GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2014KO URTARRILAREN 14AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 14 DE ENERO DE 2014.
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTE**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Joseba Arregi Martínez jn.
Ana Helguera Líbano and.
Elena Coria Yanguas and.
Álvaro González Pérez jn.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

IDAZKARI DIHARDUENAK	**SECRETARIA ACCIDENTAL**

Ana Mª Cillero Ruiz and.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hamalauko urtarrilaren hamalauan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a catorce de enero de dos mil catorce, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Ignacio Uriarte Gorostiaga zinegotzia bertaratu da.

Se hace constar que asistió a la sesión el Concejal don Ignacio Uriarte Gorostiaga.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

1.- 2013KO APIRILAREN 30EAN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2013.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2013ko abenduaren 26ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 26 de diciembre de 2013.

HIRIGINTZA, OBRA ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

2.- 27.3. SAN NIKOLAS EGIKARITZE-UNITATEA BIRZATITZEKO ONETSITAKO PROIEKTUA BETETA SORTUTAKO B LURZATIAN DEN ERAIKINA ORDEZTEKO ERAGINDAKO XEHETASUNEZKO AZTERKETA BEHIN-BEHINGORAKO ONESTEKO PROPOSAMENA.

2.- PROPUESTA DE APROBACIÓN, CON CARÁCTER INICIAL, DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE EN LA PARCELA "B" RESULTANTE DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 27.3-"SAN NIKOLAS".

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunaren eskariz honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- "San Nikolas" izeneko 27.3. Egikaritze-unitaterako onartutako Birpartzelatze-proiektuaren ondoriozko "B" partzelan dagoen eraikuntza ordezteko Xehetasun-azterketari hasierako onespena ematea; azterketa hori Aitor Sarria Bilbao Jaunak aurkeztu du "ESTUDIO K, S. COOP. P." enpresaren izenean eta haren ordezkari gisa, Valentin

PRIMERO.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle para la sustitución de la edificación existente en la parcela "B" resultante del Proyecto de Reparcelación aprobado para la Unidad de Ejecución 27.3-"San Nikolas", presentado por D. Aitor Sarria Bilbao, en nombre y representación de "ESTUDIO K, S. COOP. P.", y promovido por la mercantil

del Hierro Jaunak ordezkatzen duen "CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ARTASAMINA, SL" enpresak sustatuta. Onespen hori ondorengo ñabardurekin ematen da:

- Obra-lizentzia eskatzeko aurkezten den proiektuan Plan Orokorraren Hirigintzako Araudiaren 7.4.2 artikulua bete behar dela gogorarazten da.
- Xehetasun-azterketa behin betiko onartu aurretik, beharrezkoa izango da Getxoko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren indargabetutako artikuluei egindako aipamen guztiak zuzentzea, agiria indarreko XI. Tituluari egokitzea eta agiriaren kopia bat entregatzea, formatu informatikoan (planoak DWG formatuan eta memoriak, gutxienez, PDF formatuan) eta aipatutako zuzenketekin.
- Xehetasun-azterketaren xedea da etorkizuneko eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak ezartzea; beraz, agirian adierazitako beste edozein alderdi (hala nola, eraikigarritasuna, azaleren zenbaketa, erabilerak, eta abar) ondorengo agirian aztertuko da, hots, eraikuntzaren Oinarrizko Proiektuan, eta oraingo agirian alderdi horiei buruzko adierazpenak jasotzeak ez du suposatzen horiek onartutzat jotzen direnik.
- Eraikuntza-proiektuaren osagarri bezala aurkezten den urbanizazio-proiektuan, kontuan hartu beharko dira Azpiegitura eta Zerbitzuen Arduradunak zerrendatutako alderdiak eta, horretarako, interesdunari dagokion txostenaren kopia bat

"CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ARTASAMINA, S.L.", representada por D. Valentín del Hierro. Esta aprobación se hace con las siguientes matizaciones:

- Se recuerda la obligatoriedad de cumplir el artículo 7.4.2 de las Normativa Urbanística del Plan General en el proyecto que se presente para solicitar licencia de obra.
- Con antelación a la Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle será preciso corregir todas las alusiones a los artículos derogados del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, adecuar el documento al Título XI vigente y entregar una copia del documento en formato informático (planos en DWG y memorias al menos en PDF) con las citadas correcciones.
- Que el objeto del estudio de detalle es el establecimiento de alineaciones y rasantes de la futura edificación; y por tanto, cualquier otro aspecto señalado en el documento, como puedan ser edificabilidad, cómputo de superficies, usos, etc..., son objeto de análisis en el posterior documento que es el Proyecto Básico de la edificación, sin que la señalización de los mismos en el documento actual suponga la aceptación o aprobación de los mismos.
- En el proyecto de urbanización complementario al de edificación que se presente, se tendrán en cuenta los aspectos relacionados por el Responsable de Infraestructura y Servicios, debiéndose, a tal efecto, remitir una copia del correspondiente

bidali beharko zaio.

informe al interesado.

