

<p>2011KO OTSAILAREN 17AN, LEHENENGO DEIALDIAN GETXOKO UDALBATZAK EGINDAKO EZOHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA</p> <p>=====</p> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2011.</p> <p>=====</p> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTE</u></p>
---	---

Imanol Landa Jauregi Jn.

<u>ALKATEORDEAK</u>	<u>TENIENTES DE ALCALDE</u>
----------------------------	------------------------------------

Keltse Eiguren Alberdi (EAJ-PNV)
 Joseba Arregui Martínez (EAJ-PNV)
 Elena Coria Yanguas (EAJ/PNV)
 Koldo Iturbe Mendilibar (EAJ-PNV)

<u>ZINEGOTZIAK</u>	<u>CONCEJALES</u>
---------------------------	--------------------------

Begoña Ezkurra Ciruelos (EAJ-PNV)
 Aitor Soloeta Eraso (EAJ-PNV)
 Kepa Miñambres Llona (EAJ-PNV)
 Josu Loroño Goienetxe (EAJ/PNV)
 Álvaro González Pérez (EAJ/PNV)
 María Luisa Arrue Bergareche (P.P.)
 Eduardo Andrade Aurrecoechea (P.P.)
 Jesús Toca Toña (P.P.)
 Iñaki Gamero Delgado (P.P.)
 Raquel González Díez-Andino (P.P.)
 Josu Ahedo Ruiz (P.P.)
 Juan Luis Eguiluz Borde (P.P.)
 Jorge Grases García (P.P.)
 Jone Ruiz de Eguilaz Salazar (P.P.)

Álvaro Rodríguez Ratón (P.P.)
Luis Almansa Rubio (P.S.E.-E.E.)
Mercedes Angulo Ordozgoiti (P.S.E.-E.E.)
José Luis Cámara Ricondo (P.S.E.-E.E.)

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
-------------------------	---------------------------

Ignacio Javier Etxebarria Etxeita Jn.

Getxoko Udalaren Udaletxeko Bilkura Aretoan eta Alkate-Lehendakaria Imanol Landa Jauregi jauna dela, egun horretako goizeko bederatziak eta hogeita hamarreen, Udalaren Osoko Bilkura bildu da, lehen deialdian, Alderdi Popularreko zortzi zinegotzik eskatutako ezohiko bilkura egiteko. Bilkura horretara lehen adierazitako kideak joan dira eta baita Kontuhartzailea, Luis Angel Corcuera Ruiz jauna, ere.

Manuel Basanta Santiago jauna, Alternatibako zinegotzia, ez da bilerara etorri.

Alkate jaunak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, bilkurari hasiera eman dio eta jarraian Deialdiko Aztergaien Zerrenda barruan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaiza honakoa izan da:

20.- BARCELÓ HOTELESEKIN ZEGOEN KONTRATUAREN EBAZPENARI BURUZKO ETA BERE GARAIAN PUNTA BEGOÑAKO HARRESIAK BERRITZEKO ESLEIPENDUN GISA EMAN ZUEN FIDANTZAREN ERABILERARI

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Getxo y bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas y treinta minutos de este día el Pleno del Ayuntamiento, para celebrar sesión extraordinaria, solicitada por ocho concejales del Partido Popular en primera convocatoria, con asistencia de los corporativos expresados al margen, más el Sr. Interventor municipal don Luis Ángel Corcuera Ruiz.

No asistió el Concejales del grupo Alternatiba Manuel Basanta Santiago.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

20º.- PROPUESTA DE ACUERDO SOBRE LA RESOLUCIÓN DE CONTRATO CON BARCELÓ HOTELES Y SOBRE EL DESTINO DE LA FIANZA QUE EN SU DÍA DEPOSITÓ COMO ADJUDICATARIA DE LA REFORMA

BURUZKO
PROPOSAMENA.

