Cod. Validacion: GET/DEK/2015/886 az4zQ5D213

Legez emandako eskurantzez baliaturik proposatu da hurrengo dekretua onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decretoe**:**	**886 / 2015**	**Erref. /** Ref.**:**	**IP VAU/2015/2**
Gaia / Asunto**:**	**Instrucción para la determinación de las intervenciones admisibles en las edificaciones que resultan disconformes con el Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, que se adjunta como anexo al presente Decreto.**		
Arloa / Área**:**	***HIRIGINTZA*** **/ URBANISMO**		
Interesduna / Interesado**:**			

I.- Hiri-antolamenduko Plan Orokorra eta plan horren aldaketak indarrean sartzearen ondorioz, HAPOren hirigintzari dagozkion edukiekin bat ez datozen eraikuntzak daude, horretarako kategoria jakin batzuk ezarriz.

Getxoko HAPO indarrean sartu ondoren, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, hirigintzako plangintzarekin bat ez datozen eraikuntzei aplikatu beharreko araudia finkatzen du, kasuistika horren barruan hainbat kategoria ezberdinduz. Halaber, Lege horrek, aipatutako kategoria horietako batean sartzen ditu, legez kanpo eraikitako, baina, eraisteko agindua emateko administrazioak daukan ahalmena preskribatu egin denez, zutik mantentzen diren eraikuntzak, nahiz eta legeztagarriak ez izan.

Batetik EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeak eta, bestetik, Getxoko Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren hirigintzako araudiak ematen duten erregulazio bikoitzaren ondorioz, eta argitu beharreko terminoak, haien eduki materialari dagokionez, beharrezkoa da honako Dekretuaren eranskin gisa planteatzen den Instrukzioa onestea.

II.- Eranskin gisa jasotzen den Instrukzioa prestatzeko, eta obra-baimenen era honetako espedienteen izapidetzearekin

I.- La entrada en vigor del Plan General de Ordenación Urbana y sus sucesivas modificaciones, han determinado la existencia de edificaciones disconformes con sus contenidos urbanísticos, estableciendo para ello unas determinadas categorías.

Con posterioridad a la entrada en vigor del PGOU de Getxo, la Ley 2/2006 del 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco determina la regulación aplicable a aquellas edificaciones que resultan disconformes al planeamiento urbanístico, incorporando una serie de categorías dentro de esta casuística. Asimismo, la Ley incorpora a una de las categorías a aquellas edificaciones construidas de manera ilegal pero que, por haber prescrito la capacidad de la administración en orden a la demolición de las mismas, pese a no ser legalizables, se mantienen.

La doble regulación existente en la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco y la normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, así como también la remisión a términos que requieren de una clarificación en cuanto a su contenido material, hace necesaria la aprobación de una Instrucción, que se plantea como anexo al presente Decreto.

II.- Para la elaboración de la Instrucción que se acompaña como anexo ha sido recabada la opinión de distintos/as empleados/as públicos/as asignados/as a diferentes

lotuta, eskatu dira administrazio-unitate anitzetara atxikitako enplegatu publiko anitzen iritziak. Idazkari Nagusiaren iritzia ere eskatu da.

unidades administrativas con relación a la tramitación de este tipo de expedientes de autorizaciones de obras, así como de la Secretaría General.

Eta beste aldetik edukirik,

y sobre la base de los siguientes

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Administrazioak, beraz, hiritarrekin duen harremanaren eta berdintasun eta segurtasun juridikoaren printzipioa betez, aplikaziozko araudiaren interpretazio berdina mantendu behar du, eta interpretazioak, eta, ondorioz, ebazpenak, ezingo du espedientearen berri ematea dagokion langilearen/publikoaren arabera aldatu.

I.- La Administración en su relación con la ciudadanía y en atención al principio de igualdad y al de seguridad jurídica, debe mantener una interpretación uniforme de la normativa de aplicación, sin que la interpretación y por tanto la resolución pueda variar en función del empleado/a público al que corresponda informar el expediente.

II.- Mota horretako gaiak erabakitzeko, aplikaziozko tresna instrukzioa edo zerbitzu-agindua da, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 21. artikuluan jasotakoa betez.

II.- El instrumento apropiado para solucionar este tipo de cuestiones es la instrucción u orden de servicio, conforme dispone el artículo 21 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo.

III.- Alkatetza-Udalburutzak erabaki hau hartzeko eskumena du.

III.- La Alcaldía-Presidencia es competente para la adopción del presente acuerdo

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legea eta Getxoko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean jasotako Hirigintzako Araudia eta aplikagarriak diren indarreko legezko xedapenak kontuan hartuta .

Vistas la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y la Normativa Urbanística recogida en el Plan General de Ordenación Urbana de Getxo y las disposiciones legales vigentes de aplicación

Hortaz, legeak ematen dizkidan eskuduntzak erabiliz.

y en virtud de las atribuciones que me confiere la legalidad vigente

XEDATU DUT

RESUELVO

1.- Hiri-antolamenduko Plan Orokorrarekin bat ez datozen eraikuntzetan onar daitezkeen esku-hartzeei buruzko Instrukzioa onestea; honako Dekretuaren eranskin gisa jasota dago instrukzio hori.

1.- Aprobar la Instrucción para la determinación de las intervenciones admisibles en las edificaciones que resultan disconformes con el Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, que se adjunta como anexo al presente Decreto.

2.- Insktrukzioa onartu eta hurrengo egunean indarrean sartuko da.

3.- Instrukzioa eragindako Alor guztiei helaraztea, Instrukzioan araututako esparru materialarekin lotutako txosten guztietan Instrukzioaren edukia kontuan har dezaten.

4.- Instrukzioa Udalaren webgunean argitaratzea.

2.- La Instrucción entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

3.- Dar traslado de la misma a los Departamentos afectados a fin de que se observe el contenido de la Instrucción en todos los informes que se emitan en relación al ámbito material regulado en la Instrucción.

4.- Publicar la Instrucción en la página web municipal.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.net/ administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.net/ Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.