BIGARRENA.- Honako Erabakiak, erabaki horren jatorri den espedientearekin batera, informazio publikoaren nahitaezko tramitea igaro beharko du 20 egunez, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta egunkari salduenetako batean argitaratuta eta Xehetasun-azterketaren lurralde-eremuan sartzen diren zuzenean eragindako interesdunei pertsonalki jakinarazita.

SEGUNDO.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, por término de 20 días, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en uno de los diarios de mayor circulación, y su notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

HIRUGARRENA.- Informazio publikoaren tramitearen emaitza kontuan hartuta, Udalak behin betiko onespenaren gaineko ebazpena hartuko du.

TERCERO.- A la vista del resultado de la información pública, el Ayuntamiento resolverá sobre la aprobación definitiva.

3.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA VILLAMONTE KALEKO B-6 ATARIKO ERAIKINEAN EZARRITAKO IGOGAILUARENTZAT EMATEKO PROPOSAMENA.

3.- PROPUESTA DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS EJECUTADAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN VILLAMONTE B-6.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunaren eskariz honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

PRIMERO.-

I.- VILLAMONTE B-6ko JABEKIDEEN ERKIDEGOARI, Algortako Villamonte B-6an dagoen higiezinean igogailua jartzeko egindako obretarako eskatutako lehenengoz erabiltzeko lizentzia ematea; Tokiko Gobernu Batzordeak 2012ko abenduaren 18an egindako ohiko batzarrean hartutako 447 zenbakidun Erabakiaren bitartez eman zen obra horiek egiteko baimena. Hori guztia, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2013ko abuztuaren 2an

I.- Conceder a la CCPP DE VILLAMONTE B-6, la licencia de primera utilización solicitada para las obras ejecutadas de instalación de un ascensor en el inmueble sito en Villamonte B-6, de Algorta, que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 447 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 18.12.12. Todo ello de acuerdo con la documentación final de obra presentada, visada por el C.O.A.V.N con fecha 02.08.13 y a la vista del informe

onetsitako aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioaren arabera eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek, 2013ko otsailaren 22an, horri buruz egindako txostena kontuan hartuta.

que ha sido emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales el 16.12.13.

II. Espresuki jasoarazten da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak beti emango direla jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkien errekurtsoen berri emanez.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

BIGARRENA.- Ekonomia Alorrak dagokion likidazioa gauzatuko du, egikaritze materialaren lanei dagokien obra-amaierako likidazioa 38.548,83€ eurokoa dela kontuan hartuta.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra correspondiente a la ejecución material asciende a la cantidad de 38.548,83€.

4.- AMISTAD KALEKO 7. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAIKI ZEN GARAIKO (XX. MENDEKO LEHENENGO HERENA) OBRAK ETA AIPATUTAKO HIGIEZINEAN GAUR EGUN DAUDEN BIZITEGI-ERABILERAK ERREGULARIZATZEKO LIZENTZIA EMATEKO PROPOSAMENA .

4.- PROPUESTA DE CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA REGULARIZACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS EN LA ÉPOCA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SITO EN C/AMISTAD Nº 7 (PRIMER TERCIO SIGLO XX) Y DE LOS USOS RESIDENCIALES ACTUALMENTE EXISTENTES EN EL CITADO INMUEBLE.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunaren eskariz honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.- AMISTAD 7ko JABEKIDEEN ERKIDEGOAREN ordezkari

I.- Conceder a D. GUILLERMO SARRIA RIVERO, en representación de la

GUILLERMO SARRIA RIVERO Jaunari, eraikin hori eraiki zen garaian (XX. mendearen lehenengo herenean) egindako obrak eta higiezin horretan gaur egun dauden bizitegi-erabilerak erregularizatzeko eskatutako lizentzia ematea, Ricardo Gonzalez Vara Arkitekto Jaunak izenpetutako legeztatze-proiektua eta Udaleko Arkitektoak horri buruz egindako 2013ko abenduaren 5eko txostena kontuan hartuta.