Andrade jaunak Alderdi Popularreko zinegotziek aurkeztutako proposamena irakurri du. Bigarren eta hirugarren puntuetan, aldaketa batzuk sartu dituzte. Ondorioz, proposamenean ondorengo jasotzen da:

LEHENENGOA.- "PUNTA BEGOÑAKO "GALERIA DE PUNTA BEGOÑA" IZENEN UDAL-ERAIKINEAN HOTEL BAT ERAIKI ETA USTIATZEKO KONTRATUA, HAREN AZALERAKO ERAKETA ETA EMAKIDAREN BIDEZ, ESLEITZEKO 2007ko martxoaren 30eko osoko bilkuran hartutako erabakia ebatz dadila.

BIGARRENA.- Udal Zerbitzu Teknikariak balora ditzatela hotela ez eraikitzeagatik gure herriari sortutako kalte-ordainak eta Barcelók izan ditzakeenak, eta Udala eta Barcelóren arteko adostasuna eta konpentsazioa lortzeko elkarrizketak has daitezela.

HIRUGARRENA.- Akordio horren bidez, Udalak emaitza positiboa lortzen badu, eskuratutako diru hori Punta Begoñako harresiak konpontzeko erabiltzea.

LAUGARRENA.- Has dadila Punta Begoñako harresiekin zer egingo den, horri buruzko eztabaida eta hausnarketako prozesu parte-hartzaile bat.

BOSGARRENA.- Erabaki hau udal-

DE LAS MURALLAS DE PUNTA
BEGOÑA..

El sr. Andrade da lectura a la propuesta presentada por los concejales del Grupo Popular indicando que, en relación al punto segundo y tercero de la misma, han introducido unas modificaciones. Como consecuencia de las mismas la parte dispositiva de la propuesta recoge lo siguiente:

"PRIMERO.- Que se proceda a la resolución del acuerdo del pleno de 30 de marzo de 2007 de ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO HOTELERO EN EL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO "GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA", MEDIANTE LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE EL MISMO.

SEGUNDO.- Que por los Servicios Técnicos Municipales se valoren los daños y perjuicios causados a nuestro pueblo por la no construcción del hotel así como los que se hayan podido ocasionar a Barceló y se inicien las conversaciones para llegar a un acuerdo entre el Ayuntamiento y Barceló de compensación entre ambos.

TERCERO.- Que si de ese acuerdo se obtuviese un resultado positivo para el Ayuntamiento se destine el dinero obtenido a la reparación de las murallas de Punta Begoña.

CUARTO.- Que se inicie un proceso participativo de debate y reflexión sobre el destino de las murallas de Punta Begoña.

QUINTO.- Que se informe del presente

hedabideetan jakinaraz dadila".

Talde popularrak ezohiko bilera egiteko eskatu du Punta Begoñako Galerien inguruko arazoa patxadaz eta behin betiko jorratze aldera. Osoko Bilkurari, baita ere, eskatzen dio gai horren inguruko informazioa emateko. Haien ustez, proiektua hilda dago, eta orain arte Gobernu taldeak esan die atzeratu egin dela krisi ekonomikoa eta zailtasun tekniko batzuek medio. Ezohiko bilera egiteko eskatu dutenetik, ordea, gauzak bizkortu egin dira, eta uste dute proiektu hori Alkatea 2009ko martxoaz geroztik gordetzen joan den hilotza dela. Talde popularrak lurperatzeko atera nahi du eta, bide batez, Alkateak sortu duen ke guztia desagerrarazi. 2009ko maiatzaz geroztik, Udalak arduragabe jokatu du gai honen inguruan. 2003ko abenduan, Bizkaiko Foru Aldundiko Ondare Zerbitzuak enkantea deitu aurretik adierazi zuen esku hartzeko bederatzirizpide desberdin zeudela, eta egin beharreko proiektuan errespetatu behar zirela. Horrelako ezer ez zen kontuan hartu lehiaketa idazterakoan, eta hori Foru Aldundiak 2009ko martxoan egindako txostenean ikusten da, aurkeztutako proiektua Aldundiak lehen adierazitako irizpideetara ez dela egokitzen esaten baita. Haren ustez, Udalak ez ditu ezertarako kontuan izan Bizkaiko Foru Aldundiak adierazitako irizpideak, eta esleitu egin da jakinik irizpideak ez zirela betetzen. Plegua eta esleipena onartzeko, ordea, udal hauteskundeak gertu zeuden. Gainera, Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren aldaketaren (leku horren inguruan) gaineko administrazioarekiko auzi-errekurtsoa bazegoen, eta horrek zuzenean eragingo zuen Barcelók egin nahi duen eraikinean. Jarduera hori delata, Barcelók gastu batzuk egin behar

acuerdo en los medios de comunicación municipales. "

