Ilardia Arana, Dña. Miren Azkue Oliden y D. Jose M<sup>a</sup> Garaizar Candina, el 30 de Junio de 2014, bajo número de registro de entrada municipal 17.393, y posterior Anexo presentado con fecha de 11.09.14, debiendo ajustarse a lo indicado en la documentación presentada.

- Antes del inicio de las obras se realizará un reportaje fotográfico del estado del pavimento afectado por la ocupación. Una vez terminadas las obras y retirados los elementos instalados en la vía pública, se tomará como referencia el mencionado reportaje y se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

- Aldamioak jartzeko eta kentzeko orduan materiala espaloian luzetara pilotuko da, higiezinaren fatxadaren alboan edo espaloia-ertzarekin paraleloan; material-pilaketa hori behar bezala seinaleztatu beharko da, aldi baterako bada ere. Aipatu behar da, materiala egoera horretan behar den denboran egon beharko dela, zamalanak egiten diren bitartean.

- Aldamioak jartzeak ez dio udaleko zerbitzuen kutxatilen eragingo inolaz ere, eta une oro libre izango dira.

III. 1. fase horretako obrak amaitzean, obra-amaierako ziurtagiria aurkeztu beharko dute eta baita haien likidazioa ere, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onesita, bai eta ikuspegi guztietatik ateratako obraren argazkiak ere.

- Berriaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarritakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta besteei kalterik eragin gabe emango direla.

V- Akordio hau eskatzaileari jakinaraztea eta, haren aurka, egokiak diren kontra egiteko bideak eskainiko dira.

BIGARRENA: Espedientea Arlo Ekonomikoari helaraztea. Obren lehen faseari dagokion aurkeztutako Egikaritze Materialaren Aurrekontua 135.695,05 € da. Aurreikusitako aldamiorekin bide publikoaren 45,75m<sup>2</sup>-ko azalera okupatuko da, eta SEI hilabetez hala egitea aurreikusten

- Durante el montaje y desmontaje del andamio el acopio del material se irá realizando longitudinalmente en la acera, bien junto a la fachada del inmueble o en paralelo al bordillo de la acera, este acopio aun siendo temporal deberá señalizarse adecuadamente. Resaltar que el material deberá estar en estas condiciones el tiempo imprescindible, en tanto se realizan las operaciones de carga y descarga.

- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

III. Al finalizar las obras de esta 1ª Fase, deberán presentar Certificado final de obras y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente, así como fotografías de las obras realizadas desde todos los puntos de vista.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

SEGUNDO Dar traslado del expediente al Área Económica. El Presupuesto de Ejecución Material presentado correspondiente a la primera fase de las obras asciende a la cantidad de 135.695,05 €. La ocupación de vía pública con el andamiaje previsto alcanza la superficie de 45,75m<sup>2</sup>. y se

da.

prevé durante un periodo de SEIS meses.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.