- Aurkeztutako proiektuan adierazitakoaren arabera, honakoa da etxebizitza eta lokalen banaketa, solairuka, eta gutxi gorabeherako azalera erabilgarria:

- Beheko solairua (lotutako sotoa barne):

- 1 Lokala Beheko solairuan: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 11,32 m²
Sotoan: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 58,56 m²

- 2 Lokala Beheko solairuan: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 42,95 m²

- 3 Lokala Beheko solairuan: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 23,32 m²

- 4 Lokala Beheko solairuan: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 38,64 m²
Sotoan: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 117,85 m²

- 5 lokala, barrukoa, beheko solairuan: azalera erabilgarria: 2,88 m²

- Lehenengo solairua: - Ezkerreko etxebizitza: Gutxi gorabeherako azalera

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AMISTAD, Nº 7, la licencia solicitada para la regularización de las obras realizadas en la época de la construcción de dicho edificio (primer tercio siglo XX) y de los usos residenciales actualmente existentes en el citado inmueble, a la vista del proyecto de legalización presentado, firmado por el Arquitecto D. Ricardo Gonzalez Vara y del informe favorable emitido al respecto por el Arquitecto Municipal de fecha 05.12.13.

- La distribución por plantas y superficie útil aproximada de las viviendas y locales, de acuerdo con lo indicado en el proyecto presentado es la siguiente:

- Planta baja (incluso sótano asociado):

- Local 1 En planta baja : sup útil aproximada de 11,32 m²
En planta sotano: sup útil aproximada de 58,56 m²

- Local 2 En planta baja: sup. útil aproximada de 42,95 m²

- Local 3 En planta baja: sup. útil aproximada de 23,32 m²

- Local 4 En planta baja: sup. útil aproximada de 38,64 m²
En planta sotano: sup. útil aproximada de 117,85 m²

- Local 5 interior en planta baja: sup util 2.88 m²

- Planta primera: -Vivienda izquierda: sup. útil aproximada 119,12 m²

erabilgarria: 119,12 m^2

Eskumako etxebizitza: . Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 117,10 m^2

- Bigarren solairua: - Ezkerreko etxebizitza:: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 118,88 m^2

- Eskumako etxebizitza: . Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 117,02 m^2

- Hirugarren solairua: - Ezkerreko etxebizitza:: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 118,97 m^2

- Eskumako etxebizitza: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 117,06 m^2

- Teilatupeko solairua: Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 94,81 m^2 (1,50 metrotik gorako altuera)

- Vivienda derecha: . útil aproximada 117,10 m^2

- Planta segunda: - Vivienda izquierda: sup. útil aproximada 118,88 m^2

- Vivienda derecha: . útil aproximada 117,02 m^2

- Planta tercera: - Vivienda izquierda: sup. útil aproximada 118,97 m^2

- Vivienda derecha: sup. útil aproximada 117,06 m^2

- Planta bajo cubierta sup. útil aproximada 94,81 m^2 (con altura superior a 1,50)

- Argi uzten da teilatupeko solairua definitu gabeko erabilera daukan espazioa dela.

- Honako espedienteak ez ditu erregularizatzen beheko solairuetan eta sotoan egiten diren jarduerak. Jarduera horiek, Euskadiko Ingurumena Babesteko 3/1998 Legean xedatutakoaren arabera tramitatutako dagokion gaitzen duen titulua izan beharko dute.

- Se hace hincapié que la planta bajo cubierta es un espacio sin ningún uso definido.

- El presente expediente no regulariza las actividades que se realizan en las plantas bajas y sótano. Dichas actividades deberán contar con el correspondiente título habilitante tramitado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 3/ 1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

II. Espresuki jakinarazten da, Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Araudiaren 12.1 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, jabetza-eskubideari eutsiz eta inoren eskubideei kalterik eragin gabe.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 12.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkien errekurtsoen berri emanez.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Honako Erabakia Udaleko Estatistika Alorrari helaraztea.

IV. Dar traslado del presente Acuerdo al Area de Estadística Municipal.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hamabost direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta lehendakariak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkari diharduenak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y quince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Presidente, de todo lo cual yo, la Secretaria accidental, doy fe.