Justifica que el grupo popular ha solicitado el pleno extraordinario para tratar de forma pausada y definitiva acerca de la problemática de las Galerías de Punta Begoña. Incardina también al pleno en su continua solicitud de información sobre esta cuestión. Creen que el proyecto está muerto y recuerda que hasta ese momento se les ha venido hablando por el equipo de Gobierno de que el retraso se debía a la crisis económica y a determinadas dificultades técnicas, pero desde que se ha presentado la petición del pleno extraordinario se han acelerado las cosas y estima que ese proyecto es un cadáver que el Alcalde lo ha venido escondiendo desde marzo de 2009 y el grupo popular quiere sacarlo para enterrarlo y de paso disipar todo el humo que ha fabricado el Alcalde. Manifiesta que desde mayo de 2009 el Ayuntamiento ha sido negligente en este tema. Recuerda que en diciembre del 2003 ya el Servicio de Patrimonio de la Diputación Foral de Bizkaia informó previamente a convocar la subasta manifestando hasta nueve criterios diferentes de intervención, que habrían de respetarse en el proyecto a realizar. Estima que nada de aquello se tuvo en cuenta en la redacción del concurso y esto se deduce del informe de la Diputación Foral de marzo de 2009, que indica que el proyecto presentado no se ajusta a criterios que la Diputación anteriormente había manifestado. En su opinión el Ayuntamiento en nada ha tenido en cuenta de los criterios de la Diputación Foral de Bizkaia y cree que se ha adjudicado a sabiendas de que no se cumplían aquellos criterios pero la única razón de la aprobación del pliego

izan ditu, eta pentsatzen du Udalari horie ordaina ematea eskatuko diola, gaia gaizki kudeatzeagatik. Osoko Bilkurari proposatzen dio kontratua ahal bada adostasunez bertan behera uztea eta Udalarentzat inbertsioa ez egiteak sortu dituen galerak nahiz Barcelóri sortutako kalteak aztertzea. Horren inguruan adostasuna lortu eta gero, lortutako dirua Punta Begoñako harresiak babesteko erabiltzea proposatzen du, eta, ondoren, eraiki hori zertarako erabiliko den erabakitzeke eztabaida eta hausnarketa parte-hartzaileari hasiera ematea.

Almansa jaunak esan du talde sozialista kezkatuta dagoela Punta Begoñako galeriak pixkanaka hondatzen doazela ikusita. Gauza hori instituzioaren utzikeriagatik gertatzen ari da, eta emaitza ahalik eta azkarren bilatu behar da. Kontratua esleitu zenetik igarotako denborak egiaztatu du hotela eraikitzea bideraezina dela kostu handia duelako, babesteko baldintza batzuk bete behar direlako eta proiektua zailtzen duen administrazioarekiko auzi-errekurtsoa dagoelako. Horrek guztiak hotel-katea inbertsioa ez egitera bultzatu du. Barcelórekin adiskidetasunezko akordiora iristea proposatzen du; izan ere, kontratua alde batetik desegitea eta fidantzarekin geratzea kaltegarria izan daiteke Udalaren interesentzat. Amaitzeko, adierazi du aparkalekua

y la adjudicación fue la proximidad de unas elecciones municipales. Recuerda además la existencia de un recurso contencioso-administrativo sobre la modificación del Plan General de Ordenación Urbana en ese lugar, lo cual afectaría directamente a la edificación que Barceló pretende realizar. Esta actuación ha supuesto que Barceló también ha incurrido en gastos que supone exigirá su resarcimiento al Ayuntamiento por lo mal que ha gestionado esta cuestión y plantea al Pleno que apruebe la rescisión del contrato a ser posible de mutuo acuerdo y se analicen las pérdidas que la no ejecución de la inversión ha supuesto para el Ayuntamiento, así como los daños que se han causado a Barceló y, tras llegar a un acuerdo al respecto, el dinero que se obtenga se dedique a la protección de las murallas de Punta Begoña, para posteriormente iniciar un proceso participativo de debate y reflexión sobre el destino de dicha edificación.

