

■ Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.-ren Kontua / Cuenta del Puerto Deportivo El Abra Getxo, S.A.

2007

Getxoko Udalaren Kontu Orokorra / Cuenta General del Ayuntamiento de Getxo

EL ABRA-GETXO KIROL PORTUA, S.A.
PUERTO DEPORTIVO EL ABRA-GETXO, S.A.



Sociedad Concesionaria: Muelle de Arriluze, No. 1 – 1º Izda. - 48990 Getxo – Bizkaia – Tel. 944911354 – Fax 944607435

D. Joseba Andoni Idioaga Uribe.....
en su calidad de Secretario del Consejo de Administración.....
de la Sociedad PUERTO DEPORTIVO EL ABRA GETXO, S.A.....

CERTIFICO:

Que del Libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

1º.- Que en fecha 20 de Febrero de 2.008 y en Getxo se reunió la Junta General Ordinaria de la sociedad CON CARÁCTER DE UNIVERSAL.

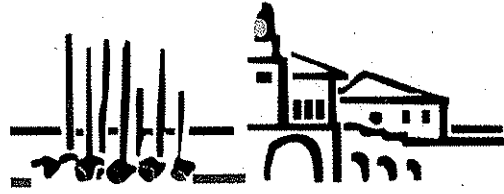
2º.- Que se formó la lista de asistentes, que fue firmada por todos los socios. Que al final de la reunión fue aprobada el acta que fue firmada por todos los socios y por el Presidente y El Secretario de la Junta.

3º.- Que fueron adoptados por unanimidad, entre otros, Los siguientes acuerdos:

A) Designar como Presidente y Secretario de la Junta a D. Imanol Landa Jauregi y D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe.

B) Aprobar las cuentas anuales que se acompañan en hojas anexas a esta certificación, firmadas por los administradores.

Las cuentas anuales aprobados coinciden con las auditadas. Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos, se acompaña como anexo a esta certificación en hojas numeradas del 1 al 2.



Así mismo, se hace constar que la sociedad no tiene acciones propias, ni se encuentra en los supuestos regulados en los arts. 74 y ss. del T.R. de la L.S.A. Esta sociedad presenta **auditoria voluntaria**.

C) Aplicar el resultado en los siguientes términos :

Base de reparto:

Beneficios del ejercicio.....	10.780 €

	10.780 €

Distribución:

a Reserva Legal.....	10.780 €

	10.780 €

Y para que así conste expido la siguiente certificación en Getxo a veinte de Febrero de dos mil ocho.

Vº Bº El Presidente

Imanol Janda Jauregi

El Secretario

Joseba Andoni Idoiaga Uribe

Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Informe de Auditoria

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007

ABM

AUDITORES

ABM Auditores y Consultores, S.L.

Rodríguez Arias, 23 - 2º Dpto. 15
48011 BILBAO
Tel.: 94 443 97 43
Fax: 94 443 13 51

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de

Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

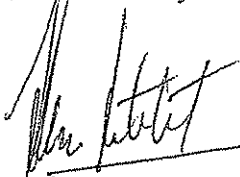
Por encargo del Presidente del Consejo de Administración.

Hemos auditado las cuentas anuales de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 16 de marzo de 2007, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A. al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ABM, Auditores y Consultores, S.L.


Jesús Mª Marín Astobieta

20 de febrero de 2008



Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007

PUERTO DEPORTIVO EL ABRA - GETXO, S.A.
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Expresado en euros)

ACTIVO	2007	2006	PASIVO	2007	2006
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizaciones materiales	9.212.067	9.605.657	Capital suscrito	240.400	240.400
Inmovilizaciones financieras	180	180	Reservas	58.703	56.237
	<u>9.212.247</u>	<u>9.605.837</u>	Pérdidas y ganancias	10.780	2.466
				<u>309.883</u>	<u>299.103</u>
ACTIVO CIRCULANTE			INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	9.202.716	9.597.451
Deudores	--	823	ACREEDORES A CORTO PLAZO	85.051	76.926
Tesorería	385.403	366.820			
	<u>385.403</u>	<u>367.643</u>			
TOTAL ACTIVO	<u>9.597.650</u>	<u>9.973.480</u>	TOTAL PASIVO	<u>9.597.650</u>	<u>9.973.480</u>

