

# HAPO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA<sub>REN</sub>

BERRIKUSPENA



HAPO  
PGOU  
GETXO

Getxoko **HAPO**aren aurrerakinean herritarrek **parte hartzeko prozesua** hastear doa

Partaidetza irekia izango da, 2018ko uztaila eta urriaren artean. Interesa daukan edozeinek parte hartu dezake.



2018an, Getxoko Udalak Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspen-lanekin jarraitzen du. Horretarako, HAPOaren edukiei buruz informatzeko eta parte-hartzeko epea irekiko du. 2018ko uztailaren eta urriaren artean, informazio-saioak, parte-hartzeko saioak eta erakusketak egingo dira.

HAPOa udalerrira antolatzeko tresna nagusia eta funtsezkoa da. Laburbilduz, HAPOak zer, non eta zenbat eraiki daitekeen arautzen du, udalerriko eremu fisikoaren barne.

Indarrean dagoen HAPOa 2001koa da. Bere berrikuspena derrigorrezkoa da; baita prozesu luzea ere, hainbat epe baititu behin betiko

onespena lortu arte. 2013 eta 2015en artean, berrikuspena egiteko lehenengo parte-hartzeko prozesua burutu zen. Hortik hainbat alternatiba sortu ziren. Alternatiba horiek Aurrerakinaren Dokumentu Teknikoan bildu ziren.

2018an Udalak HAPOaren berrikuspenari berriro ekin dio, alternatibak eguneratuz eta herritarrek parte-hartzeko prozesu publiko bat getxotar guztiei irekiz, horien bitartez Plan Orokorraren irizpide eta helburuak zehazteko. Horietan oinarriturik etorkizuneko HAPOa idatziko da; hasierako, behin-behineko eta behin betiko onespren-faseetan zehar.

## Erakusketak eta informazio-saioak

### Romo Kultur Etxean RKE

Erakusketa: ekainaren 27tik urriaren 15era  
Informazio-saioa: uztailaren 4an

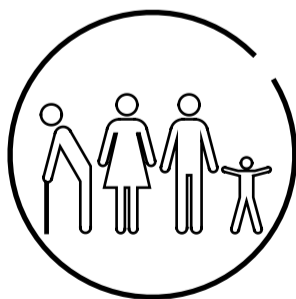
### Andra Mari Polikiroldegian

Erakusketa: ekainaren 27tik urriaren 15era  
Informazio-saioa: uztailaren 11n

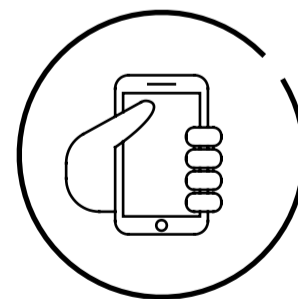
### Villamonteko Kultur Etxean

Erakusketa: ekainaren 27tik urriaren 15era  
Informazio-saioa: irailaren 6an

## Zelan eta noiz har dezakezu parte?



**aurrez aurre**  
Parte hartzeko saioak  
2018ko irailean zehar



**webgunearen bitartez**  
2018ko  
uztailaren 1etik urriaren 15era

[www.hapo-getxo.eus](http://www.hapo-getxo.eus)

Hor HAPOari buruzko informazioa aurkituko duzu,  
digitalki parte hartu eta parte hartzeko saioetarako izena eman ahal izango duzu.

## Zer arautzen du HAPOak?

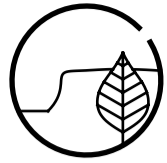
**HAPOak udalerriko lurzorua sailkatzen du** (hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru urbanizaezina), lurzoru horien **erabilera kalifikatzen du** (bizitegirako, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak...) eta **zenbat eraiki daitekeen** ezartzen du (eraikigarritasuna).

Hau da, HAPOak **zer, non eta zenbat** egin daitekeen arautzen du udalerriko eremu fisikoan.

Zein udalerrri-eredu daukagu gaur egun eta zein nahi dugu etorkizunerako? Zeintzuk dira geure beharrak espazio libre, etxebizitza eta ekipamenduei dagokienez eta nola nahi dugu HAPOak horiei erantzutea? Jarduera ekonomikoetarako espazio gehiago behar al dugu?... HAPOak horiei, besteak beste, ekin beharko die.