El sr. Almansa indica que el grupo socialista observa con preocupación el progresivo deterioro de las galerías de Punta Begoña, cuestión que se debe a la desidia institucional y que es un problema que no se puede demorar en su solución. Manifiesta que el tiempo transcurrido desde la adjudicación del contrato constata que la construcción del hotel es inviable por el costo elevado, los requisitos de protección y la existencia de un contencioso-administrativo que también dificulta el proyecto, lo que ha llevado a la cadena hotelera a desistir de la inversión. Plantea una enmienda a la totalidad que plantea llegar a un acuerdo amistoso con Barceló y cree que rescindir unilateralmente el contrato y quedarse con la fianza puede ser

mantentzea proposatzen duela, zonan beharrezkoa izategatik. Era horretan, ondorengo zuzenketa irakurri du:

“1. Getxoko Udaleko Osoko Bilkurak erabaki du Alkatetzan delegatzea “Punta Begoñako Galeriak” izeneko udal-eraikinean hotela eraikitzeke eta ustiatzeko esleipenduna atzera bota izanaren egiaztapena. Kontratua Osoko Bilkurak 2007ko martxoaren 30ean onartutako akordioaren bidez esleitu zen.

2. Atzera egite hori Alkatetzan delegatzen dela baieztatzen bada, esleipendunarekin elkarrizketak hasita, esleipen-kontratu hori ebatzeko adiskidetasunezko akordiora iristearren.

3. Era berean, kontratua ebatzi eta gero, Getxoko Udaleko Osoko Bilkurak erabakiko du Punta Begoñako Galeriak berreskuratzea erabilera publikorako.

4. Halaber, Getxoko Udaleko Osoko Bilkurak adostuko du zonan lurpeko aparkalekua eraikitzearekin aurrera jarraitzea”.

Amaitzeko, esan du hotel-kateak hotela eraikitzeke proiektuan arduraz jokatu duela atzera botatzean, nahiz eta ofizialki hori ez adierazi. Beraz, horregatik nahi da Alkatetzan egoera hori delegatu, ondoren zuzenketa proposatzen dena betetze aldera.

Andrade jaunak adierazi du talde popularrak ez duela onartzen talde sozialistak aurkeztutako zuzenketa, eta berriro dio Alkateak kontu hori gordeta izan duela urte askotan, eta ez diela

contraproducente para los intereses municipales. Finaliza indicando que en su propuesta plantea mantener el aparcamiento por estimarlo necesario para la zona, dando lectura a la enmienda que en su parte dispositiva indica lo siguiente:

“1. El pleno del Ayuntamiento de Getxo acuerda delegar en la Alcaldía la constatación del desistimiento por parte del adjudicatario de la construcción y explotación de un establecimiento hostelero en el inmueble municipal denominado “Galerías de Punta Begoña”, adjudicado por acuerdo de pleno de 30 de marzo de 2007.

2. En el supuesto de que se confirme el desistimiento se delega en la Alcaldía iniciar conversaciones con el adjudicatario con el fin de llegar a un acuerdo amistoso en la resolución de dicho contrato de adjudicación.

3. Igualmente, una vez resuelto el contrato, el Pleno del Ayuntamiento de Getxo acuerda recuperar para uso público las Galerías de Punta Begoña.

4. Asimismo, el Pleno del Ayuntamiento de Getxo acuerda el mantenimiento de construcción del aparcamiento subterráneo en la zona.”

Finaliza la intervención insistiendo en que hay un desistimiento oficioso de la cadena hotelera en su proyecto de construcción del hotel aunque oficialmente no lo haya manifestado y es por ello que se plantea delegar en la Alcaldía constatar esta situación para posteriormente cumplir lo que plantea en su enmienda.

El sr. Andrade indica que el grupo popular no admite la enmienda presentada por el grupo socialista e insiste en que el Alcalde ha tenido esta cuestión escondida durante años y no

konfiantzarik ematen talde sozialistak proposatutako jarduerak haren esku uzteko. Haren ustez, gai hau Osoko Bilkurak ebatzi behar du.