PUERTO DEPORTIVO EL ABRA - GETXO, S.A.
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2007

(Expresada en euros)

DEBE	2007	2006	HABER	2007	2006
GASTOS			INGRESOS		
Gastos de personal	52.797	52.444	Ingresos de explotación	256.885	240.239
Amortizaciones de inmovilizado	395.899	395.981			
Otros gastos de explotación	203.713	192.144			
			PERDIDAS DE EXPLOTACION	395.524	400.330
Gastos financieros y asimilados	434	432	Ingresos financieros	13.965	8.943
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	13.531	8.511			
			PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	381.993	391.819
			Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	394.735	394.735
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	394.735	394.735			
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	12.742	2.916			
Impuesto sobre sociedades	1.962	450			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	10.780	2.466			

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007

1. Actividad de la empresa

La sociedad Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., tiene por objeto social la planificación, promoción, desarrollo y explotación de puertos deportivos, por sí, en calidad de concesionario, o mediante la cesión de los derechos que correspondan a terceros.

Se constituyó el 29 de diciembre de 1992. Durante los ejercicios 1993 y 1994 centró su actividad en planificar y promocionar el puerto deportivo del Abra-Getxo, elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación y para la obtención de la correspondiente concesión administrativa de la Autoridad Portuaria de Bilbao.

La concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Getxo, se otorgó el 22 de diciembre 1994, por un plazo de treinta años y con la contraprestación de un canon reducido, en atención al carácter institucional de la Sociedad. De acuerdo con los términos de la concesión, las obras de construcción del puerto deportivo, dentro del recinto del Abra, se iniciaron en el ejercicio 1995 y debían quedar totalmente terminadas en el plazo de tres años a contar desde el momento de su otorgamiento. Transcurridos los treinta años de la concesión, los terrenos, obras e instalaciones realizadas, revertirán a la Autoridad Portuaria de Bilbao.

En 1996, la Sociedad realizó las obras de infraestructura del puerto, cuyo coste ascendió a 11.246.607 euros. Durante el ejercicio 1997, se realizaron obras de urbanización del muelle de Arriluze, que supusieron una inversión de 330.558 euros y otras obras complementarias al proyecto de infraestructura, cuyo coste ascendió a 947.015 euros. En 1998 se inició de hecho la explotación del puerto, aunque continuaban realizándose obras de superestructura pendientes de finalizar. La recepción definitiva de las obras de infraestructura se formalizó el 21 de enero de 1999. En esa misma fecha también se firmó el acta de reconocimiento de las obras, por parte de la Autoridad Portuaria de Bilbao.

Los derechos de explotación de los servicios portuarios, fueron cedidos a la sociedad Getxo-Kaia, S.A., en contrato formalizado el 30 de Marzo de 1995. Como contraprestación, esta Sociedad ha debido realizar las obras de superestructura del puerto, valoradas en 8.733.000 euros, además de abonar un canon anual desde el momento de comienzo de la explotación.

Una vez finalizada la construcción del puerto deportivo e iniciada su explotación, la actividad de la Sociedad se ha centrado en la administración y control de la Concesión y en la realización de actividades de promoción del puerto deportivo de Getxo.

En el transcurso del ejercicio 2006 se vieron parcialmente modificados los derechos de explotación de servicios portuarios anteriormente citados. Se segregó una parte de los derechos de superficie del puerto a favor del Ayuntamiento de Getxo, con objeto de que pueda acometer la construcción y explotación de las instalaciones de la escuela de vela y del pabellón de remo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados. Se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, y se estima que serán aprobadas sin modificaciones.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados que se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Euros</u>
<u>Base de reparto:</u>	
- Pérdidas y ganancias (beneficios)	<u>10.780</u>
 <u>Distribución:</u>	
- A Reserva Legal	<u>10.780</u>

4. Normas de valoración

a) Inmovilizado material

Las inmovilizaciones materiales se presentan valoradas al precio de adquisición o al coste de producción y se amortizan linealmente, en función de su vida útil estimada, aplicando los siguientes coeficientes:

Construcciones	3 %
Mobiliario y otras instalaciones	15 %
Equipos informáticos	25 %