01 LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIA



02 INGURUNE NATURALA ETA PAISAIA



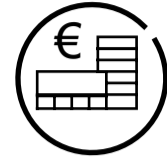
03 KOMUNIKAZIOA ETA MUGIKORTASUNA



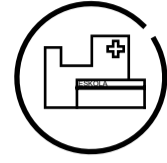
04 ESPAZIO PUBLIKOAK ETA BERDEGUNEAK



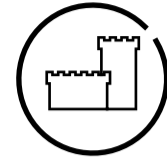
05 ETXEBIZITZA



06 JARDUERA EKONOMIKOAK



07 EKIPAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK



08 ONDAREA



09 IKUSPUNTU BARNERATZAILEA



10 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA ALDAKETA

## Getxoko HAPOaren gaiak

### Udalerrri-eredua eta hazkuntza-alternatibak

Aurretiko azterlan eta aurre-aurrerakinaren adostasun handieneko irizpide eta gidalerroetan oinarriturik, **HAPO berriak** honako **udalerrri-eredua** proposatzen du: **trinko eta mistoa, hiri-lurzorua indartzeko; lurzoruaren erabilera ezberdinak arrazoizko era jasangarrian osatzen** dituenak; eta auzo eta herritar-talde guztien **kohesio soziala bermatzen** duena.

Eredu horren barne, gaur egun **alternatiba ezberdinak** aztertzen dira: aurreko parte-hartzeko prozesuan sortu ziren lau (L1-L4) eta beste hiru gehiago, aldaera pare batekin, idazle-talde teknikoak proposatutakoak (T1-T3'). Alternatiba bakoitzak antolaketa bat proposatzen du (etxebizitza-kopurua, espazio libreetarako azalera, jarduera ekonomikoak, etab.). Gainera, beste bi proposamen jasotzen

dira: bata Andra Mari Gure Lurra elkarteak egindakoa eta bestea Ingurumeneko Tokiko Foroak egindakoa.

2018an bederatzia alternatiba horiek eguneratu dira, eraikin berriak eta gaur egungo hirigintza-legeria kontuan hartuz. Hain zuzen ere, HAPOak proposatu dezakeen etxebizitza berrien kopuruak udalerriaz gaindiko araudia bete behar du (LAGak eta Bilbo Metropolitarraren LPP).

Esan beharra dago **indarrean dagoen plana** 2001ekoa dela. Urte horretan, Getxok 84500 biztanle zituen. HAPOak 5000 etxebizitza berri aurreikusten zituen, dentsitate baxuagorekin eta lurzoru urbanizagarri gehiago sailkatuz, udalerriko lurzoru guztia agortuz. 2018 urtera arte 2000 etxebizitza berri inguru eraiki dira, lurzoru urbanizagarriko eremuak ez dira garatu eta biztanleria urritu egin da, 78500 biztanlera jaitsi da (6000 biztanle gutxiago).

Alternatiba guztietan, **Plan berriak hiri-**

**lurzorua osatzea** proposatzen du, (bai bizitegirako, bai espazio libreetarako eta/edo ekipamendurako, alternatiba bakoitzaren arabera). Eta **lurzoru urbanizagarri gehiena sailkapenez kentzen du**, udalerriko iparraldean. Helburua **lurzoru naturalaren okupazioa murriztea** da, honakoak sustatuz: **erabilera eta jardueren nahasteka, udalerrri-eredu trinko bat eta mugikortasun eraginkorra** (oinez eta bizikletaz) eta garraio publikoa.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| HIRI-LURZORUA              |   |
| HIRI-LURZORU FINKATU GABEA | Bizitegia<br>Tertziarioa  |
| SISTEMAK                   | Gune libreen sistema orokorra (parkeak, espazio publiko handiak...)<br>Ekipamenduak                         |
| LURZORU URBANIZAGARRIA     | Bizitegia<br>Ekonomia-jardueretarako<br>Gune libreen sistema orokorra (parkeak, espazio publiko handiak...) |
| LURZORU URBANIZAEZINA      |   |