Almansa jaunaren arabera, talde popularrak akordio-proposamenaren lehen puntuan zuzenean dio kontratuaren esleipen-akordioa ebatz dadila, eta hori goiztiarra eta desegokia iruditzen zaio.

Arregi jaunak, Gobernu taldearen izenean esan du ezin dutela datu ofiziosoen gainean lan egin, baizik eta soilik benetako egiaztapenekin eta aurkeztutako planteamenduekin; beraz, gaur arte hotel-kateak ez du inolako ukorik egin. Talde popularrari esan dio 2007ko martxoaren 30eko akordioa baliogabetzearekin ez dela kontratua ebazten, eta, hortaz, ez dela bidezkoa, zuzenean proposatzen duten moduan, abala hartzea eta adierazitako helburuetarako erabiltzea. Proposamena ez zaio egokia iruditzen, kontratu bat ezin da alde bakarretik ebatzi, baizik eta indarrean dagoen legediaren arabera; gainera, kontuan izan behar da kontratu hau pribatua dela. Gobernu taldeak proposamenaren aurka bozkatuko du, eta legegintzaldi honetan gai horren inguruan izandako funtsezko jarduerak deskribatuko ditu. 2007ko uztailean, legegintzaldiaren hasieran, Barceló taldearekin bildu ziren galerien kokapen fisikoa ondo aztertzeke. Era horretan, Barcelók konpromisoa hartu zuen azterketa bat Labein taldeari agintzeko, eta, aldi berean, Hiri Antolamendurako Plan Nagusian izan zitezkeen aldaketak, hotelaren ustiapenarentzat interesgarriak izan zitezkeenak, analizatu ziren. Aldaketa horiek Bilera honetan dauden talde guztien aldeko botoarekin proposatu, izapidetu eta onartu ziren.

les genera confianza para delegar en él las actuaciones que plantea el grupo socialista, ratificándose en que el Pleno es el que debe de resolver esta cuestión.

El Sr. Almansa indica que la propuesta de acuerdo en su punto primero tal como lo plantea el grupo popular al manifestar directamente que se resuelva el acuerdo de adjudicación del contrato parece prematura y no adecuada.

El sr. Arregi, en nombre del equipo de Gobierno, indica que no pueden trabajar sobre datos oficiosos sino únicamente con constataciones reales y con planteamientos formulados y, al día de hoy, no existe ningún tipo de desistimiento formulado por la cadena hotelera. Manifiesta al grupo popular que la anulación del acuerdo de 30 de marzo de 2007 no significa resolver el contrato y que, por tanto, no es procedente como plantean de manera directa el ejecutar el aval y el usarlo para los fines que manifiesta. Le parece la propuesta improcedente e inadecuada ya que un contrato no se puede resolver de manera unilateral sino tiene que ser conforme a la legislación vigente, teniendo en cuenta además que la naturaleza de este contrato es privada. Manifiesta que el equipo de Gobierno va a votar en contra de esta propuesta y pasa a describir las actuaciones fundamentales que se han producido en esta cuestión en la presente legislatura. Recuerda que en julio del año 2007, al inicio de la legislatura se reunieron con el grupo Barceló para analizar en profundidad la situación física de las galerías, lo cual condujo a que por parte de Barceló se comprometiera a encargarse un estudio a Labein a la vez que se analizaron las posibles modificaciones del Plan

Barcelók galerien inguruan egindako azterketa Bizkaiko Foru Aldundian aurkeztu zen, eta, hartan oinarrituta, oinarritzko proiektua egin zen 2009ko martxoan. Bizkaiko Foru Aldundiak, 2009ko irailean, txosten berriak esleitu zituen galerien egoera nolakoa zen zehatzago jakite aldera, eta, txosten horiek kontuan izanik, 2010eko martxoan iritzia agertu zuen; hau da, proiektua bideragarritzat jo zuen, betiere eraikina babestearen inguruko baldintza batzuk betez gero. 2010eko apirilean, Gobernu taldea berriro Barcelórekin bildu zen egoera aztertzearen eta Aldundiak egindako txostenaren araberako proiektua aurkezteko eskatzeko. Egoera horren aurrean, Barcelók adierazi zuen kontua teknikoki eta ekonomikoki aztertzen ari dela, eta 2010eko azaroan Bizkaiko Foru Aldundiari txostenaren gaineko argibide batzuk eskatu zizkion. Gaur egun, Aldundiaren erantzunaren zain dago; hori dela-eta, ezin izan dute behin betiko proiektua aurkeztu. Era horretan, kontu hori argitzen denean, Osoko Bilkurak orduan hartu beharko ditu kontratuaren inguruan egokitzat jotzen dituen erabakiak. Amaitzeko esan du inor ez dela bete gabe geratu eta inork ez duela kontratua ebazteko presatu, eta, horrelako zerbait gertatzen bada, Gobernu taldeak udal-interesak defendatuko dituela.