El coste de las obras de la infraestructura del puerto y otros proyectos complementarios, incluye el importe de las certificaciones de obra recibidas, el coste del proyecto constructivo y estudios relacionados y el coste de la dirección de obra.

b) Fondo de reversión

No se ha establecido un plan sistemático de dotaciones al fondo de reversión, necesario para reconstituir el valor neto contable de las construcciones realizadas en el momento en que reviertan a la Autoridad Portuaria de Bilbao, debido a que el valor neto contable de las obras del puerto, deducidas las subvenciones de capital que las financian, será nulo al término de la concesión, y a que se estima que no existirán gastos adicionales en ese momento, puesto que si se produjeran, correrían por cargo de la empresa explotadora del puerto.

c) Subvenciones de capital

Las subvenciones oficiales de capital recibidas, se presentan en el pasivo del balance de situación, en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios". Se transfieren a resultados, en proporción a la depreciación que experimentan los activos financiados.

d) Deudores y acreedores

Los débitos y créditos se contabilizan por su valor nominal. En el balance de situación se clasifican a corto plazo aquellos con vencimiento igual o inferior a un año y a largo plazo en caso contrario, contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

e) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en el momento del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produzcan los correspondientes cobros y pagos. No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio, o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidos.

f) Impuesto sobre sociedades

El impuesto sobre sociedades se calcula sobre el resultado contable, modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota, se consideran como una minoración del impuesto devengado en el ejercicio.

5. Inmovilizaciones materiales

Las cuentas del inmovilizado material han experimentado los siguientes movimientos en el transcurso del ejercicio:

	<u>Saldos iniciales</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos finales</u>
COSTE				
Construcciones	13.157.845	-	-	13.157.845
Instalaciones y mobiliario	225.812	-	-	225.812
Equipos informáticos	9.137	2.309	(6.823)	4.623
	<u>13.392.794</u>	<u>2.309</u>	<u>(6.823)</u>	<u>13.388.280</u>
AMORTIZACIONES				
Construcciones	(3.554.058)	(394.735)	-	(3.948.793)
Instalaciones y mobiliario	(223.942)	(862)	-	(224.804)
Equipos informáticos	(9.137)	(302)	6.823	(2.616)
	<u>(3.787.137)</u>	<u>(395.899)</u>	<u>-</u>	<u>(4.176.213)</u>
VALOR NETO	<u>9.605.657</u>	<u>(395.899)</u>	<u>(6.823)</u>	<u>9.212.067</u>

Las inversiones de la Sociedad se financiaron, prácticamente en su totalidad, con subvenciones de capital recibidas de los socios institucionales.

	<u>Euros</u>
Gobierno Vasco	12.896.335
Diputación Foral de Bizkaia	362.561
Ayuntamiento de Getxo	108.182
	<u>13.367.078</u>

Los saldos de las subvenciones de capital recibidas figuran en el pasivo del balance de situación, en el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios (nota 9).

Diversas instalaciones mobiliario y equipos, con un coste original de 223.367 euros, han sido totalmente amortizados contablemente, y continúan en condiciones de uso.

6. Inmovilizaciones financieras

Las fianzas a largo plazo, correspondientes a la cesión de locales por parte de la Autoridad Portuaria de Bilbao, no han experimentado movimientos en el ejercicio.

7. Deudores

	<u>Euros</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administraciones públicas	-	823
	<u>-</u>	<u>823</u>

8. Fondos propios

Los movimientos experimentados por las cuentas de este epígrafe, durante el ejercicio, han sido los que se reflejan a continuación:

	Capital suscrito	Reservas	Pérdidas y ganancias	Total fondos propios
Saldos iniciales	240.400	56.237	2.466	299.103
Aplicación de resultados	--	2.466	(2.466)	--
Resultado del ejercicio	--	--	10.780	10.780
Saldos finales	<u>240.400</u>	<u>58.703</u>	<u>10.780</u>	<u>309.883</u>

a) Capital suscrito

El capital social es de 240.400 euros y está representado por 40.000 acciones nominativas, de 6,01 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente desembolsadas. La totalidad de las acciones son propiedad de instituciones públicas de Euskadi, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi	33,25%
Ayuntamiento de Getxo	66,75%

b) Reservas

	Euros	
	2007	2006
Reserva legal	27.239	24.773
Reserva voluntaria	31.459	31.459
Otras reservas	5	5
	<u>58.703</u>	<u>56.237</u>