Andrade jaunak adierazi du ezohiko bilkura eskatu zutenez geroztik izan

General de Ordenación Urbana que pudieran tener interés en orden a la explotación hostelera. Dichas modificaciones fueron planteadas, tramitadas y aprobadas con el voto favorable de todos los grupos presentes en esa sesión. El estudio que realizó Barceló de las galerías se presentó en la Diputación Foral de Bizkaia y en base al mismo se redactó un proyecto básico en marzo del año 2009. La Diputación Foral de Bizkaia en septiembre del año 2009 adjudica nuevos informes para conocer con mayor exactitud el estado de las galerías y, en base a estos informes, emite en marzo del año 2010 su opinión que reconoce como viable el proyecto siempre y cuando se cumplan determinados requisitos en relación a la protección del inmueble. En abril del año 2010 el equipo de Gobierno se vuelve a reunir con Barceló para analizar esta situación y solicitarle que presente un proyecto ajustado al informe de Diputación. Ante esta situación Barceló manifiesta que está valorando técnica y económicamente el tema y en noviembre del año 2010 pide a la Diputación Foral de Bizkaia unas aclaraciones sobre ese informe y se está al día de hoy pendiente de respuesta por parte de la Diputación y ésta es la razón por la que no han podido presentar el proyecto definitivo. Estiman que una vez que esta cuestión se aclare es cuando corresponderá en todo caso al pleno tomar las decisiones que estime oportunas en relación al contrato. Finaliza indicando que hoy nadie ha incumplido ni nadie a instado la resolución del contrato y que si se dan esas circunstancias el equipo de gobierno defenderá los intereses municipales.

El sr. Andrade manifiesta que desde que plantearon la solicitud del pleno

dutela egoera horren berri. Haien proposamenean, kontratua adostasunez ebatzea jasotzen dute, Barcelórekin baldintzak aldeztatik negoziatuta eta kontuan hartuta Udalak Bizkaiko Foru Aldundiaren irizpideen inguruan egin duena eta Barceló beraren jokabidea. Proposamenean esaten duen moduan, akordioaren bidez Udalak ekarpen ekonomikoa jasotzen badu, harresiak birgaitzeko erabiltzeko eskatzen du, ondoren zertarako erabiliko den erabakitzekeo prozesu parte-hartzailea irekitze aldera.

Almasa jaunarentzat praktikoak izan behar dute: talde guztiek modu ofiziosan badakite Barcelók atzera egin duela; beraz, ez du zentzurik denbora gehiago galtzeak, denborak aurrera egiten duen heinean galeriak gehiago hondatuko baitira.

Arregi jaunak adierazi du talde popularrak defenda ezin daitekeen zerbait aurkeztu duela, 2007ko martxoko akordioa ebatzea proposatu baitute, eta horretarako ez dago oinarri juridikorik. Berrito esan du ofizialki kontratua bete gabe inor ez dela geratu eta inork ez duela kontratua ebatzeko eskatu.

Sozialistek egindako zuzenketa bozkatu dute eta ez da onartu. Botoak honela banatu dira: aldeko 3 boto PSE-EErenak, aurkako 10 boto PPrenak eta EAJren 10 abstentzio.

Azkenik, proposamena bozkatu dute, eta emaitza ondorengoa izan da: PPren aldeko 10 boto, EAJren aurkako 10 boto eta PSE-EEren 3 abstentzio. Berdinketa gertatuenez, bozketa berrito egin eta

extraordinario han venido conociendo la realidad de la situación e insiste en que su propuesta plantea una resolución del contrato por mutuo acuerdo previa negociación con Barceló de las condiciones, teniendo en cuenta tanto la actuación del Ayuntamiento en relación a los criterios de la Diputación Foral de Bizkaia como también la propia actuación de Barceló. Insiste, tal y como dice en su propuesta, que si del acuerdo resultara una aportación económica para el Ayuntamiento ésta se destinara a la rehabilitación de las murallas para posteriormente abrir un proceso participativo para decidir su última finalidad.

El sr. Almasa cree que es necesario ser prácticos y que todos los grupos conocen oficiosamente el desistimiento de Barceló y, por tanto, no tiene sentido perder más tiempo, ya que el paso del tiempo lo único que conlleva es un mayor deterioro de las galerías.

El sr. Arregi manifiesta que el grupo popular presenta algo insostenible ya que plantean la resolución del acuerdo de marzo de 2007 para el cual no hay ningún fundamento jurídico. Finaliza insistiendo que oficialmente nadie ha incumplido el contrato ni ha pedido la resolución del mismo.

Sometida la enmienda socialista a votación es rechazada al obtener 3 votos a favor del PSE-EE, 10 votos en contra del PP y 10 abstenciones PNV.

Finalmente sometida la propuesta a votación obtiene 10 votos a favor del PP, 10 votos en contra del PNV y 3 abstenciones PSE-EE. Produciéndose empate se reproduce la votación con el mismo resultado y por tanto queda

emaitza bera atera da; beraz, onartu gabe geratu da Alkatearen kalitateko botoarekin.

Ondorioz, Korporazioak ez du onartu Udal Talde Popularrak egindako ondorengo akordio-proposamena:

LEHENENGOA.- "PUNTA BEGOÑAKO "GALERIA DE PUNTA BEGOÑA" IZENENKO UDAL-ERAIKINEAN HOTEL BAT ERAIKI ETA USTIAZKEKO KONTRATUA, HAREN AZALERAKO ERAKETA ETA EMAKIDAREN BIDEZ, ESLEITZEKO 2007ko martxoaren 30eko osoko bilkuran hartutako erabakia ebatz dadila.

BIGARRENA.- Udal Zerbitzu Teknikariak balora ditzatela hotela ez eraikitzeagatik gure herriari sortutako kalte-ordainak eta Barcelók izan ditzakeenak, eta Udala eta Barcelóren arteko adostasuna eta konpentsazioa lortzeko elkarrizketak has daitezela.

HIRUGARRENA.- Akordio horren bidez, Udalak emaitza positiboa lortzen badu, eskuratutako diru hori Punta Begoñako harresiak konpontzeko erabiltzea.

LAUGARRENA.- Has dadila Punta Begoñako harresiekin zer egingo den, horri buruzko eztabaida eta hausnarketako prozesu parte-hartzaile bat.

BOSGARRENA.- Erabaki hau udal-hedabideetan jakinaraz dadila".

rechazada con el voto de calidad del Alcalde.

En consecuencia, la Corporación rechazó la siguiente propuesta de acuerdo formulada por el grupo municipal Popular:

PRIMERO.- Que se proceda a la resolución del acuerdo del pleno de 30 de marzo de 2007 de ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO HOTELERO EN EL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO "GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA", MEDIANTE LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE EL MISMO.

SEGUNDO.- Que por los Servicios Técnicos Municipales se valoren los daños y perjuicios causados a nuestro pueblo por la no construcción del hotel así como los que se hayan podido ocasionar a Barceló y se inicien las conversaciones para llegar a un acuerdo entre el Ayuntamiento y Barceló de compensación entre ambos.

TERCERO.- Que si de ese acuerdo se obtuviese un resultado positivo para el Ayuntamiento se destine el dinero obtenido a la reparación de las murallas de Punta Begoña.

CUARTO.- Que se inicie un proceso participativo de debate y reflexión sobre el destino de las murallas de Punta Begoña.

QUINTO.- Que se informe del presente acuerdo en los medios de comunicación municipales.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakari jaunak bilkura bukatutzat eman du egun honetako hamarrak eta hamar direnean. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las diez horas y diez minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.