La reserva legal no puede ser distribuida, y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

9. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los movimientos experimentados por las subvenciones de capital en el transcurso del ejercicio, se resumen como sigue:

	Euros	
	2007	2006
Saldos iniciales	9.597.451	9.992.186
Subvenciones recibidas	--	--
Imputaciones a ingresos	(394.735)	(394.735)
Saldos finales	<u>9.202.716</u>	<u>9.597.451</u>

10. Acreeedores a corto plazo

La composición del saldo de este apartado del balance de situación, es el que se indica seguidamente:

	Euros	
	2007	2006
Acreeedores comerciales	45.788	33.978
Administraciones públicas	5.462	9.214
Proveedores de inmovilizado	33.801	33.733
	<u>85.051</u>	<u>76.925</u>

11. Situación fiscal

La Sociedad tiene pendientes de inspección, todos los ejercicios no prescritos de los impuestos que le son aplicables.

Impuesto sobre sociedades

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades. En los cálculos del impuesto se han aplicado deducciones por importe de 1.605 euros. Quedan aún deducciones pendientes de aplicar por importe de 16.456 euros.

12. Ingresos y gastos

a) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se obtienen, exclusivamente, por la facturación del canon anual estipulado a la sociedad explotadora del puerto deportivo (Getxo - Kaia, S.A.).

b) Gastos de personal

	Euros	
	2007	2006
Sueldos, salarios y asimilados	44.855	42.997
Cargas sociales	7.942	9.447
	<u>52.797</u>	<u>52.444</u>

La plantilla de la Sociedad está integrada por un empleado.

La partida cargas sociales incluye la cuota patronal de seguros sociales y las aportaciones al sistema complementario de pensiones Elkarkidetza, EPSV. No existen otras obligaciones con el personal, en materia de pensiones, seguros o similares.

c) Otros gastos de explotación

	Euros	
	2007	2006
Servicios exteriores:		
Arrendamientos y cánones	90.441	79.244
Reparaciones y conservación	17.665	42.322
Servicios profesionales independientes	7.081	10.014
Primas de seguros	3.626	3.589
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	28.740	46.011
Suministros	1.092	675
Otros servicios	55.061	10.289
	<u>203.706</u>	<u>192.144</u>
Tributos	7	—
	<u>203.713</u>	<u>192.144</u>

13. Otra información

a) Retribución y actividades de los administradores

La Sociedad no retribuye a su órgano de administración. Tampoco ha adquirido con sus miembros, compromisos en materia de pensiones, seguros o similares.

Por otra parte, y en relación con lo establecido en artículo 127 ter apartado 4 de la Ley de Sociedades Anónimas, modificada por el artículo 2º de la Ley 26/2003, de 19 de Julio, los administradores de la Sociedad manifiestan:

1º Los miembros del Consejo de Administración, nombrados en representación del Gobierno Vasco, han desarrollado en el año 2007 funciones similares en otras empresas, participadas también por la Administración de la Comunidad Autónoma, que realizan una actividad similar a la que constituye el objeto social de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., sin que ello

suponga menoscabo alguno de sus deberes de lealtad para con la Sociedad. El detalle de las empresas y funciones desarrolladas es el siguiente:

<u>Administrador</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Cargo o función</u>
D. Guillermo Garate Urcelay	Zumaiako Kirol Portua, S.A.	Secretario Consejo
D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Vicepresidente
D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe	Zumaiako Kirol Portua, S.A.	Vocal Consejo

2º Que al margen del supuesto anterior, ninguno de los miembros del Consejo de Administración posee participaciones, ni ocupa cargo directivo alguno, en empresas que realicen actividades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, al que constituye el objeto social de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., y que tampoco han realizado actividades como las descritas, a título individual, por cuenta propia o ajena.

b) Remuneración y actividades de los auditores

Los auditores de la Sociedad no han prestado otros servicios diferentes al de auditoría de cuentas. Los honorarios por la realización de la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2007, ascienden a 3.049 euros.

14. Declaración negativa acerca de la Información medioambiental

Los Administradores de la Sociedad, manifiestan, que en la contabilidad de la empresa correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Economía, de 8 de octubre de 2001.

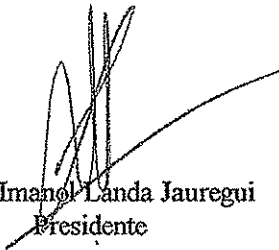
15. Cuadro de financiación

APLICACIONES	2007	2006	ORIGENES	2007	2006
Adquisiciones de inmovilizado	2.309	--	Recursos procedentes de las operaciones	11.944	3.712
TOTAL APLICACIONES	2.309	--	TOTAL ORIGENES	11.944	3.712
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (aumento de capital circulante)	9.635	3.712	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (disminución de capital circulante)	--	--
	<u>11.944</u>	<u>3.712</u>		<u>11.944</u>	<u>3.712</u>

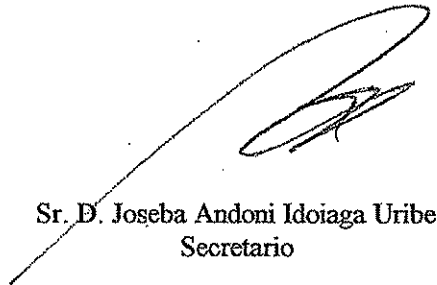
VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	Ejercicio 2007		Ejercicio 2006	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Deudores	--	823	--	6.502
Acreedores	--	8.125	5.514	--
Tesorería	18.583	--	4.700	--
TOTAL	18.583	8.948	10.214	6.502
Variación del capital circulante	<u>(9.635)</u>	<u>--</u>	<u>(3.712)</u>	<u>--</u>

Recursos procedentes de las operaciones	2007	2006
Resultado del ejercicio	10.780	2.466
Amortizaciones de inmovilizado	395.899	395.981
Subvenciones traspasadas a resultados	(394.735)	(394.735)
	<u>11.944</u>	<u>3.712</u>

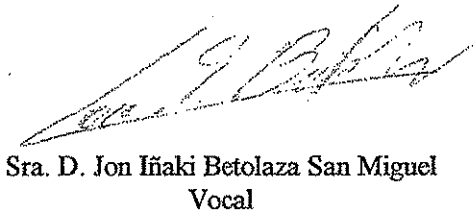
Los administradores firman en señal de conformidad en Getxo, a 20 de febrero de 2008, las cuentas anuales adjuntas, que constan de balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria que se compone de 15 notas, redactadas en las páginas 3 a 12.



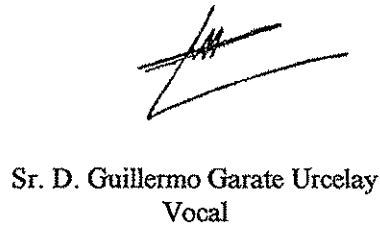
Sr. D. Imanol Landa Jauregui
Presidente



Sr. D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe
Secretario



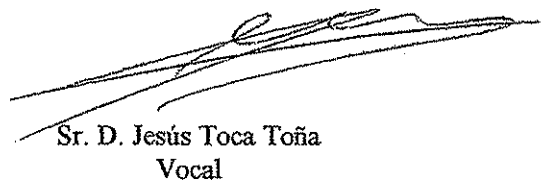
Sra. D. Jon Iñaki Betolaza San Miguel
Vocal



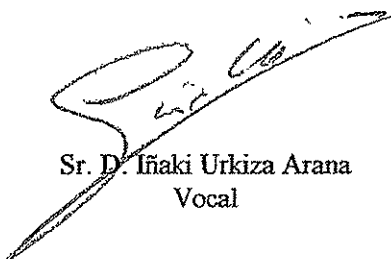
Sr. D. Guillermo Garate Urcelay
Vocal



Sr. D. Aitor Soloeta Eraso
Vocal



Sr. D. Jesús Toca Toña
Vocal



Sr. D. Iñaki Urkiza Arana
Vocal



Sra. Dña. Mercedes Angulo Ordozgoiti
Vocal